

Materialien zur Arbeit von Ratsversammlung und Ausschüssen

Drucksache - 0694/2011

Betreff: 32. Änderung des Flächennutzungsplanes – Fassung 2000 – Bereich „Prüner Schlag“
(Aufstellungsbeschluss)

Status: öffentlich **Drucksache- Art:** Beschlussvorlage

Federführend: Stadtplanungsamt

Beratungsfolge: Bauausschuss
22.09.2011 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses
Ratsversammlung
29.09.2011 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Ratsversammlung

Antrag:

Für einen im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich in Kiel–Südfriedhof, Hasseldieksdammer Weg, Westring, A 215, Olof-Palme-Damm wird die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Begründung:**a) Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes bezieht sich auf das westliche Grundstück zwischen Westring, Hasseldieksdammer Weg, den Sportplätzen östlich der B 76 und der „Großen Grünen Schützengilde von 1412“ nördlich der A 215.

Der Bereich ist geprägt durch Kleingartenanlagen und Freizeitsportanlagen in der angrenzenden Nachbarschaft. Nördlich des Hasseldieksdammer Weges befindet sich ein kompaktes Wohngebiet. Östlich des Westrings befinden sich Einrichtungen für Berufliche Bildung, südlich der A 215 das Möbelhaus Ikea.

b) Planungserfordernis und Ziel der Planung

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Möbelmarktzentrums mit zwei Möbelhäusern und einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 48.000 m² schaffen.

Die Möbel Kraft AG, Bad Segeberg, beabsichtigt die Ansiedlung eines Möbelmarktzentrums in der Landeshauptstadt Kiel. Vorgesehen ist die Ansiedlung eines Möbelhauses „Möbel Kraft“ mit ca. 40.000 m² Verkaufsfläche sowie die Errichtung eines zusätzlichen Möbeldiscounters „Sconto“ mit ca. 8.000 m² Verkaufsfläche. Dieses Gesamtvorhaben ist auf Grund der Größenordnung von überregionaler Bedeutung.

Dem Standortvorschlag lag eine erste Einschätzung zu Alternativ-Standorten seitens der Verwaltung zugrunde (s. hierzu auch Grundsatzbeschluss Ansiedlung „Möbel Kraft“, Drucksachen Nr. 0642/2011), die anhand der Kriterien Flächengröße, kurzfristige, eigentumsrechtliche Verfügbarkeit, Planungsrecht und verkehrliche Anbindung untersucht wurden. Von besonderer Bedeutung war hierbei stets die Umsetzbarkeit des Standortvorschlags.

Bei den Standortalternativen handelt es sich um die Bereiche „Kiel-Suchsdorf , Steenbeker Weg - Technologiepark Heidelberger (1)“, „Kiel-Schreventeich, Kronshagener Weg (2)“, „Kiel-Südfriedhof, Kleingartenanlagen Prüner Schlag und Brunsrade (3)“, „Kiel-Gaarden Süd und Kronsburg, Ostring / Segeberger Landstraße (4)“, „Kiel-Elmschenhagen, B 76 / Wellseedamm (5)“, „Kiel-Moorsee, Technologiepark Süd (6)“ und „Kiel-Moorsee, Wellsee Süd (7)“. Ergebnis der Untersuchung ist,

dass kurzfristig nur der Standort „Prüner Schlag und Brunsrade“ zwischen Westring, Hasseldieksdammer Weg und Olof-Palme-Damm umsetzbar ist.

Großflächige Einzelhandelseinrichtungen sind im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche Einzelhandel darzustellen. Ein Teil der im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Kiel (Fassung 2000) dargestellten Grünfläche – Dauerkleingärten wird daher in der 32. Änderung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel, Fachmärkte für Möbel“ dargestellt.

Durch die geänderte Nutzung im Bereich der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ergeben sich neue Anforderungen an die Landschaftsplanung der Landeshauptstadt Kiel. Der Landschaftsplan wird im Zusammenhang mit weiteren Änderungen in absehbarer Zeit entsprechend angepasst.

Vorgesehenes Verfahren

Parallel zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Bebauungsplan Nr. 988 aufgestellt.

Gem. § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Bauleitplanung beteiligt.

Der Ortsbeirat Mitte und der Ortsbeirat Schreventeich/Hasseldieksdamm erhalten diese Vorlage zur Kenntnis.

gez. Peter Todeskino
Bürgermeister

Anlage:

Anlagen:

Nr. Name

 1 32 Übersichtsplan (1463 KB)

Online-Version dieser Seite: <http://ratsinfo.kiel.de/ratsinfo/vo020.asp?VOLFDNR=14149>