

Flächengrößen	
Öffentliche Flächen	
Straße	ca.
S1	870 m ²
S2	548 m ²
Σ S1-2	1418 m ²
Promenade	
P1	849 m ²
P2	309 m ²
P3	445 m ²
Σ P1-3	1603 m ²
Grünflächen	
G1	206 m ²
G2	86 m ²
G3	316 m ²
G4	157 m ²
G5	727 m ²
Σ G1-5	1492 m ²
Wald	
W1	1889 m ²
W2	951 m ²
Σ W1-2	2840 m ²
Böschung	
Bö1	652 m ²
Bö2	335 m ²
Bö3	269 m ²
Σ Bö1-3	1256 m ²
ca. Σ	8609 m ²

Flächenvergabe	
Erbbaurecht	
E1	685 m ²
E2	3022 m ²
E3	1429 m ²
Σ E1-3	5136 m ²

Vermietung	
V	1230 m ²

Wasserbauliche Anlagen	
A Stlp	427 m ²
B T-Steg	241 m ²
C Steg	201 m ²
ca. Σ	869 m ²

D Hafen	4542 m ²
---------	---------------------

Z Gleise	956 m ²
----------	--------------------

Stadtplanungsamt 61.1.1

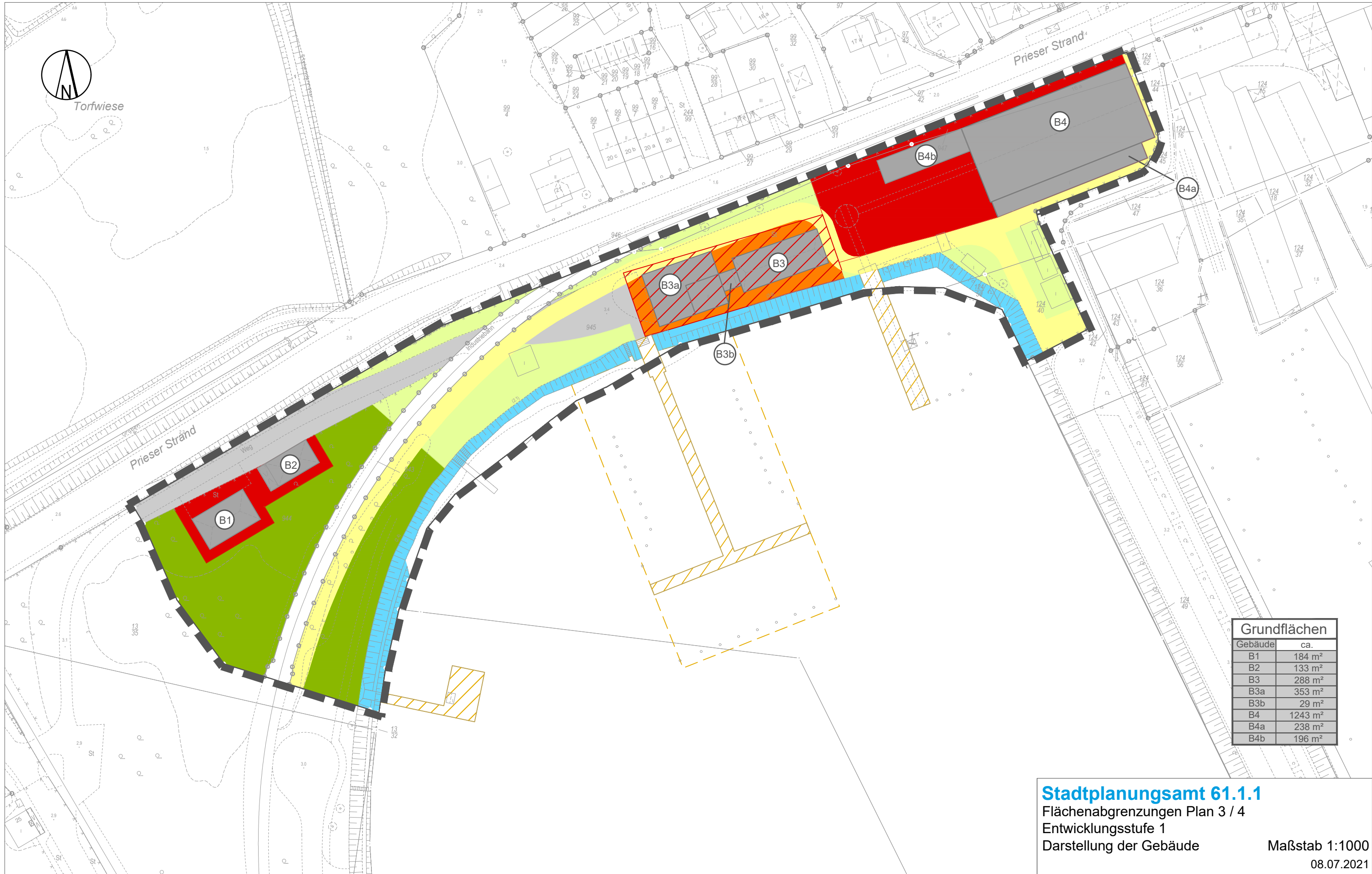
Flächenabgrenzungen Plan 1 / 4

Entwicklungsstufen 1+2

Darstellung der Parzellierung

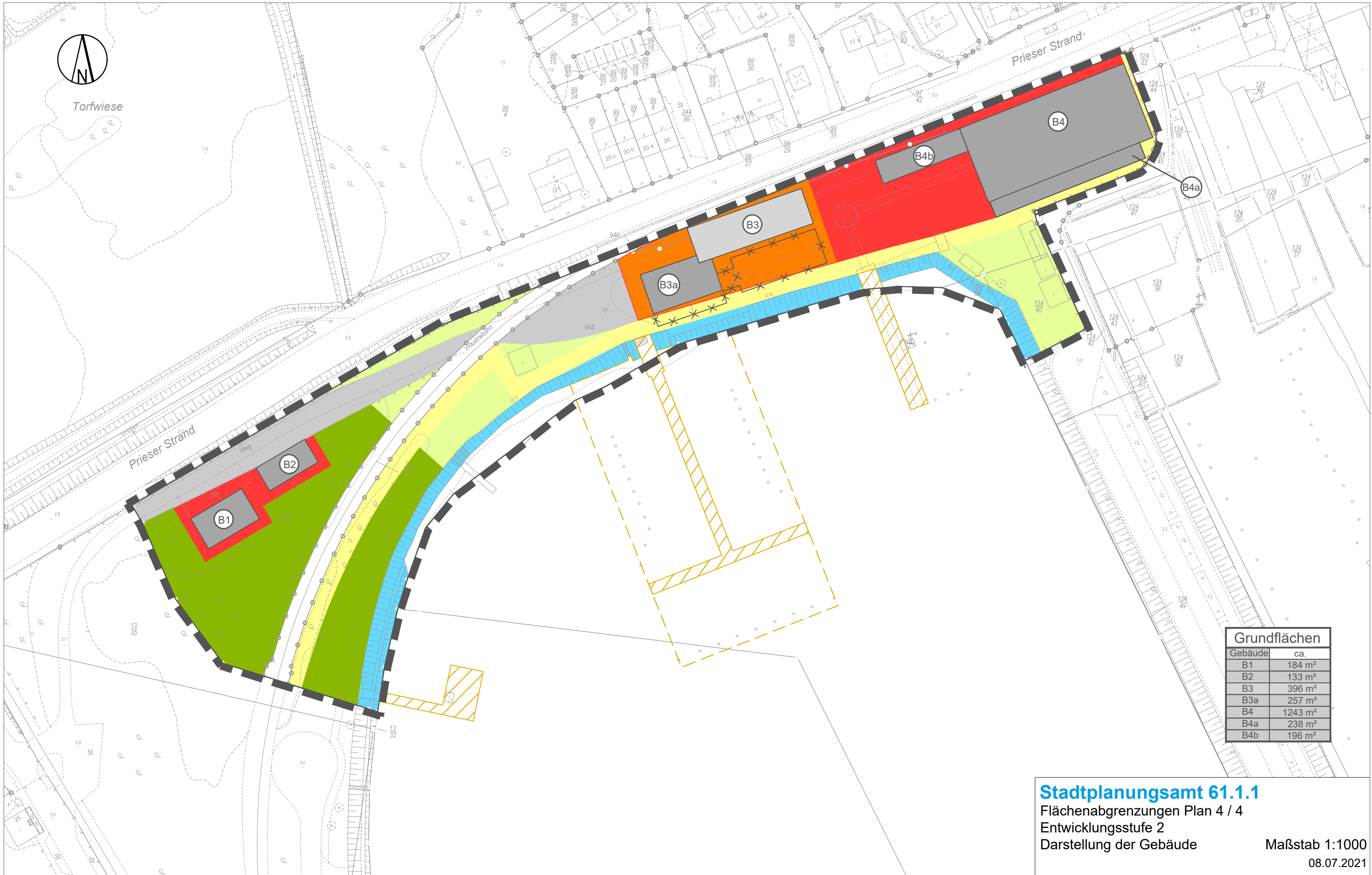
Maßstab 1:1000

06.07.2021



Stadtplanungsamt 61.1.1
 Flächenabgrenzungen Plan 3 / 4
 Entwicklungsstufe 1
 Darstellung der Gebäude

Maßstab 1:1000
 08.07.2021



Grundflächen	
Gebäude	ca.
B1	184 m ²
B2	133 m ²
B3	396 m ²
B3a	257 m ²
B4	1243 m ²
B4a	238 m ²
B4b	196 m ²

Stadtplanungsamt 61.1.1
 Flächenabgrenzungen Plan 4 / 4
 Entwicklungsstufe 2
 Darstellung der Gebäude
 Maßstab 1:1000
 08.07.2021