

klima gaarden

Energetischer Umbau im Quartier  Ausgabe Nr. 1 September 2014

An alle Eigentümer mit Immobilien in Klimagaarden!

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen den Weg zu einem klimage-rechten Quartier gehen zu dürfen! Natürlich stellt sich bei Ihnen als Gebäudeeigentümer die Frage: „Klimaschutz? Gerne! Doch wer bezahlt das alles?“

Dieser Problematik sind wir uns bewusst. Deshalb hat das Land Schleswig-Holstein ein eigens für private Haus- und Wohnungseigentümer bestimmtes Förderprogramm entwickelt. Durch dieses Förderprogramm werden engagierte Privateigentümer bei der Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung und Barrierereduzierung durch einen Zuschuss finanziell unterstützt.



Luftbild Sanierungsgebiet Klimagaarden

Klimagaarden informiert!

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen, damit ein Zuschuss für mich in Frage kommt?

Klimagaarden ist ein Gebiet, das mehrheitlich von der Zielgruppe der sozialen Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein bewohnt wird. Damit erfüllen Sie bereits eine Voraussetzung, um gefördert zu werden.

Können Sie zudem folgende vier Fragen mit „ja“ beantworten?

- Sind Sie ein privater Vermieter mit einem Wohnungsbestand von maximal 20 vermieteten Wohnungen?
- Werden Ihre geplanten energetischen Sanierungsmaßnahmen eine CO₂-Einsparung von mindestens 20 % bewirken? oder
Wird durch die geplante Modernisierung ein barrierearmer Wohnraum entstehen?
- Planen Sie mindestens 5.000 € in jede zu modernisierende Wohnung zu investieren?
- Sie haben mit den Maßnahmen noch nicht begonnen?

Wenn alle diese Aussagen auf Sie zutreffen, kommt eine Förderung für Sie in Frage!



Gaardener Postbote liefert die Nachrichten des Tages

Mit einem Zuschuss in welcher Höhe kann ich rechnen?

Die Zuschusshöhe beträgt 10 % der förderfähigen Kosten, wobei die maximale Förderungssumme 2.500 € je Wohneinheit beträgt. Nach Fertigstellung des Umbaus wird der Zuschuss in einer Summe ausgezahlt. Es ist außerdem möglich, den Zuschuss mit zusätzlichen Darlehen der KfW-Bank oder der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) zu kombinieren.



Erhaltenswerte Gebäudefassaden in Zentrales Gaarden

An wen kann ich mich wenden, um individuell beraten zu werden?

Haben Sie Interesse an diesem Zuschussprogramm, dann kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern, prüfen, ob das Programm für Sie in Frage kommt und informieren Sie über alle notwendigen Schritte.

Für eine vertiefende Beratung steht Ihnen zudem der Eigentümerverein Haus & Grund Kiel gerne zur Verfügung! Hier wird eine erste Vorprüfung vorgenommen, durch die gleich zu Beginn ermittelt wird, ob das Programm für Ihre Vorhaben geeignet ist.

Sie können sich außerdem an die Investitionsbank Schleswig-Holstein wenden und sich nach vorheriger Terminabsprache beraten lassen. Weiterführende Informationen finden Sie auf der Homepage

der Investitionsbank Schleswig-Holstein, wo auch der Darlehensantrag für Sie zum Download bereitsteht: www.ib-sh.de.

Was muss ich machen, um den Zuschuss zu beantragen?

Lassen Sie sich von uns kostenlos beraten! Wir freuen uns, dass wir Sie durch dieses Förderprogramm entlasten können, um gemeinsam zu einer energieeffizienten und klimafreundlichen Quartiersentwicklung beizutragen!

Sanierungsmanagement Klimagaarden
Ansprechpartnerin: Gesine Rauhut
Kaiserstraße 4
24143 Kiel – Gaarden
Tel (0431) – 88 9 88 179
gesine.rauhut@complangmbh.de

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Kiel,
Referat für Lokale Ökonomie
und Quartiersentwicklung
Verfasser: complan
Kommunalberatung GmbH,
Kaiserstraße 4, 24143 Kiel
Fotos: © Abdullah Genc; Plan B
Luftbild des Sanierungsgebiets
Klimagaarden: Eigene
Darstellung auf Grundlage
von Google Maps
Layout: Queißer PR



Gemeinsam können Wege der energetischen Sanierung gegangen werden

Erstberatung und
Prüfung der Förder-
voraussetzungen

Vorlage bzw. Erstellung
Energieausweis
Ansprechpartner:
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes
Bauen e.V. (ARGE)

Beratende Prüfung
der Plan- und
Ausführungs-
unterlagen
(ebenfalls ARGE)

Förderantrag
bei der
Investitionsbank