



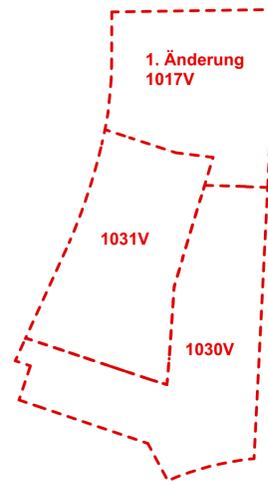
LEGENDE

- Baum vorhanden, Schutz gem. Baumschutzsatzung
- Baum vorhanden, Schutz gem. §21 (1) Nr. 3 LNatSchG "Allee"
- Baum geplant symbolhafte Darstellung
- Gehölz mit heimischen Arten, vorhanden
- Straßenverkehrsfläche einschl. Straßenbegleitgrün
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Veloroute
- Öffentliche Grünfläche
- Grenze Geltungsbereich B-Plan
- Vorhabengebietsgrenze
- ca. geplante Höhe

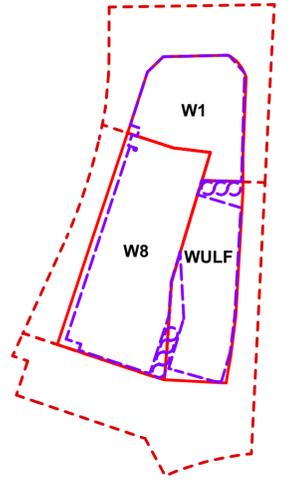
PRIVATE FLÄCHEN

- FW Flächen W8
- unterbaute Flächen (Tiefgarage, Kellergeschoss, Eisspeicher)
- Begrünte Flächenbefestigung FW-Zufahrt (Rasenpflaster, beispielbar)
- UFS - Unterflurabfallsystem, Erdenbau circa 3m Tiefe
- Aufenthaltsbereich Kleinkinderspielplatz gem. LBO symbolhafte Darstellung
- Begrünung intensiv symbolhafte Darstellung
- Dachbegrünung extensiv
- Pflasterflächen

ÜBERSICHT B-PLÄNE



ÜBERSICHT UNTERBAUTE FLÄCHEN



P	Ergänzungen Legende, textliche Änderungen	16.3.23
O	Entfall Straßenplanung Werftbahnstraße, Ergänzung Grenze Flächen unterbaut und Ausgleich Bäume	10.3.23
N	Ergänzung Übersicht B-Pläne, Legende und zusätzliche Beschriftungen	07.03.23
M	Fortschreibung Planung Werftbahnstraße und Veloroute, Integration Bauteil W1 und W8	27.02.23
L	Anpassung Treppenanlage Plaza und Aktualisierung Rampe zwischen W1 und Wulf	12.09.22
K	Anpassung Plaza, Ergänzung Terrasse W1	09.09.22
J	Anpassungen Bäume, Ergänzung Treppe Gablensstraße	22.08.22
I	Anpassung Spielflächen Innenhof und Freianlagen W8 Westseite	11.08.22
H	Fortschreibung Architektur, Anmerkung Ämterbeteiligung	15.06.22
G	Fortschreibung Architektur	13.12.21
F	Ergänzungen Schutzstatus	09.12.21
E	Fortschreibung Architektur, Anpassungen	03.11.21
D	Anpassung Planung Werftstraße / Architektur Wulf	26.07.21
C	Erweiterung Gestaltung Grünflächen im Süden	30.06.21
B	Änderung Planung W8 und Wulf, Freianlagen	03.06.21
A	Ergänzung Planung W1	04.05.21
INDEX	ÄNDERUNG	GEZ. DATUM

MUHS Landschafts Architekten

WEISSENBURGSTRASSE 4 | 24116 KIEL
 FON: +49 431 58 09 28 10 | FAX: +49 431 58 09 28 13
 INFO@MUHS-LA.COM | WWW.MUHS-LA.COM

PROJEKT:
 B-Plan Nr. 1017V, Nr. 1030V und Nr. 1031V
 der Landeshauptstadt Kiel

AUFTRAGGEBER:
 Kap Horn W8 GmbH /
 Kap Horn Quartier Verwaltungs GmbH

BEZEICHNUNG:
 Freiflächengestaltungsplan

MASSSTAB 1:500 ZEICHEN DATUM 15.04.2021 PLAN NR. 19-07-20 P