



- Rasenflächen
 - Extensive Wiesenflächen
 - private Grünflächen (mind. 2m Breite)
 - Sträucher Bestand
 - Heckenstruktur Bestand
 - neue Strauch- und Heckenpflanzung in Anlehnung an Knick
 - Arten: Hasel, Schehe, Weißdorn, Hainbuche mind. 3 x v, mDb
 - Wald
 - Rasenfugenpflaster/Rasengitterstein
 - Betonpflaster Quartiersplatz
 - Parkwege
 - Böschung
 - Fläche Regenrückhaltebecken
 - Wasserfläche
 - Röhrichtzone
 - Ufervegetation
 - Zuwegung Gebäude/Landschaftspark
 - Müllbereitstellungsfläche (gem. SKAI, 12.05.21)
 - Einfriedung Pocket Park
 - möglich zusätzlich bebaubare Fläche
 - Spielbereiche Park
 - Netzstation
- Erschließung**
- Planstraße
 - offentl. Wegesystem als Fuß- und Radweg
 - Flächen ruhender Verkehr
 - Stellplätze Carsharing
 - straßenbegleitendes Grün
- Bäume**
- Baum Bestand (gem. Bestandsvermessung und Biotoptypenkartierung)
 - Baum Bestand ortsbildprägend (Baumnr.)
 - Vorderkante Kronenverlauf
 - Baumnr. ortsbildprägende Gehölze
 - Baum Planung (heimische Gehölze)
 - Baum Fällung
 - Baum Fällung (Gefahrenabwehr)
 - Abstandslinie Baumkrone, 1,5 Meter
- Kinderspielflächen**
- KITA-Außenfläche (ca. 800m²)
 - Spielflächen im Quartier (1.500m²)
- Sonstige**
- Grenze B-Plan
 - Grundstücksgrenze
 - Waldgrenze Bestand
 - Grunddienstbarkeit (4m Breite)
 - Leitung RRB zum Vorfluter (gem. MIC, 28.08.2020)
 - Außenkante Tiefgarage
 - Lärmschutzwand (OK 29,00m üNHN) gem. MIC, 211117
 - Lärmschutzwand (OK 31,00m üNHN) gem. MIC, 211117
 - Feuerwehrbewegungs- und -aufstellflächen (gem. SKAI, 12.05.21)
 - Bestandshöhen Vermessung
 - Bestandshöhen Vermessung (interpoliert)
 - vorläufige Planungshöhe
 - geplante Anschlusshöhe Schenk Fleischhaker Architekten
 - Höhen Siemer Kramer Architekten + Ingenieure
- Funktionen**
- Feuerwahrstellfläche
 - Kinderspiel / Bewegungsraum
 - Kita-Außenfläche
 - Kleinkinderspiel
 - Fahrradrouten
 - Pocketpark
 - private Grünfläche
 - Ortsprägende Bestandsbäume
 - Streuobstgehölze in Sorten
 - Waldfläche
 - Extensive Wiesenflächen
 - Flugrouten Fledermäuse
 - Regenrückhaltebecken
 - Private Innenhöfe