

Kieler Modellvorhaben

„Altersgerechte Anpassung der Stadtteile Ellerbek und Wellingdorf“

Kommunikationsplattform 30.08.2010

Tagesordnung

- **Begrüßung**
- **Vorstellung des Forschungsprogrammes „Altersgerecht Umbauen“ des Bundes**
- **Vorstellung des Kieler Modellvorhabens**
- **Fragen und Anregungen**
- **Ausblick**



Forschungsprogramm „Altersgerecht Umbauen“



Ausgangsbedingungen

Stetig steigender Anteil älterer Bewohner in Deutschland

Zielsetzung

- Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen im Alter
- Sicherung der Teilhabe älterer und mobilitätseingeschränkter Personen am gesellschaftlichen Leben
- Unterstützung des selbstständigen Lebens im gewohnten Wohnumfeld
- Förderung von lebendigen Nachbarschaften mit gegenseitiger Unterstützung
- Nutzung der Synergien auch für andere Nutzergruppen

Modellvorhaben zum altersgerechten Umbau



14 Modellvorhaben „Wohnen“
6 Modellvorhaben „Infrastruktur“

- Handlungsfeld 1:
Konzepte zur baulichen Anpassung



- Handlungsfeld 2:
Beratung von Eigentümern und Multiplikatoren,
Netzwerkbildung, Qualifizierung und
Weiterbildung





Das Kieler Modellvorhaben

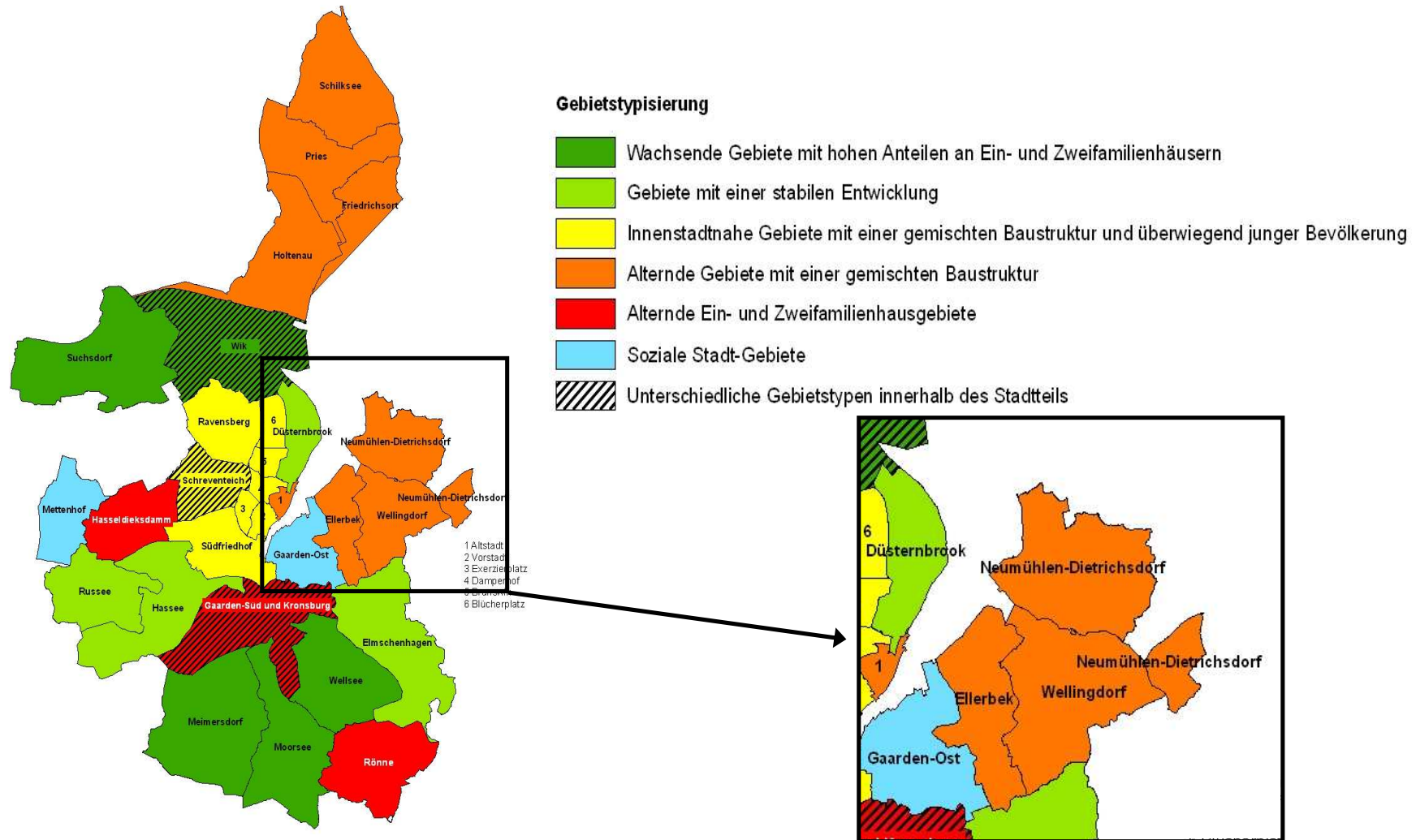
Wohnungsmarktkonzept Kiel Gebietstypisierung

- **Wohnungsmarktkonzept Kiel (2007)**
- **Leitziel „Attraktiver Wohnstandort für Senioren werden“**



Wohnungsmarktkonzept Kiel

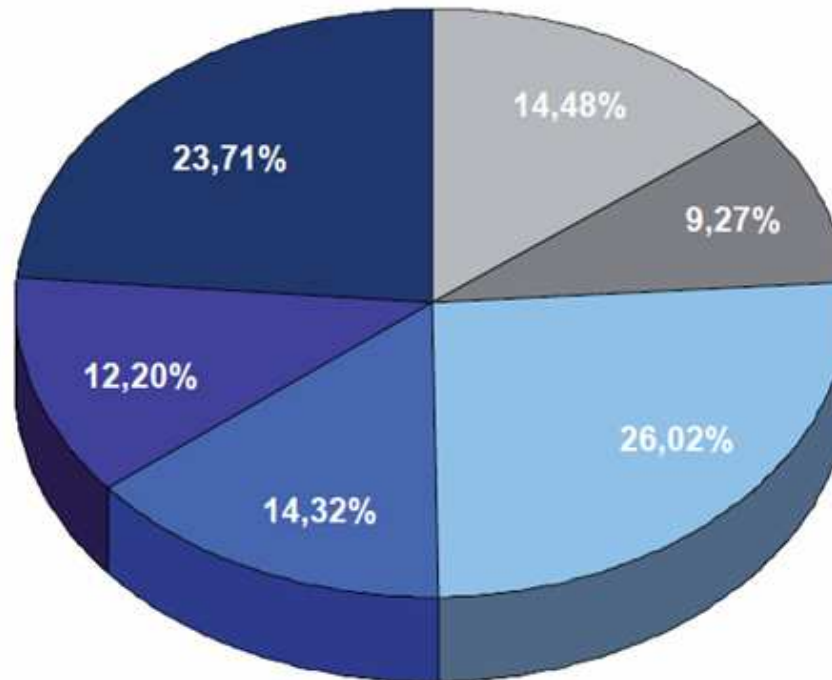
Gebietstypisierung



Wohnungsmarktkonzept Kiel

Gebietstypisierung

Bevölkerung in den Stadtteilen Ellerbek und Wellingdorf nach Altersgruppen



■ unter 18J. ■ 18J. bis unter 25J. ■ 25J. bis unter 45J.
■ 45J. bis unter 55J. ■ 55J. bis unter 65J. ■ 65J. und älter

Modellvorhaben Kiel Bausteine

Initial-
projekte

Beratungs-
angebote

Öffentlich-
keitsarbeit

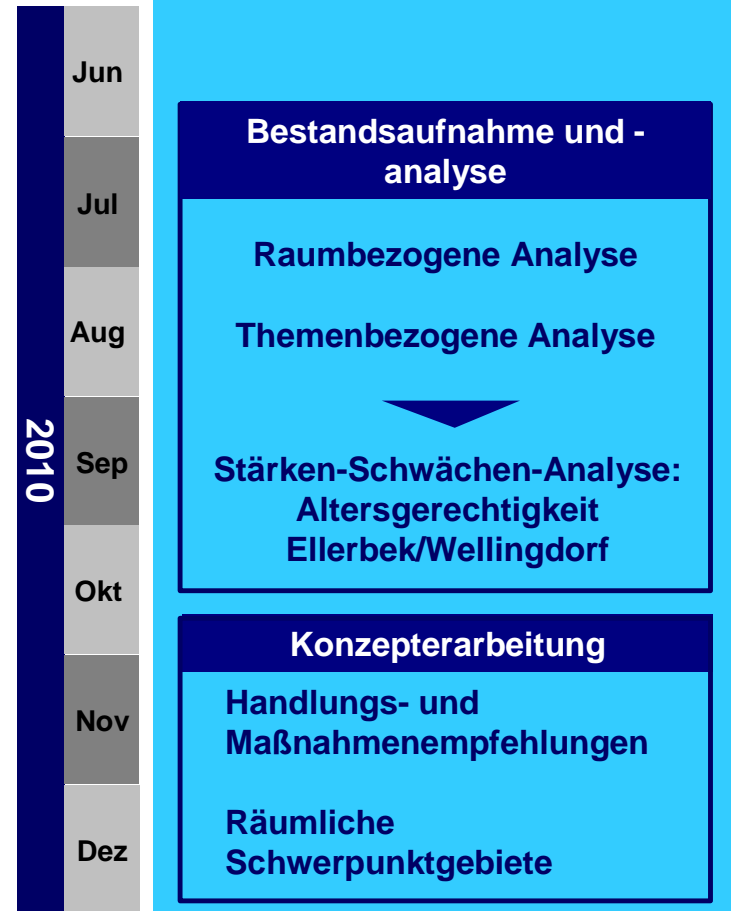
Quartiersentwicklungskonzept

Modellvorhaben Kiel

Baustein Quartiersentwicklungskonzept

Ziele

- Situationsanalyse und Handlungsempfehlungen zur altersgerechten Weiterentwicklung der Stadtteile Ellerbek und Wellingdorf
- Entscheidungsgrundlage für die Stadt, Wohnungsmarktakteure und private Eigentümer



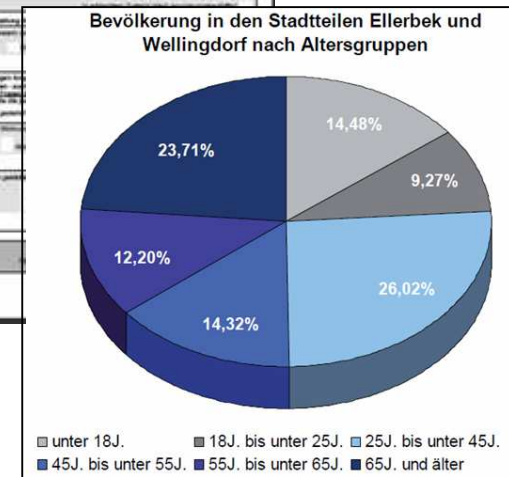
Modellvorhaben Kiel

Baustein Quartiersentwicklungskonzept

Bestandsaufnahme und -analyse

- Auswertung statistischer Daten, Plangrundlagen und Gutachten
- Begehungen
- Expertengespräche
- Datenabfrage Wohnungswirtschaft
- Eigentümerbefragung

The image shows a survey form titled 'Fragebogen für private Wohnungseigentümer' (Survey for private homeowners). It contains several sections with questions and checkboxes, such as 'Wohnen Sie in einer Wohnung in dem Gebäude?' and 'Wie oft sind Sie in der Wohnung?'.

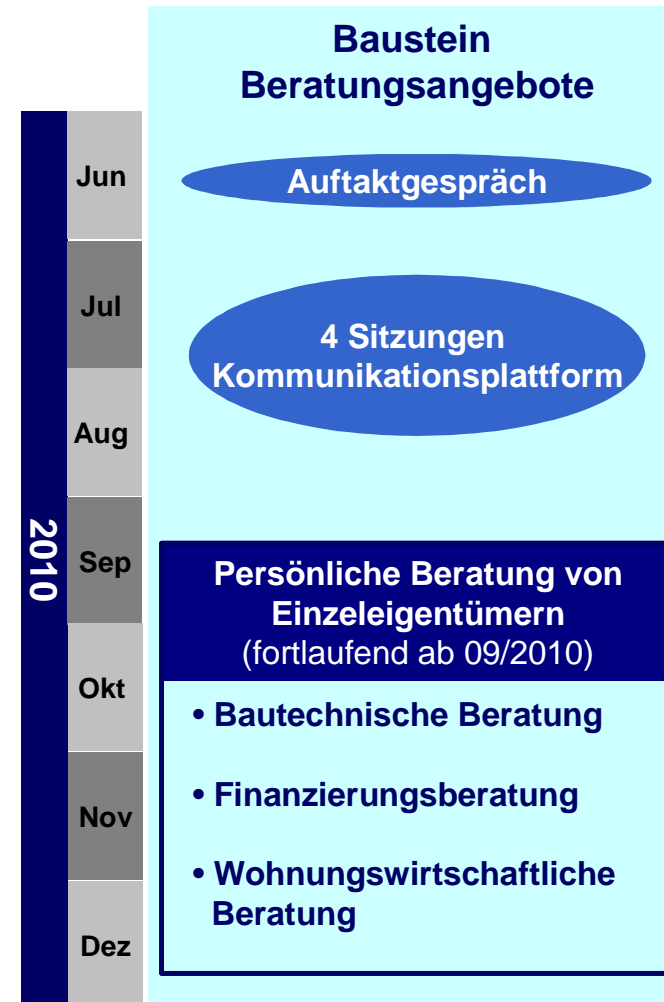


Modellvorhaben Kiel

Baustein Beratungsangebote

Ziele

- Aufbau einer Kommunikationsplattform
- Beratung von Einzeleigentümern zum altersgerechten Umbau ihrer Immobilien
- Eröffnung einer Beratungsstelle vor Ort
- Durchführung von zwei Informationsveranstaltungen



Modellvorhaben Kiel Baustein Initialprojekte

Ziele

Umsetzung von altersgerechten Wohnungsumbauten institutioneller und privater Eigentümer

- Einsatz von KfW-Fördermitteln
- Evaluation der Projekte und des Förderprogramms
- Nutzung als Best-Practice-Beispiele in der Beratung



Modellvorhaben Kiel

Baustein Öffentlichkeitsarbeit

Ziel

Aktivierung privater Eigentümer zum altersgerechten Umbau ihrer Immobilien

Zu erreichen durch...

- Pressemitteilungen
- Stand auf dem Stadtteilstfest
- Informationsflyer zu Beratungsangeboten
- Öffentliche Informationsveranstaltung
- Festliche Eröffnung der Beratungsstelle mit Ausstellung
- Broschüre „Best-Practice-Beispiele zum altersgerechten Umbau“



Kommunikationsplattform

Kommunikationsplattform

Ziele

- Vernetzung der lokalen Akteure
- Begleitung der Erstellung des Quartiersentwicklungskonzeptes
- Konzeption und Einrichtung einer Beratungsstelle vor Ort

Inhaltliche Vorbereitung, Moderation und Dokumentation durch
GEWOS

- **Insgesamt sieben Sitzungen der Kommunikationsplattform**

Mitglieder

- Vertreter der Stadt Kiel
- Vertreter der Wohnungswirtschaft
- Vertreter der privaten Eigentümer (Haus & Grund Kiel)
- Vertreter lokaler Initiativen und Vereine für Senioren
- Vertreter der Wohlfahrtsverbände
- Seniorenbeirat etc.



Baustein - Quartiersentwicklungskonzept

- Datenabfrage Wohnungswirtschaft Start Mitte September
- Eigentümerbefragung Start Mitte September
- Analyse statistischer Daten bis Mitte Oktober

Baustein - Beratungsangebote

- Erste offizielle Sitzung der Kommunikationsplattform (Ende September)

Baustein - Öffentlichkeitsarbeit

- Pressekonferenz zum Start des Modellvorhabens
- Informationsflyer zu den Beratungsangeboten (Anfang September)
- Stand auf dem Stadtteilstfest am 5. September

Sie erreichen uns...



GEWOS

**Friedbergstr. 39
14057 Berlin**

**Maurienstraße 5
22305 Hamburg**

**Springerstraße 3
04105 Leipzig**

Telefon: 040 / 69 712 – 0

Fax: 040 / 69 712 – 220

E-Mail: info@gewos.de

Internet: <http://www.gewos.de>