



Bautechnische Beratung zum altersgerechten Umbau

Inhalte:

- Welche Maßnahmen zum altersgerechten Umbau sind bezogen auf die jeweilige Immobilie technisch sinnvoll?
- Welche Kosten sind für die Maßnahmen zu veranschlagen?
- Wie sollte der Umbau organisiert werden und welcher Zeitraum wird für den Umbau benötigt?

Finanzierungsberatung

Inhalte:

- Welche Möglichkeiten der Finanzierung für einen altersgerechten Umbau gibt es?
- Welche Fördermöglichkeiten bestehen für einen altersgerechten Umbau? Zu welchen Konditionen und unter welchen Voraussetzungen können diese in Anspruch genommen werden?
- Welches Finanzierungsmodell ist für die jeweiligen Eigentümer und Eigentümerinnen zu empfehlen?

Kooperationspartner:

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.

Dietmar Walberg
Tel.: 0431-66369-0

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein von Kiel und Umgegend e.V.

Sönke Bergemann
Tel.: 0431-6636-115

Kontakt



Landeshauptstadt Kiel
Amt für Wohnen und Grundsicherung
Andreas-Gayk-Str. 31
24103 Kiel

Manfred Wagner
Tel.: 0431-901-1055
E-Mail: m.wagner@kiel.de



GEWOS
Institut für Stadt-, Regional- und
Wohnforschung GmbH
Maurienstr. 5
22305 Hamburg

Carolin Wandzik
Tel.: 040-69712-0
E-Mail:
carolin.wandzik@gewos.de



Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein von Kiel und Umgegend e.V.
Sophienblatt 3
24103 Kiel

Sönke Bergemann
Tel.: 0431-6636-115
E-Mail:
soenke.bergemann@haus-und-grund-kiel.de



Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.
Walkerdamm 17
24103 Kiel

Dietmar Walberg
Tel.: 0431-66369-0
E-Mail: mail@arge-sh.de



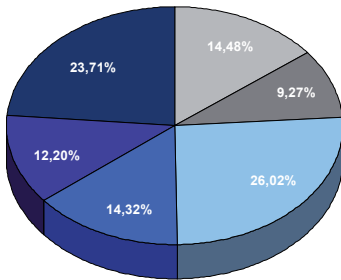
Modellvorhaben „Altersgerechte Anpassung der Kieler Stadtteile Ellerbek und Wellingdorf“



Hintergrund

Die Anzahl älterer Bewohnerinnen und Bewohner nimmt in Ellerbek und Wellingdorf seit Jahren zu. Bereits heute ist hier jeder vierte Einwohner/jede vierte Einwohnerin 65 Jahre alt oder älter. Damit verbunden sind Herausforderungen wie die altersgerechte Gestaltung der Wohnsituation, die entscheidend zur Aufrechterhaltung einer eigenständigen Lebensführung bis ins hohe Alter beiträgt.

Bevölkerung in den Stadtteilen Ellerbek und Wellingdorf nach Altersgruppen



■ unter 18J. ■ 18J. bis unter 25J. ■ 25J. bis unter 45J.
 ■ 45J. bis unter 55J. ■ 55J. bis unter 65J. ■ 65J. und älter

Die Landeshauptstadt Kiel hat sich vor diesem Hintergrund mit dem Modellvorhaben „Altersgerechte Anpassung der Kieler Stadtteile Ellerbek und Wellingdorf“ erfolgreich um die Teilnahme am Bundesforschungsprogramm „Altersgerecht Umbauen“ beworben.



Das Modellvorhaben im Überblick

Ziel des Vorhabens ist, die Wohn- und Lebensqualität in den beiden Stadtteilen für ältere Bewohner und Bewohnerinnen weiter zu erhöhen.

Zunächst wird ein Quartiersentwicklungskonzept erstellt, das die Wohn- und Lebensqualität älterer Bewohner und Bewohnerinnen untersucht.

Auf dieser Basis wird ein Beratungsangebot zum altersgerechten Umbau von Wohngebäuden aufgebaut, das möglichst viele private Wohnungseigentümer und Wohnungseigentümerinnen bei der altersgerechten Anpassung ihrer Immobilien unterstützen soll.



Das Vorhaben wird durch eine intensive Öffentlichkeitsarbeit begleitet. Erste Projekte zum altersgerechten Umbau sollen zur Nachahmung motivieren.

Beratungsangebote zum altersgerechten Umbau

Die Beratungsangebote richten sich an alle privaten Haus- und Wohnungseigentümer in den Kieler Stadtteilen Ellerbek und Wellingdorf, die an einem altersgerechten Umbau ihrer Wohnimmobilie interessiert sind.

Folgende Beratungsangebote können während der dreijährigen Projektlaufzeit kostenfrei wahrgenommen werden:



Wohnungswirtschaftliche Beratung

Inhalte:

- Welche Investitionen zum altersgerechten Umbau in die Immobilie sind sinnvoll?
- Wie wirken sich die Maßnahmen auf die Vermietbarkeit der Immobilie aus?