

# Olympiazentrum Energiequartier

**Erstellung eines Energetischen  
Sanierungskonzeptes  
für das Quartier  
Olympiazentrum Schilksee**

**4. Informationsveranstaltung**

# 4. Informationsveranstaltung

## Programm

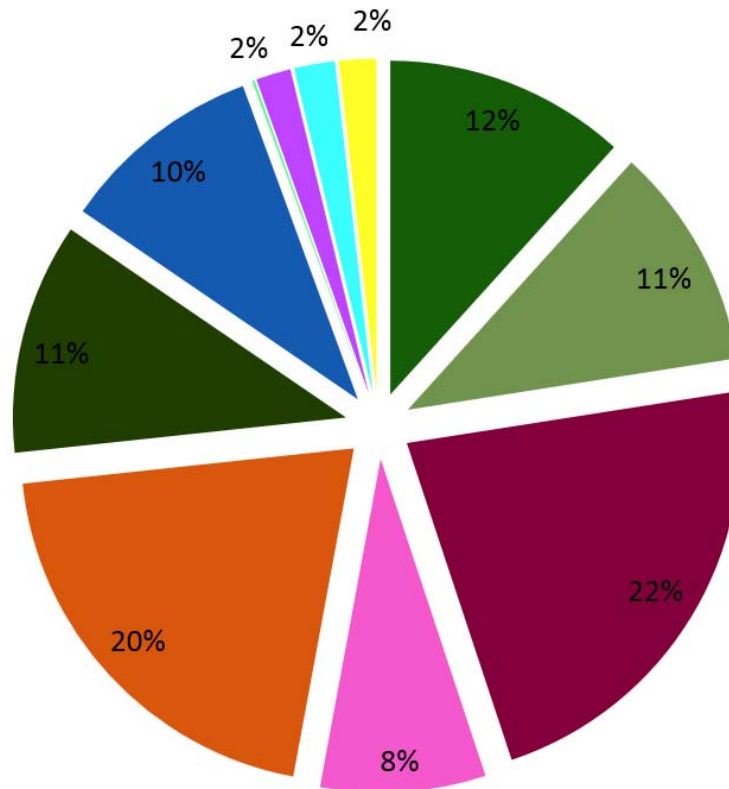
|       |  |  |
|-------|--|--|
| 18:00 | Begrüßung  | Peter Warthenpfehl,<br>Landeshauptstadt Kiel                                   |
| 18:15 | <b>Mustersanierungskonzepte: Schwerpunkt Fliegender Holländer</b>  | Carina Lenschow, FRANK<br>ECOzwei und Jan O. Schulz, BSP<br>Architekten        |
| 18:50 | <b>Abschluss Energetisches Sanierungskonzept:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aspekte und Bausteine des Quartierskonzeptes:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Energieeinsparung durch energetische Modernisierung / Mustersanierungskonzepte</li><li>○ Wärmeplanung</li><li>○ Altersgerechtigkeit / Barrierefreiheit</li><li>○ Ergebnisse</li></ul></li></ul> | Andreas Dördelmann, FRANK<br>ECOzwei und<br>Lars Beckmannshagen, ZEBAU         |
| 19:20 | <b>Zum Abschluss: Ausblick und nächste Schritte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sanierungsmanagement</li></ul>   | Peter Warthenpfehl,<br>Landeshauptstadt Kiel und<br>Lars Beckmannshagen, ZEBAU |
| 19:30 | Zeit für Fragen und zum Austausch  |  |

# Das Quartier Olympiazentrum Kiel-Schilksee



# Quartiersbilanz

Aufteilung des Wärmebedarfs

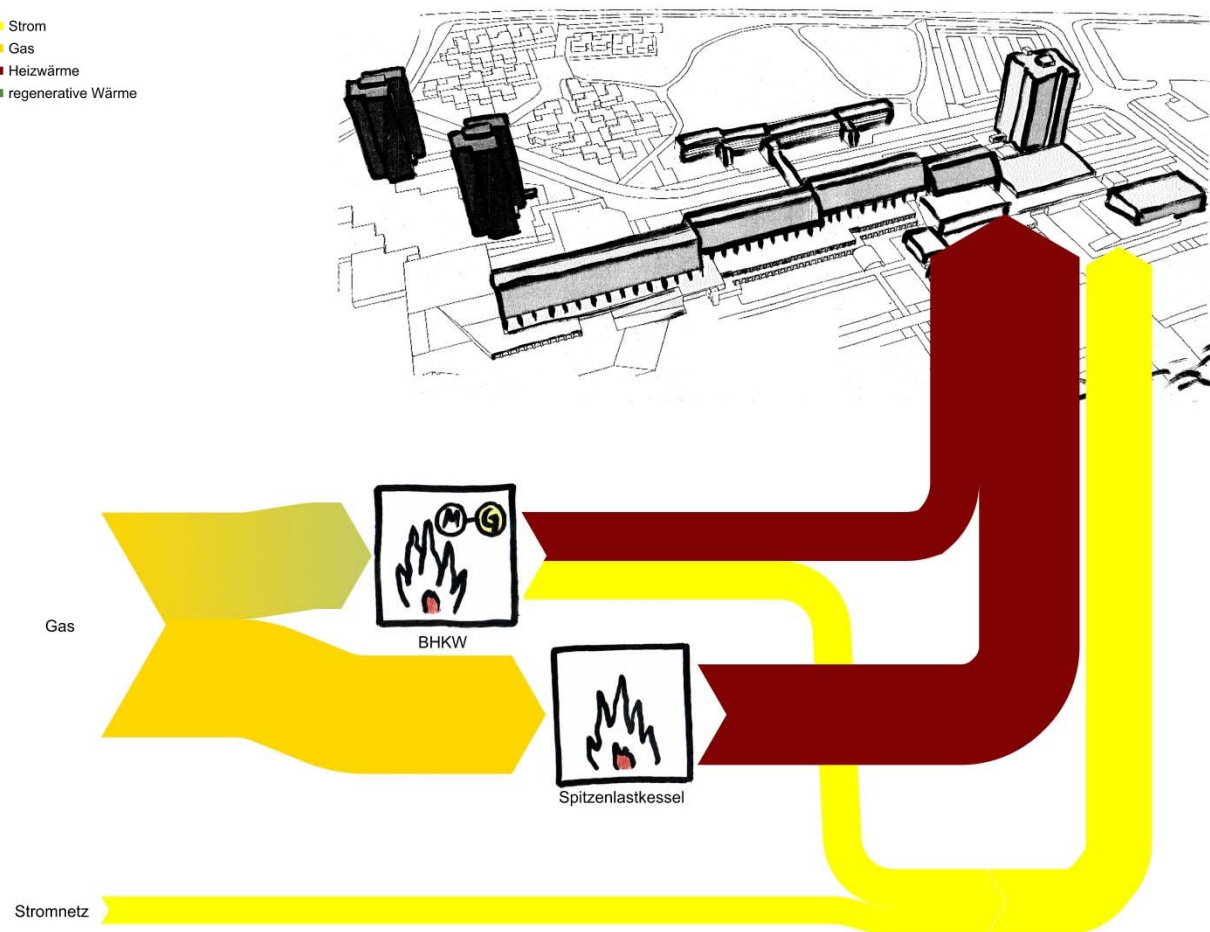


- Drachenbahn 2
- Drachenbahn 4
- Fliegender Holländer 1-39
- Drachenbahn 15-19
- Schwimmhalle + Vitarium
- Drachenbahn 20
- Vaasahalle + DSV
- Regattahaus
- Restaurant, etc
- Segelzentrum + HDA
- Bootshallen

Wohnen und wohnähnliche Nutzung: 64 %

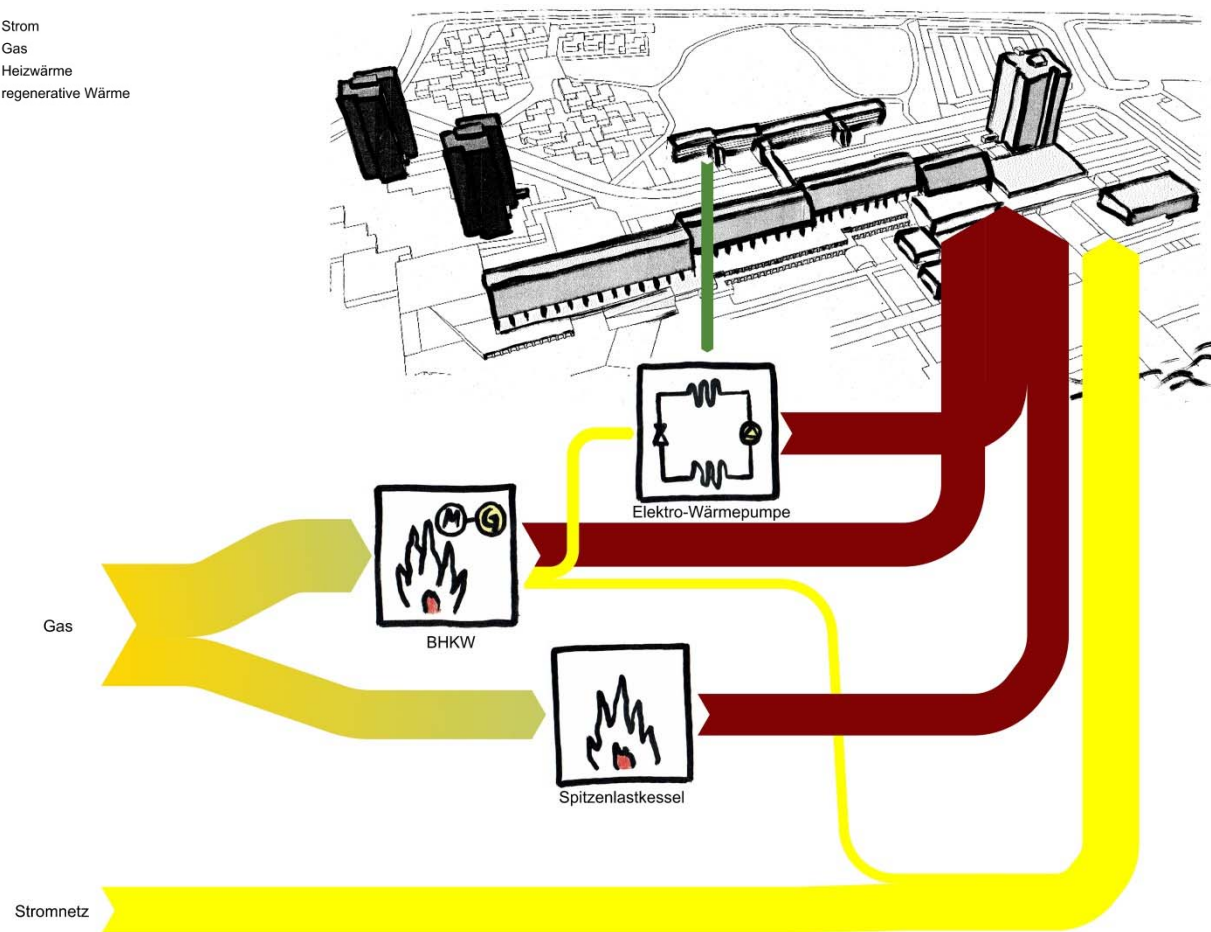
# Ist-Zustand

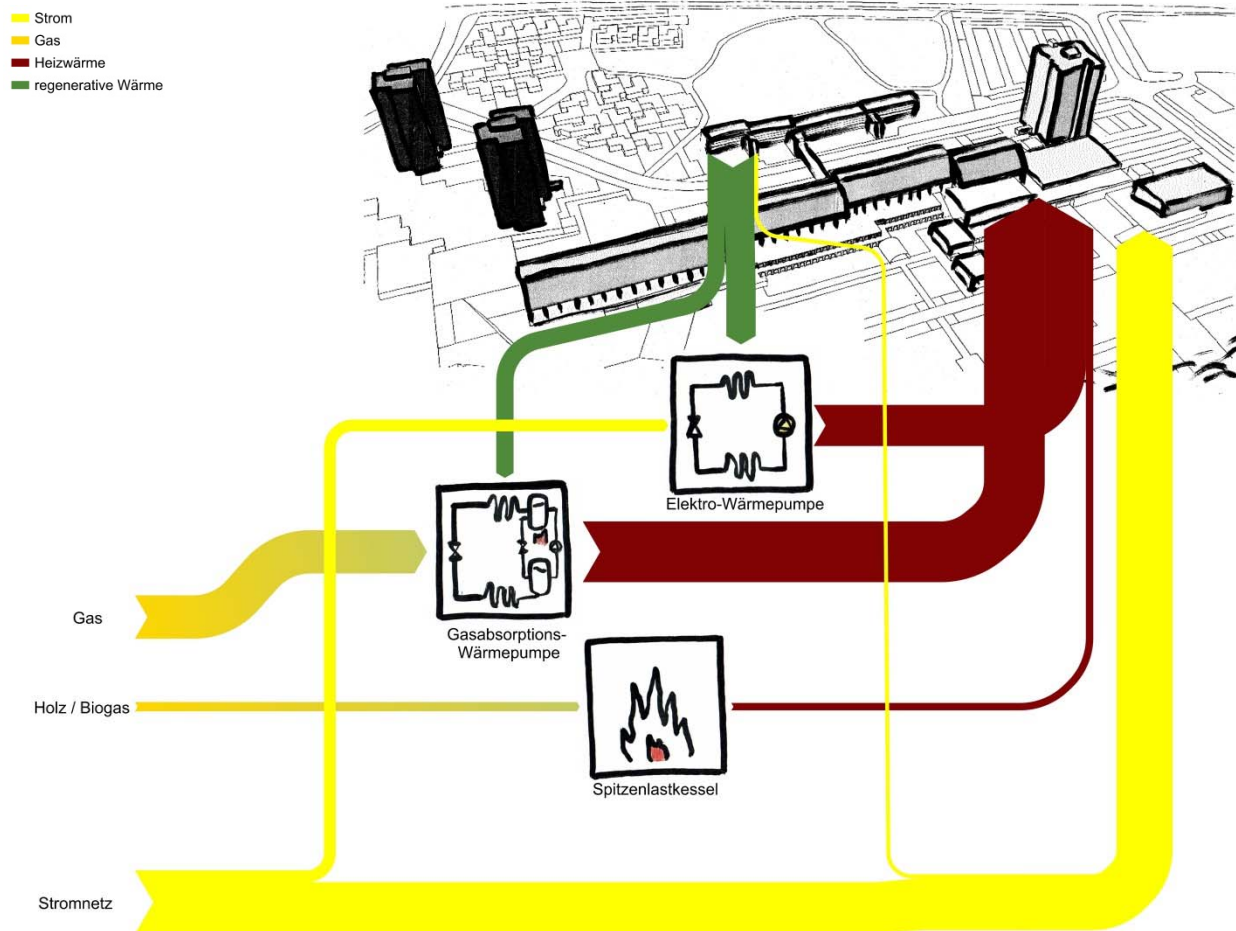
- Strom
- Gas
- Heizwärme
- regenerative Wärme





- Strom
- Gas
- Heizwärme
- regenerative Wärme





# Schritte bis 2031

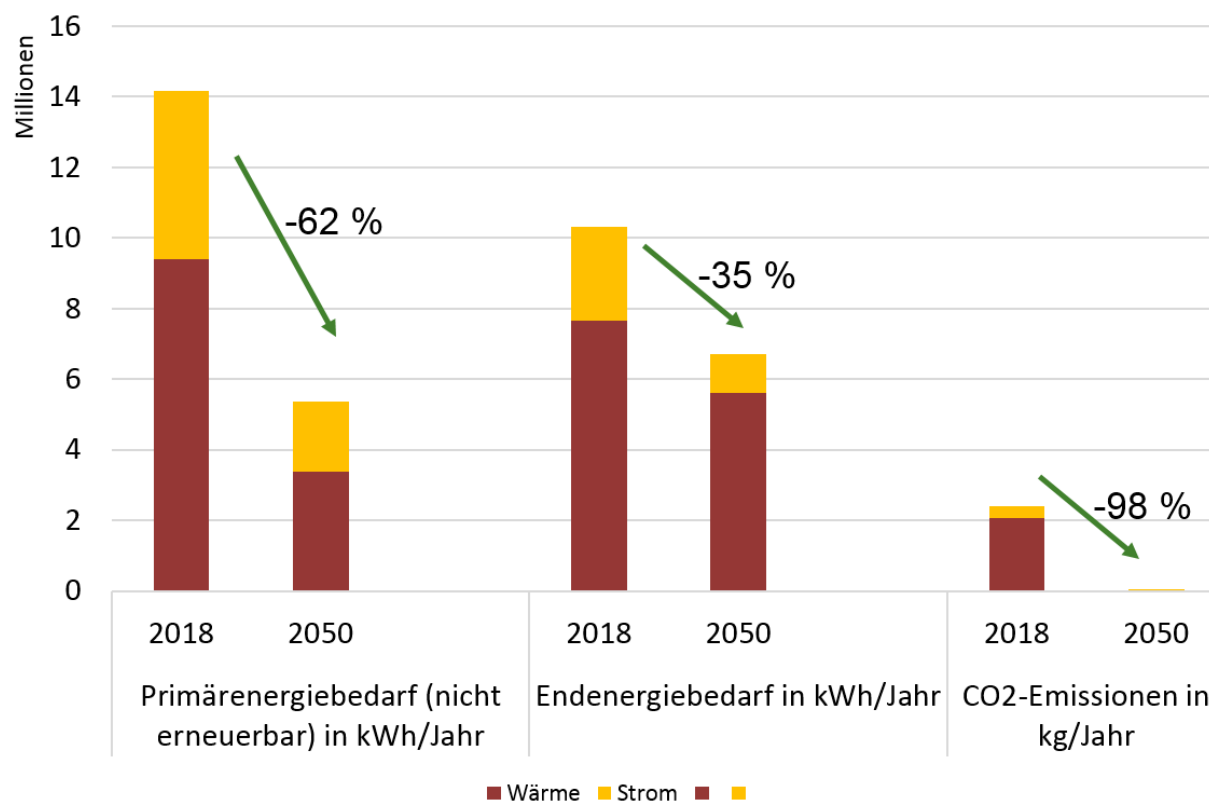
- Hydraulischen Abgleich vorantreiben
- Netztemperaturen absenken (ggf. Teilnetz abtrennen)
- Brennwertwärmetauscher für Spitzenlastkessel nachrüsten
- Brennwertwärmetauscher für BHKW nachrüsten
- Kurzfristig Einbindung eines zweiten BHKWs mit Biogas prüfen  
(Erhöhter Maisanteil, große Speicher nötig)
- Beim Umbau der Schwimmhalle und bei allen Sanierungen auf niedrige Vorlauftemperaturen auslegen



# Ergebnisse der Berechnungen

Variante: Ist-BHKW+Elektro Wärmepumpe

Faktoren aus dem Projekt Masterplan 100 % Klimaschutz



# Weitere Informationen: [www.kiel.de](http://www.kiel.de)

Olympiazentrum  
Energiequartier

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://www.kiel.de/de/umwelt\\_verkehr/klimaschutz/energiequartier\\_olympiazentrum\\_schilksee/informationen\\_eigentuemer.php](https://www.kiel.de/de/umwelt_verkehr/klimaschutz/energiequartier_olympiazentrum_schilksee/informationen_eigentuemer.php). The browser's address bar shows several open tabs: ZebauWiki, Zebau.de, Google Kalender, CiviCRM, KfW-Bestätigungen, and Passivhaus Forum. The website header includes the Kiel logo with the tagline 'Sailing.City.', a search bar with the placeholder text 'Wonach suchen Sie?', and a language dropdown set to 'Deutsch'. A navigation menu is visible on the right side of the page.

Startseite > Umwelt & Verkehr > Klimaschutz > Energiequartier Olympiazentrum Schilksee > Informationen für Eigentümer\*innen

**Vorlesen**

ENERGIEQUARTIER OLYMPIAZENTRUM SCHILKSEE

## Infos für Eigentümer\*innen

Gemeinsam mehr erreichen – Sie als Eigentümerinnen und Eigentümer sollen in den Projektprozess eingebunden werden

Im Olympi Quartier Kiel Schilksee sind Sie als Eigentümerinnen und Eigentümer Teil einer der wichtigsten Akteursgruppen. Helfen Sie mit den Gebäudebestand im Olympi Quartier zu optimieren und gleichzeitig den Klimaschutz zu fördern.

Energetisch Modernisieren ist ein komplexes Thema. Durch geeignete Maßnahmen können Sie jedoch Ihren Energieverbrauch und somit auch Ihre Energiekosten senken. Darüber hinaus wird durch die Reduzierung der CO2-Produktion der Klimaschutz unterstützt.

Kommen Sie gerne zu einer unserer Informationsveranstaltungen und erfahren Sie von uns, welche Möglichkeiten im Rahmen des Projektes für Sie bestehen und wie Sie aktiv Teil des Prozesses werden können.

**Termine & Veranstaltungen**

**KONTAKT**

Landeshauptstadt Kiel  
Stadtentwicklung & Umwelt  
Referat für Lokale Ökonomie & Quartiersentwicklung  
Rathaus Zimmer 426  
Fleethörn 9  
24103 Kiel

Städtischer Baudirektor  
Peter Warthenpfehl

☎ 0431 901-3540  
✉ [Peter.Warthenpfehl@kiel.de](mailto:Peter.Warthenpfehl@kiel.de)

**Projektteam**

Dipl.-Ing. Arch. Lars Beckmannshagen

☎ 040 380384 0  
✉ [schilksee@zebau.de](mailto:schilksee@zebau.de)

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**

**Olympiazentrum  
Energiequartier**