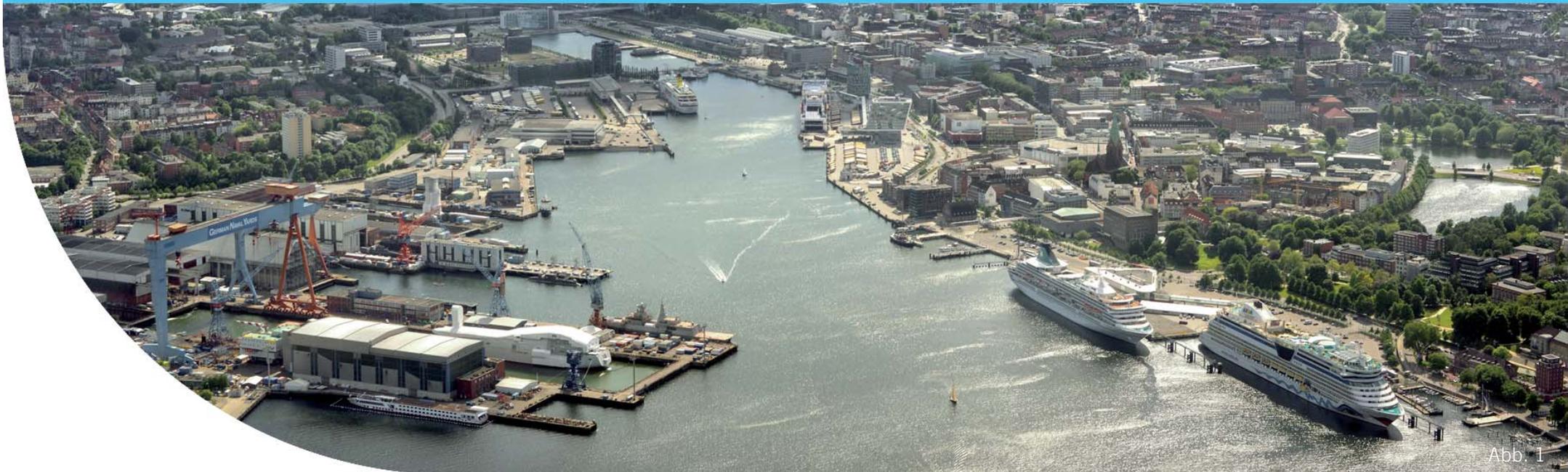


Kiel hoch hinaus?

Auftaktveranstaltung zum Hochhauskonzept Kiel am 27.06.2018







WOHNUNGSDRUCK



IMAGE



WEITERE STÄDTE...

- INGOLSTADT
- WIEN
- STRATFORD, GB
- BERLIN
- MÜNSTER
- KARLSRUHE
- MÜNCHEN
- OTTAWA, CA
- LUDWIGSBURG
- BASEL, CH
- HANNOVER
- ...
- KIEL...

HOCHHAUSKONZEPTE

FÜR JEDE STADT ANDERS!

WAS IST ES FÜR KIEL?

112M



DAS ETWAS ANDERE HOCHHAUS!



46M

DAS ETWAS ANDERE HOCHHAUS!



MAN LIEBT ES...



ODER MAN HASST ES.



DAS HOCHHAUS ALS ANTWORT AUF WOHNUNGSNOT...



**ODER ALS
GESCHEITERTER VERSUCH?**

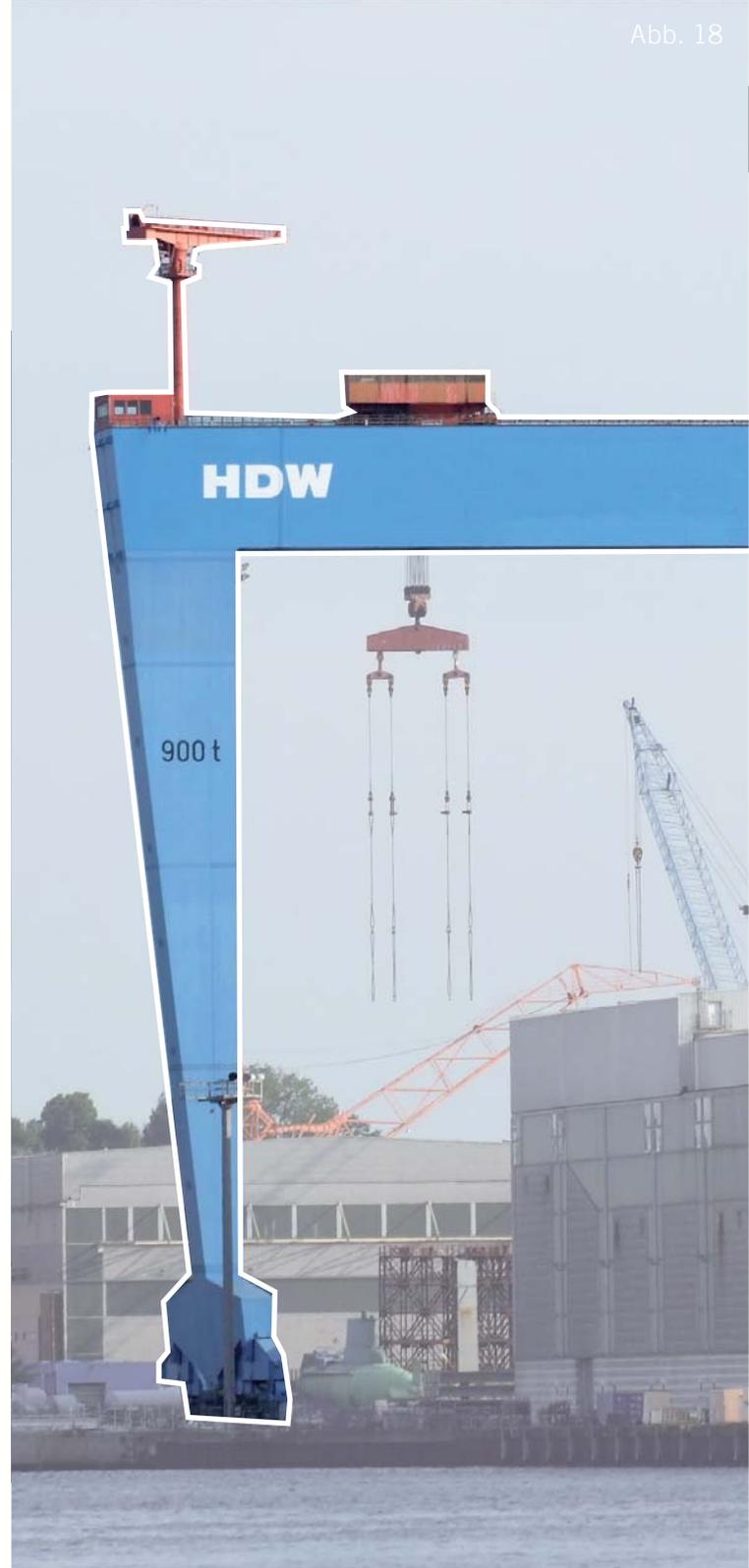
Abb. 16



Abb. 17

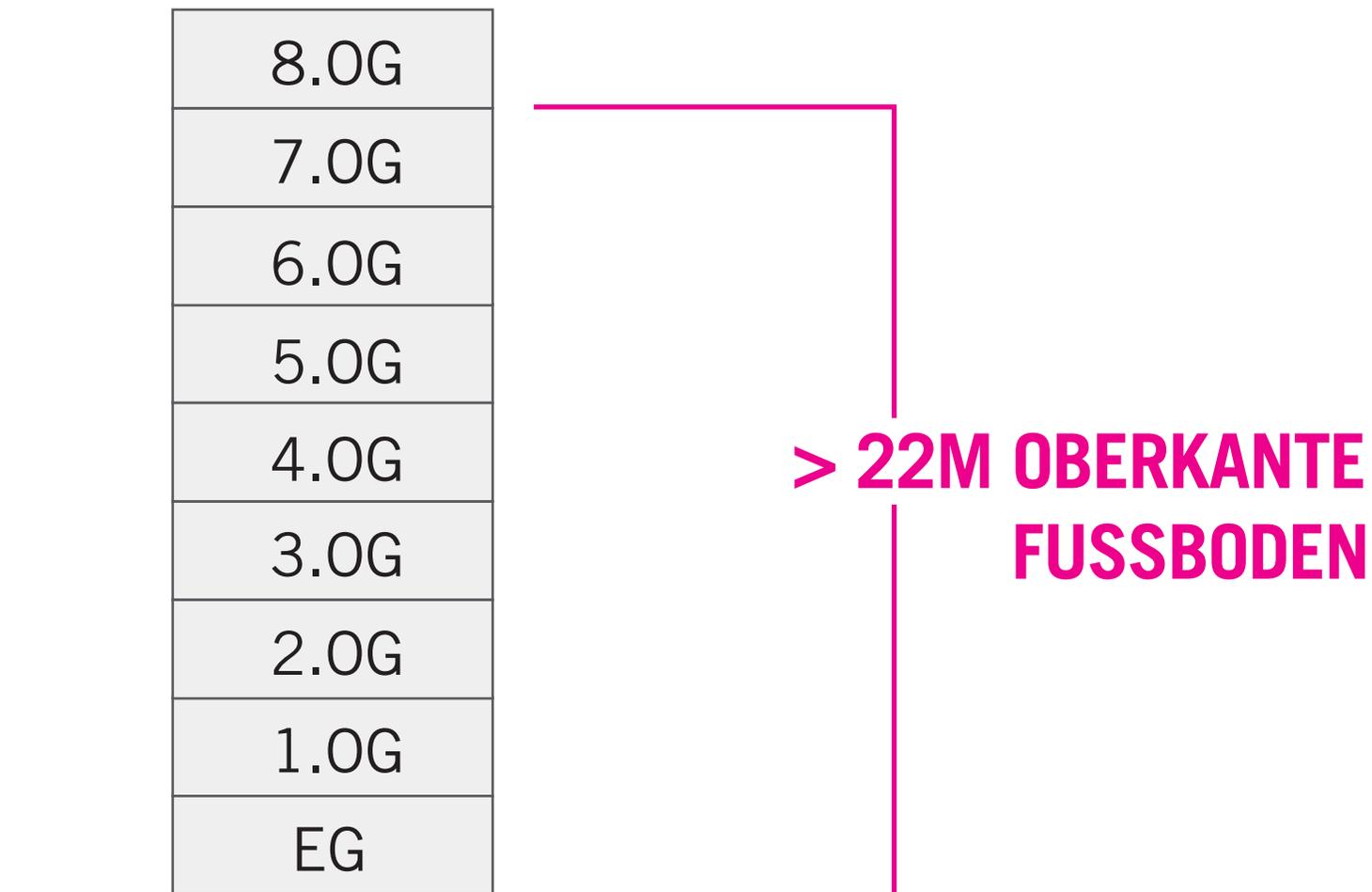


Abb. 18



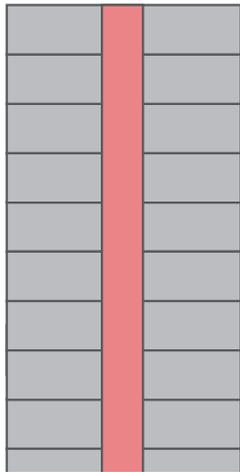
BESONDERE FORMEN

**WAS IST EIN HOCH-
HAUS?**



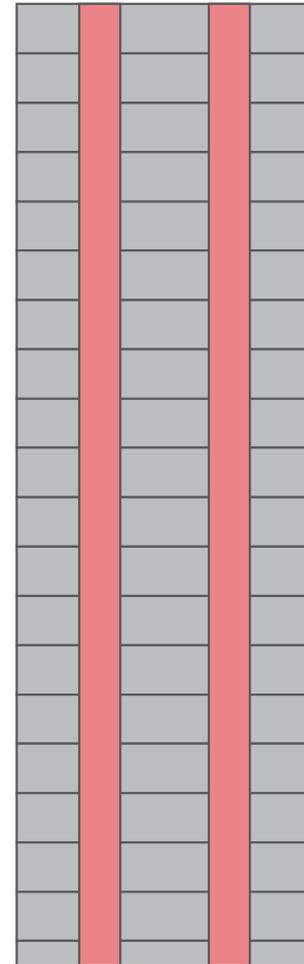
BAURECHTLICH

< 60M



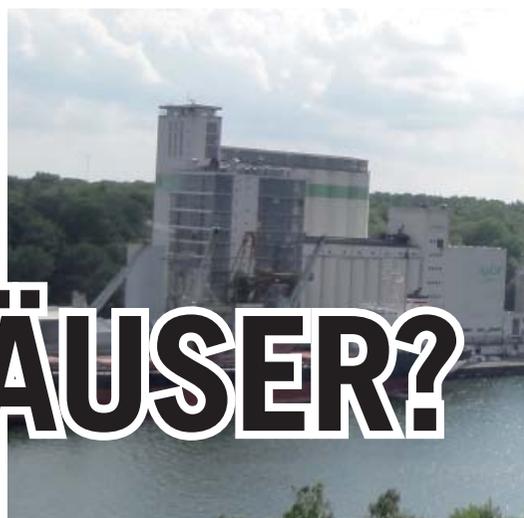
EIN ERSCHLIESSUNGSKERN

> 60M



ZWEI ERSCHLIESSUNGSKERNE

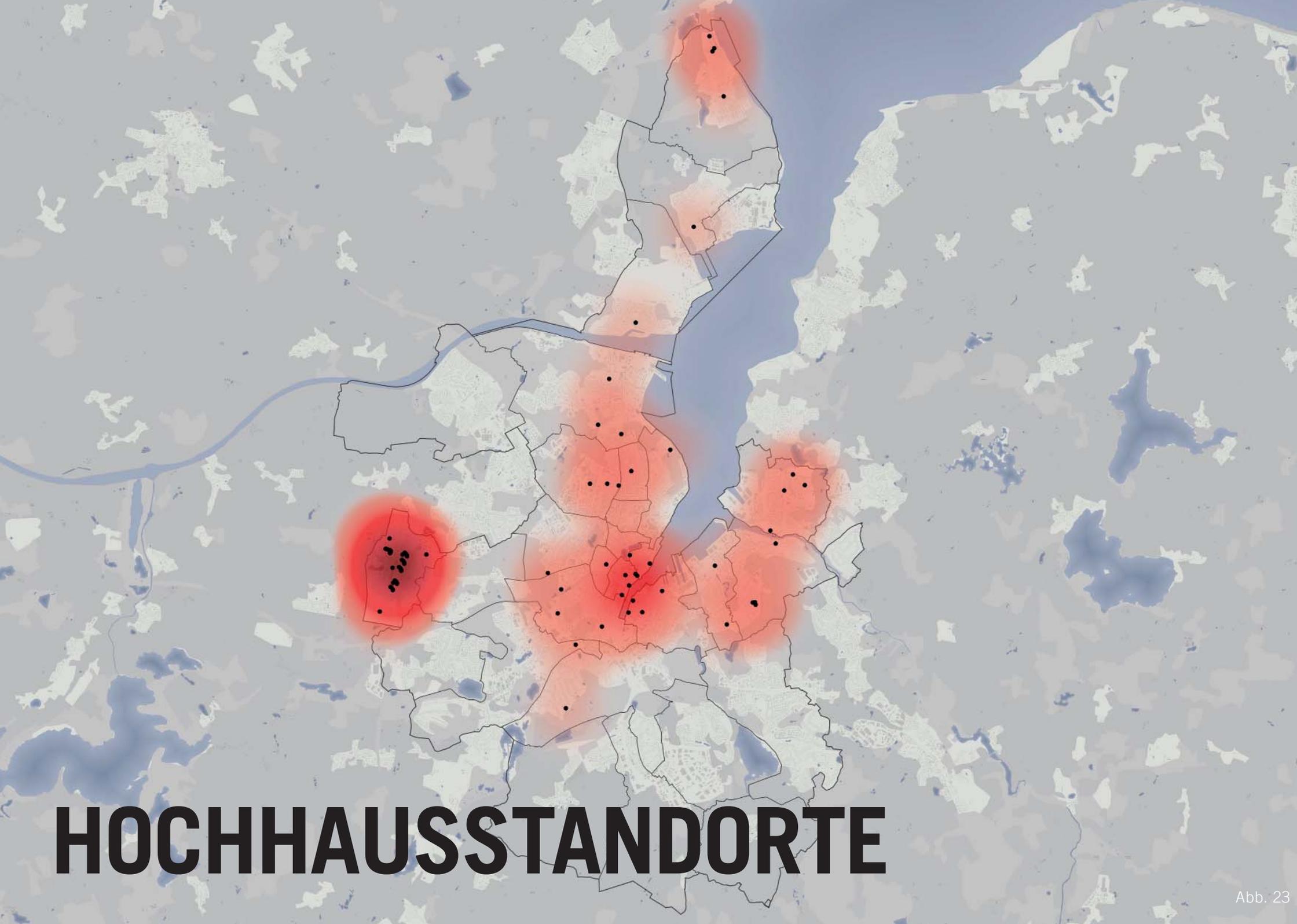
BAURECHTLICH



HOCHHÄUSER?



HOCHHÄUSER!

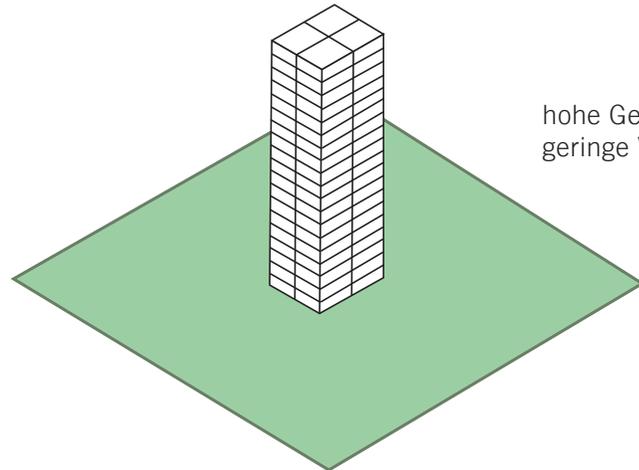


HOCHHAUSSTANDORTE

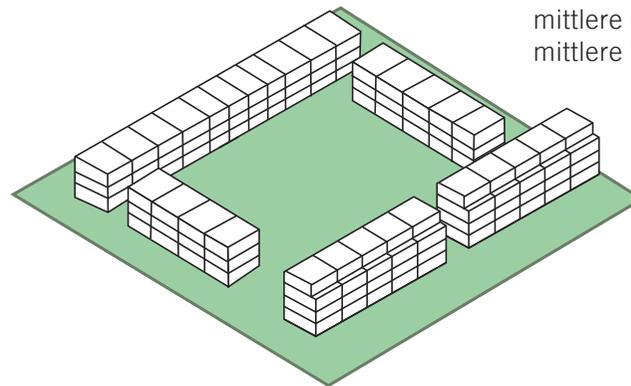


JE 75 WOHN EINHEITEN / HA

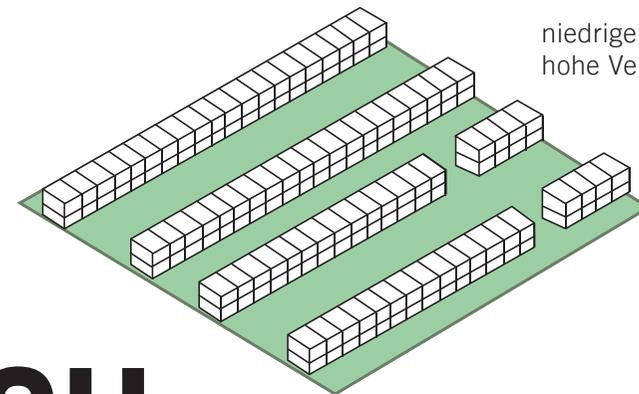
Quelle: Eigene Darstellung



hohe Geschossigkeit
geringe Versiegelung



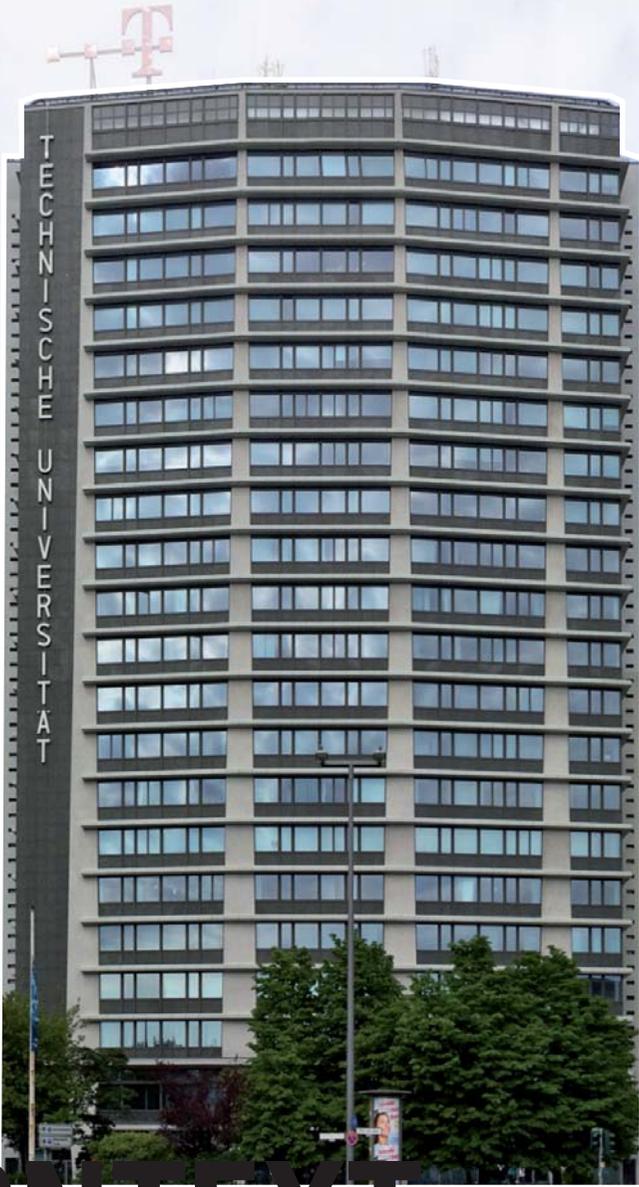
mittlere Geschossigkeit
mittlere Versiegelung



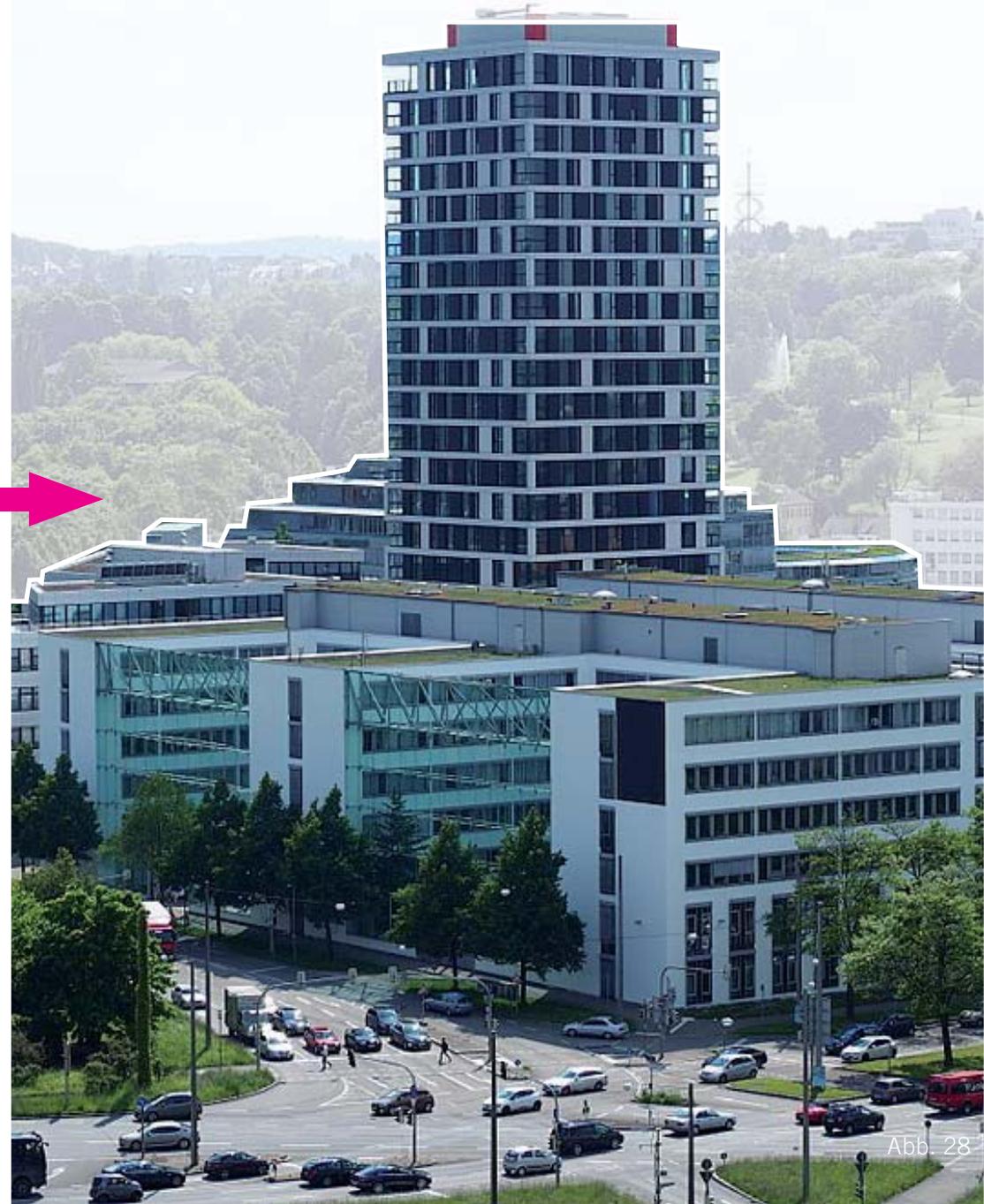
niedrige Geschossigkeit
hohe Versiegelung

DICHTE IM VERGLEICH

FREISTEHEND



IM BESTAND



KONTEXT

Abb. 27

Abb. 28

ARBEITEN



WOHNEN



KONTEXT

ODER BEIDES?

KONTEXT



ENTLANG VON
VERKEHRSACHSEN



KONTEXT

Abb. 32

AN VERKEHRS-
KNOTENPUNKTEN



Abb. 33

IN DER STADTMITTE



KONTEXT

Abb. 34

AN STADTEINGÄNGEN

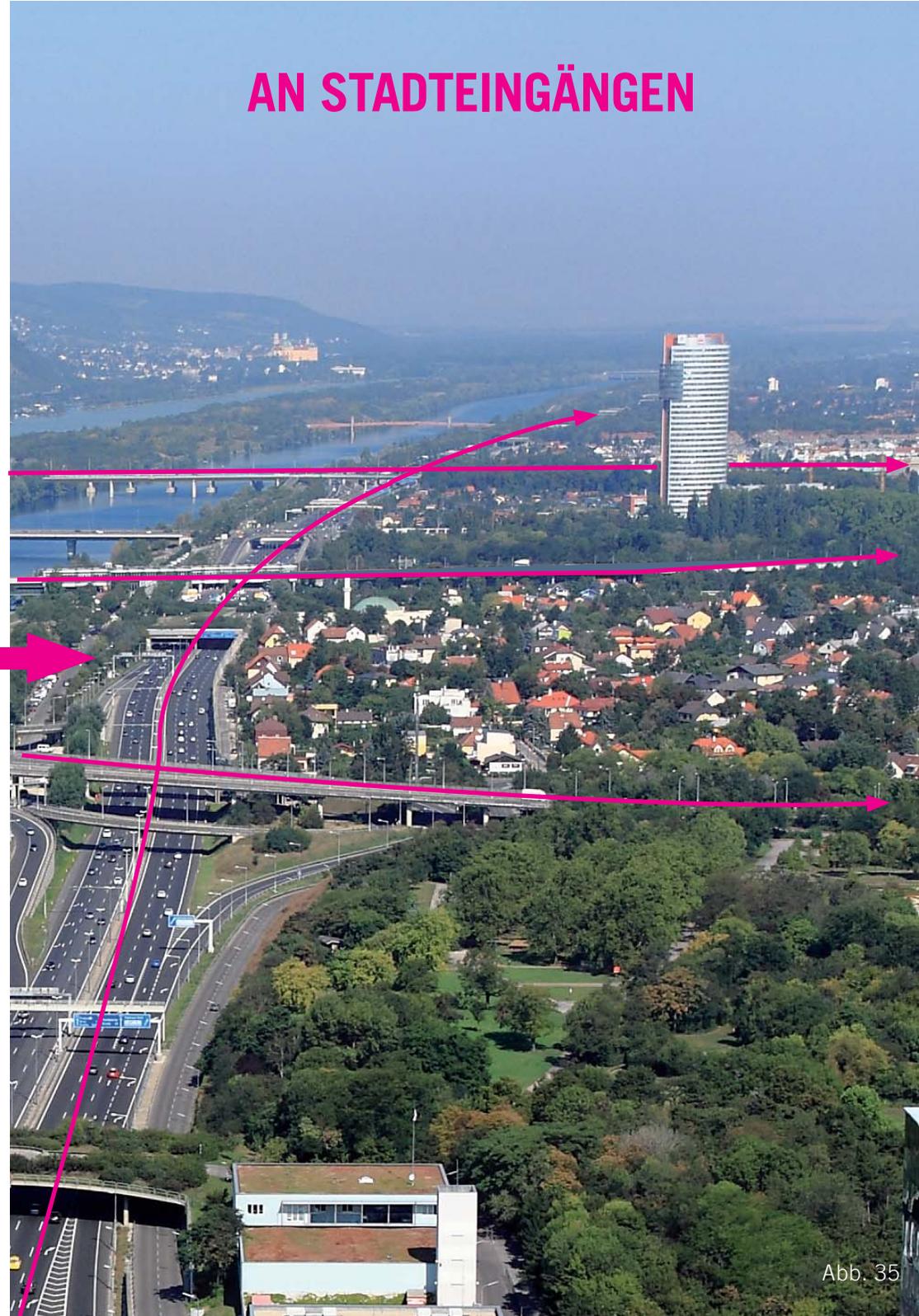


Abb. 35

AN FREIRÄUMEN



KONTEXT

Abb. 36

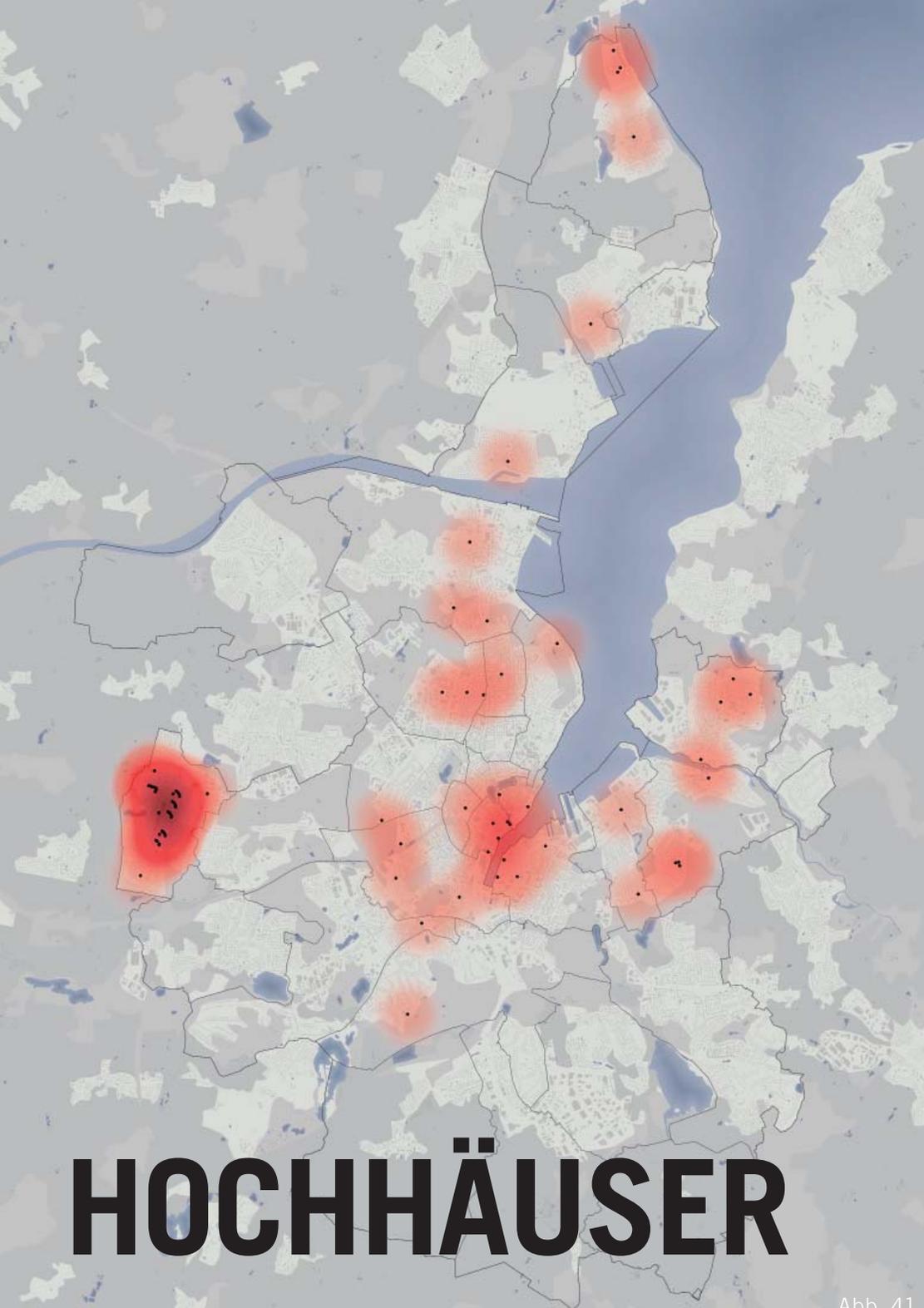


AUF DEM CAMPUS

Abb. 37



EIN ERSTER BLICK AUF KIEL



112.201 GEBÄUDE

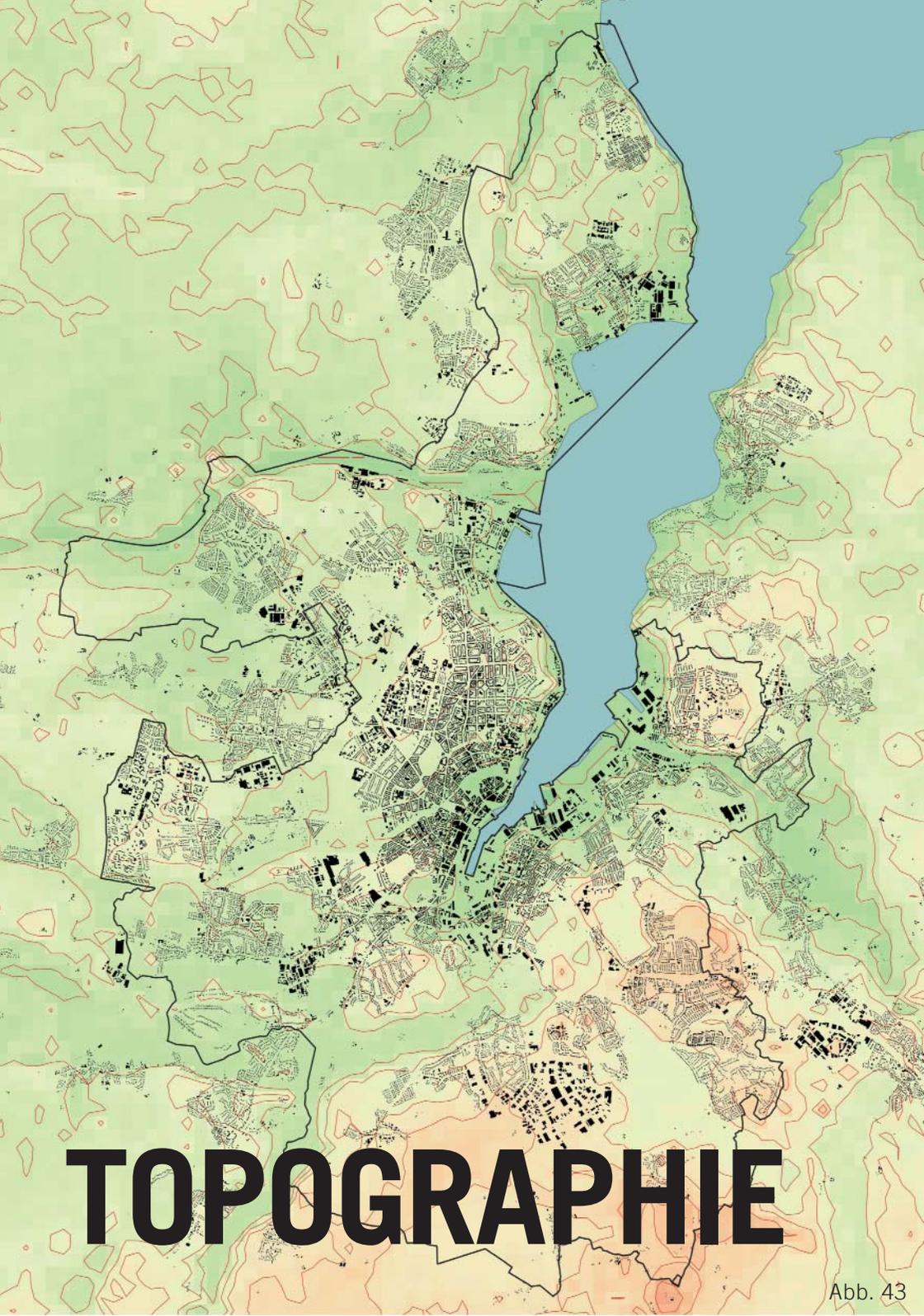


77 HOCHHÄUSER



1 GEBÄUDE > 60M

Abb. 42

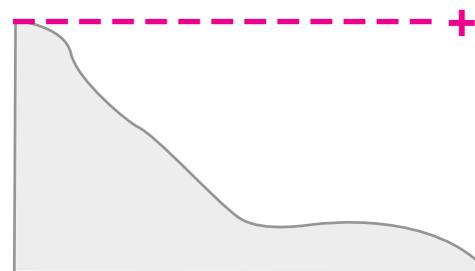


TOPOGRAPHIE

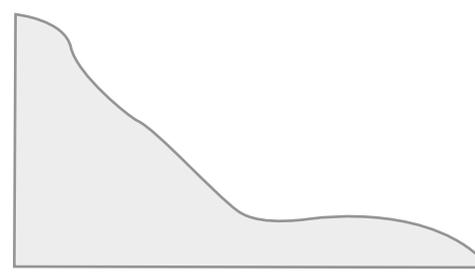
Abb. 43



75,2M HÖHENDIFFERENZ



+74,2M AM WOHLERSBERG



-1M IM HEISCHER TAL

Abb. 44

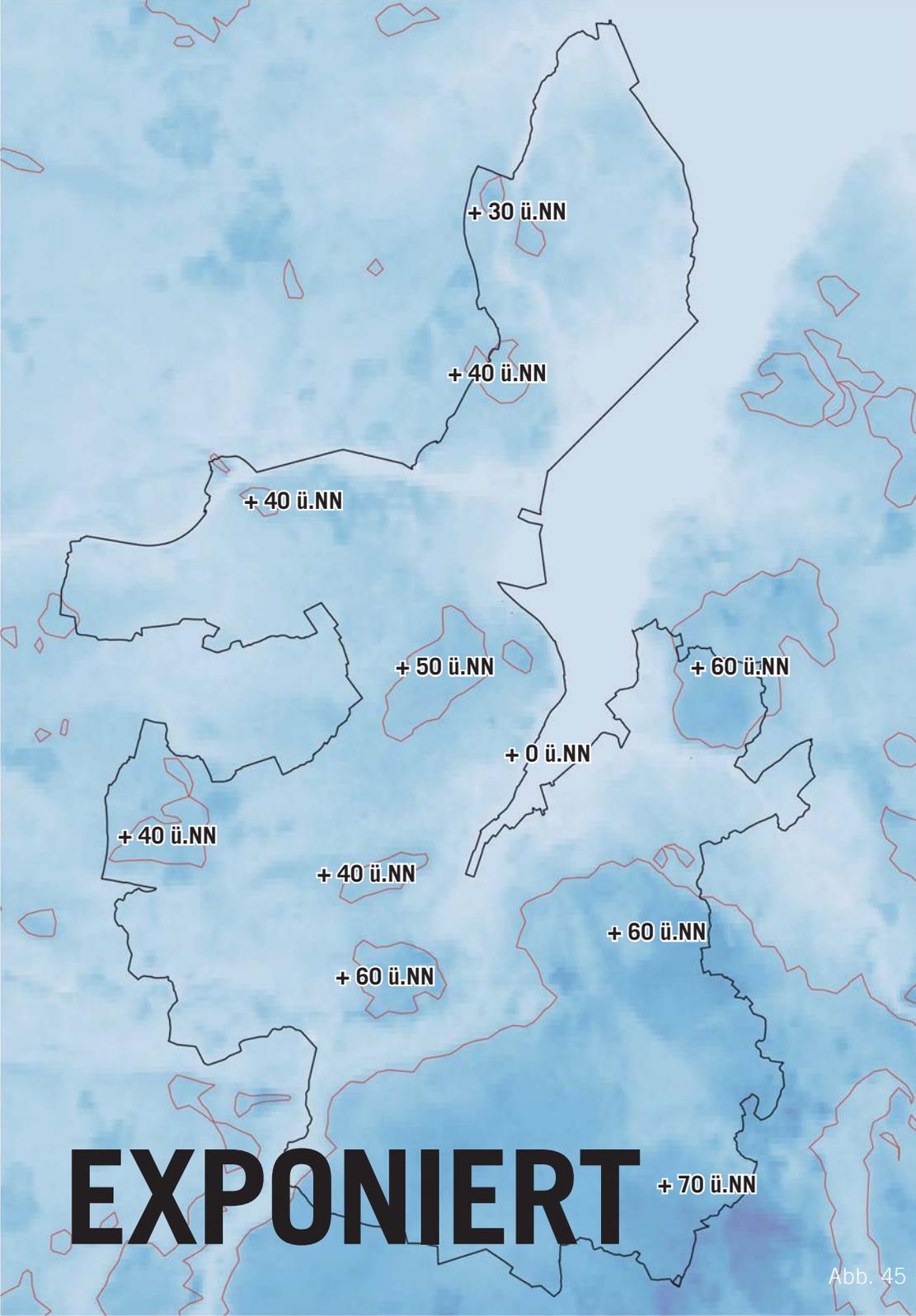
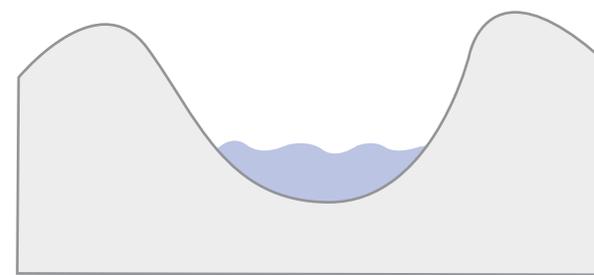


Abb. 45

TALLAGE UM DIE FÖRDE



EXPONIERTE LAGEN UM DIE INNENSTADT

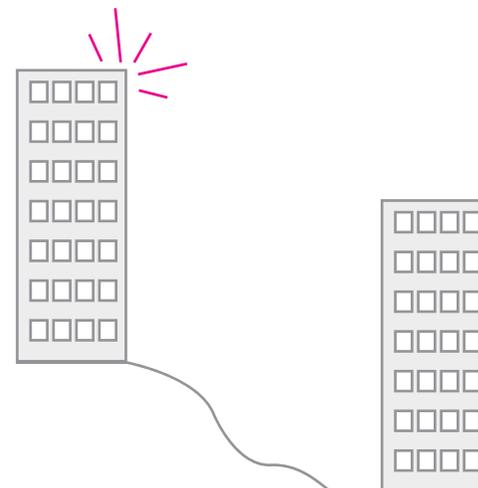
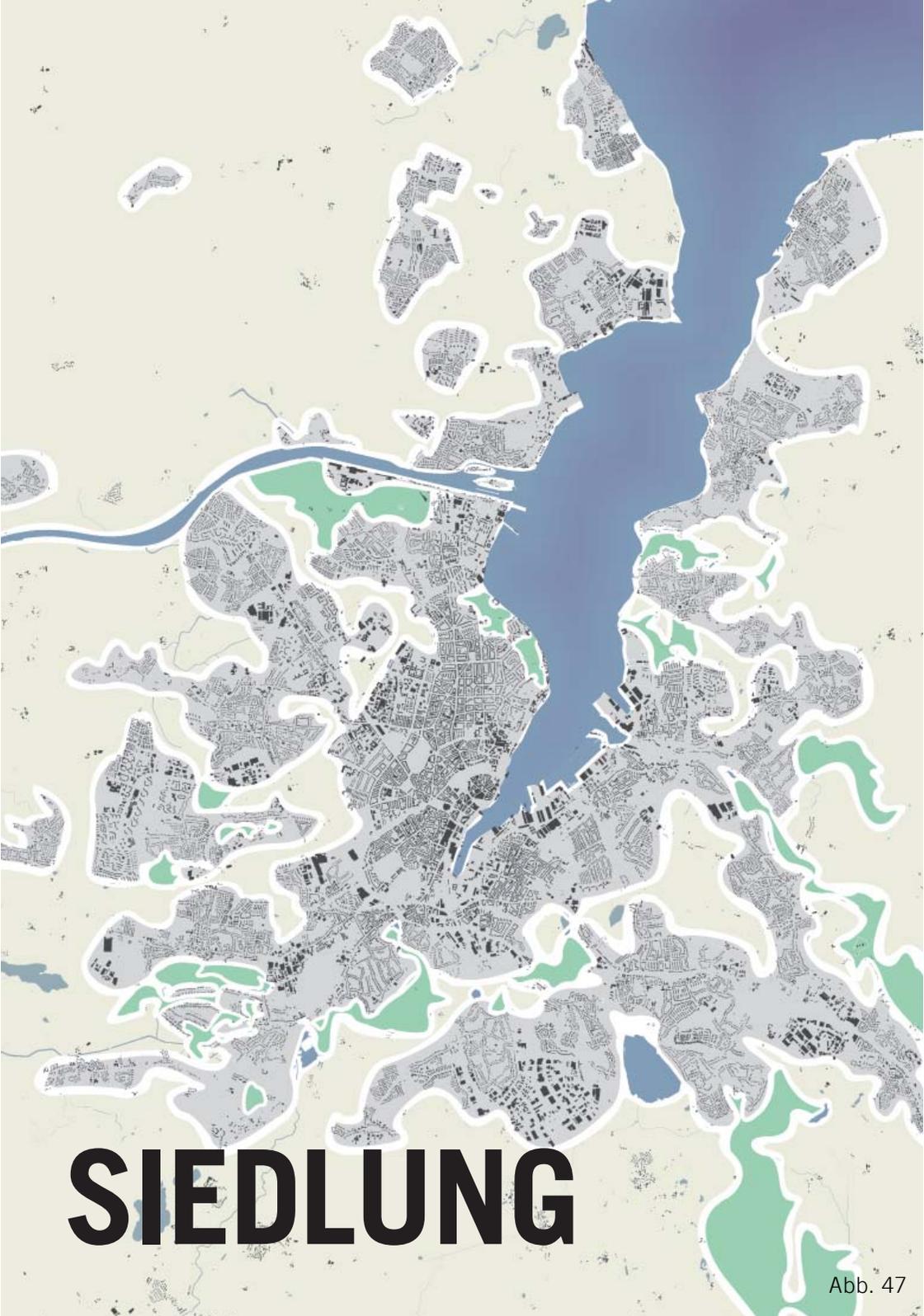


Abb. 46



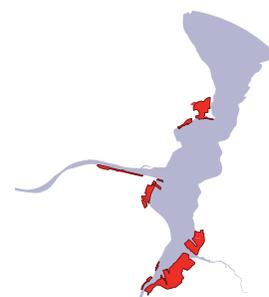
SIEDLUNG

Abb. 47



KÜSTENLINIE

~ 30,4 KM



ZUGÄNGLICHKEIT

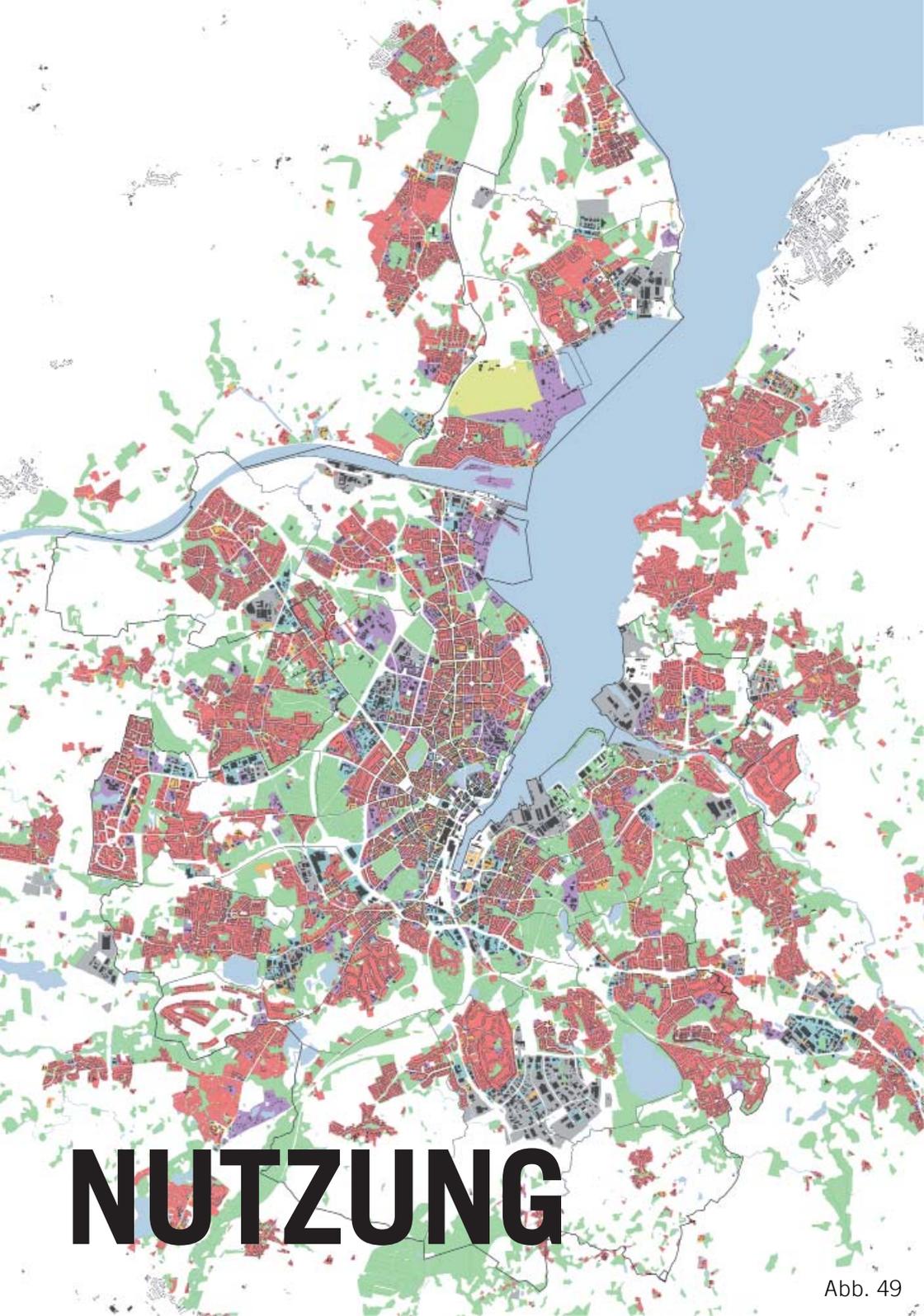
55%
UNZUGÄNGLICH



FREIRAUM

**KIELS
GRÜNER GÜRTEL**

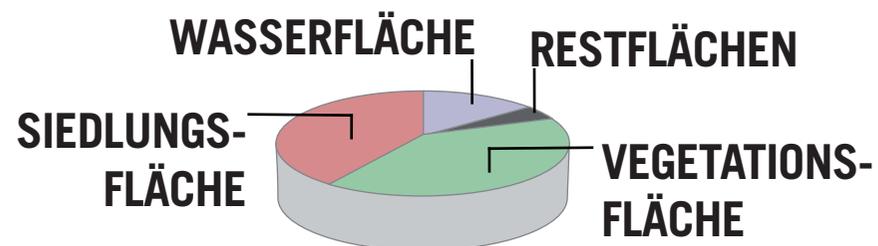
Abb. 48



NUTZUNG

Abb. 49

NUTZUNGSVERTEILUNG



SIEDLUNGSFLÄCHEN
39,8 %



VEGETATIONSFLÄCHEN
36,5 %



GEWÄSSER
9,2 %



ANDERE
14,5 %

Abb. 50

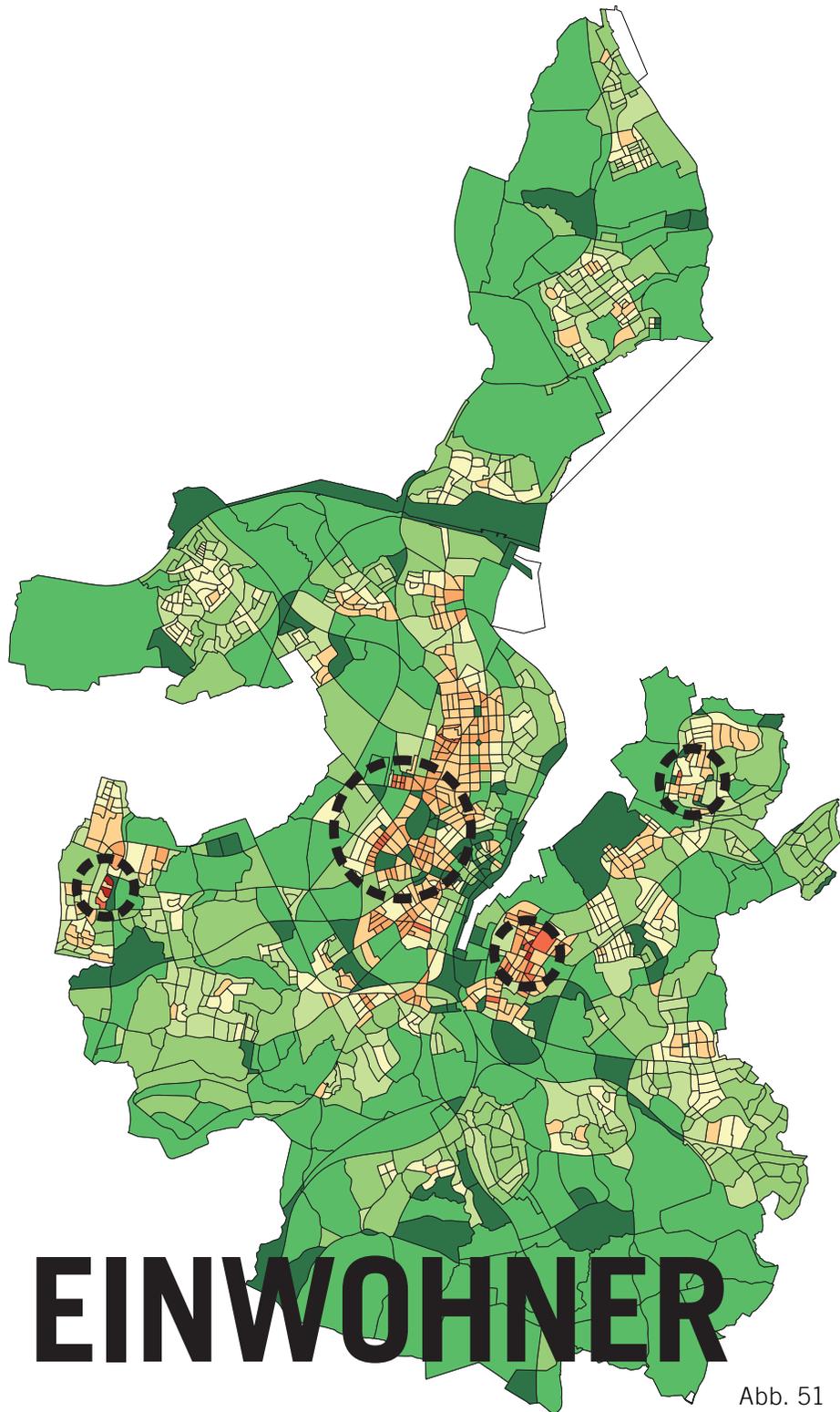


Abb. 51

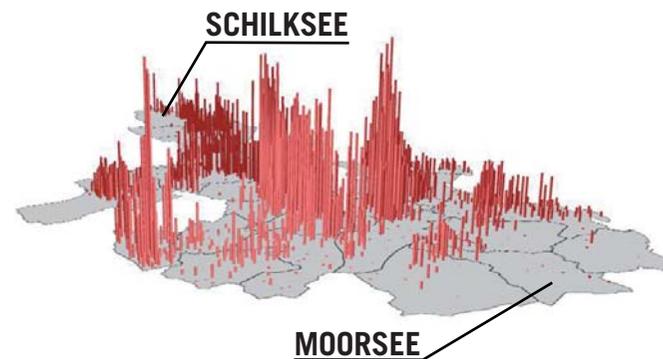
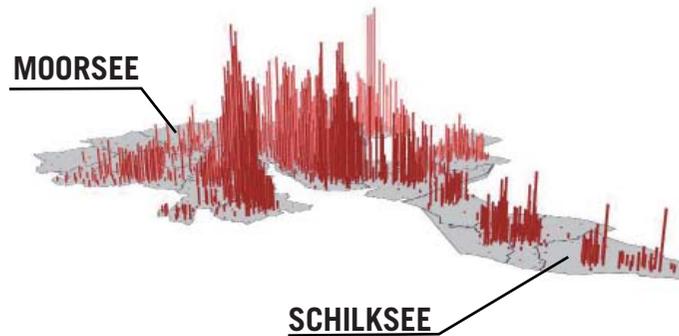


Abb. 52

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS



BEVÖLKERUNG

249.190 Einwohner
(Stand: 31.12.2017)



**ALTERS-
DURCHNITT**

41,2 Jahre



**WACHSTUM
BIS 2034**

11.000 bis
17.000 Einwohner



HOCHSCHULEN

13% Studierende

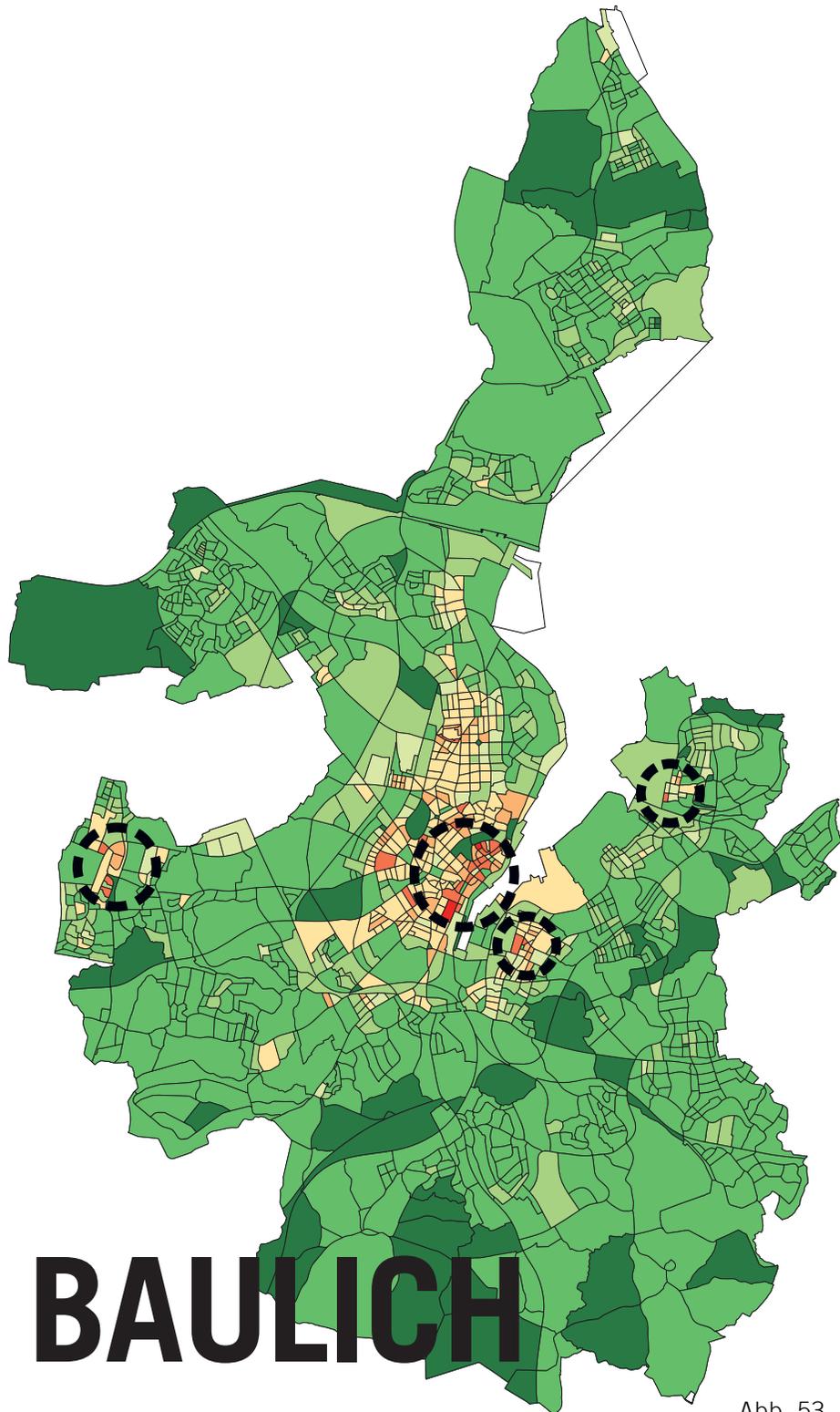


Abb. 53

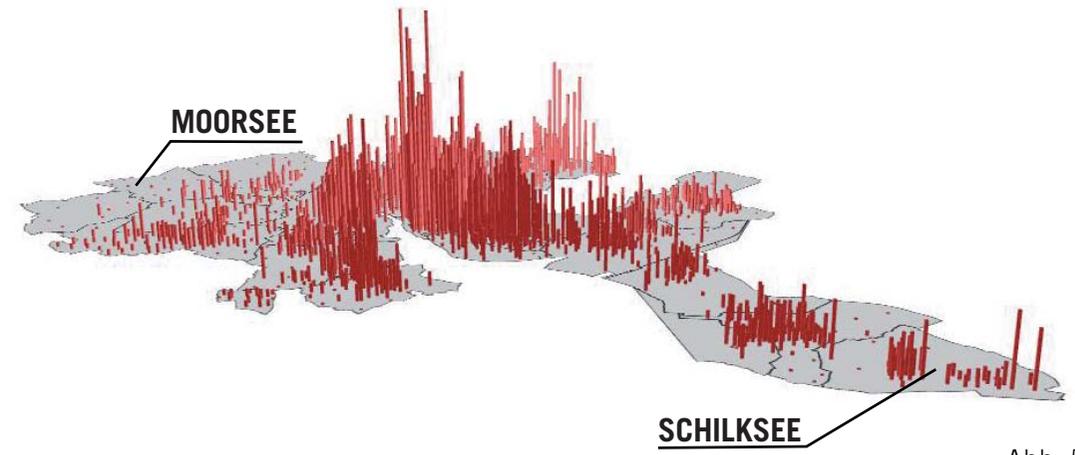


Abb. 54

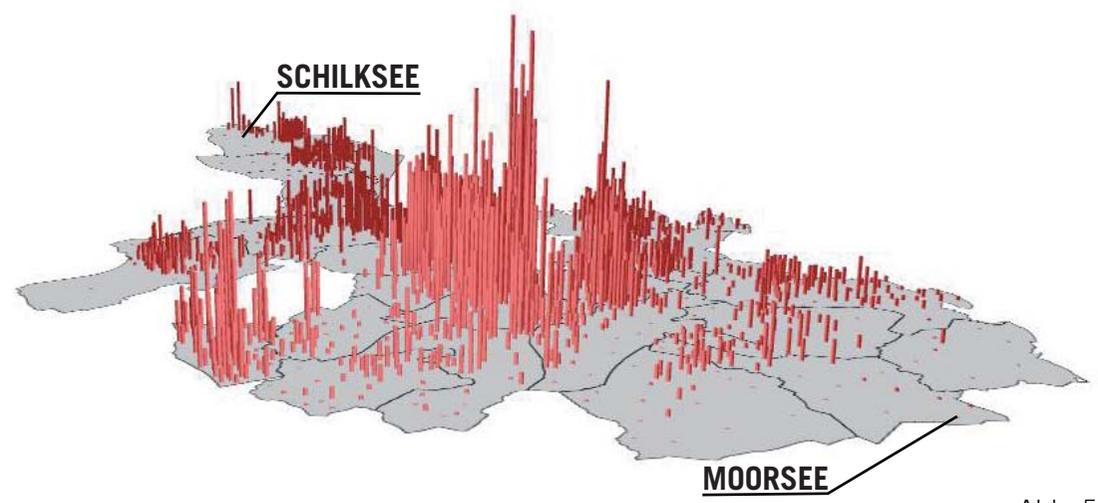
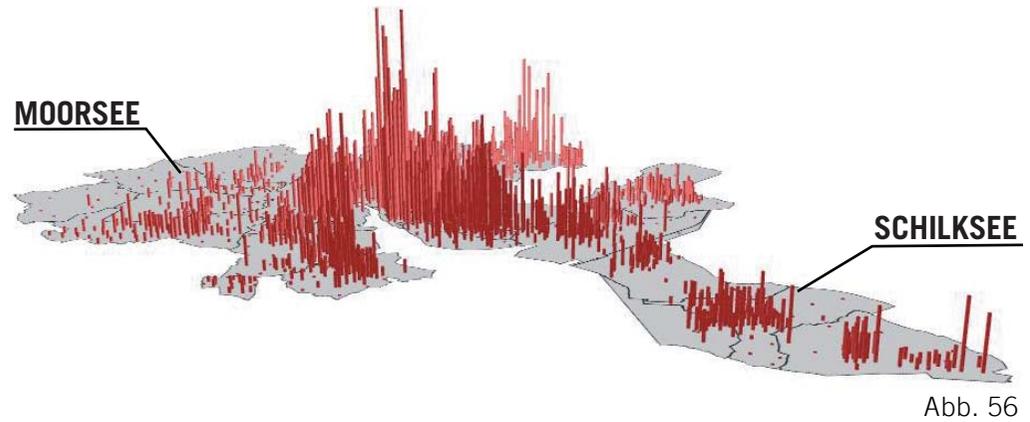
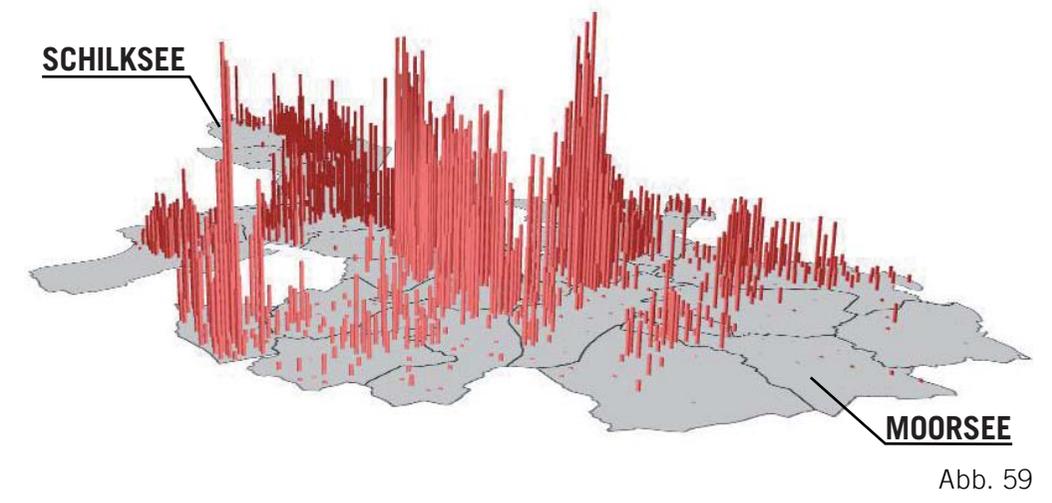
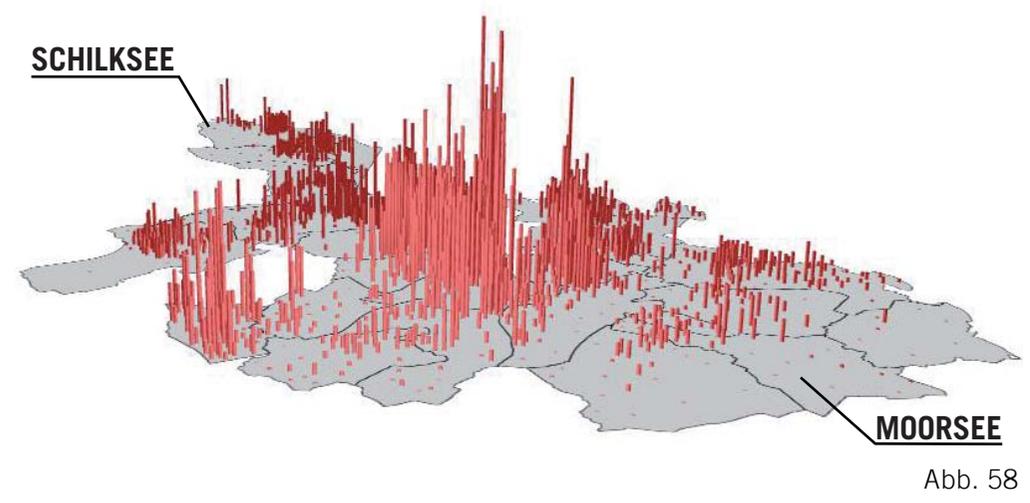
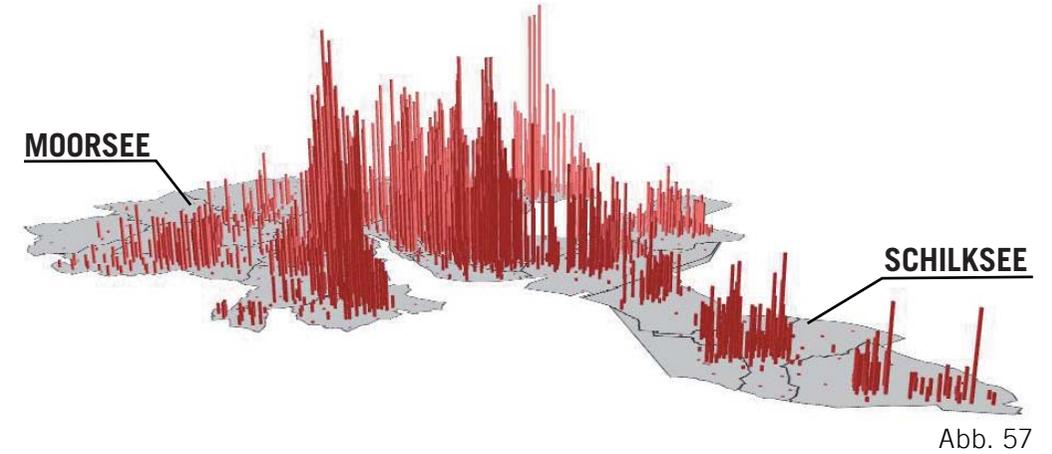


Abb. 55

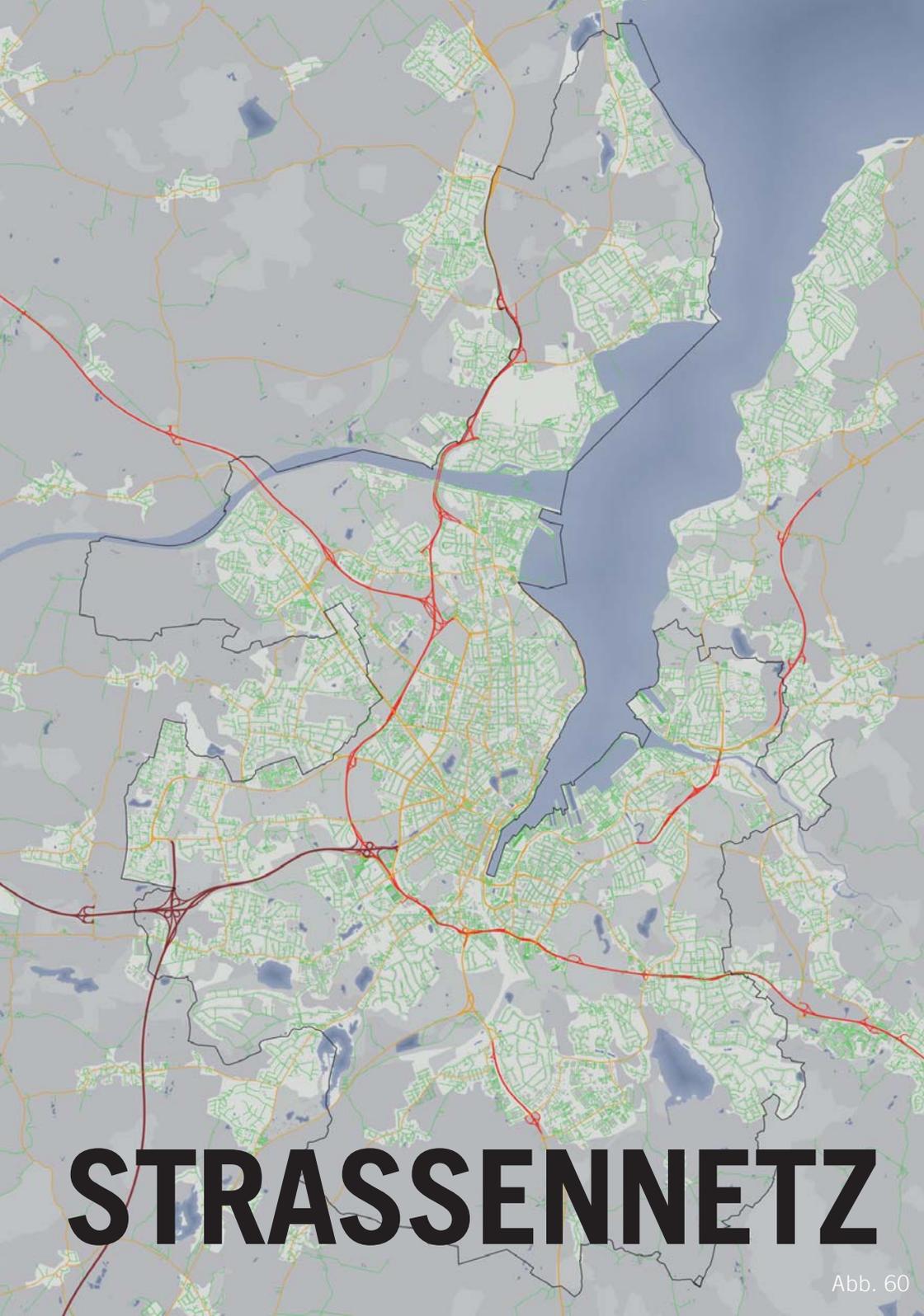
BAULICHE DICHTE



EINWOHNERDICHTE

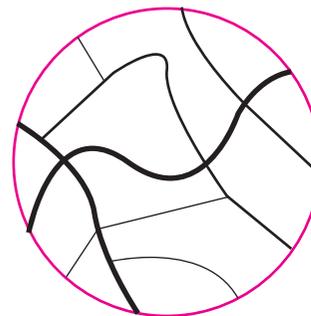


VERGLEICH



STRASSENNETZ

Abb. 60



**830 KM ÖFFENTLICHES
STRASSENNETZ**

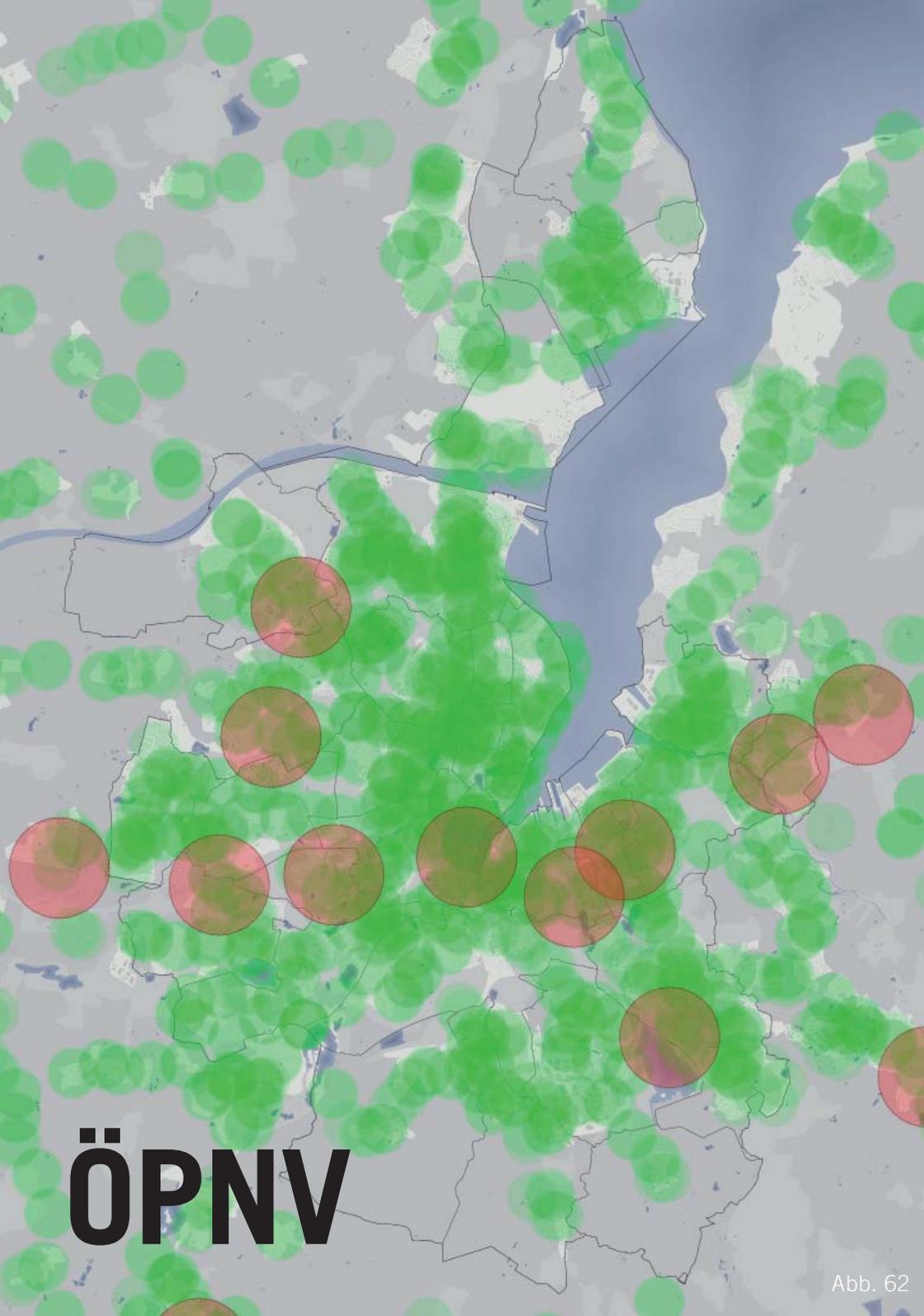


**ZWEI AUTOBAHNEN
IM STADTGEBIET**



**25 KM ZUR
BUNDESFERNAUTOBAHN**

Abb. 61



ÖPNV

Abb. 62



7 BAHNHALTE IM STADTGEBIET



381 BUSHALTESTELLEN IM STADTGEBIET



33.293.300 FAHRGÄSTE IM ÖPNV TENDENZ STEIGEND!

Abb. 63



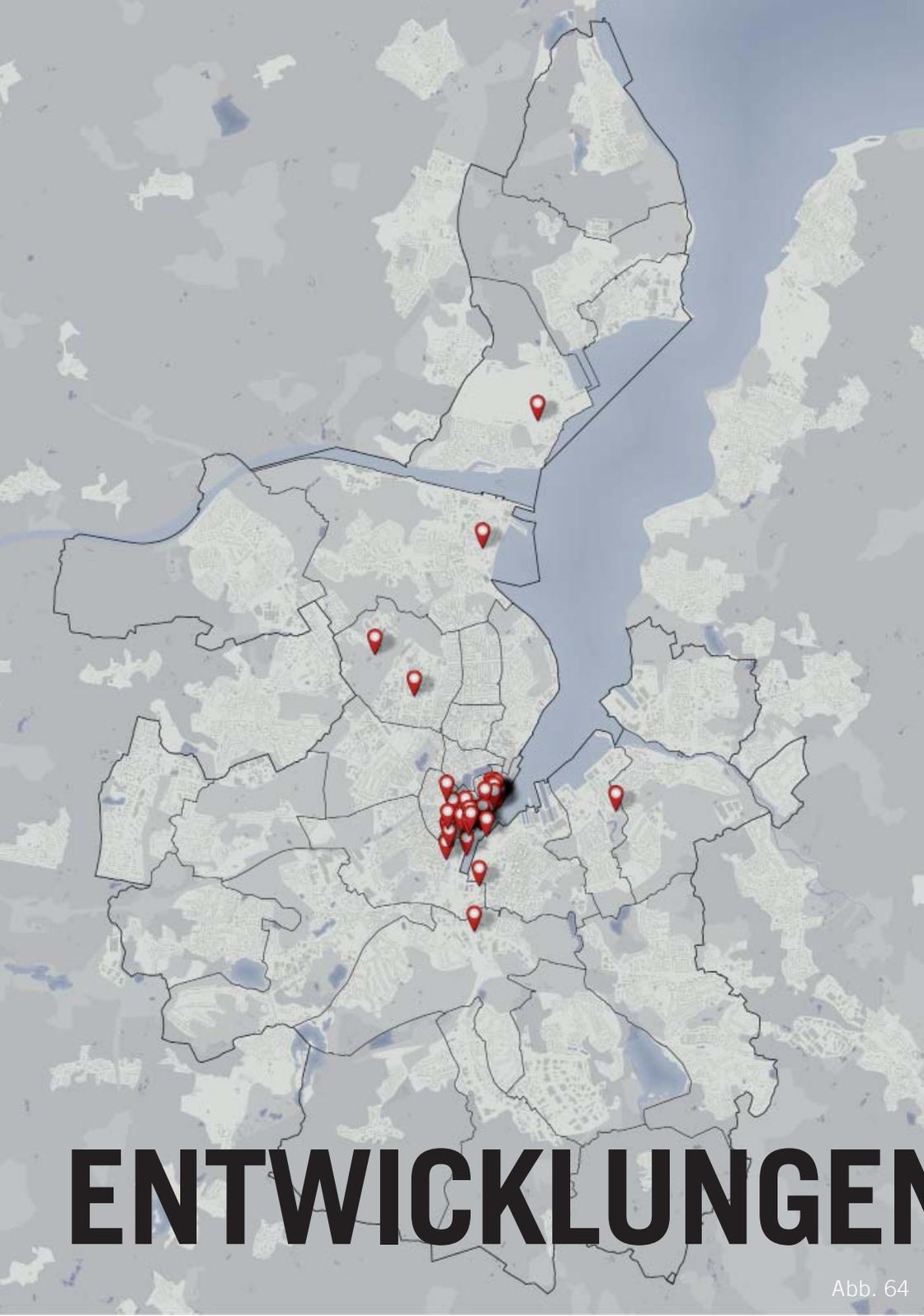
SOZIALE STADT
FÖRDERMASSNAHME



FLÄCHENTWICKLUNGEN
IN DER GESAMTSTADT



VIELE EINZELBAUPROJEKTE
IN DER INNENSTADT



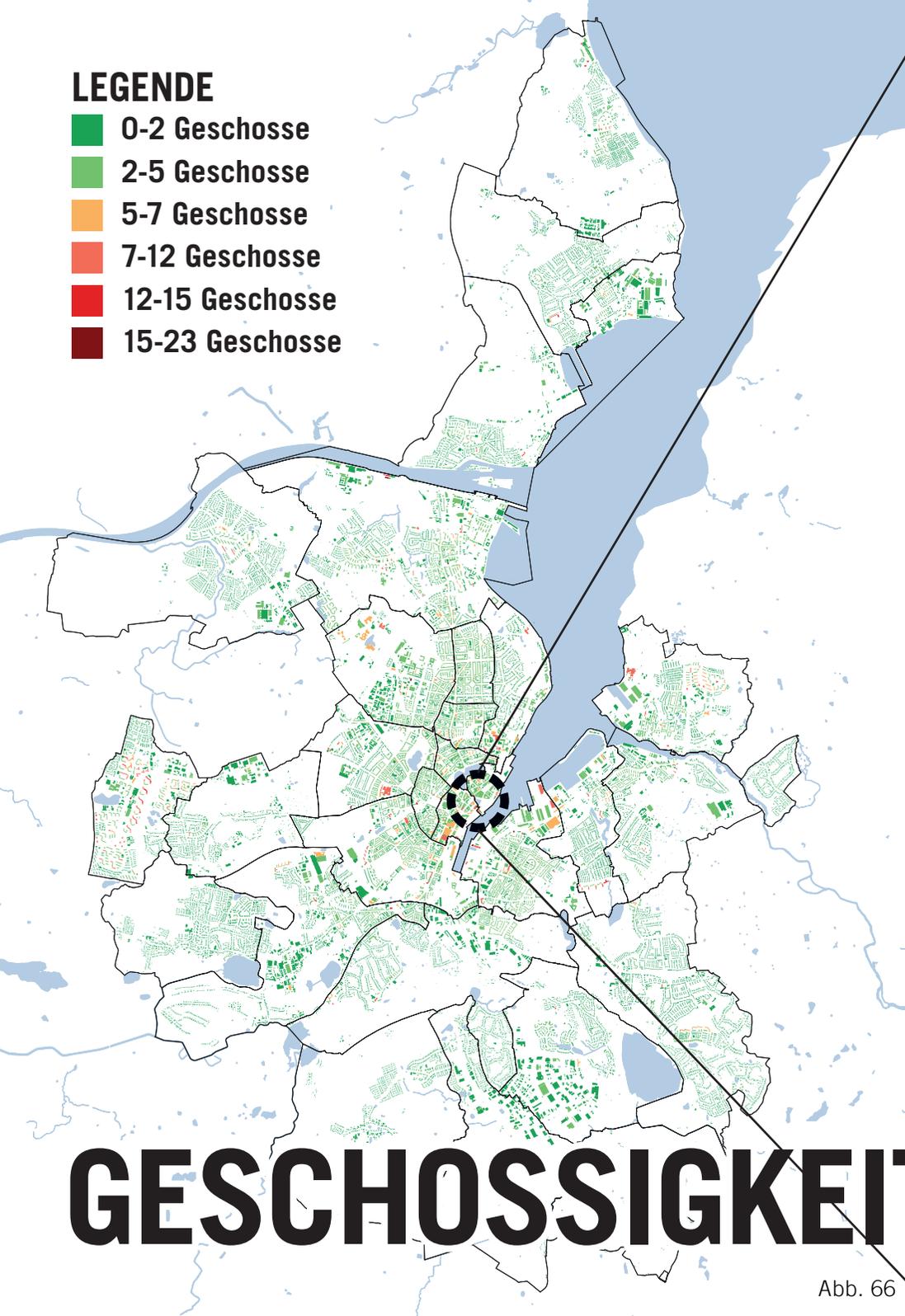
ENTWICKLUNGEN

Abb. 64

Abb. 65

LEGENDE

- 0-2 Geschosse
- 2-5 Geschosse
- 5-7 Geschosse
- 7-12 Geschosse
- 12-15 Geschosse
- 15-23 Geschosse



GESCHOSSIGKEITEN

Abb. 66

KLEINER KIEL



Abb. 67



Abb. 68

**SIND INNERSTÄDTISCHE HOCHHÄUSER EINE ALTERNATIVE
ZU ENTWICKLUNGEN VOR DEN TOREN DER STADT?**

**KÖNNEN HOCHHÄUSER DAZU BEITRAGEN, DASS MEHR
GRÜN-UND FREIRÄUME ERHALTEN WERDEN?**

**KÖNNEN HOCHHÄUSER ORIENTIERUNG GEBEN UND DIE
STADTSILHOUETTE POSITIV BEEINFLUSSEN?**

**WELCHE RAHMENBEDINGUNGEN BENÖTIGEN HOCHHAUS-
STANDORTE?**

WEN SPRICHT MAN MIT HOCHHÄUSERN AN?

WIE GEHT ES WEITER?

1

START

- Eindrücke der Stadt sammeln
- erste Analysen zum Thema Hochhaus

2

HEUTE - BÜRGERVERANSTALTUNG

- Auswertung der Ergebnisse
- Rückkopplung mit ersten Analysen

3

EXPERTENRUNDEN MIT LOKALEN AKTEUREN

- Auswertung der Ergebnisse
- Rückkopplung mit ersten Analysen
- ERSTE KONZEPTERARBEITUNG

4

BÜRGERWERKSTATT „KIEL HOCH HINAUS“

AUFTRAGGEBER



Landeshauptstadt Kiel
Stadtplanungsamt

Fleethörn 9
D - 24103 Kiel

T +49(0)431 901 2673
F +49(0)431 901 62668
kirsten.baum@kiel.de
www.kiel.de

Projektbearbeitung

Florian Gosmann
Kirsten Baum

BEARBEITUNG



ASTOC
ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Maria-Hilf-Straße 15
D - 50677 Köln

T +49(0)221 2718060
F +49(0)221 3100833
info@astoc.de
www.astoc.de

Projektbearbeitung

Ingo Kanehl
Sebastian Hermann
Darleen Ertelt



TOLLERORT - entwickeln & beteiligen
mone böcker & anette quast gbr

Palmaille 96
D - 22767 Hamburg

T +49(0)40 3861 5595
F +49(0)40 3861 5561
mail@tollerort-hamburg.de
www.tollerort-hamburg.de

Projektbearbeitung

Mone Böcker
Beate Hafemann

Diese Projektstudie ist inhaltliches und geistiges Eigentum der ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH und urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben vorbehalten.

Die zur Verfügung gestellten Informationen erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Informationen beruhen auf Unterlagen oder Daten, die ohne detaillierte Überprüfung auf Richtigkeit oder Vollständigkeit zusammengestellt wurden. ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH stehen daher nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen ein und übernehmen keinerlei Haftung für mittelbare oder unmittelbare Schäden der Empfänger dieser Informationen, die auf etwaiger Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Informationen beruhen.

Die Angaben zu Flächen und städtebaulichen Kennzahlen beruhen auf nachrichtlich übermittelten Grundstücksdaten und sind vorbehaltlich weiterer Prüfungen der Grundstücksgrenzen und Abstimmungen mit den Behörden der Stadt Kiel zu verstehen. Eine Haftung für die genannten Angaben wird ausgeschlossen.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

- Abb. 1: Stadt Kiel
- Abb. 2: Skitterphoto, Flickr.com, 12.07.2018, CC0, <https://www.flickr.com/photos/eager/7243382346>
- Abb. 3: Forgemind ArchiMedia, Flickr.com, 08.06.2018, CC BY-SA 2.0, <https://www.flickr.com/photos/eager/7243382346>
- Abb. 4: Halina Wawzyniak, Flickr.com, 09.06.18, CC BY-SA 2.0, https://www.flickr.com/photos/halina_wawzyniak/7643078814
- Abb. 5: Hackercatxy, Wikipedia.de, 11.06.18, CC BY-SA 4.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Elbphilharmonie,_Hamburg.jpg#/media/File:Elbphilharmonie,_Hamburg.jpg
- Abb. 6: Christian Wolf, Wikipedia.com, 21.06.18, CC BY-SA 3.0, bearbeitet, https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Hochh%C3%A4user_in_Frankfurt_am_Main#/media/File:Skyline_Frankfurt_am_Main_2015.jpg
- Abb. 7: Thomas Wolf, www.foto-tw.de, 19.06.18, CC BY-SA 3.0 DE [https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Stadtbild_K%C3%B6ln_\(Zuschnitt\).jpg](https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Stadtbild_K%C3%B6ln_(Zuschnitt).jpg)
- Abb. 8: Julia Leijola, Wikipedia.de, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Luzern_Spreuerbr%C3%BCcke.jpg
- Abb. 9: Copyright V-ZUG AG, Wikipedia.de, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Headquarter_V-ZUG_AG.jpg
- Abb. 10: Isderion, Wikipedia.de, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, bearbeitet, https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:HDW_Kran.jpg
- Abb. 11: FotoArt-Treu, Pixabay.com, 08.06.18, CC0, bearbeitet, <https://pixabay.com/photo-2787929/>
- Abb. 12: tiegeltuf, Flickr.com, 19.06.18, CC BY-SA 2.0, <https://www.flickr.com/photos/11596438@N00/5091473741>
- Abb. 13: tiegeltuf, Flickr.com, 19.06.18, CC BY-SA 2.0, <https://www.flickr.com/photos/11596438@N00/5091473741>
- Abb. 14: Jörg Blobelt, Wikipedia.com, 21.06.18, CC BY-SA 4.0, [https://de.wikipedia.org/wiki/Prager_Stra%C3%9Fe_\(Dresden\)#/media/File:19700131420NR_Dresden_Prager_Stra%C3%9Fe_Stadtmodell.jpg](https://de.wikipedia.org/wiki/Prager_Stra%C3%9Fe_(Dresden)#/media/File:19700131420NR_Dresden_Prager_Stra%C3%9Fe_Stadtmodell.jpg)
- Abb. 15: Gabriele Delhey, Wikipedia.com, 21.06.18, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Prager_Stra%C3%9Fe_Dresden_DDR-Zustand2.jpg#/media/File:Prager_Stra%C3%9Fe_Dresden_DDR-Zustand2.jpg
- Abb. 16: Fabian Horst, Wikipedia.com, 21.06.18, CC BY-SA 4.0, https://de.m.wikipedia.org/wiki/Datei:Funkturm_Kiel_2016-01-28.jpg
- Abb. 17: Starlord, Wikipedia.com, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Mettenhof_ht_riese.jpg
- Abb. 18: Isderion, Wikipedia.com, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:HDW_Kran.jpg
- Abb. 19: Eigene Darstellung
- Abb. 20: Eigene Darstellung
- Abb. 21: Stadt Kiel, Kirsten Baum
- Abb. 22: Stadt Kiel. Kirsten Baum
- Abb. 23: Eigene Darstellung auf Basis von OSM Daten und Daten der Stadt Kiel
- Abb. 24: Starlord, Wikipedia.com, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Mettenhof_ht_riese.jpg
- Abb. 25: Thomas Ledl, Wikipedia.com, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, https://de.wikipedia.org/wiki/Hochhaus_Herregasse#/media/File:Erstes_Wiener_Hochhaus.jpg
- Abb. 26: Eigene Darstellung vgl. https://3.bp.blogspot.com/-AdJ5_ZzUgH0/Wdo9HmMrE8I/AAAAAAAAAhrI/2dIRCO61JfUT7PVfrie9pZ4xWUe15EMmwCLcBGAs/s1600/d.jpg
- Abb. 27: Gunnar Klack, Wikipedia.de, 12.07.2018, <https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Telefunken-Hochhaus#/media/File:Telekom-Hochhaus-Technische-Universitaet-Ernst-Reuter-Platz-Berlin-Charlottenburg-06-2017.jpg>
- Abb. 28: Silesia711, Wikipedia.com, 12.07.2018, CC BY-SA 4.0, bearbeitet, https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Skyline_Hochhaus_Stuttgart1.jpg
- Abb. 29: Epizentrum, Wikipedia.com, 19.06.18, CC BY-SA 3.0, bearbeitet, https://de.wikipedia.org/wiki/Japan_Center#/media/File:Frankfurt.Japan-Center.Taunustor_2-4.20150909.jpg
- Abb. 30: Jean-Luc Valentin, Wikipedia.com, 12.07.18, CC BY-SA 3.0, https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Wohnhochhaus_Lyoner_Stra%C3%9Fe_19.jpg
- Abb. 31: Eigene Darstellung auf Basis von Prof. Christoph Langhof, <https://www.arcade-xxl.de/news/19663>
- Abb. 32: Epizentrum, Wikipedia.com, 12.07.18, CC BY-SA 3.0, bearbeitet, https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Frankfurt_Europa-Allee.Ost.20130607.jpg