

STADTPLANUNGSAMT

Wohnbauflächen- atlas

Steckbriefe



Wohnbauflächenatlas der Landeshauptstadt Kiel

Flächensteckbriefe

Herausgeberin:



Landeshauptstadt Kiel

Stadtplanungsamt

Postfach 1152

24099 Kiel

Auskünfte

Moritz Jerchow

Tel. 0431 / 901-2627

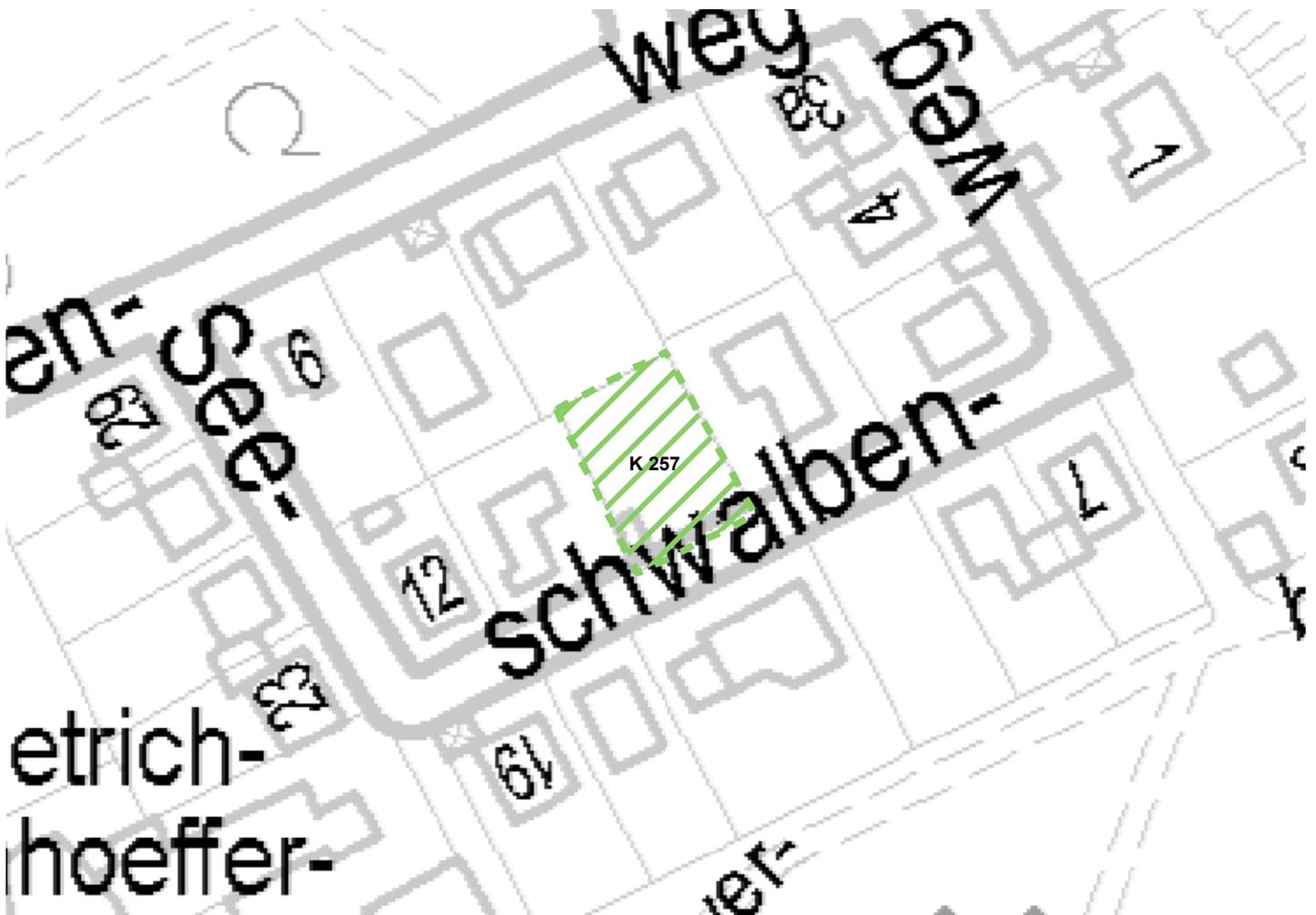
Fax 0431 / 901-742627

moritz.jerchow@kiel.de

www.kiel.de/

wohnbauflaechenatlas

Stand: Juni 2021



Seeschwalbenweg 8

Ortsbeiratsbezirk:	Schilksee
Flächengröße (m ²):	575
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Schlimbachallee (Parkplatz)

Ortsbeiratsbezirk:	Schilksee
Flächengröße (m ²):	3648
Planungsrecht:	B-Plan 987
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	16
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Langenfelde / Möwenweg

Ortsbeiratsbezirk:	Schilksee
Flächengröße (m ²):	1365
Planungsrecht:	B-Plan 940
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

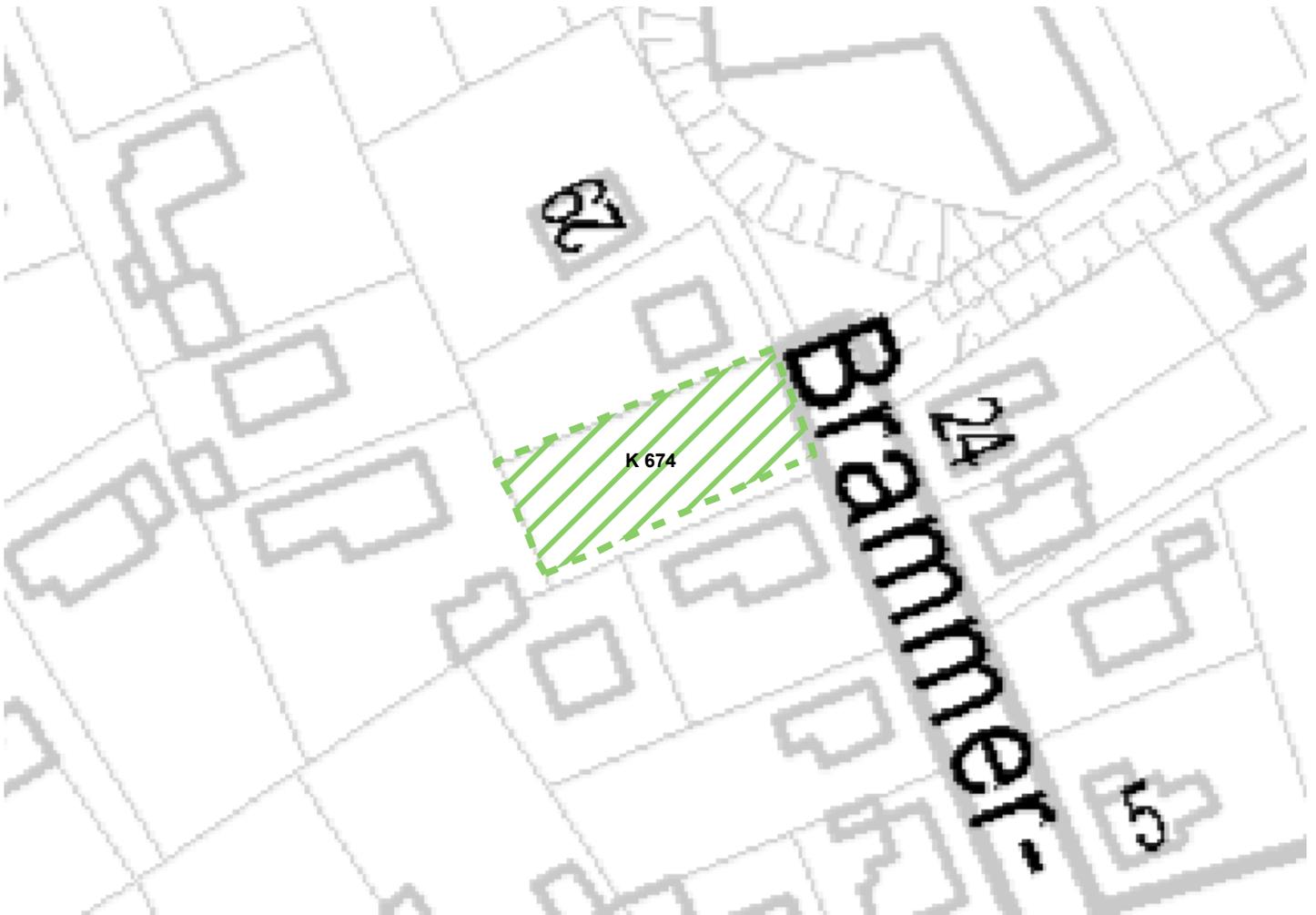


Anderssenweg 2

Ortsbeiratsbezirk:	Pries / Friedrichsort
Flächengröße (m²):	1154
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

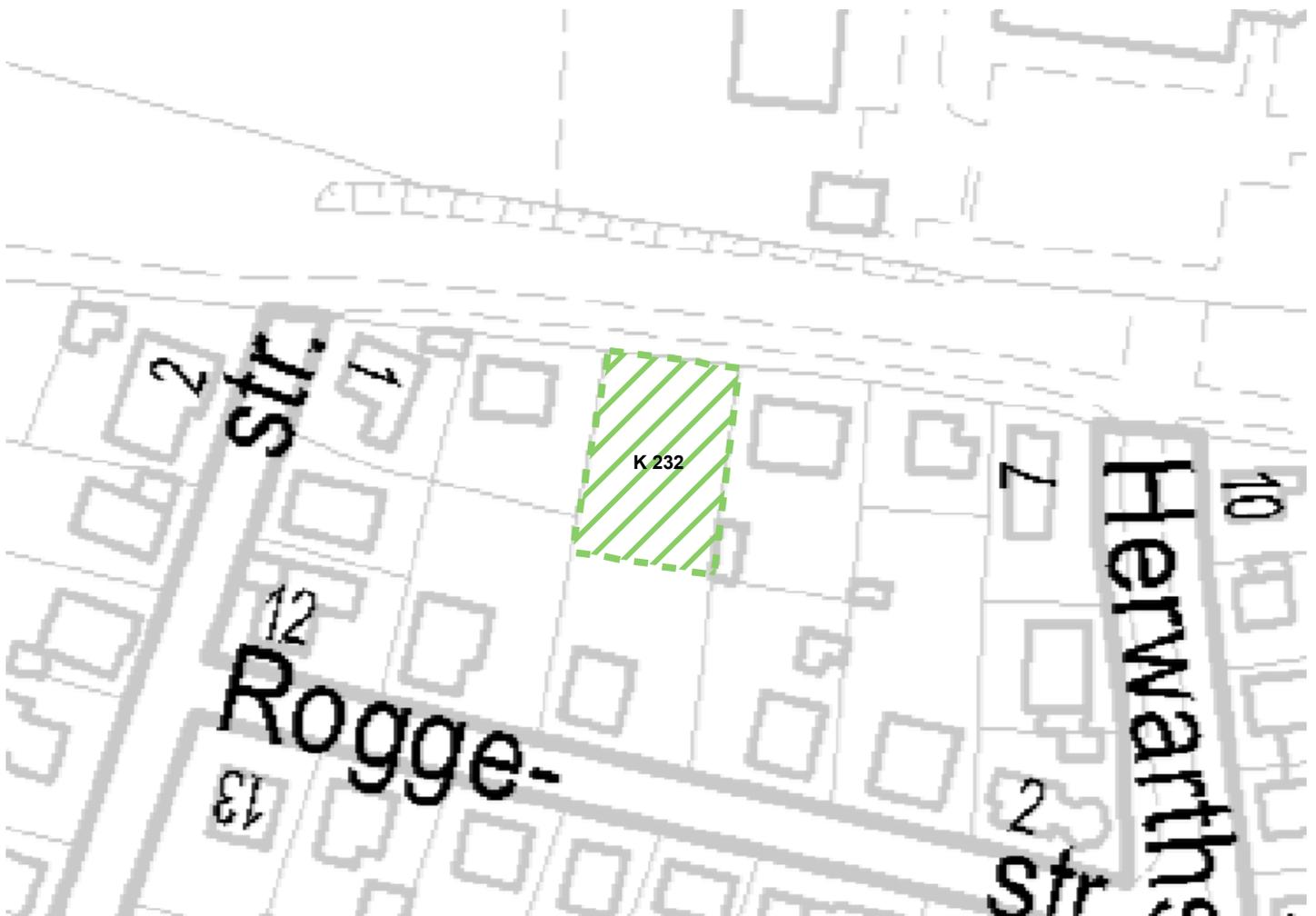


Brammerkamp (nördl. 25)

Ortsbeiratsbezirk:	Pries / Friedrichsort
Flächengröße (m ²):	537
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Roggestraße (nördl. 8)

Ortsbeiratsbezirk:	Holtenau
Flächengröße (m²):	661
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

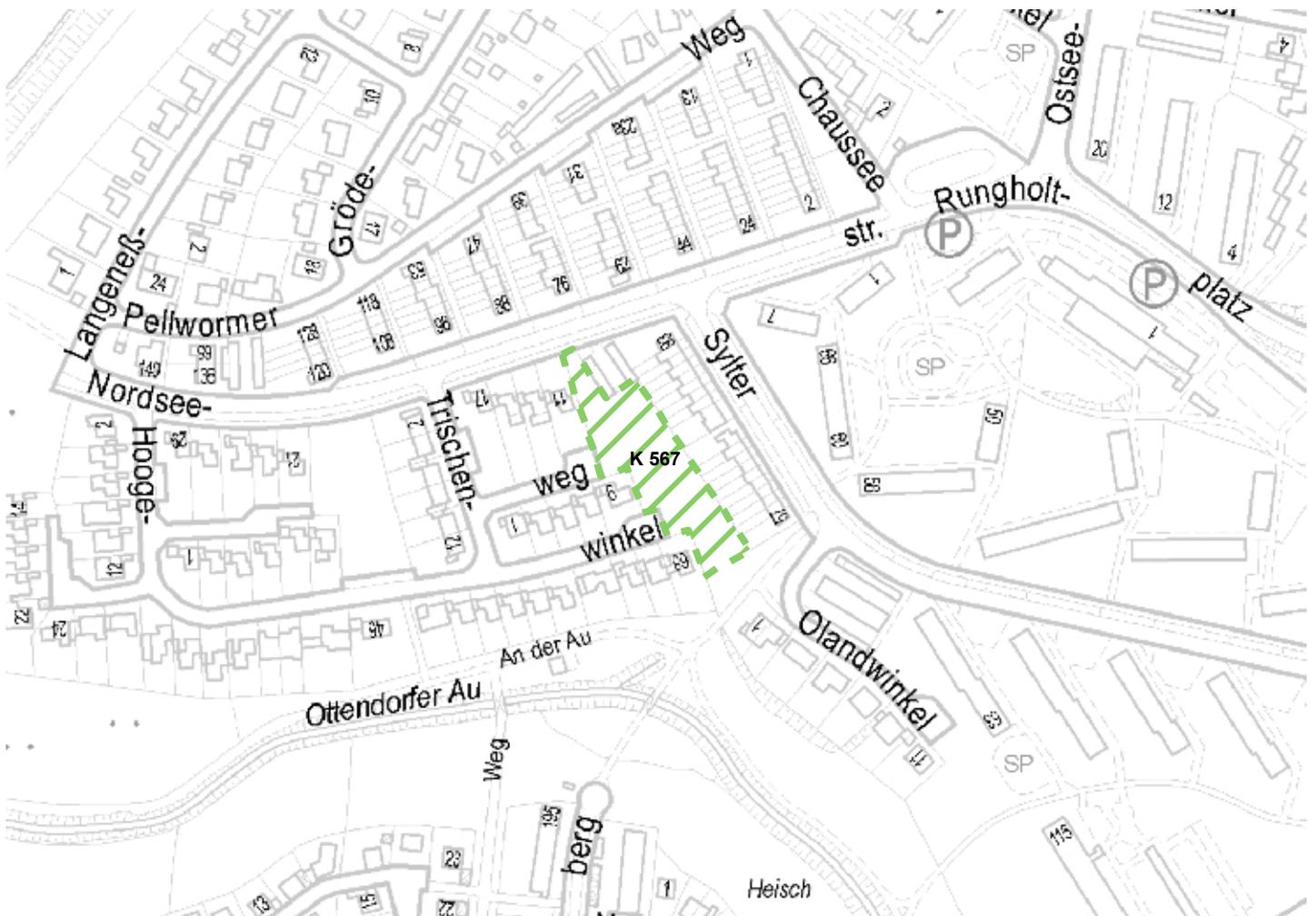


Baumschulenweg (südl. 2)

Ortsbeiratsbezirk:	Steenbek-Projensdorf
Flächengröße (m ²):	487
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Nordseestraße / Trischenweg

Ortsbeiratsbezirk:	Suchsdorf
Flächengröße (m ²):	4093
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	7
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Sylter Bogen 1

Ortsbeiratsbezirk:	Suchsdorf
Flächengröße (m ²):	1037
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Holtenauer Straße 270-272 (ehem. "Flechsig-Klinik")

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m²):	1946
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Droysenstraße / Waitzstraße (Parkplatz)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	2419
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	80
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



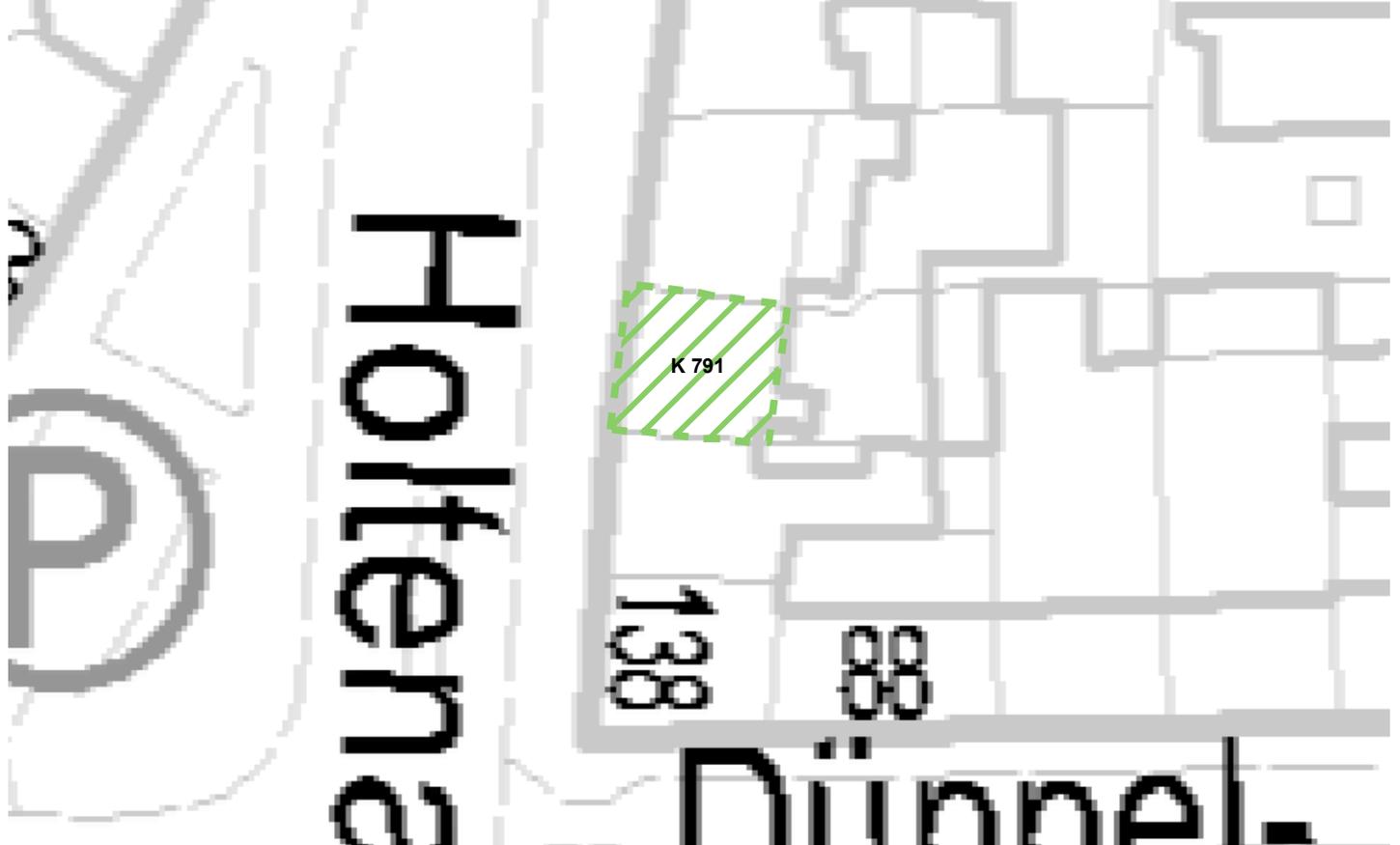
Schlieffenallee 7

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	875
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

inetti-Platz

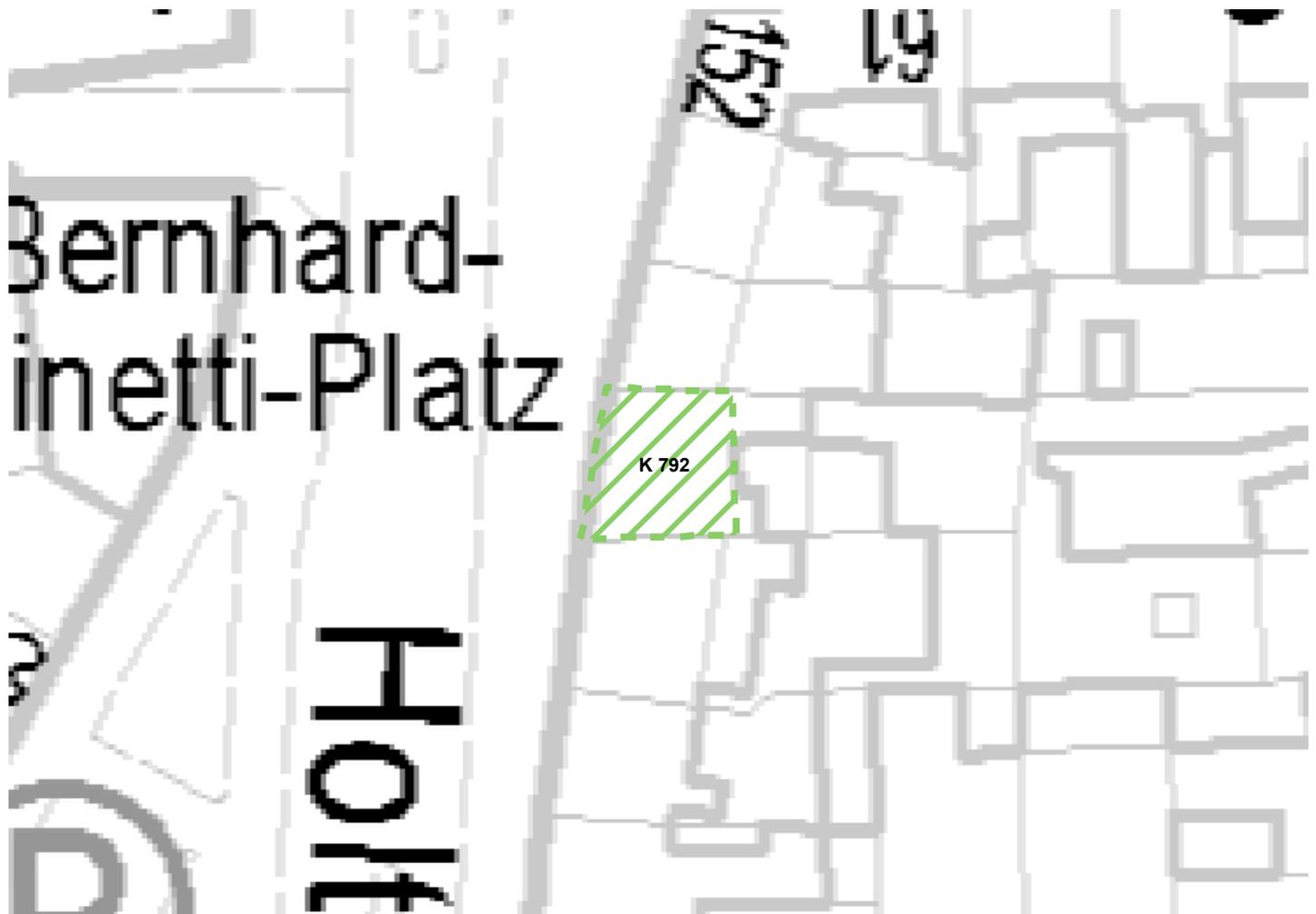


Holtenauer Straße 142 (Aufstockung)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	190
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Holtenauer Straße 146 (Aufstockung)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg/ Brunswik/Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	226
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

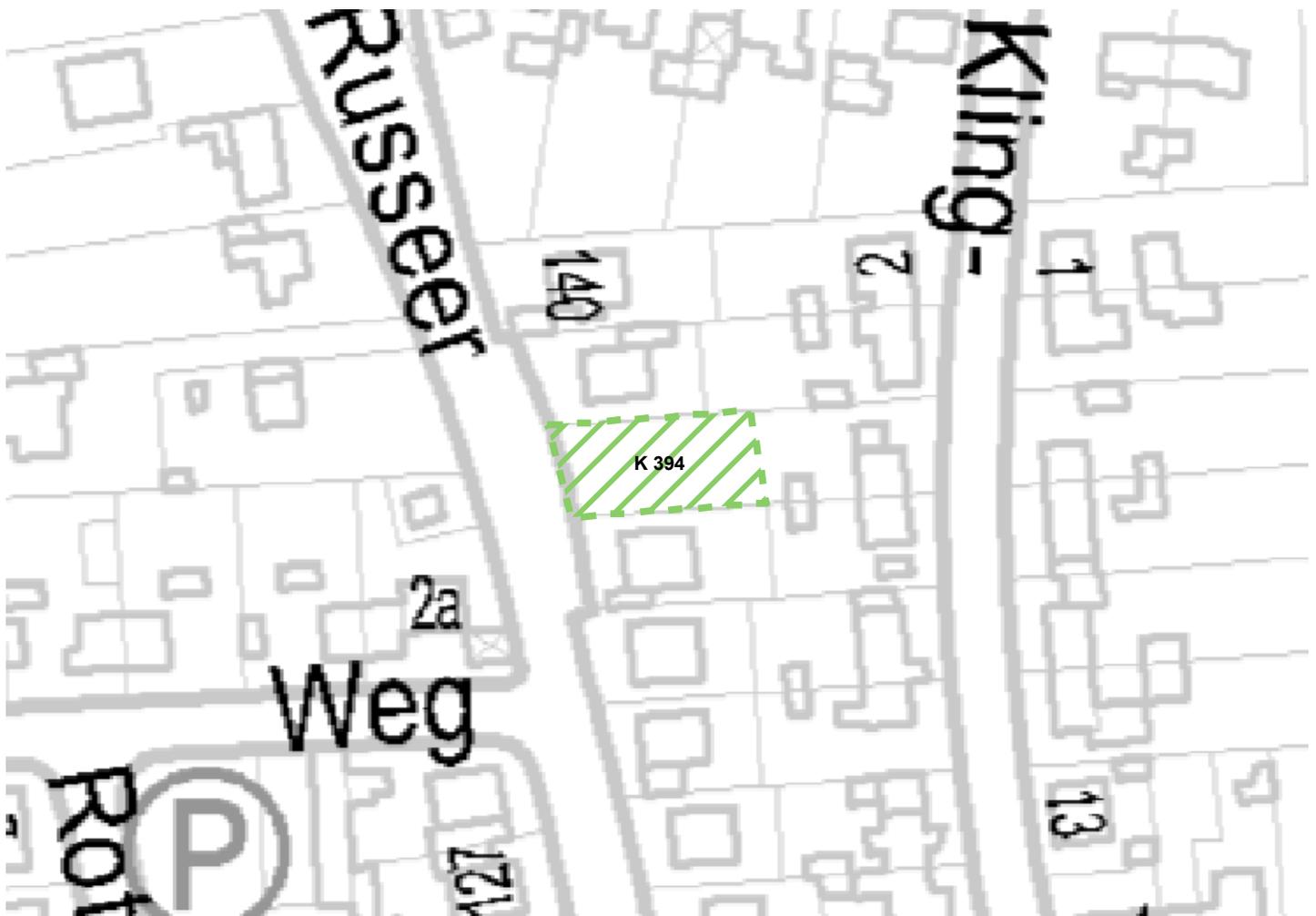


Christian-Kruse-Straße 7-17

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m²):	4080
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	90
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Russeer Weg (nördl. 136)

Ortsbeiratsbezirk:	Schreventeich / Hasseldieksdamm
Flächengröße (m ²):	471
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Russeer Weg 124

Ortsbeiratsbezirk:	Schreventeich / Hasseldieksdamm
Flächengröße (m ²):	298
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Skagenweg / Skandinaviendamm

Ortsbeiratsbezirk:	Mettenhof
Flächengröße (m ²):	3776
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hopfenstraße 8

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	130
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Jeßstraße 4

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	243
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

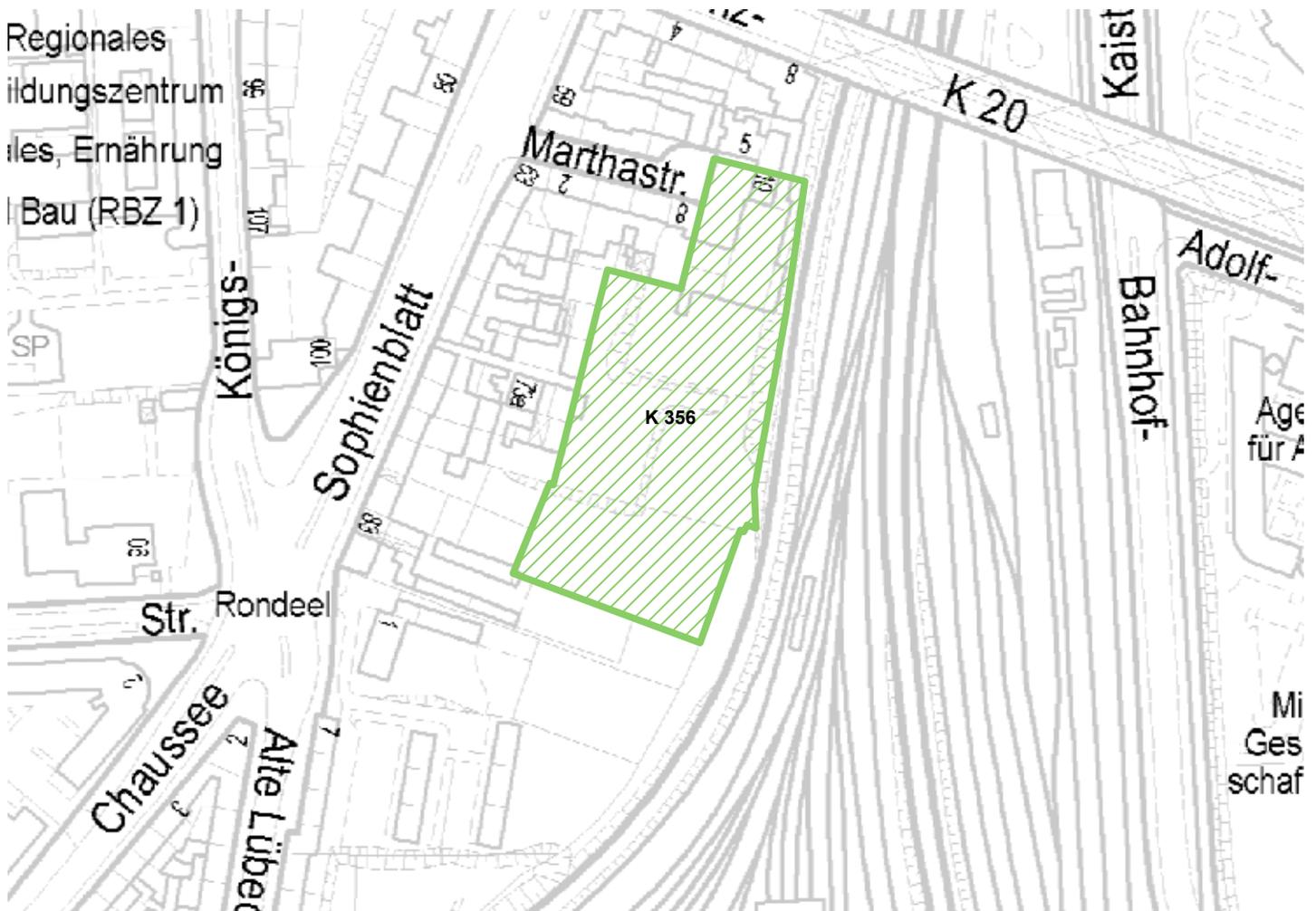


Michelsenstraße 2a

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	288
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Sophienblatt / Marthastr. ("Krim")

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	13805
Planungsrecht:	B-Plan 699
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	300
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

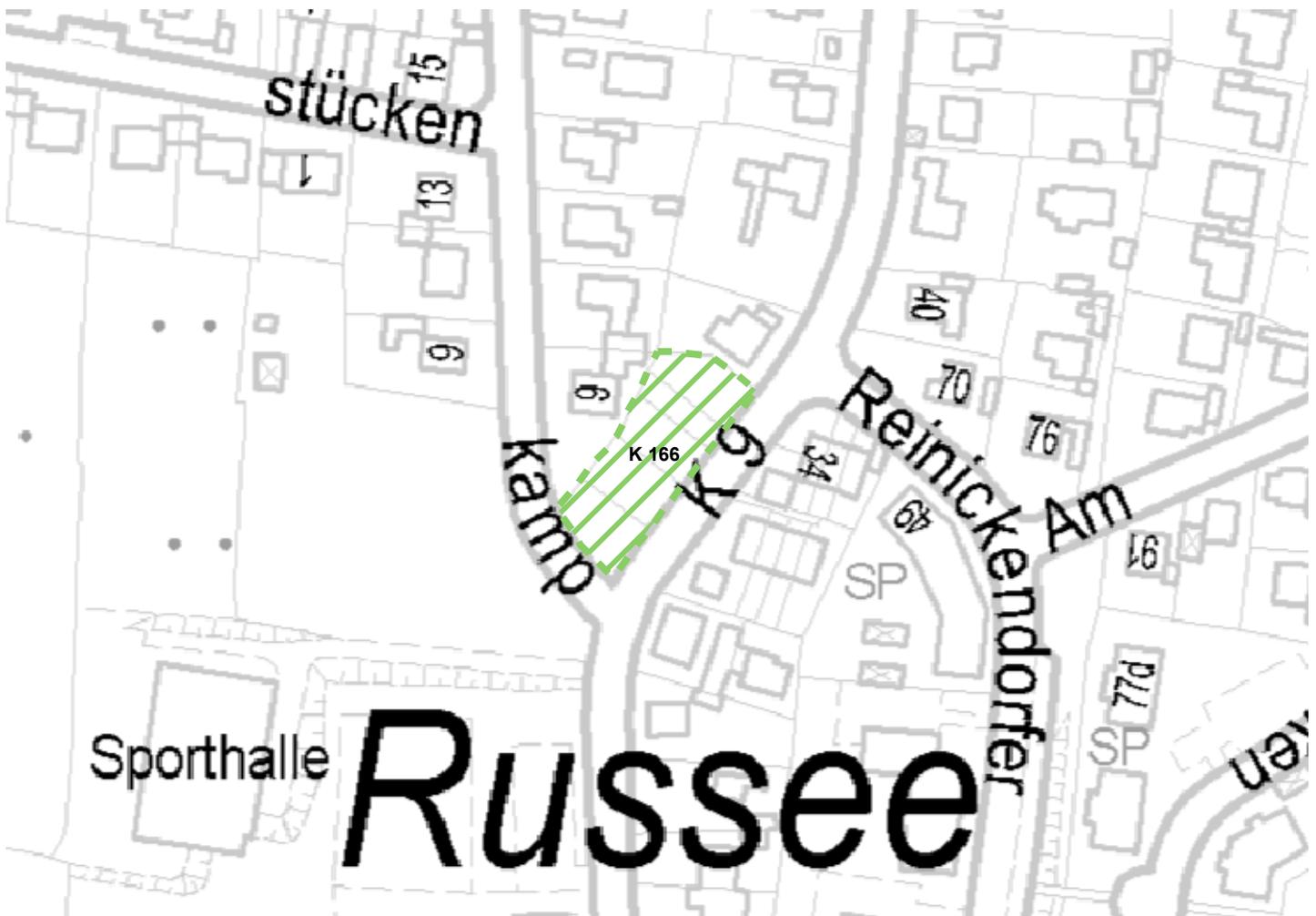


Schiefe Horn 3

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m ²):	630
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Russeer Weg 25-31

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m ²):	1272
Planungsrecht:	B-Plan RU2
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

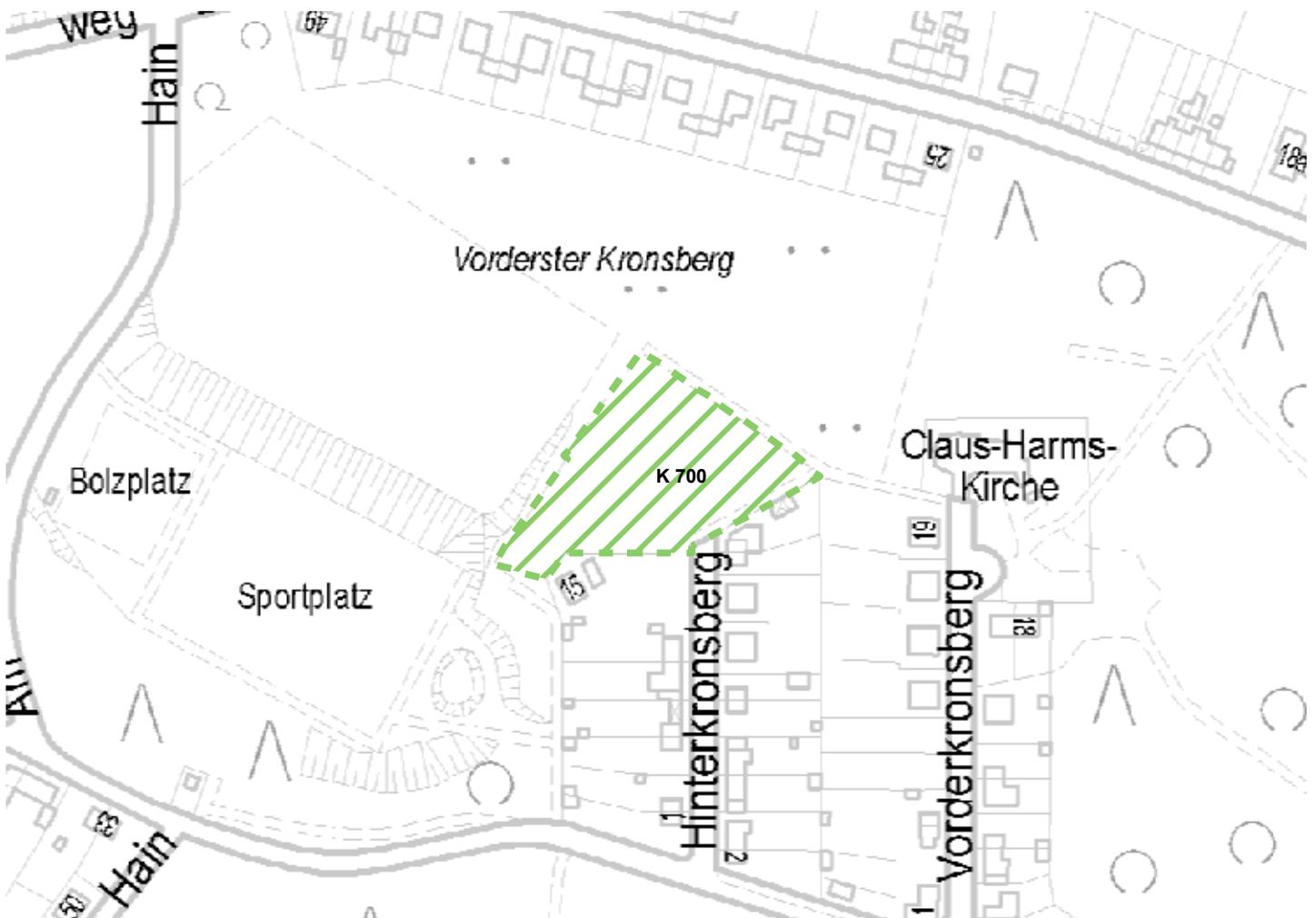


Speckenbeker Weg 47-61 ("Hof Hammer")

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m²):	40048
Planungsrecht:	B-Plan 971 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	156
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hinterkronsberg (nördl. 20)

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m ²):	6091
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hamburger Chaussee 166-174

Ortsbeiratsbezirk:	Hassee / Vieburg
Flächengröße (m ²):	2625
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

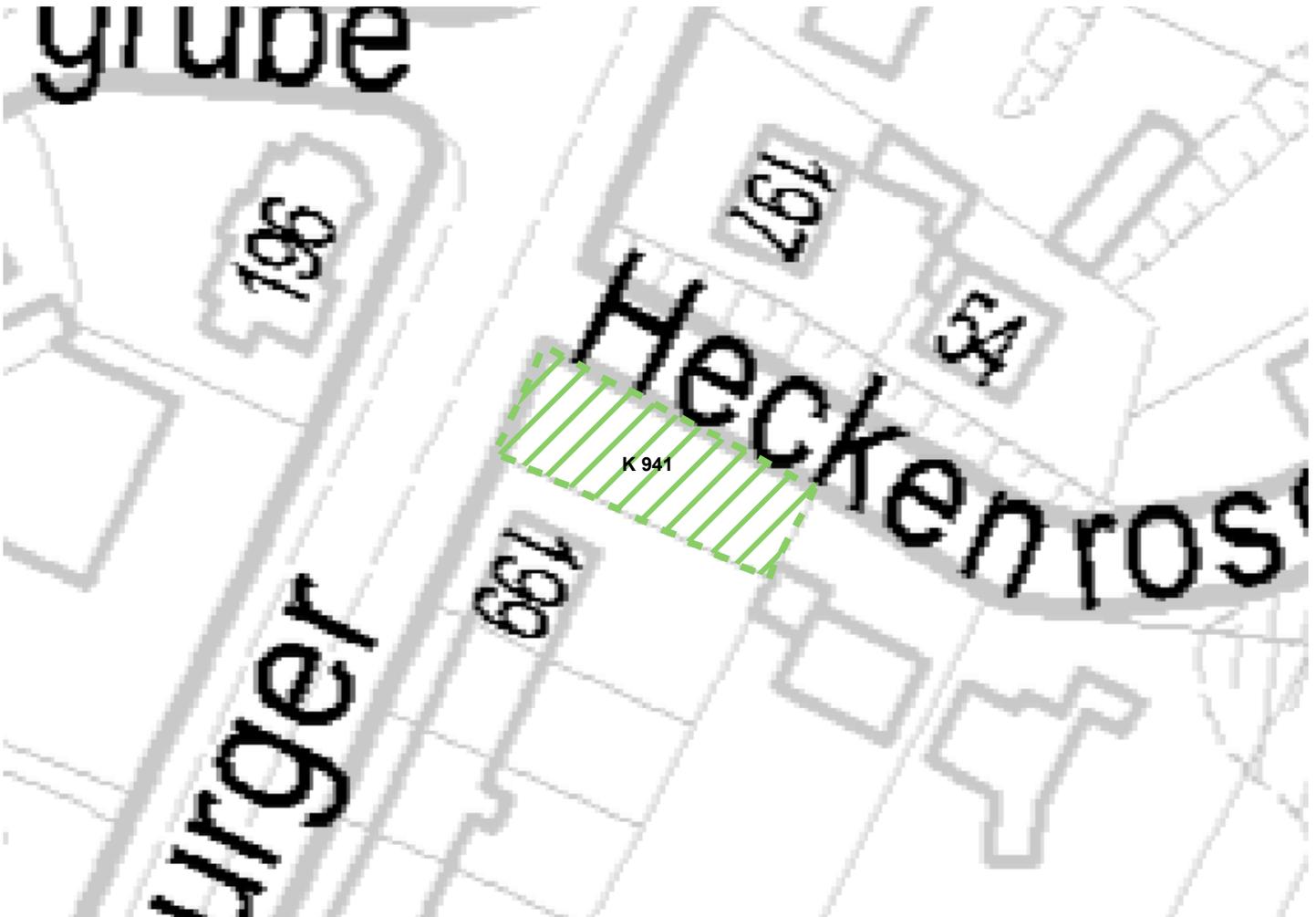


Hofteichstraße (südl. 40)

Ortsbeiratsbezirk:	Hassee / Vieburg
Flächengröße (m ²):	4727
Planungsrecht:	B-Plan 879
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hamburger Chaussee (nördl. 199)

Ortsbeiratsbezirk:	Hassee / Vieburg
Flächengröße (m ²):	392
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Zum Schlüsbeker Moor 29

Ortsbeiratsbezirk:	Meimersdorf / Moorsee
Flächengröße (m ²):	2447
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Segeberger Landstraße (neben 81)

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	4142
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Julius-Leber-Straße (nördl. 36)

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m²):	1346
Planungsrecht:	B-Plan 670
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

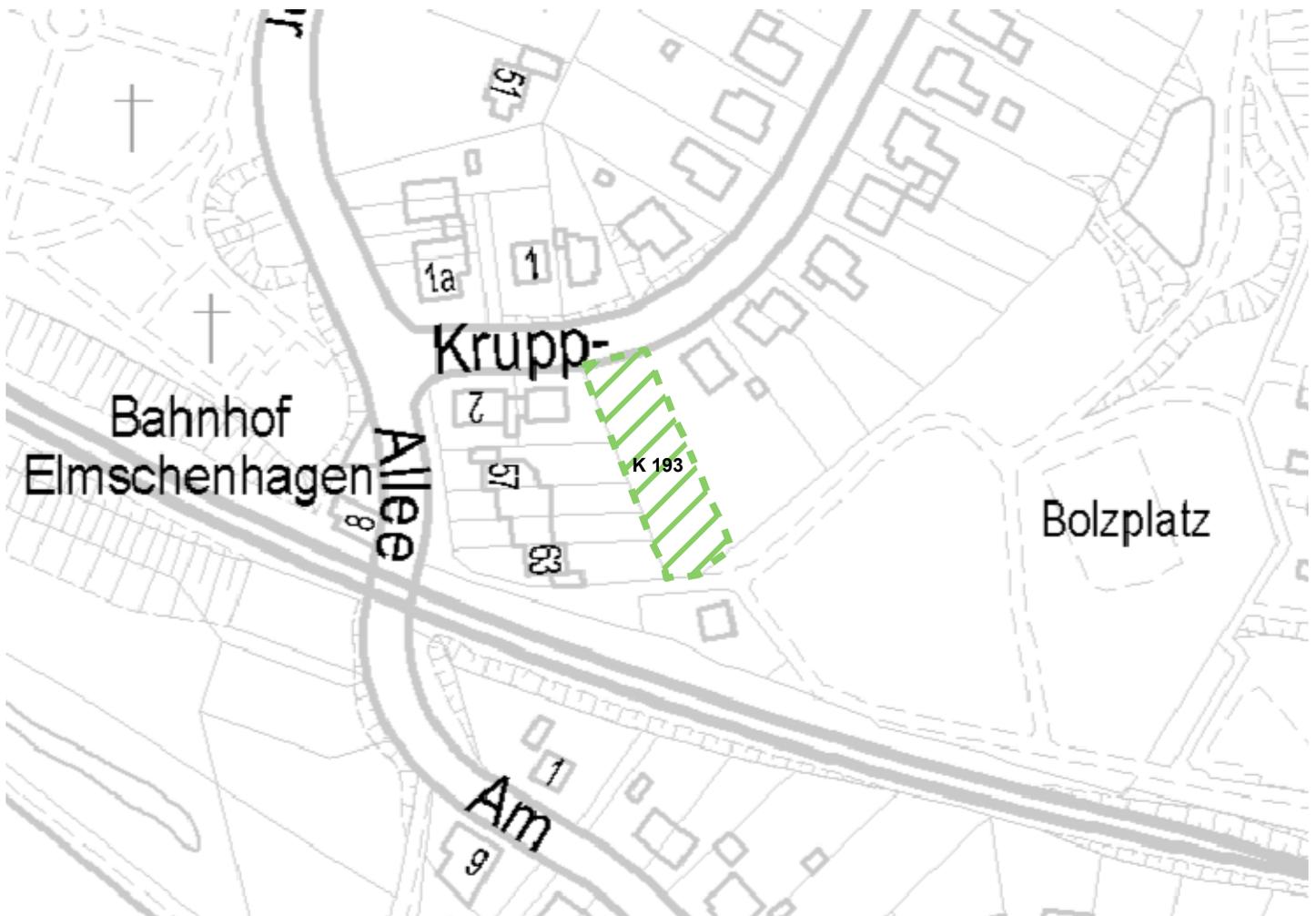


Dorfstraße 33

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	679
Planungsrecht:	B-Plan 748
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Kruppallee (östl. 4)

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	1179
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Starnberger Straße (südl. 71)

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	401
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

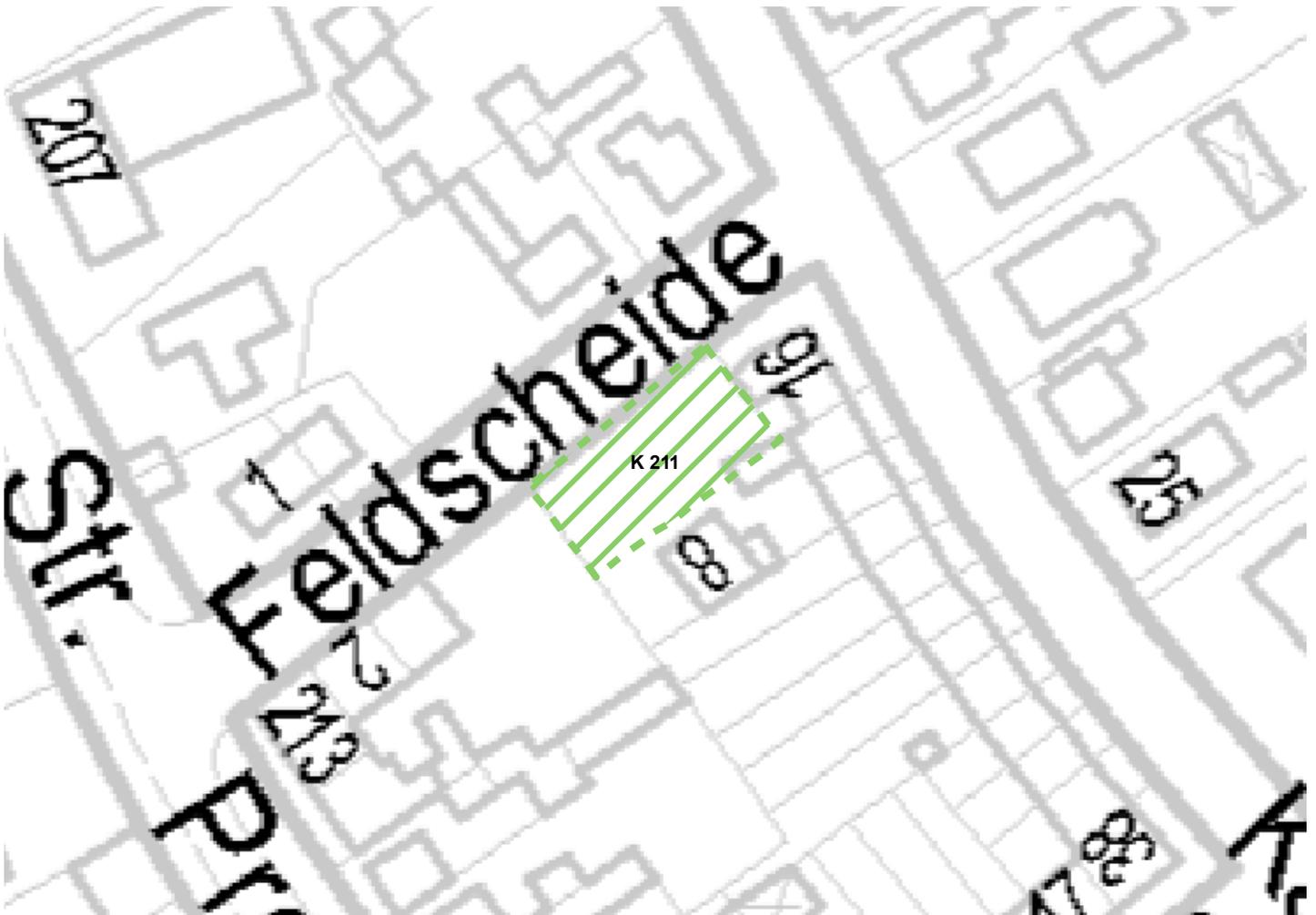


Preetzer Straße (neben 247)

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	1176
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Feldscheide (ggü. 7)

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	450
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Villacher Straße (südl. 47-75)

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	2500
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Konrad-Adenauer-Damm 5

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	1182
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hörnbereich (Baufelder VIII, XI, XII)

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m²):	10151
Planungsrecht:	B-Plan 841 und 814
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	342
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Ernestinenstraße 42ff.

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	4911
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Gazellestraße 2

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	198
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Kaiserstraße (vor 95)

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	253
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Steinmarderweg 1-3

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	536
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Mühlenstraße 1-3 / Preetzer Straße 5

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	2191
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	19
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Preetzer Straße 4-6

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	2115
Planungsrecht:	B-Plan 744-II
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	25
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Georg-Pfingsten-Straße 20-22

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	451
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Medusastraße (westl. 11)

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	170
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

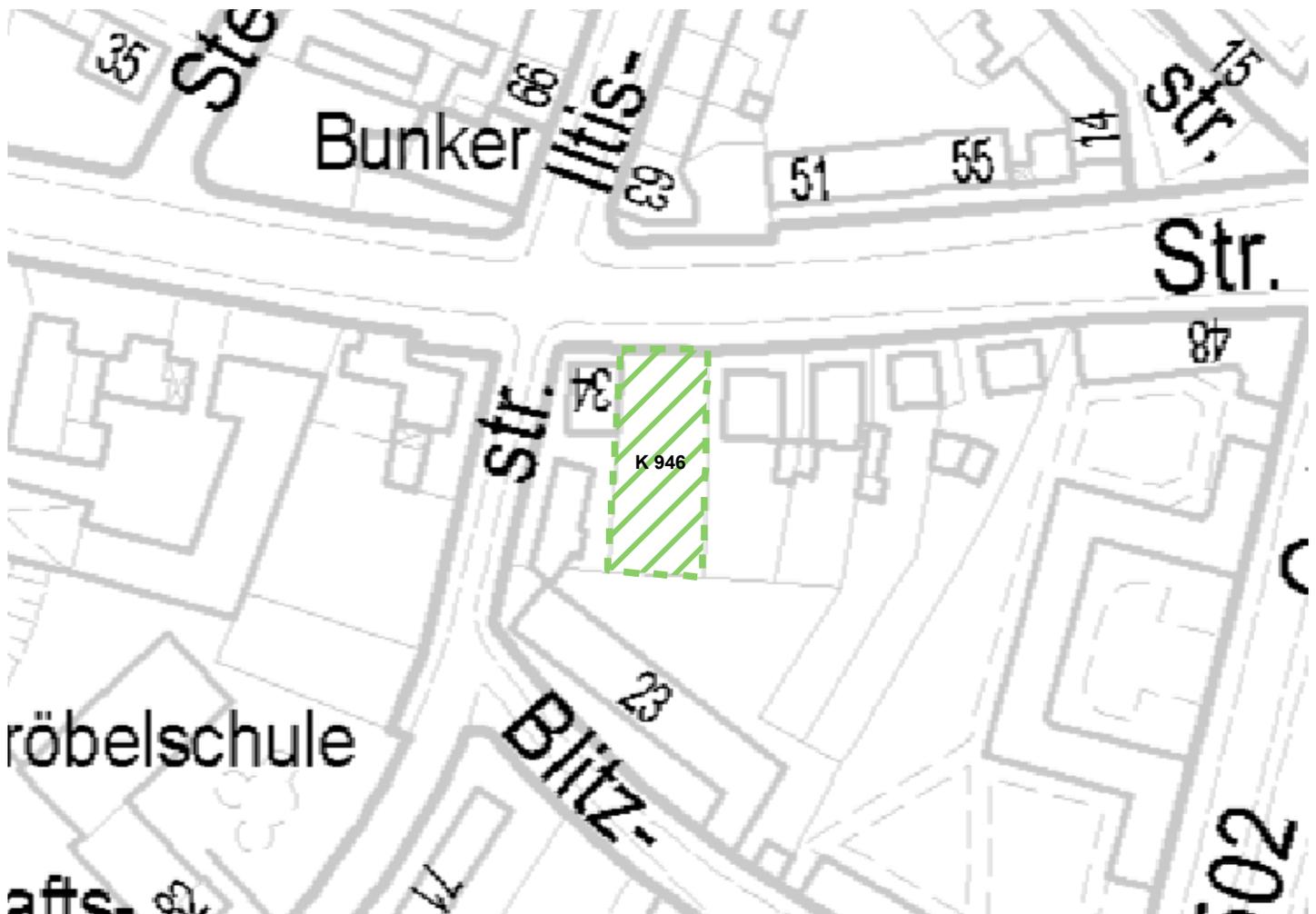


Kaiserstraße (südl. 67)

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	150
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	7
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Preetzer Straße 36

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	750
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Bielenbergstraße 15

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	502
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

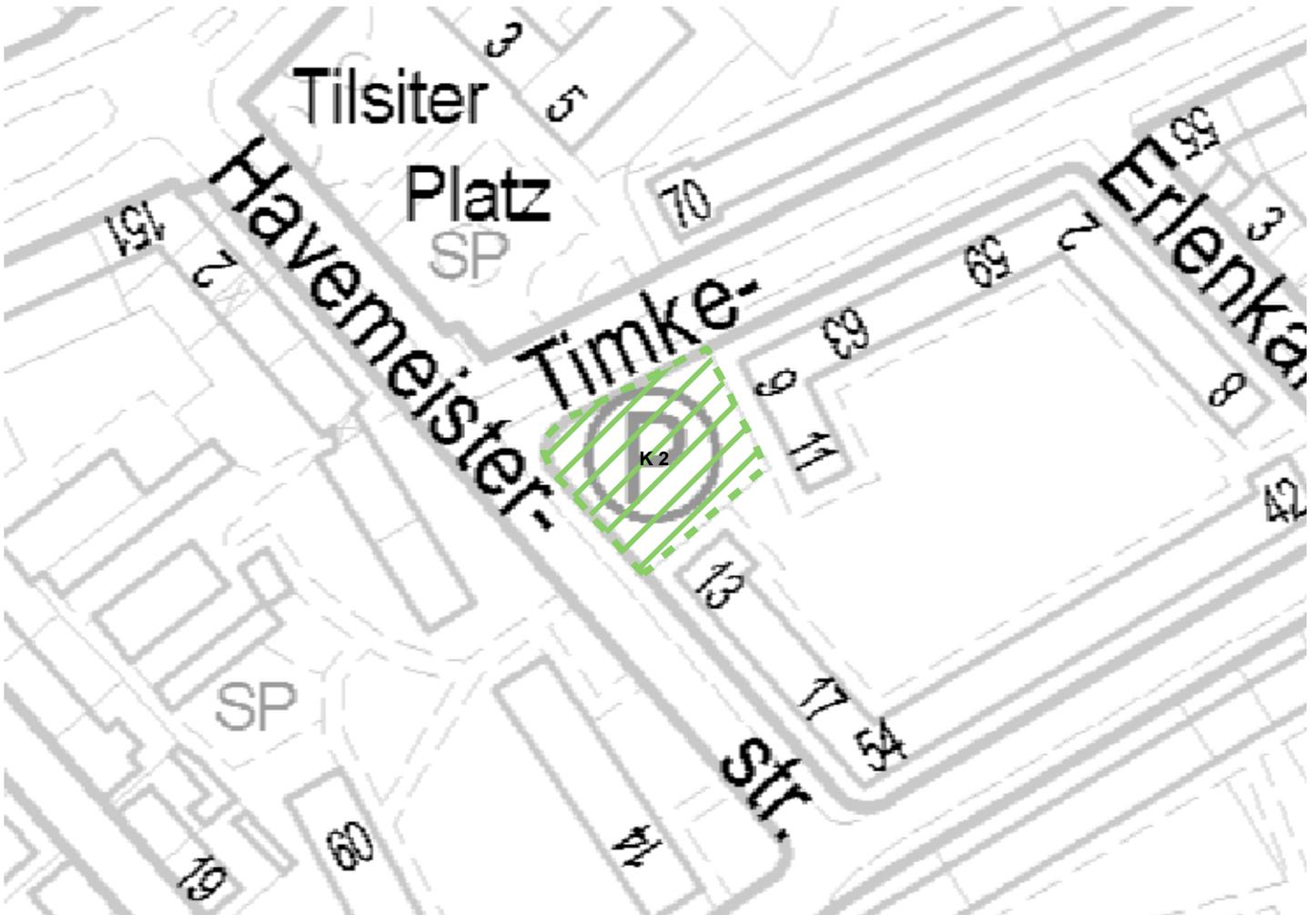


Heintzestraße 15

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	176
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

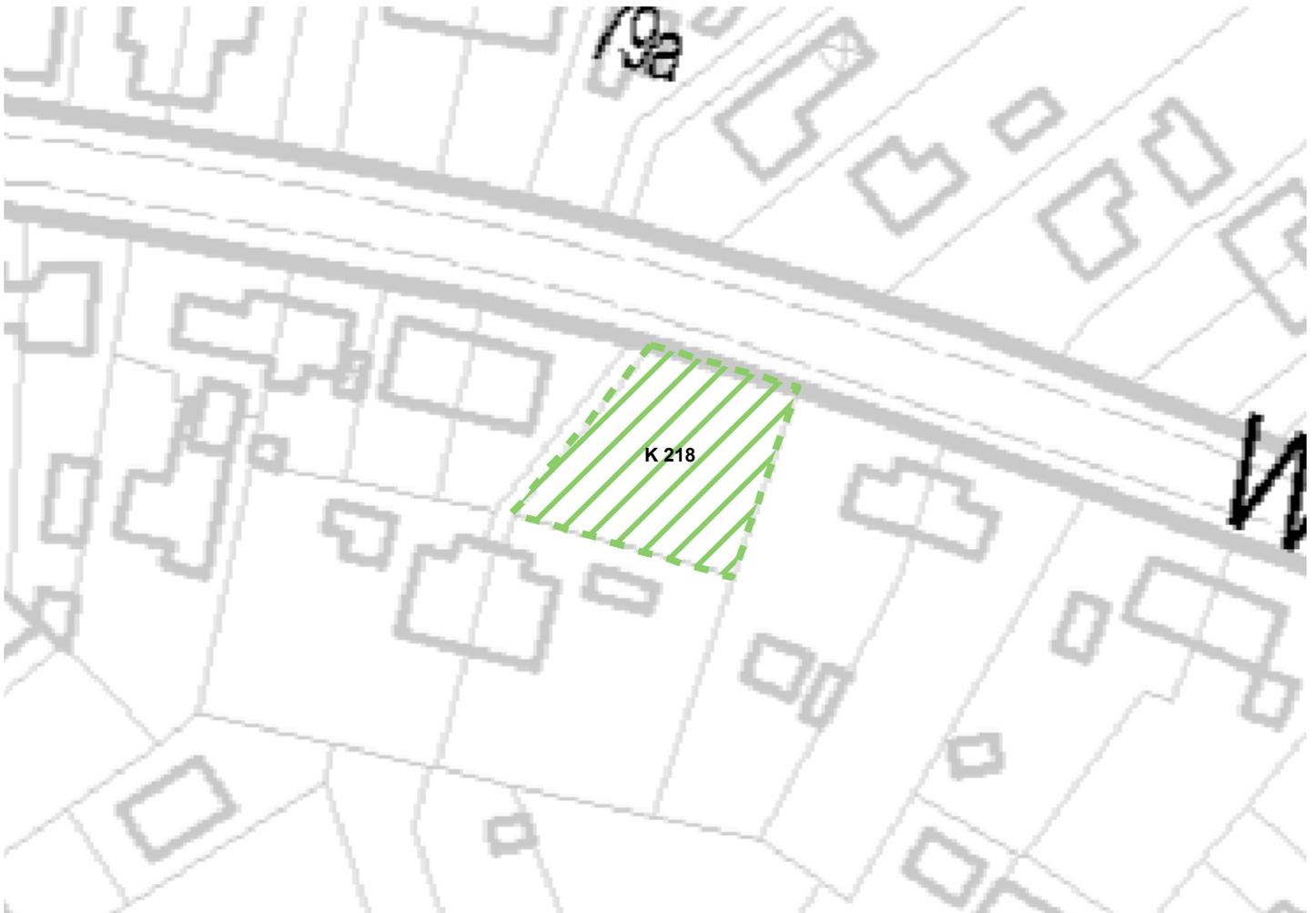


Havemeisterstraße / Timkestraße

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m ²):	1063
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

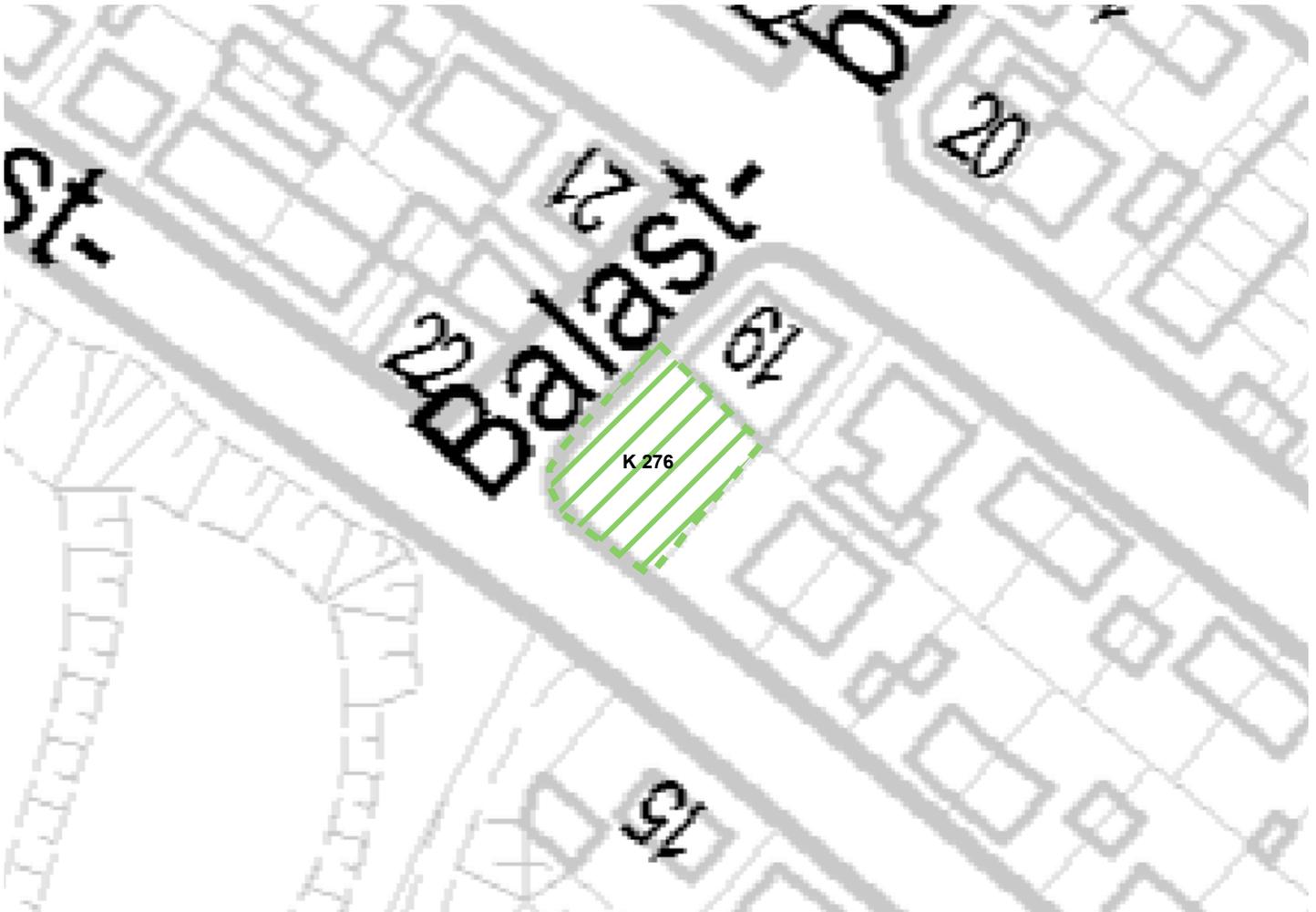


Klausdorfer Weg (vor 88)

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m ²):	655
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Sohststraße 20

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m²):	357
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Willy-Jacob-Weg (ggü. 1-5)

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m ²):	2076
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

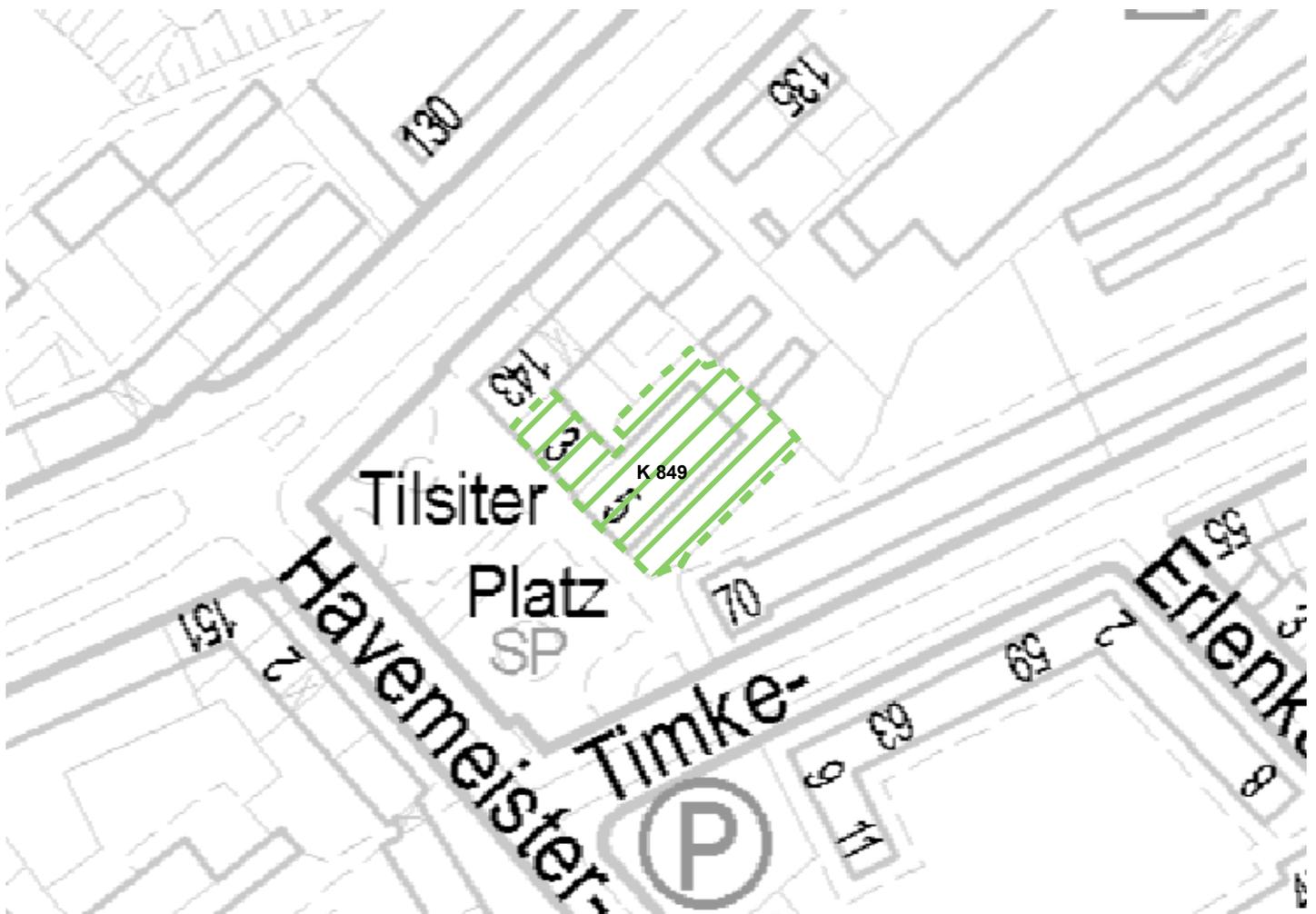


Wehdenweg (neben 81)

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m ²):	2608
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Tilsiter Platz 3-5

Ortsbeiratsbezirk:	Ellerbek / Wellingdorf
Flächengröße (m ²):	1326
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	16
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Ulmenweg (Hinterland)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	11573
Planungsrecht:	B-Plan 921
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

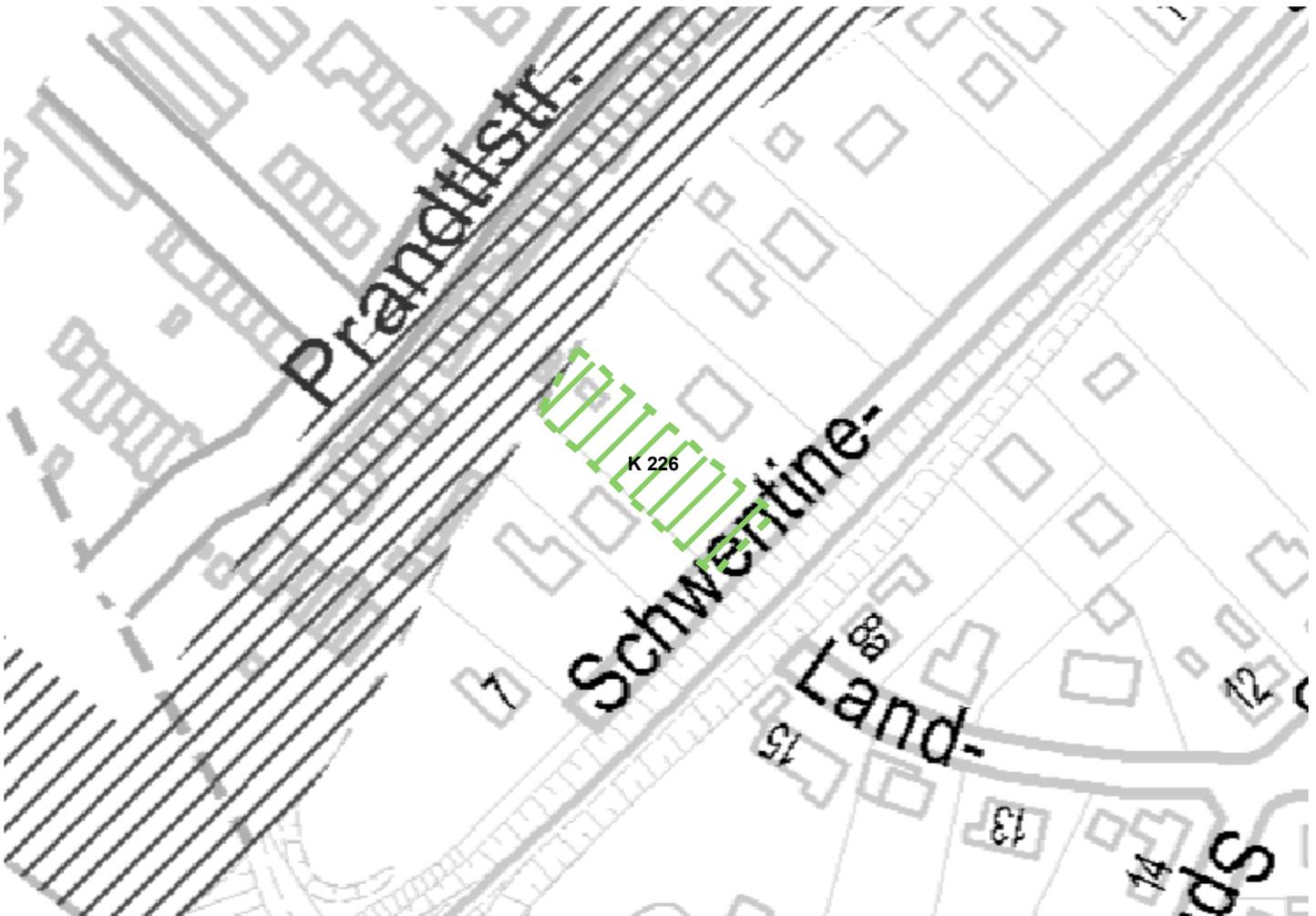


Tiefe Allee 19

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m ²):	1877
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

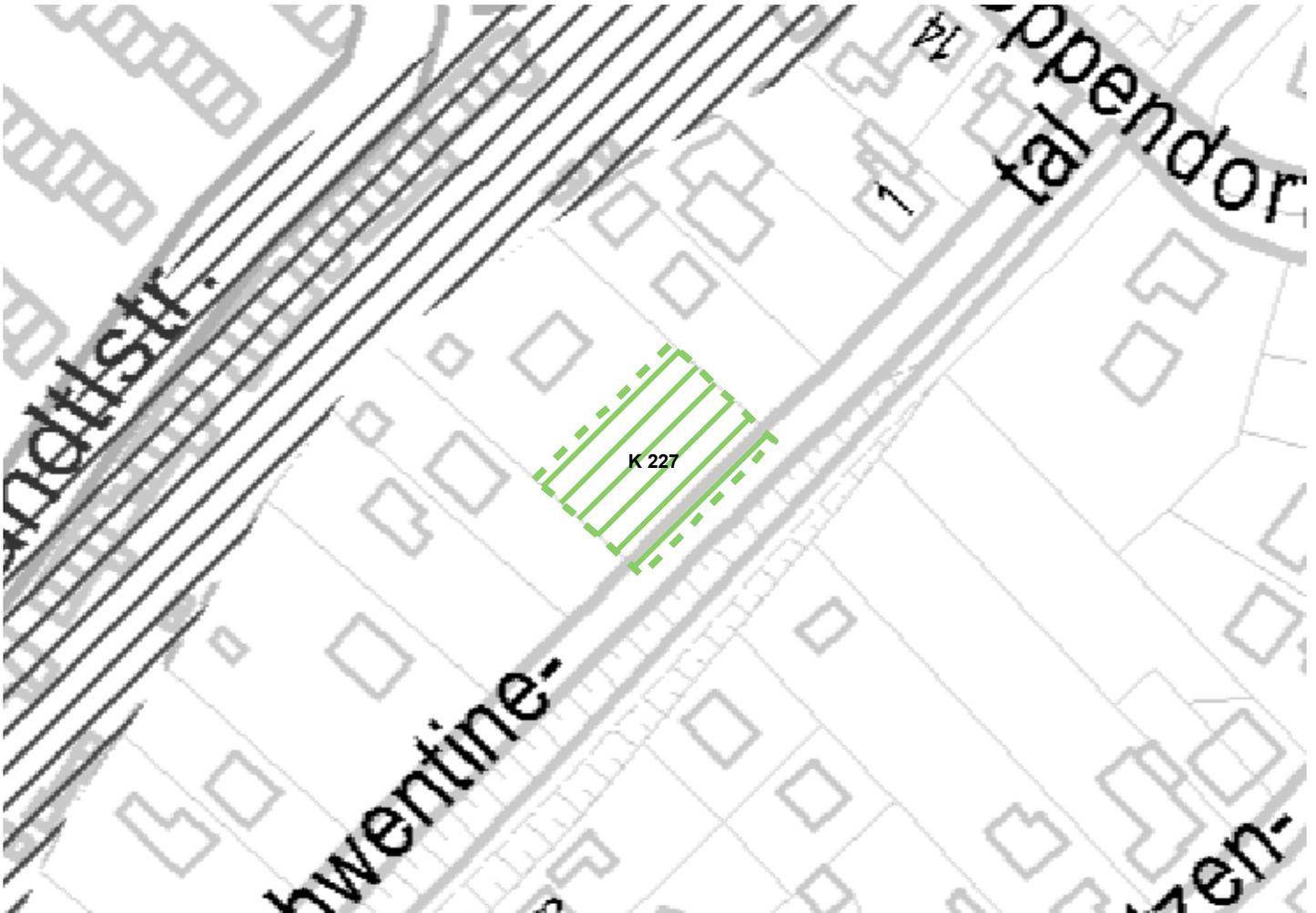


Schwentinetal (südl. 5)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	943
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Schwentinetal (vor 3)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	967
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	1
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Poggendorfer Weg 30a

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m²):	1338
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	5
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Heikendorfer Weg 85

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m²):	838
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

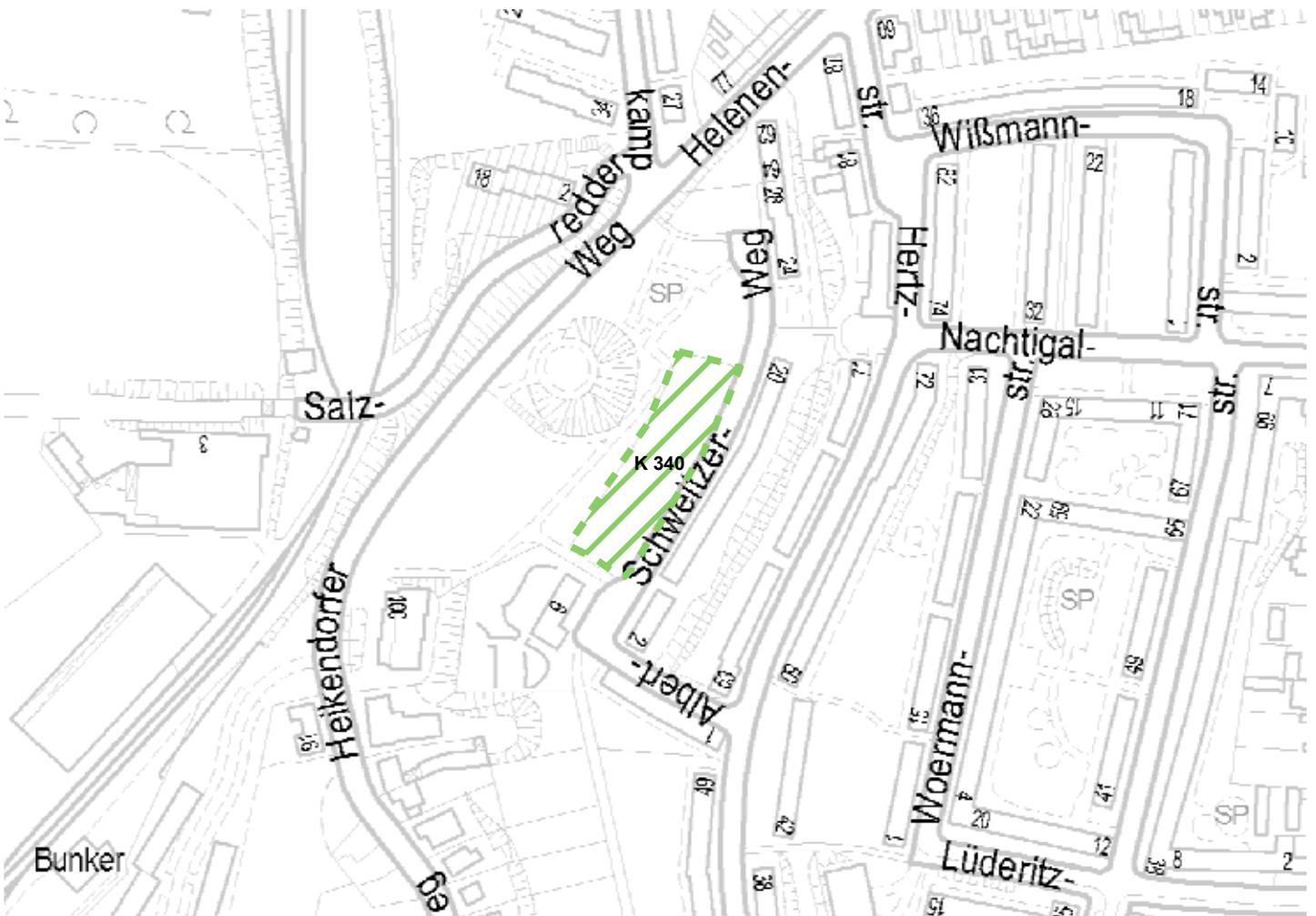


Scharweg 16

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	645
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Albert-Schweitzer-Weg 15-45

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	3294
Planungsrecht:	B-Plan 825
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	16
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Schönkirchener Straße 63

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	1997
Planungsrecht:	B-Plan 1005
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

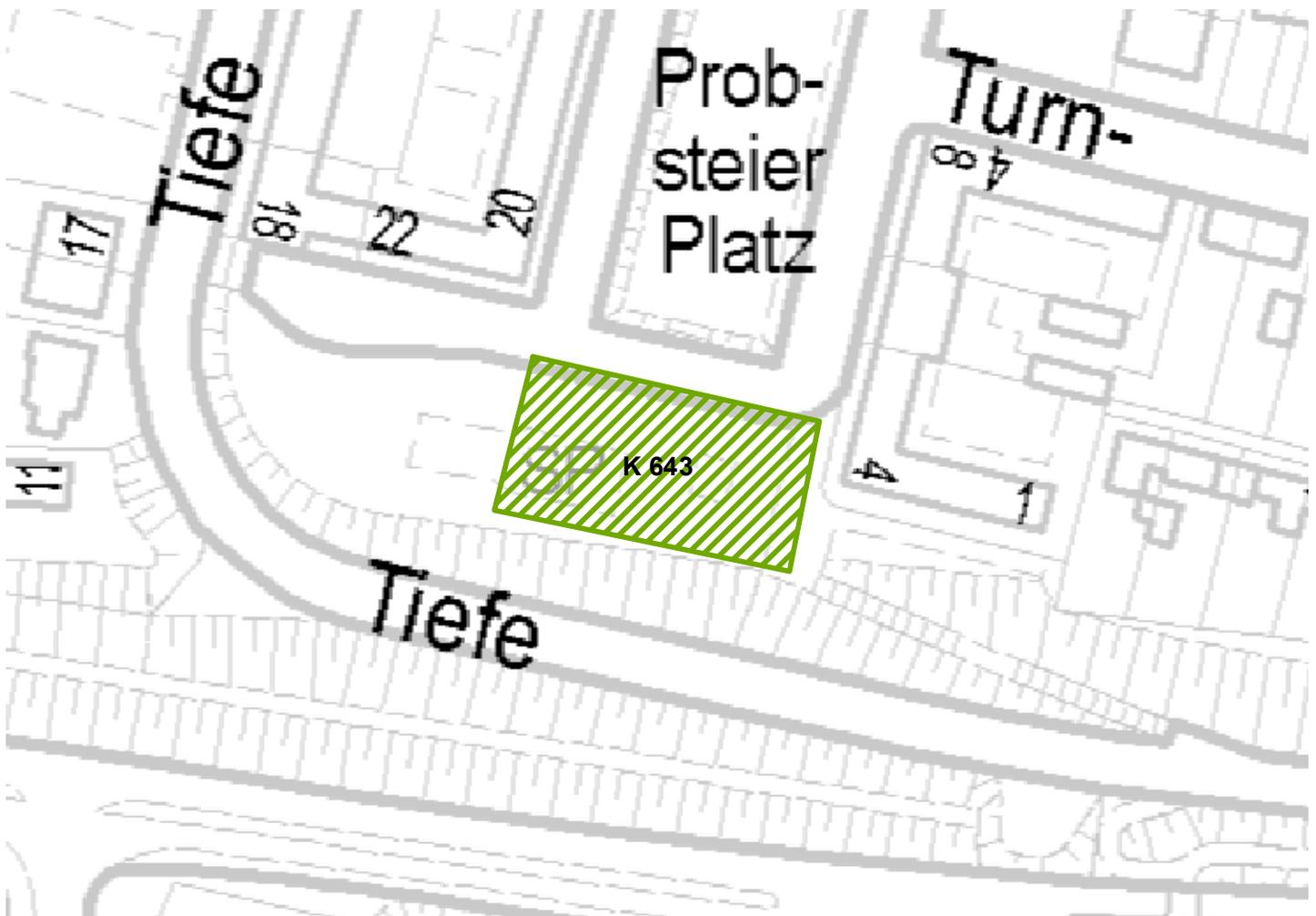


Langer Rehm (südl. 4)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf/Oppendorf
Flächengröße (m ²):	962
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

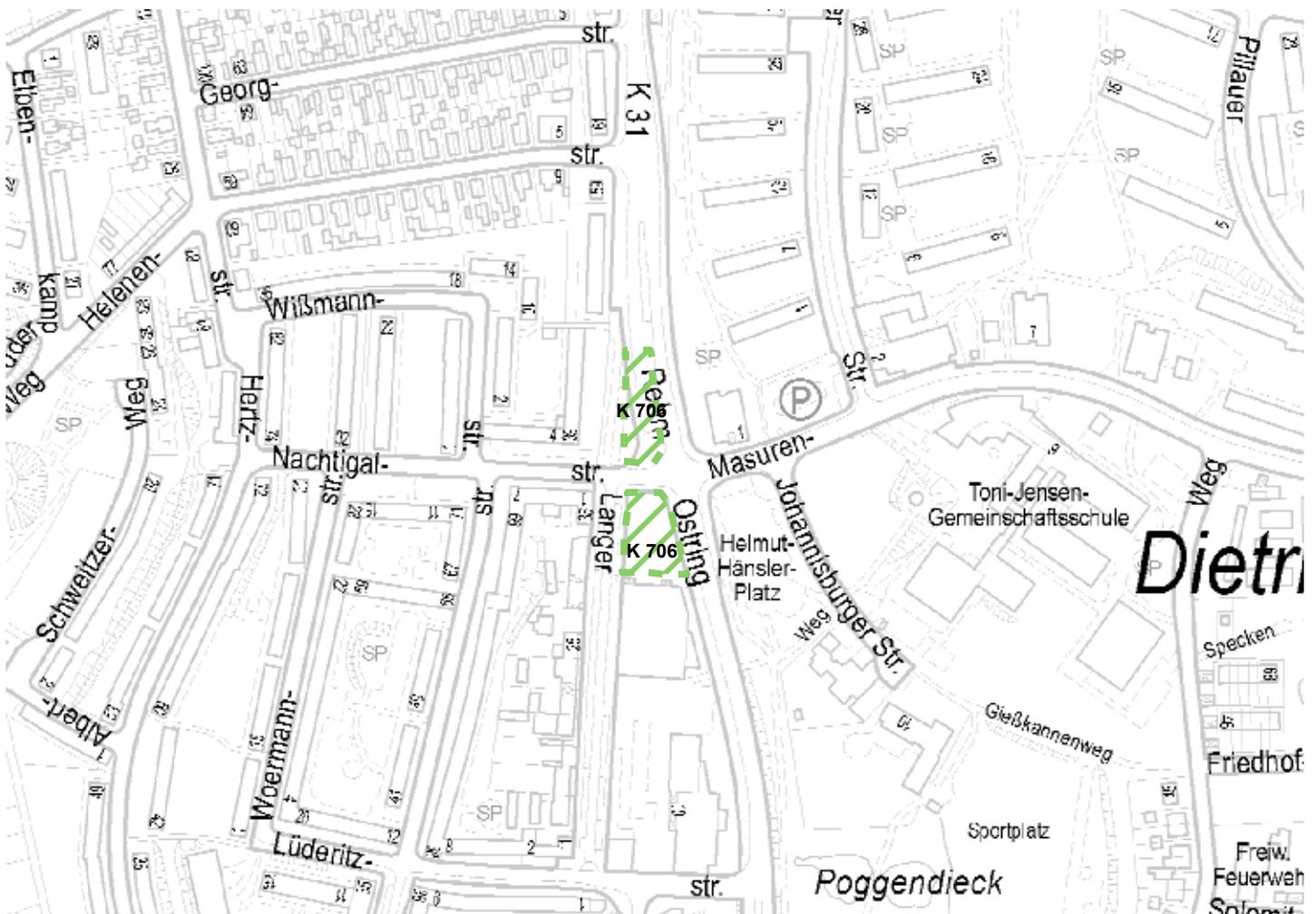


Probsteier Platz (südl.)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	1650
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	28
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Langer Rehm 30

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m ²):	3077
Planungsrecht:	B-Plan 898
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	20
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Insterburger Straße 2

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m ²):	4220
Planungsrecht:	B-Plan 1002
Entwicklungshorizont:	kurzfristig (< 1 Jahr)
Schätzung Wohneinheiten:	60
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Gaffelweg (Parkplatz)

Ortsbeiratsbezirk:	Schilksee
Flächengröße (m ²):	3302
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Poststraße / Falckensteiner Straße

Ortsbeiratsbezirk:	Pries / Friedrichsort
Flächengröße (m²):	4054
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 758 erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

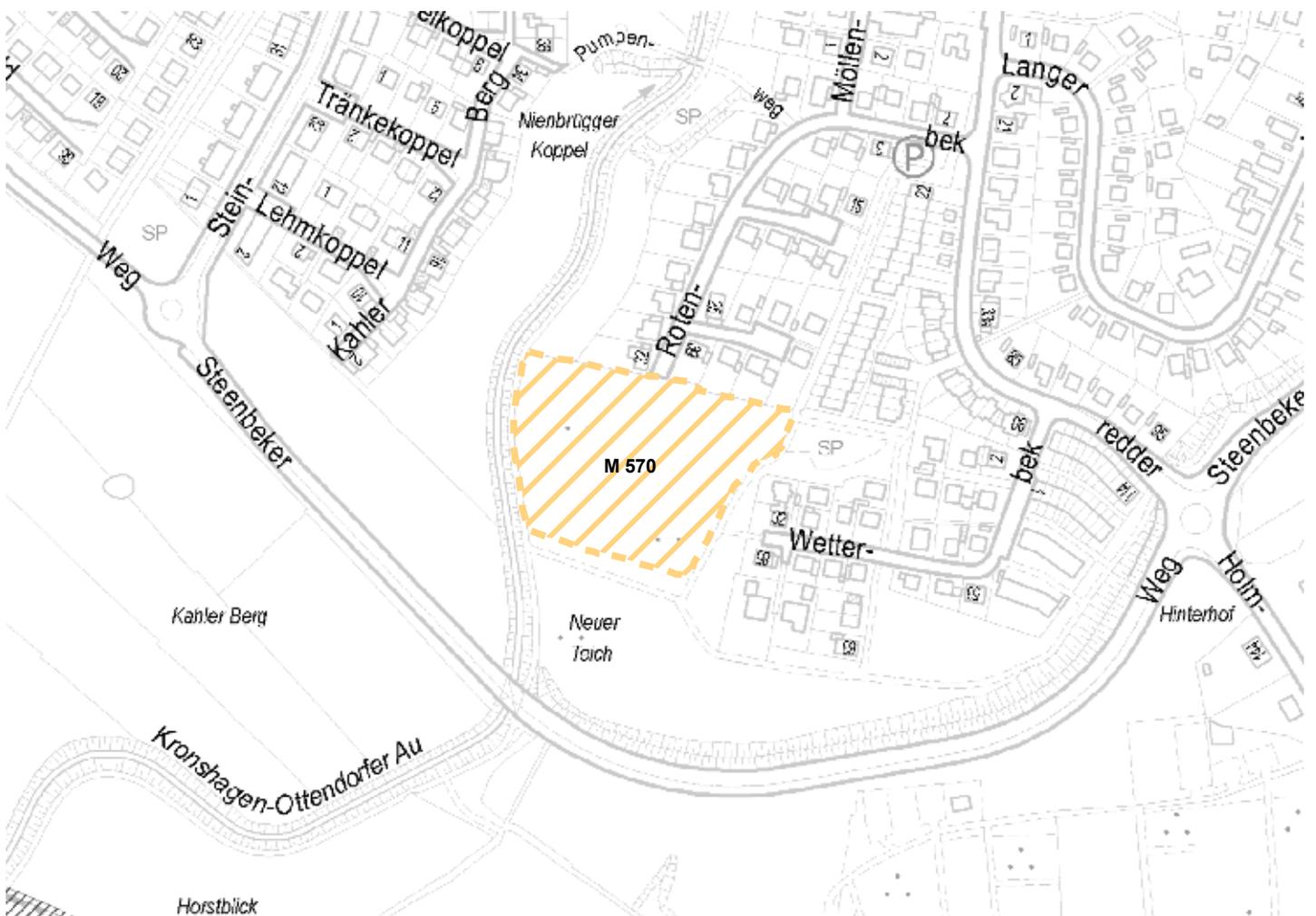


Strandstraße ("Unterland")

Ortsbeiratsbezirk:	Holtenau
Flächengröße (m ²):	3812
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	40
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

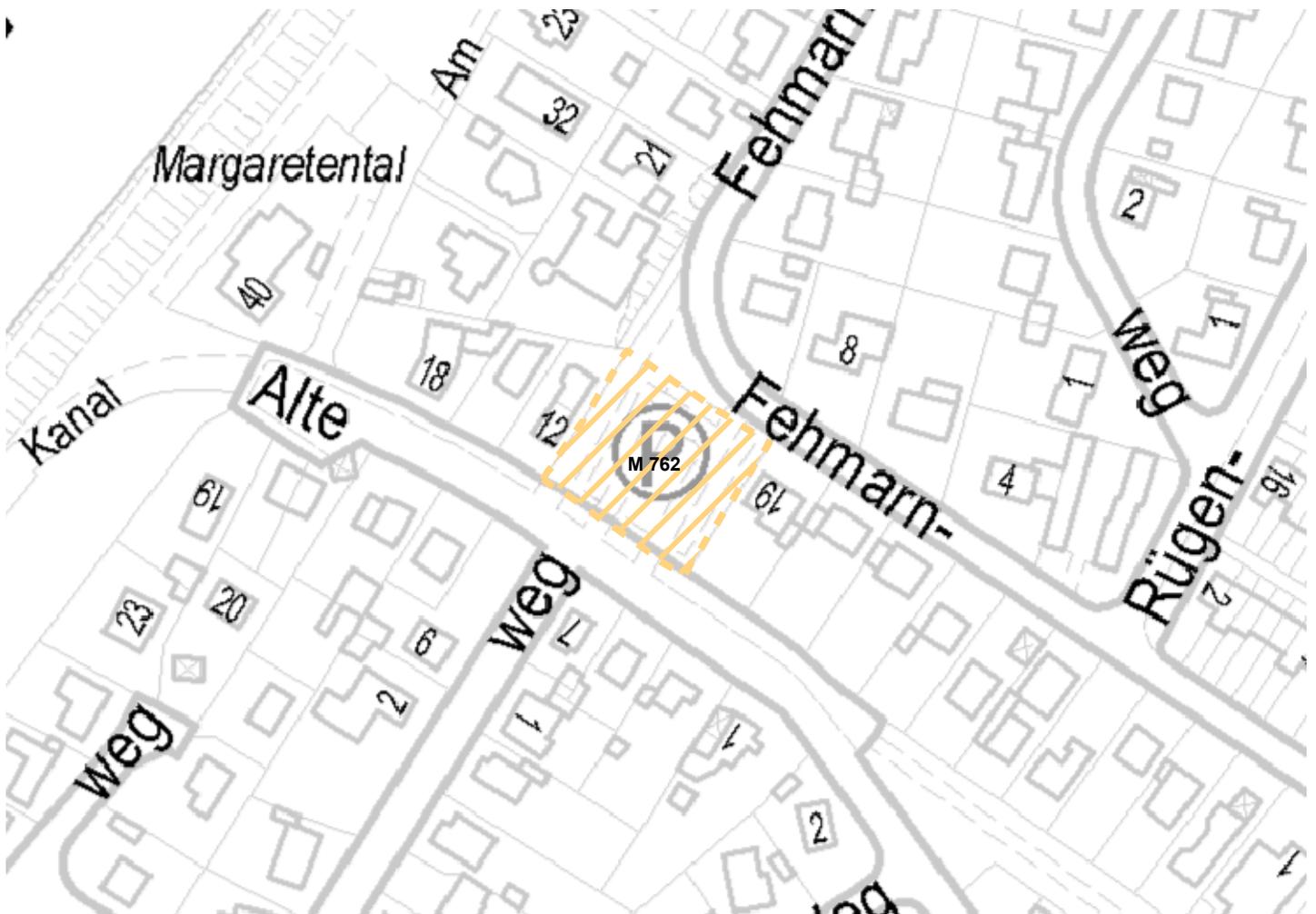


Rotenbek (südl. 32)

Ortsbeiratsbezirk:	Suchsdorf
Flächengröße (m ²):	16135
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 368h erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	56
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

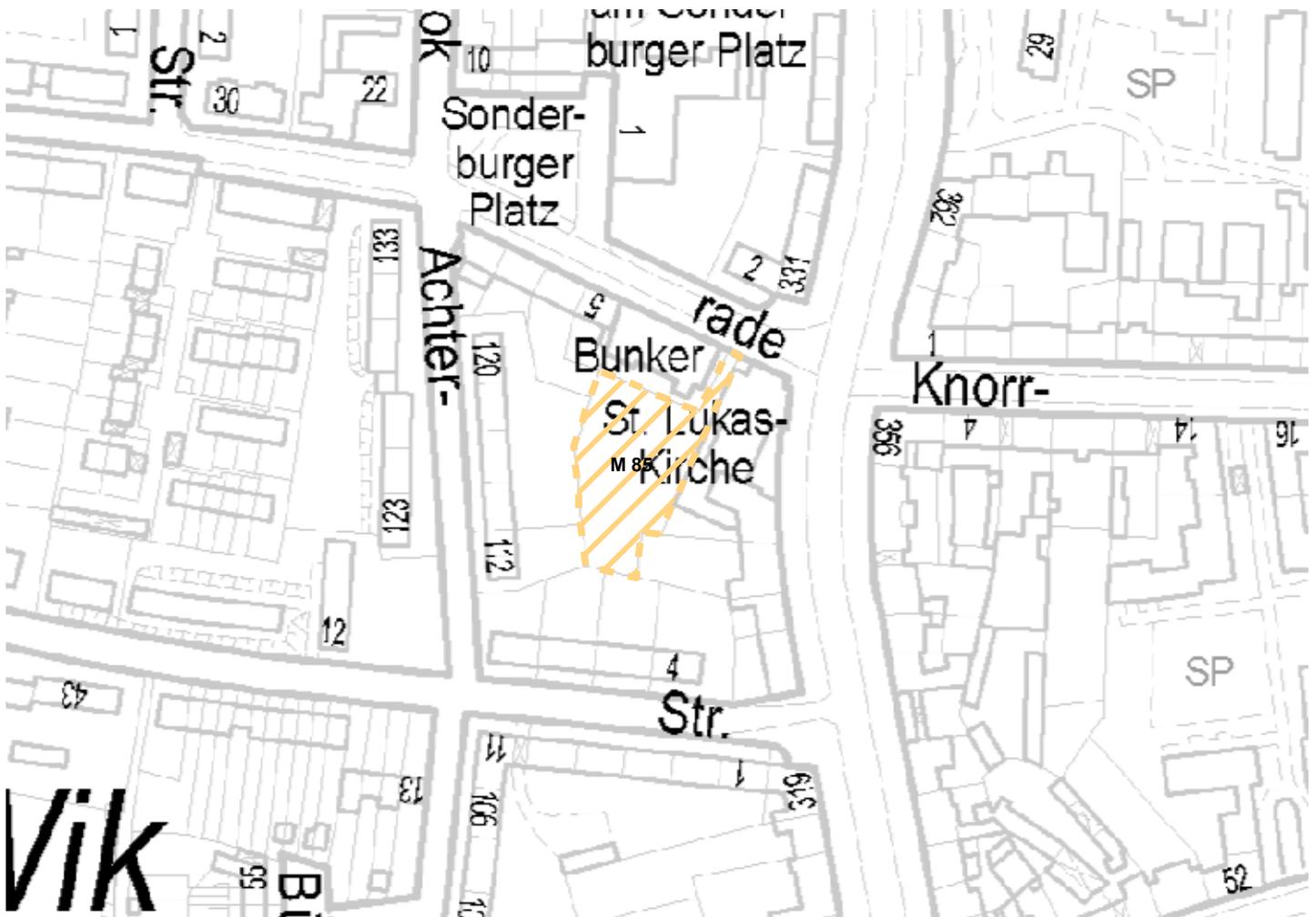


Alte Chaussee / Fehmarnwinkel (Parkplatz)

Ortsbeiratsbezirk:	Suchsdorf
Flächengröße (m ²):	2008
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 568-1 erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	4
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

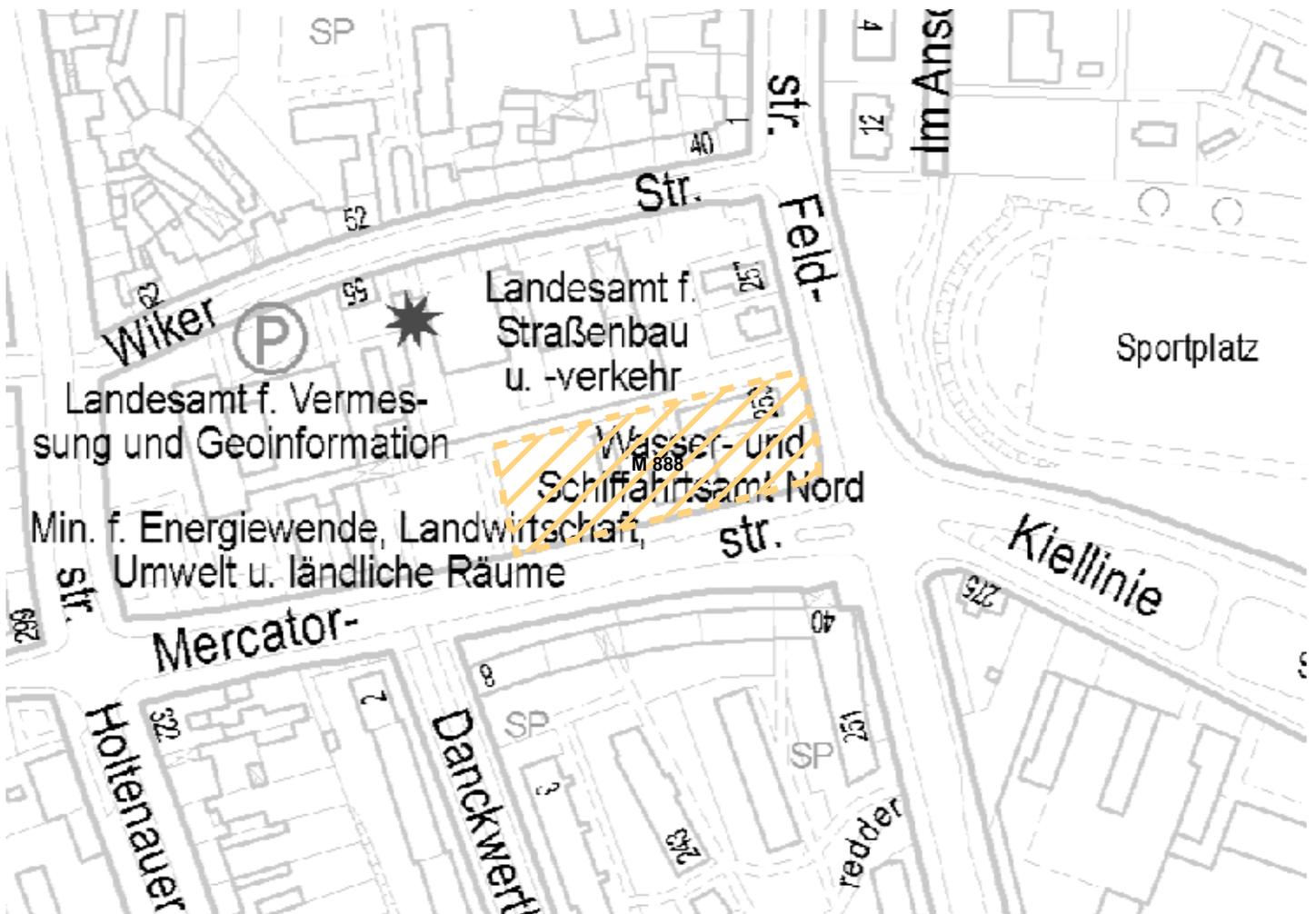


Hohenrade / Holtenauer Straße (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m²):	1982
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

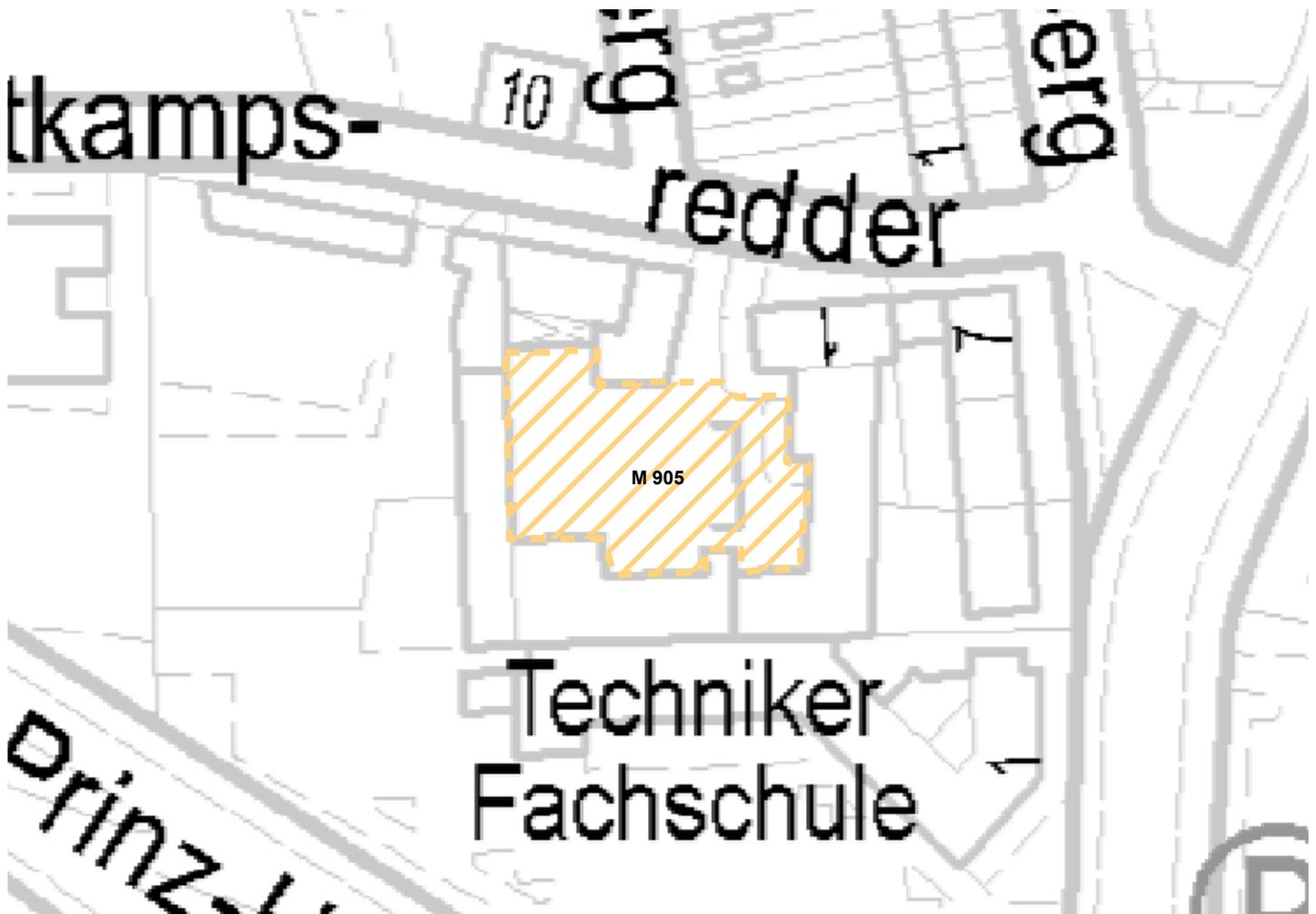


Feldstraße 253 (ehem. "WSA")

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m²):	4566
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	70
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

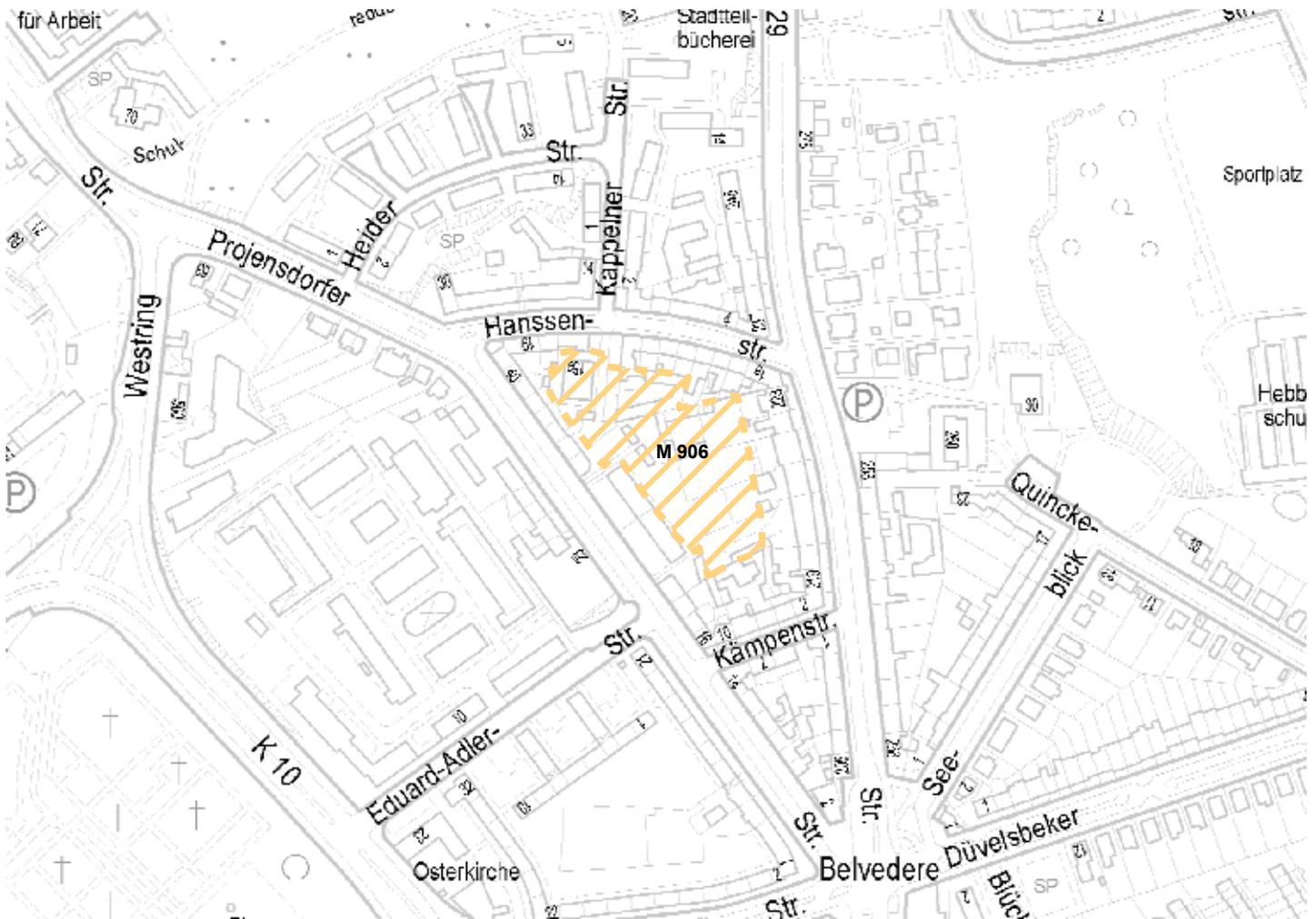


Flintkampsredder (hinter 1-3)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	1224
Planungsrecht:	B-Plan 850
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	40
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

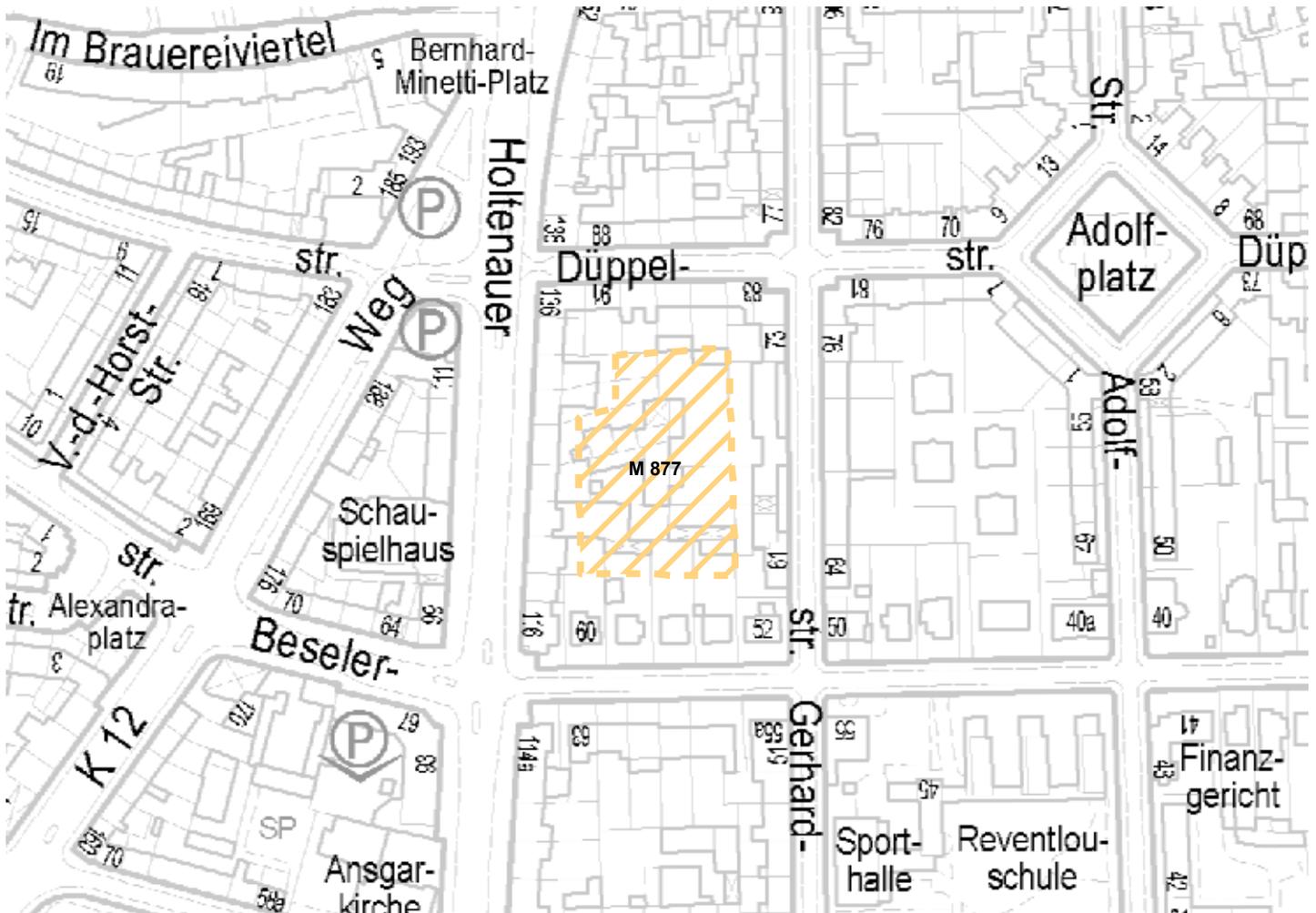


Projensdorfer Straße / Hanssenstraße (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m²):	10700
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	70
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Holtenauer Straße / Düppelstraße (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	5837
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	40
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Preußerstraße / Brunswiker Straße (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	4006
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	25
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Langer Segen 11-15

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook
Flächengröße (m ²):	1072
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	25
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Melsdorfer Straße / Hofholzallee

Ortsbeiratsbezirk:	Schreventeich / Hasseldieksdamm
Flächengröße (m ²):	1785
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Chemnitzstraße / Kronshagener Weg (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Schreventeich / Hasseldieksdamm
Flächengröße (m ²):	3278
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

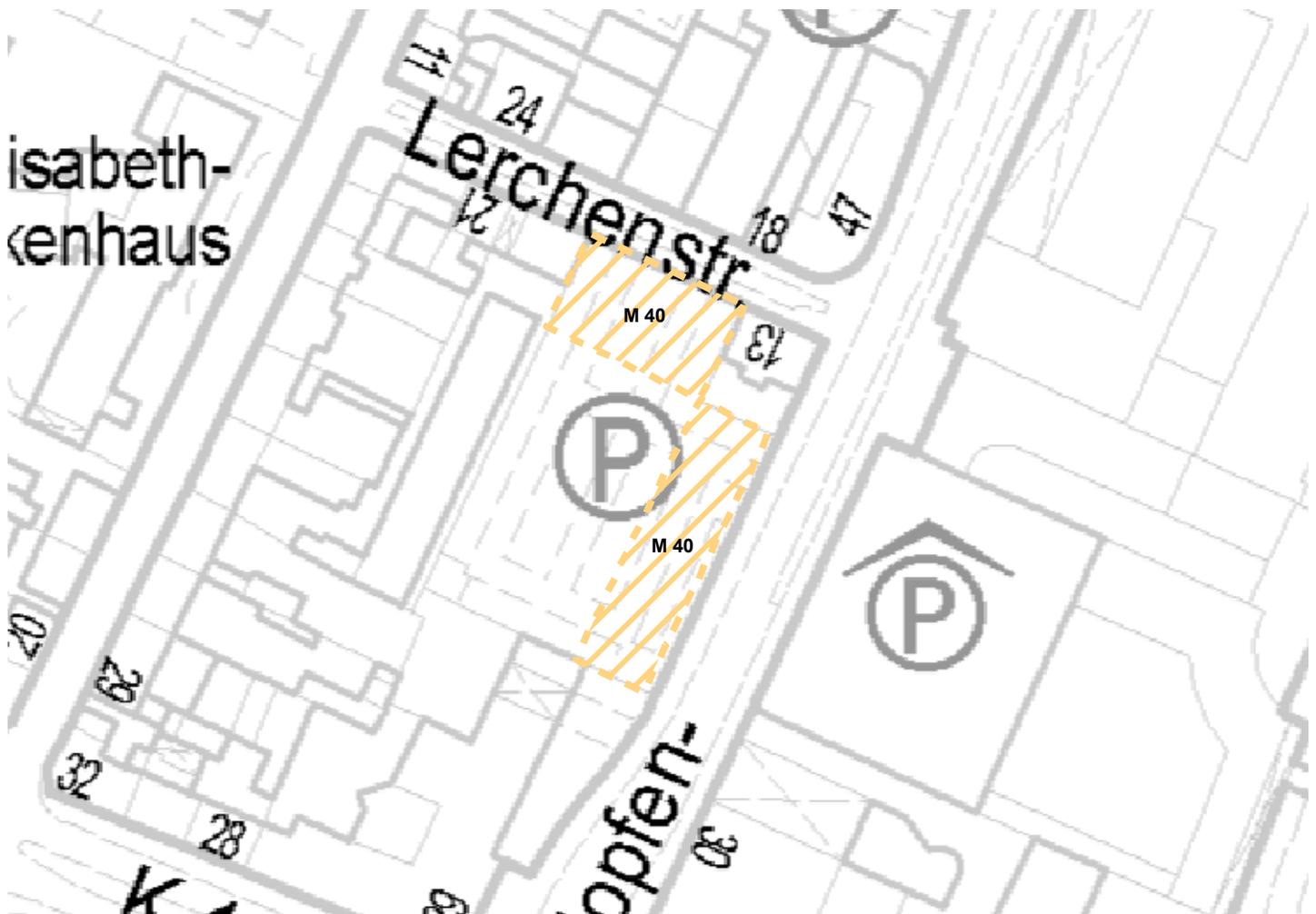


Lorentzendamms 6-8 ("Alte Muthesius Hochschule")

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	4461
Planungsrecht:	B-Plan 1011 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	80
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hopfenstraße / Lerchenstraße

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	1751
Planungsrecht:	B-Plan 1010V im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	110
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Burgstraße 6

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	404
Planungsrecht:	B-Plan 822
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

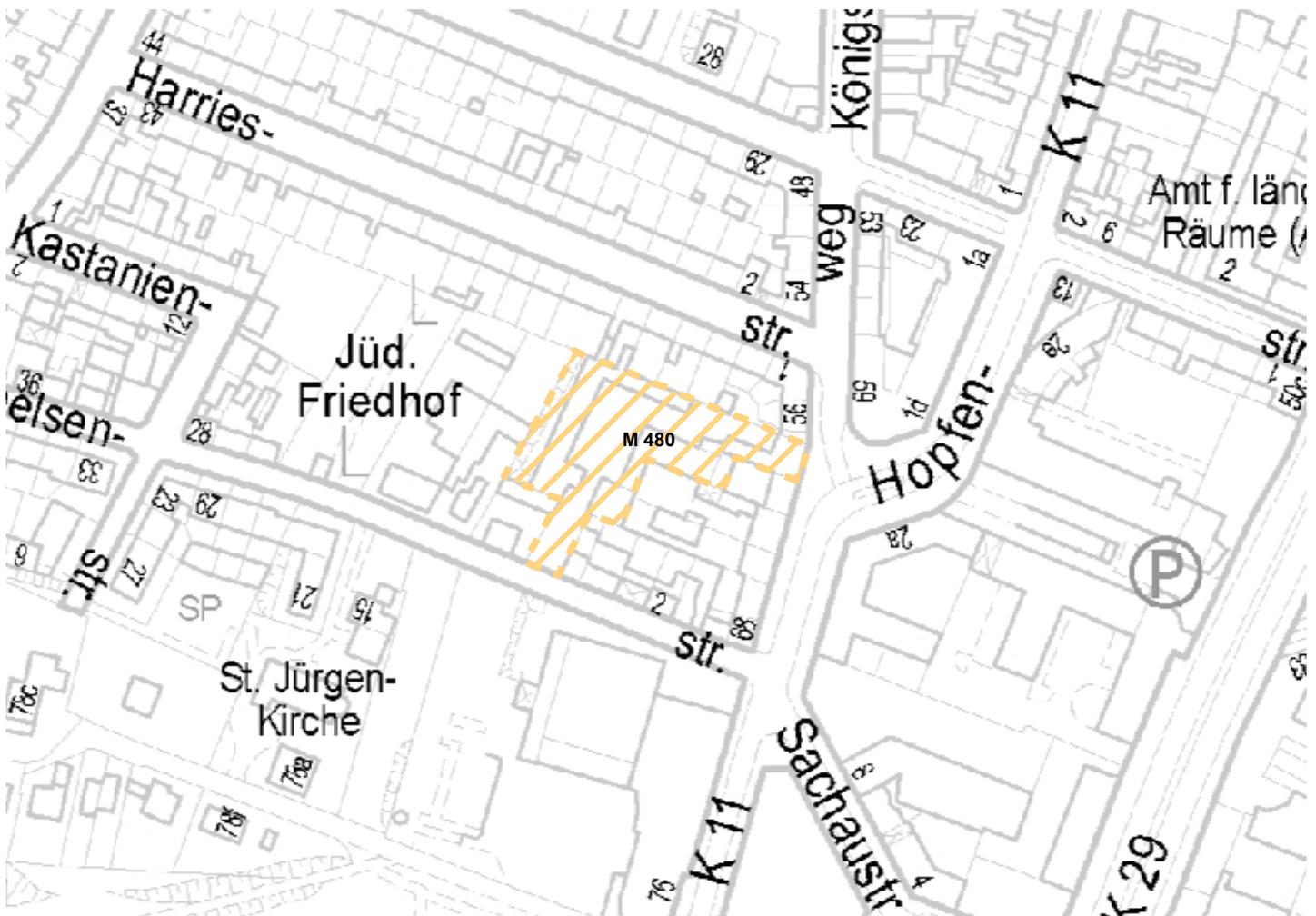


Adelheidstraße (Parkplatz)

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	2516
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 1013 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	45
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

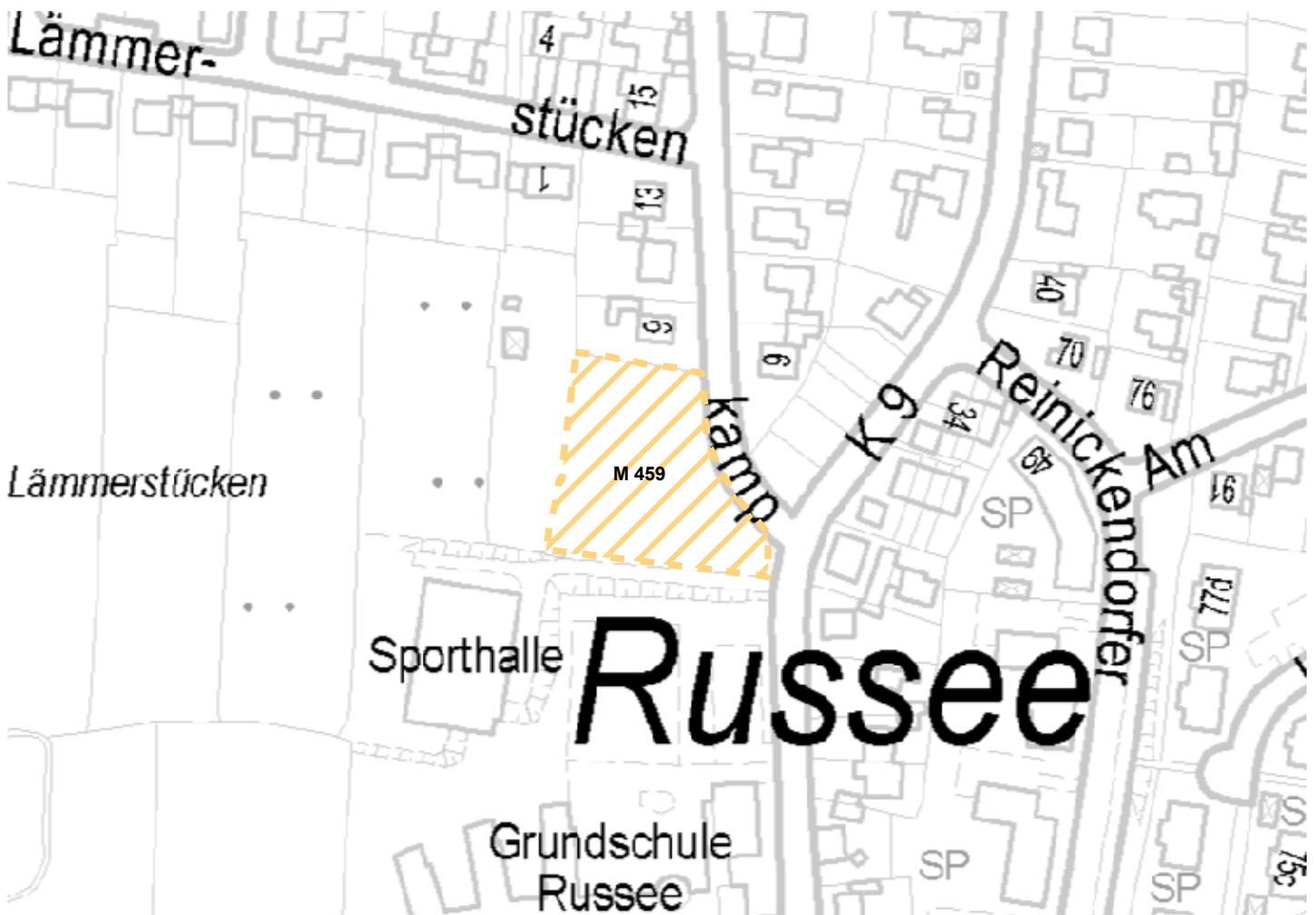


Königsweg 58

Ortsbeiratsbezirk:	Mitte
Flächengröße (m ²):	3791
Planungsrecht:	B-Plan 1016V vor Aufstellung
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	50
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Russeer Weg / Klosterkamp

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m ²):	5414
Planungsrecht:	B-Plan RU2
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	6
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Tannenholz (ggü. 61-77; "Wiepenkrog")

Ortsbeiratsbezirk:	Russee / Hammer / Demühlen
Flächengröße (m ²):	4109
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hassee Straße / Gärtnerstraße

Ortsbeiratsbezirk:	Hassee / Vieburg
Flächengröße (m ²):	1127
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 738 erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	12
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

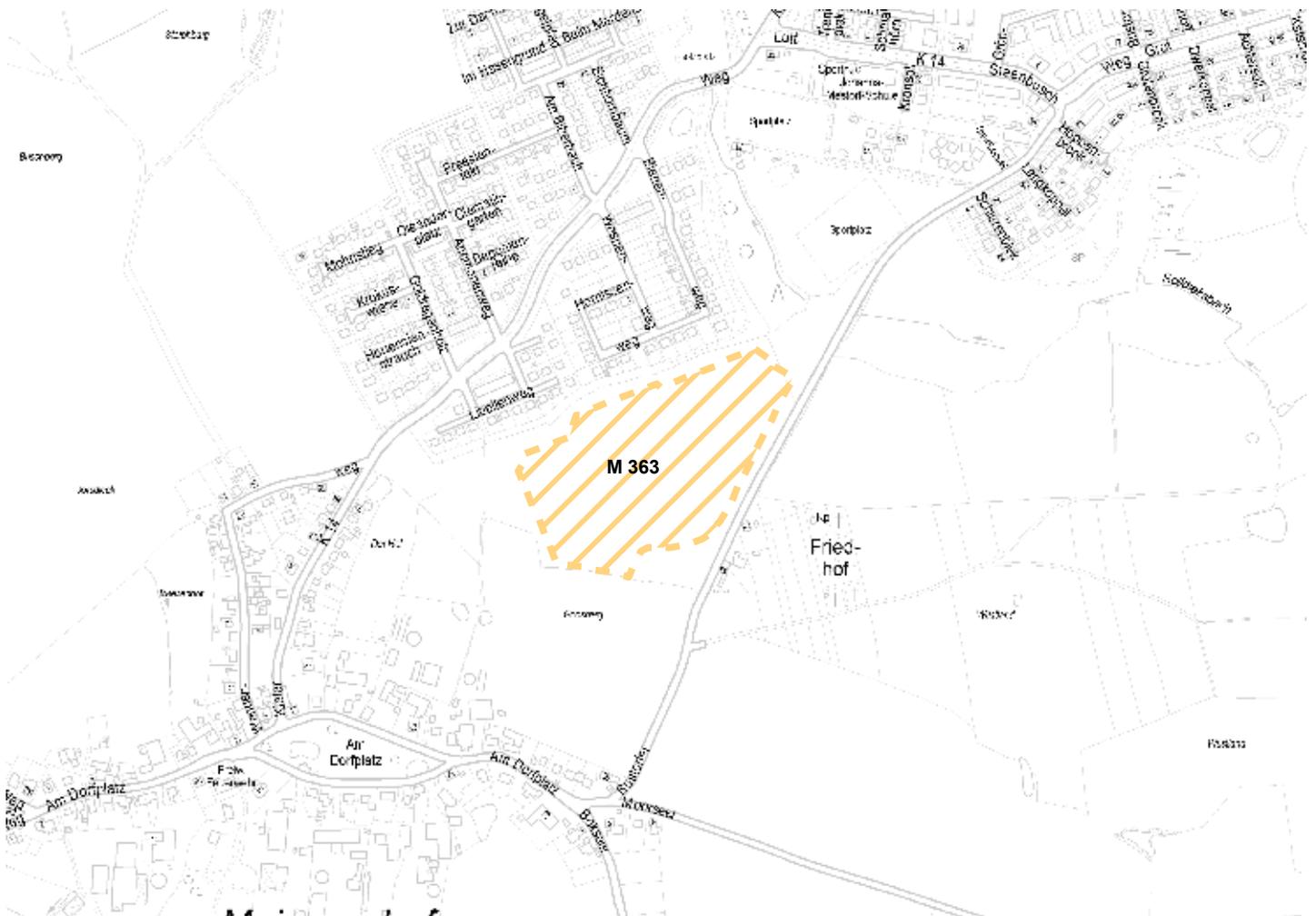


Stadtrade 19a

Ortsbeiratsbezirk:	Hassee / Vieburg
Flächengröße (m ²):	8040
Planungsrecht:	B-Plan 962
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	50
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

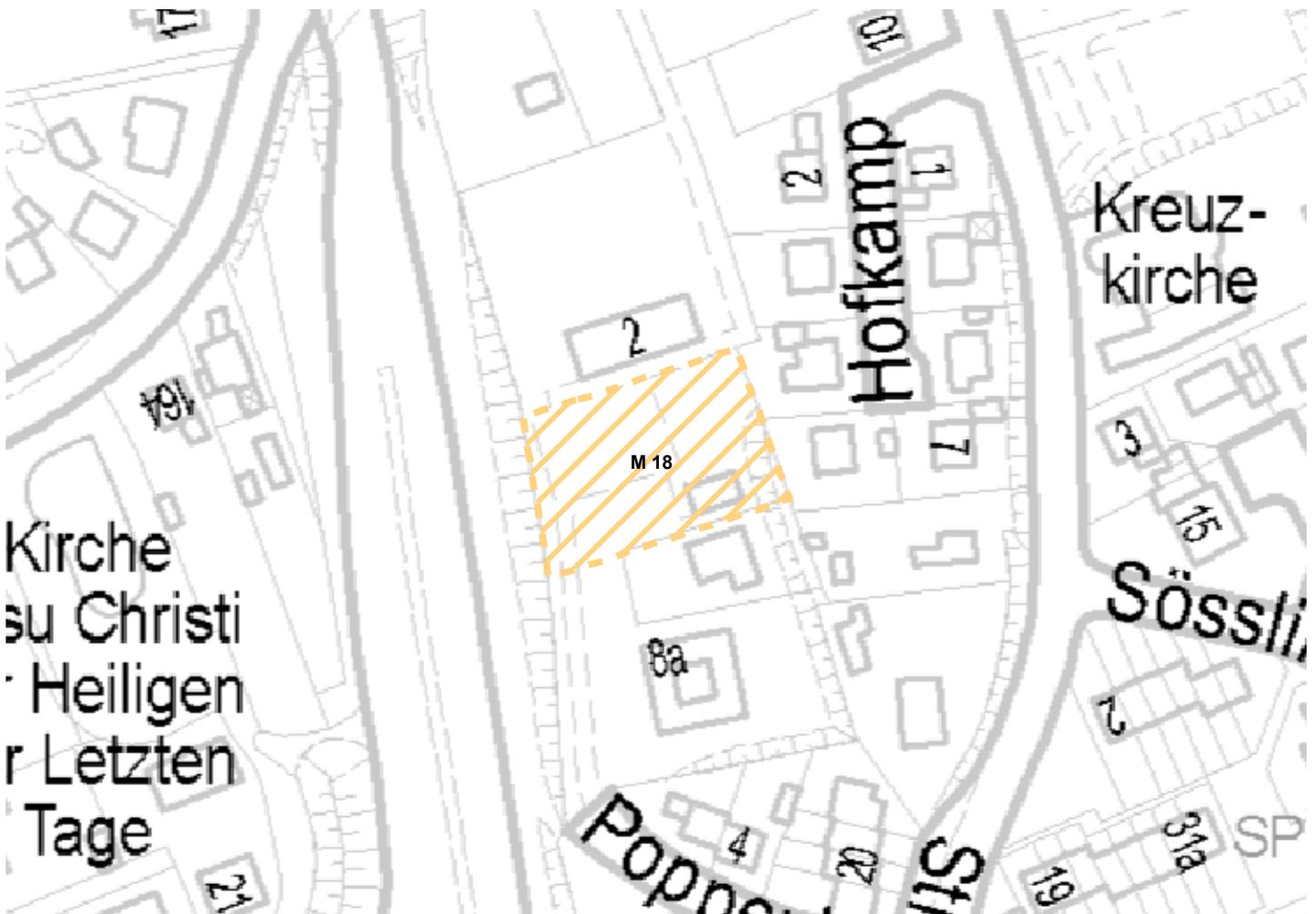


Meimersdorf - Mitte

Ortsbeiratsbezirk:	Meimersdorf / Moorsee
Flächengröße (m ²):	56566
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	120
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Poppenkamp (südl. 2)

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	1941
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	15
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

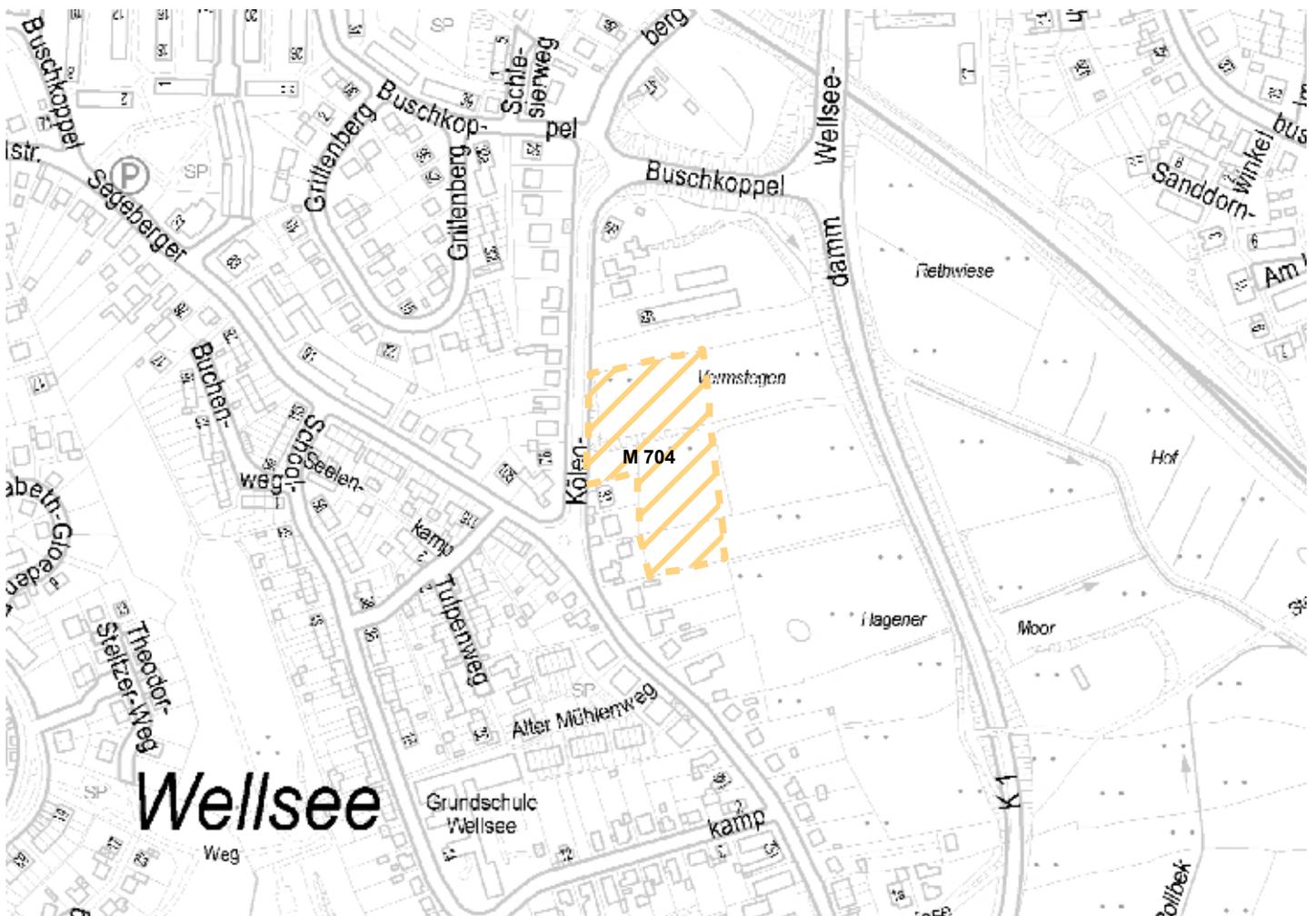


Wellsee 4. BA

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m²):	49199
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	160
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

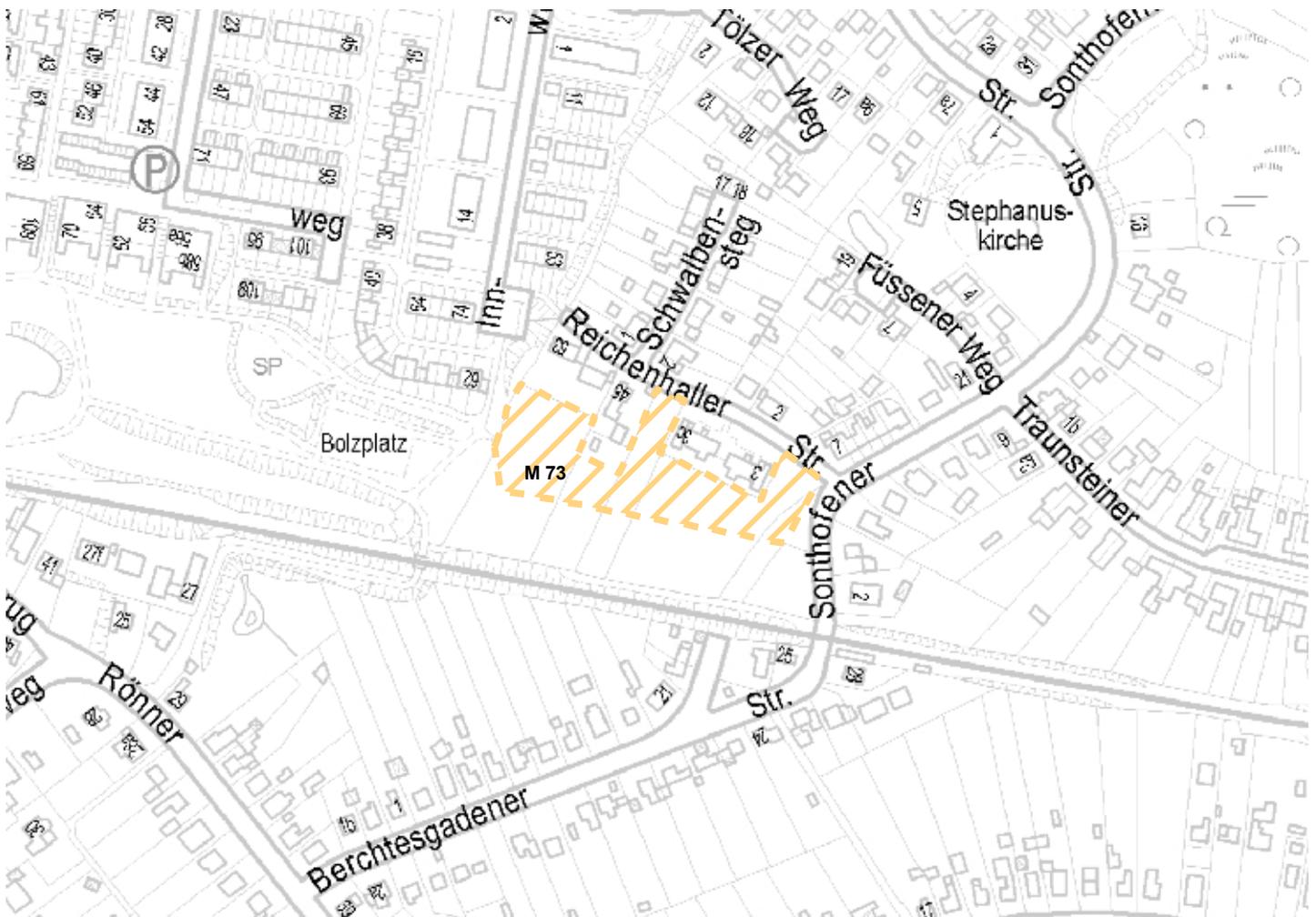


Kölenberg

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	10034
Planungsrecht:	Änderung B-Plan 889 erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	70
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

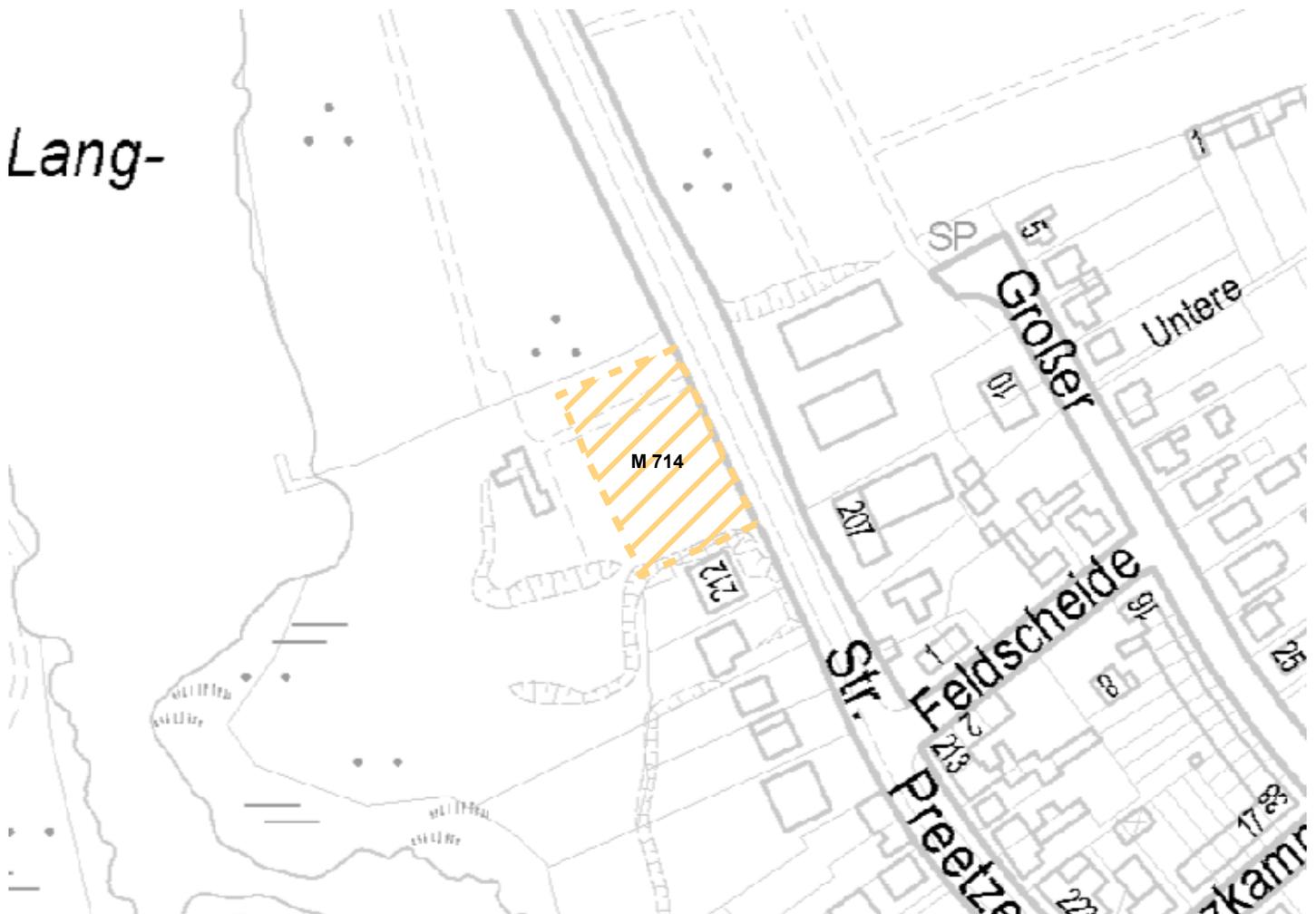


Reichenhaller Straße

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	6763
Planungsrecht:	B-Plan 922 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	LHK/privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

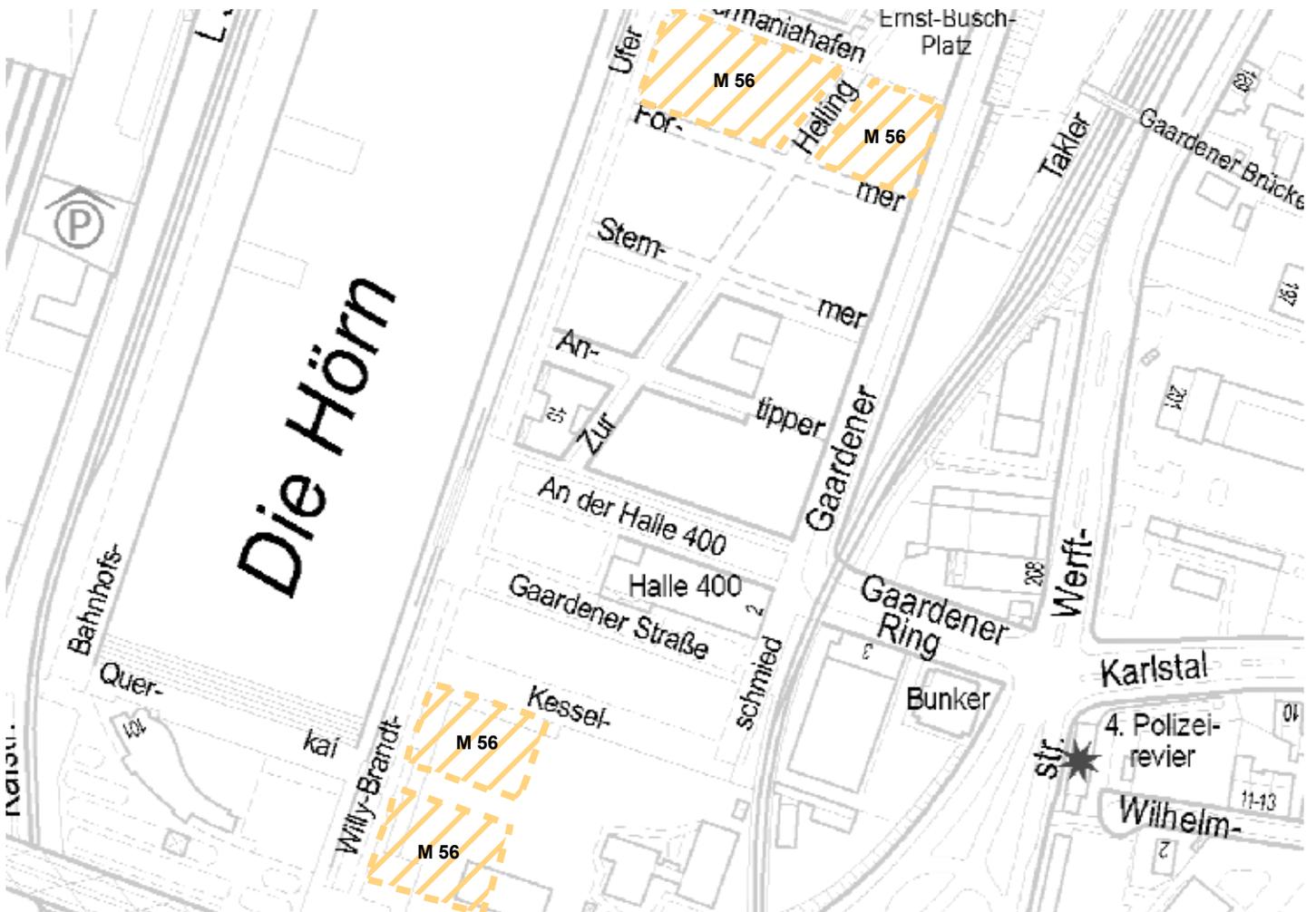


Preetzer Straße 204

Ortsbeiratsbezirk:	Elmschenhagen
Flächengröße (m ²):	2625
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	2
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

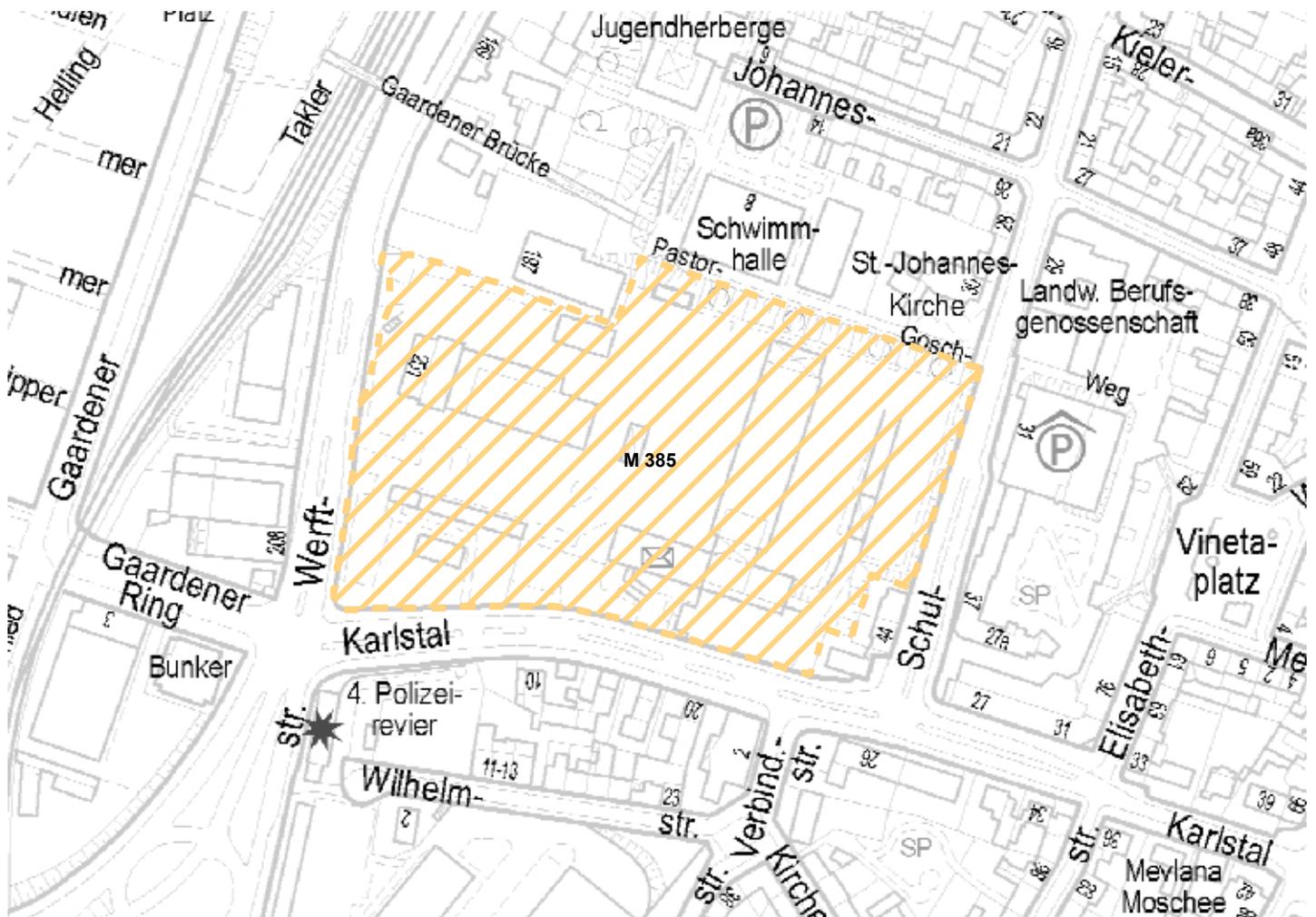


Hörnbereich (Baufelder III, IV, XIII, XV)

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	11993
Planungsrecht:	B-Plan 841 und 814
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	400
Eigentümer:	privat/LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Werftstraße / Karlstal ("Postfuhrhof")

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m²):	49277
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	700
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Wilhelmstraße 9

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	2767
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	20
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Schwedendamm 6 ("Haßspeicher")

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	880
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	60
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

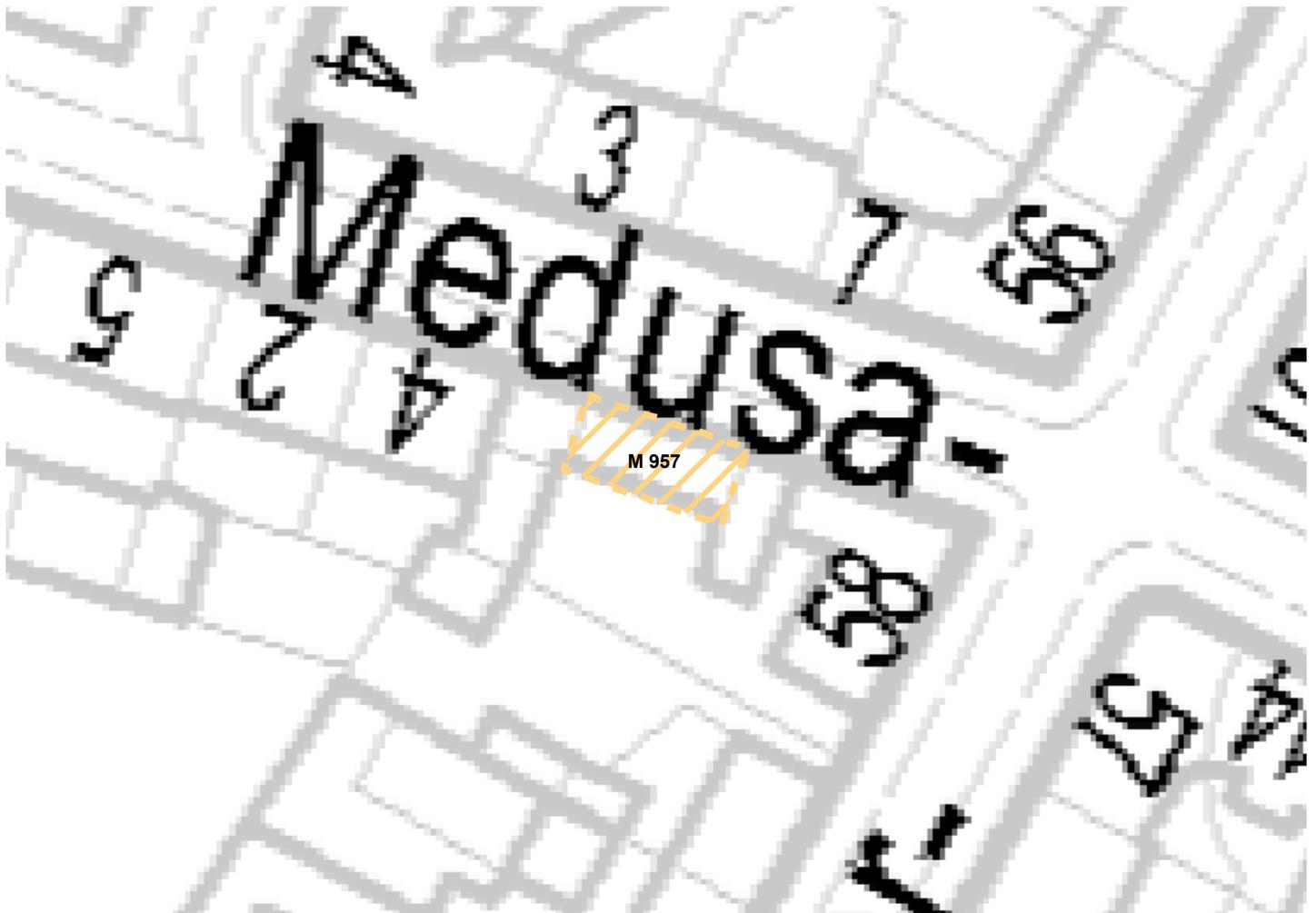


Heischstraße 1 / Sörensenstraße 14

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	829
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	20
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

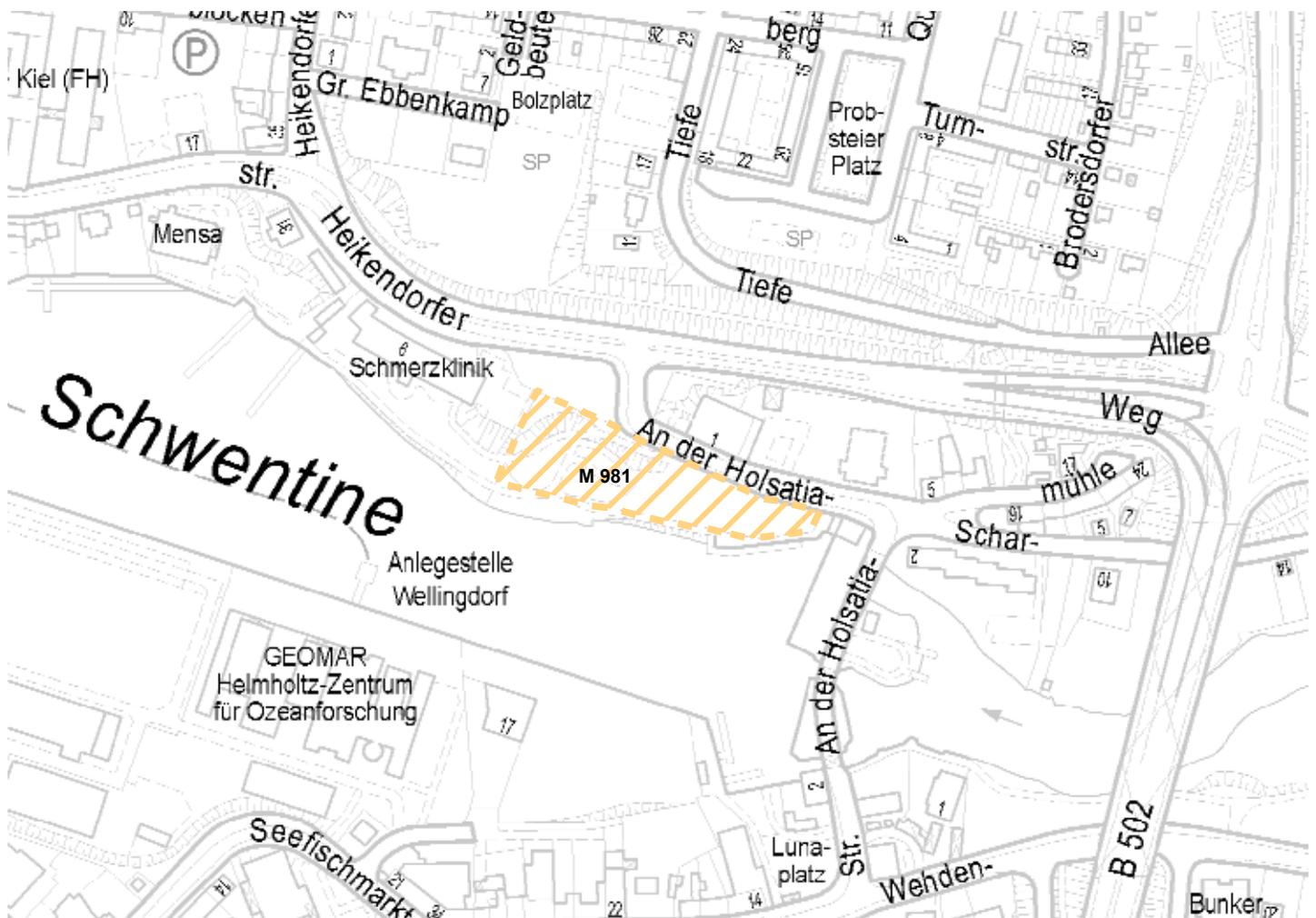


Medusastraße 8

Ortsbeiratsbezirk:	Gaarden
Flächengröße (m ²):	208
Planungsrecht:	B-Plan 976
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	8
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

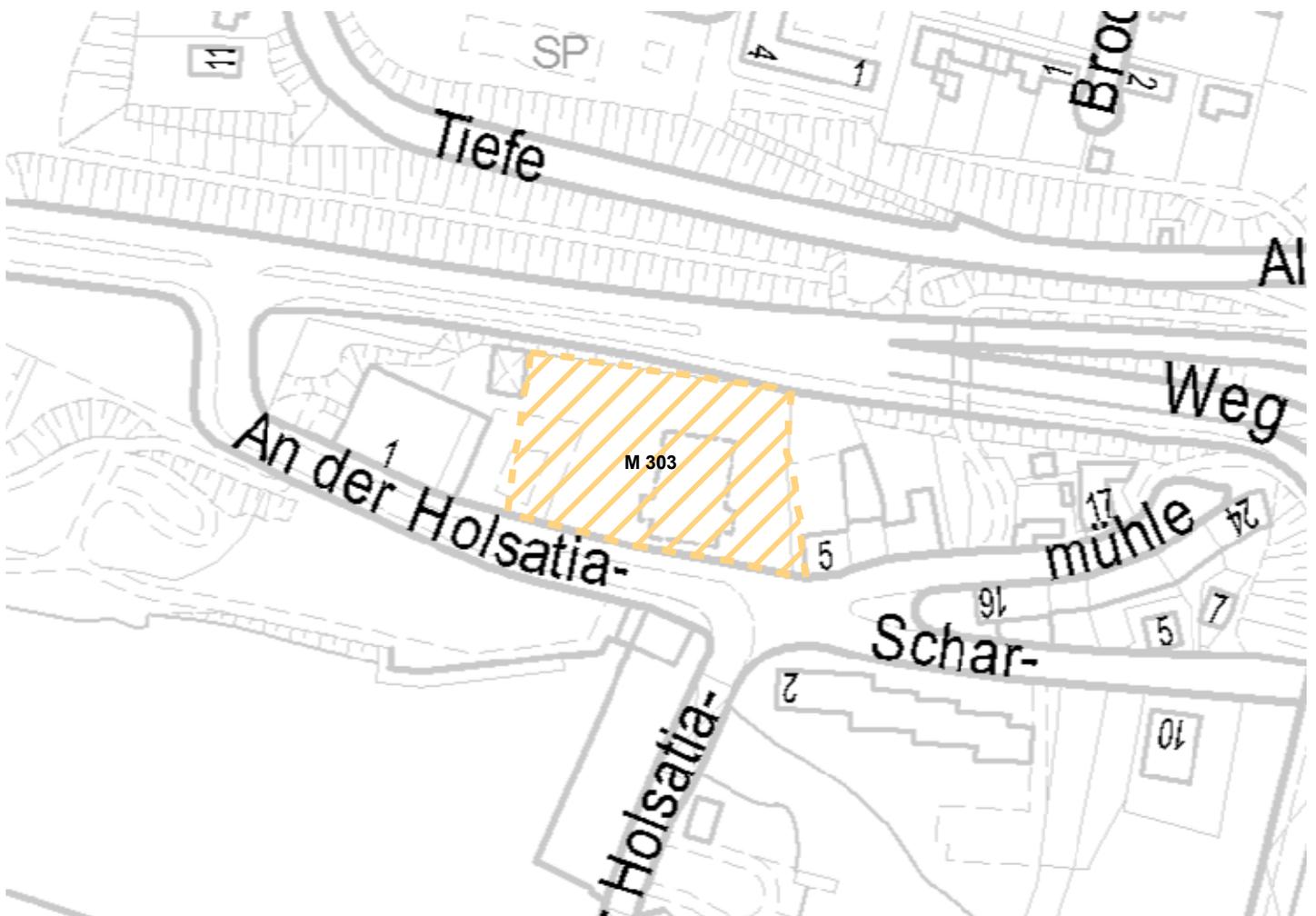


An der Holsatiamühle (südlich)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m ²):	6809
Planungsrecht:	B-Plan 1019V im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	20
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



An der Holsatiamühle (nördlich)

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	4124
Planungsrecht:	B-Plan 1019V im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	25
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Oppendorfer Straße / Schönkirchener Straße ("Steinbrücke")

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	8288
Planungsrecht:	B-Plan 994 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

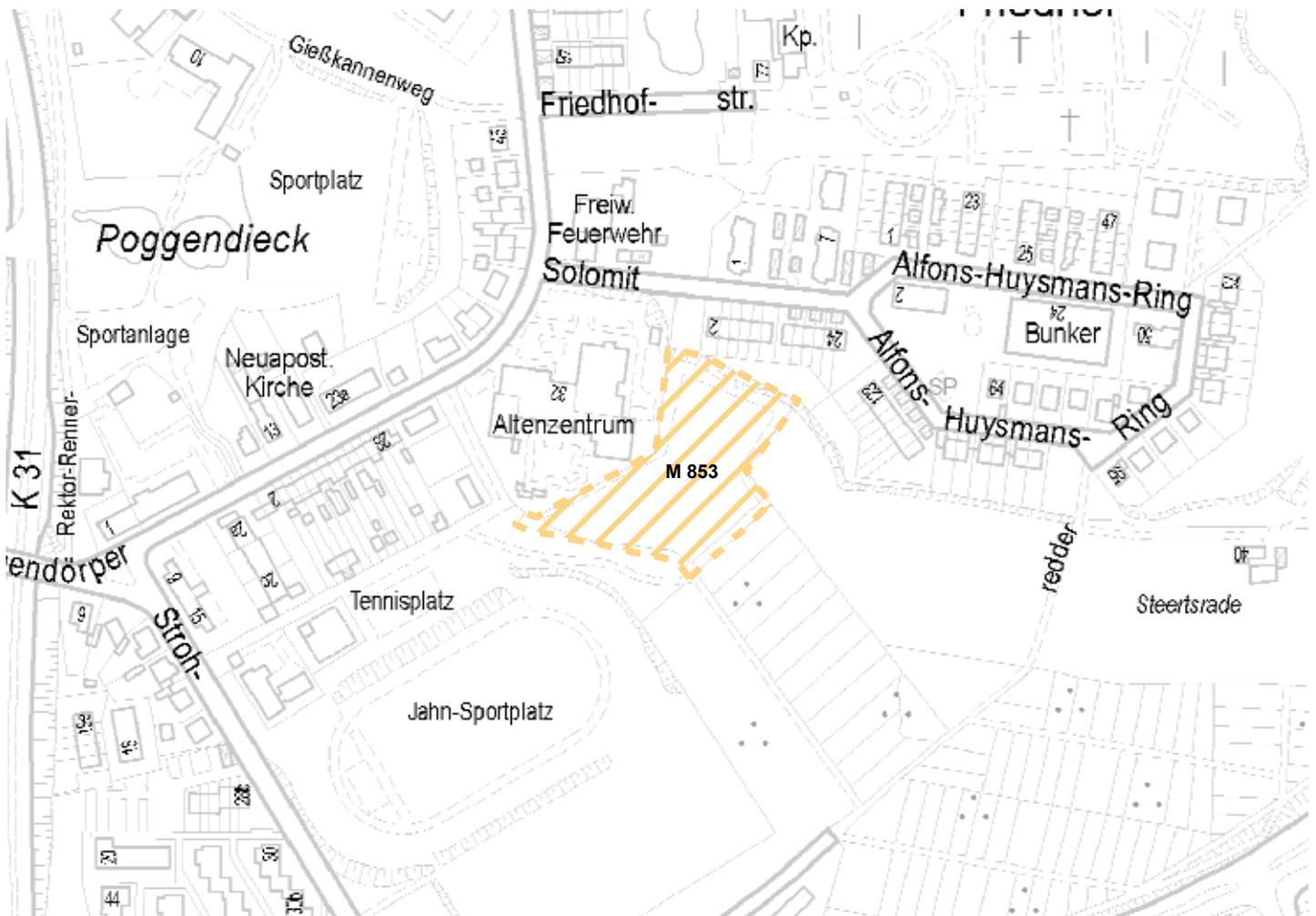


Geldbeutel

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m ²):	4247
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	35
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

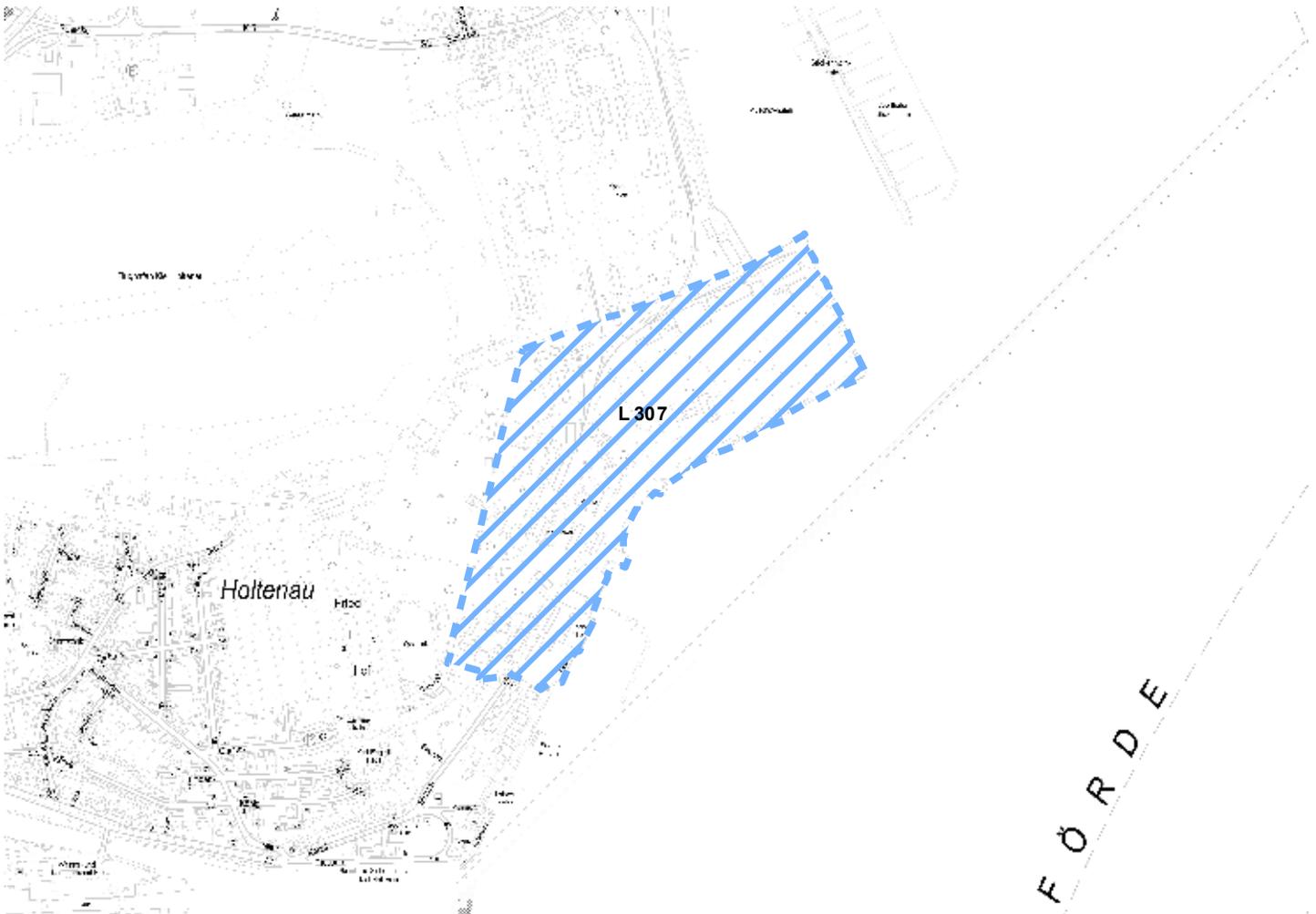


Solomit ("Gildeplatz")

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Opendorf
Flächengröße (m²):	30936
Planungsrecht:	§ 35 BauGB
Entwicklungshorizont:	mittelfristig (1-5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	32
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

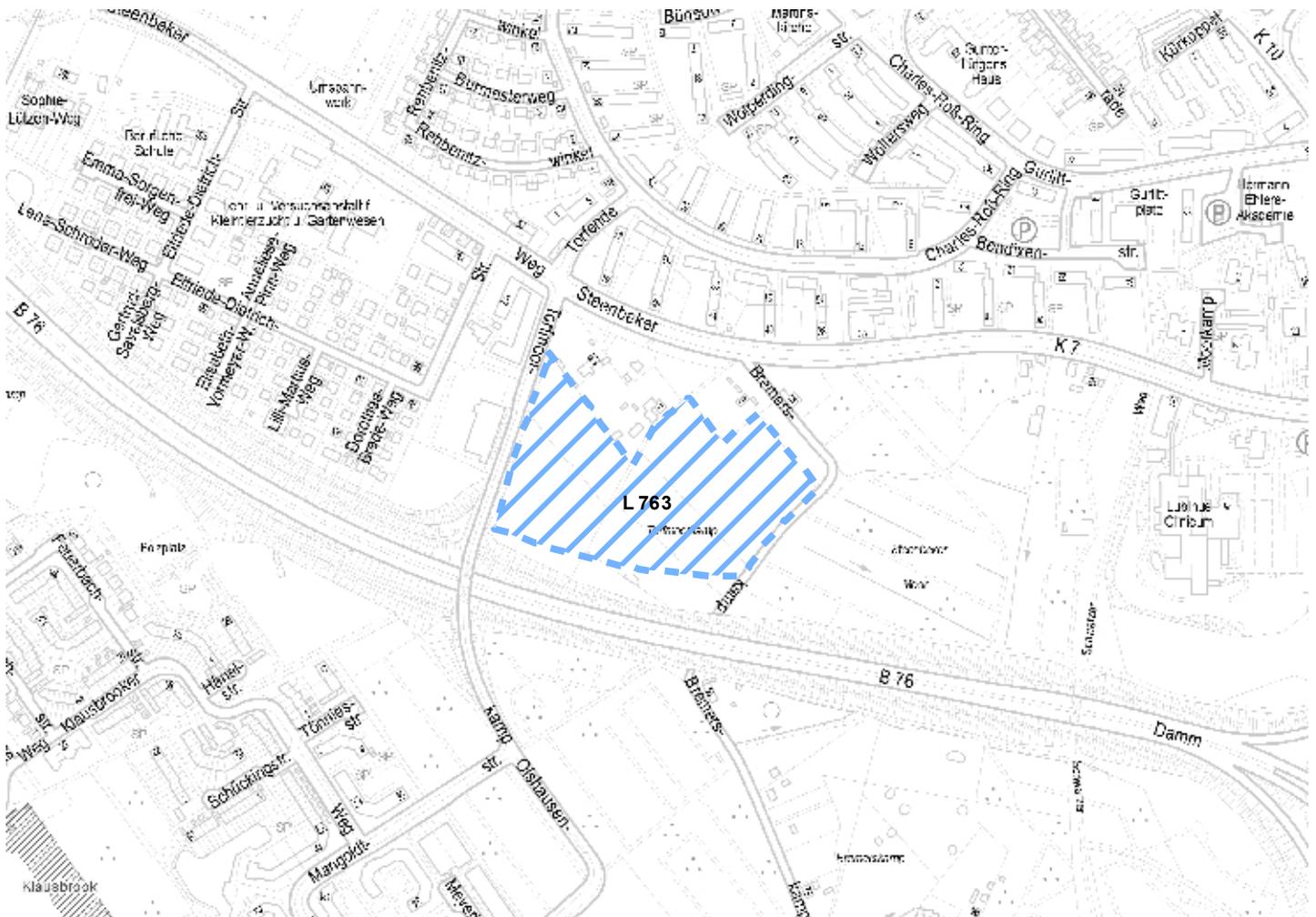


Holtenau Ost (ehem. MFG-5-Areal)

Ortsbeiratsbezirk:	Holtenau
Flächengröße (m ²):	350233
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	1400
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

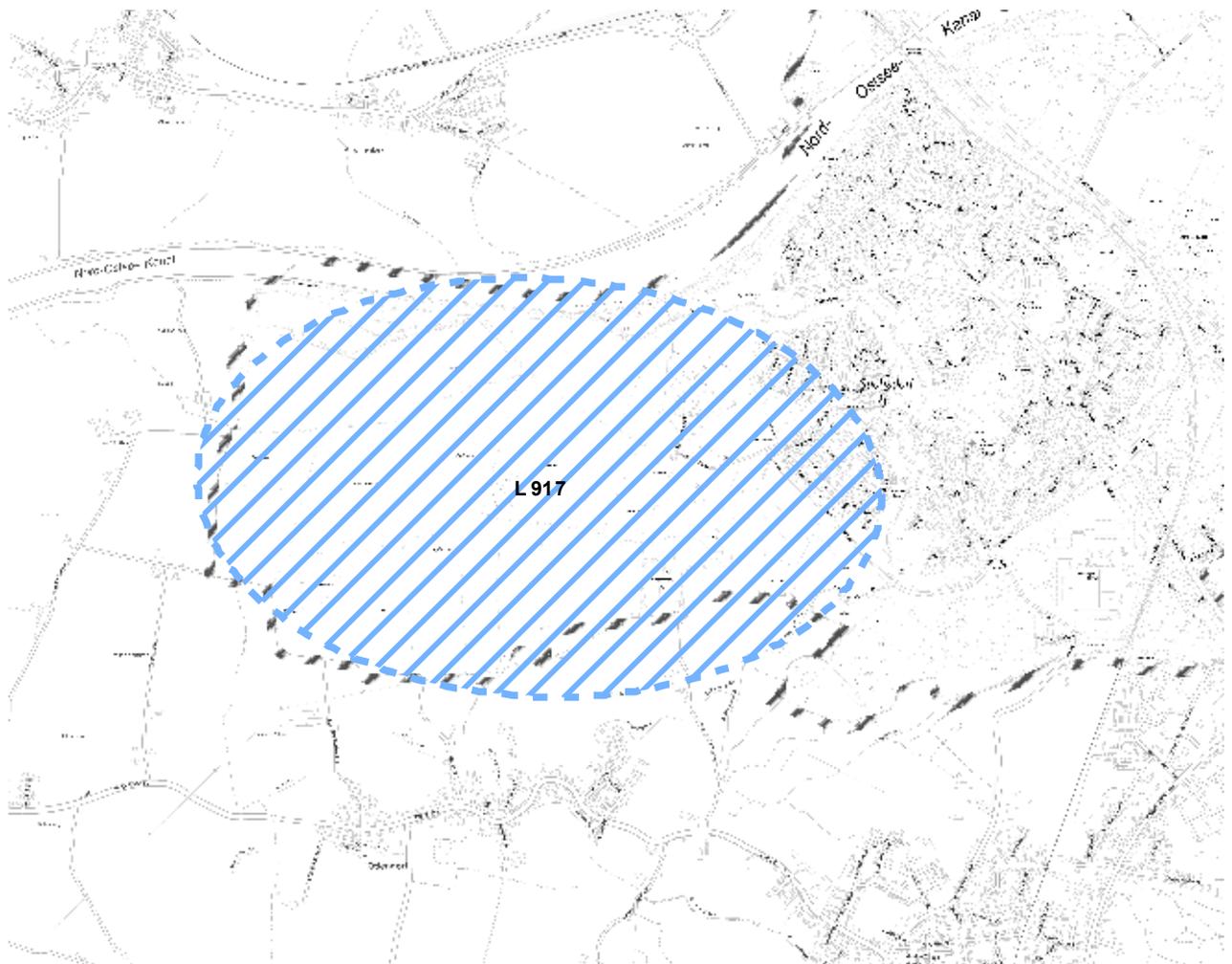


Torfmoorkamp/Bremerskamp

Ortsbeiratsbezirk:	Steenbek-Projensdorf
Flächengröße (m²):	44335
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	170
Eigentümer:	privat/LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

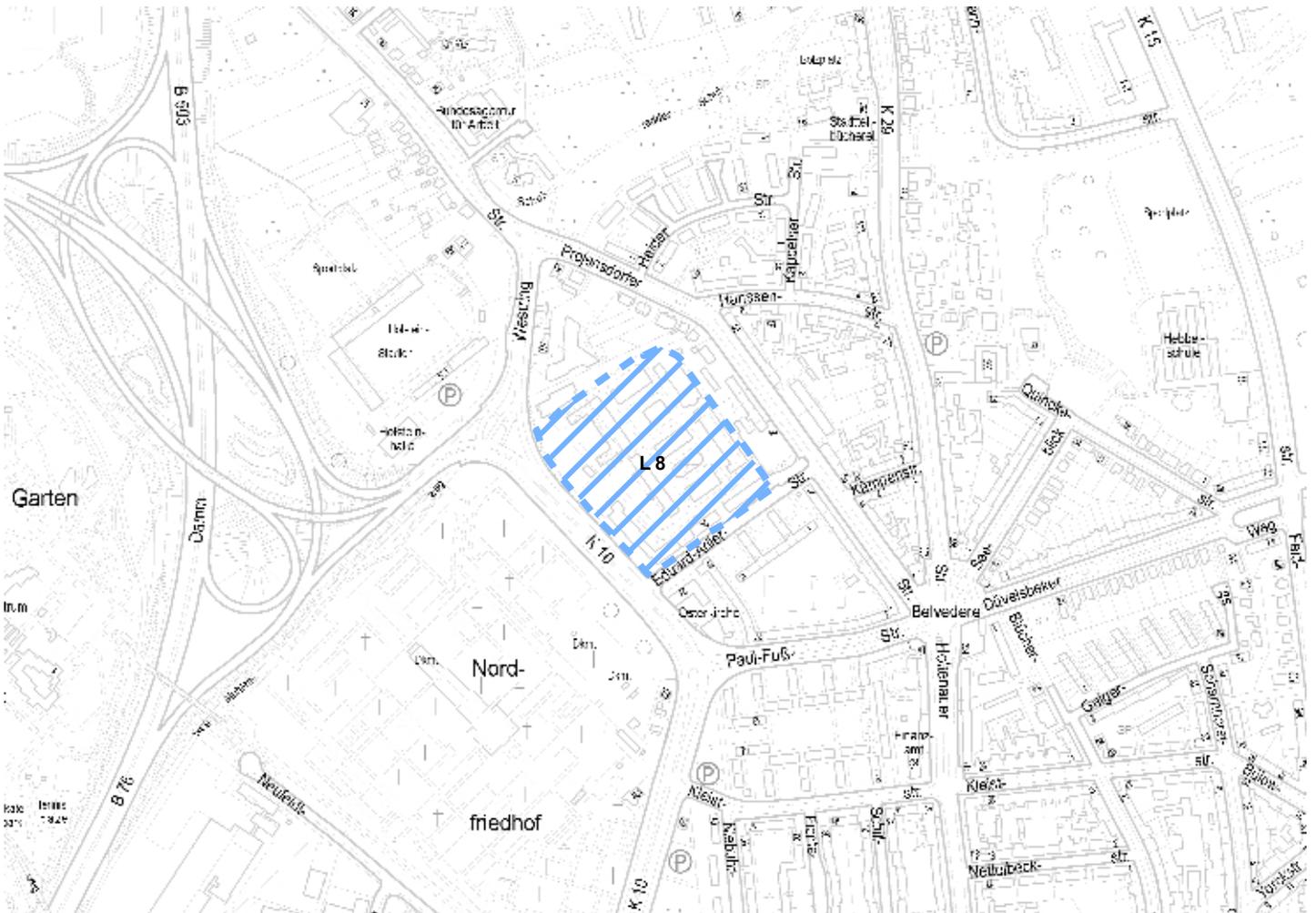


Suchsdorf-West (Untersuchungsraum)

Ortsbeiratsbezirk:	Suchsdorf
Flächengröße (m ²):	
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	
Eigentümer:	LHK/privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Eduard-Adler-Straße 10 (Eduard-Adler-Kaserne)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	38491
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	150
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

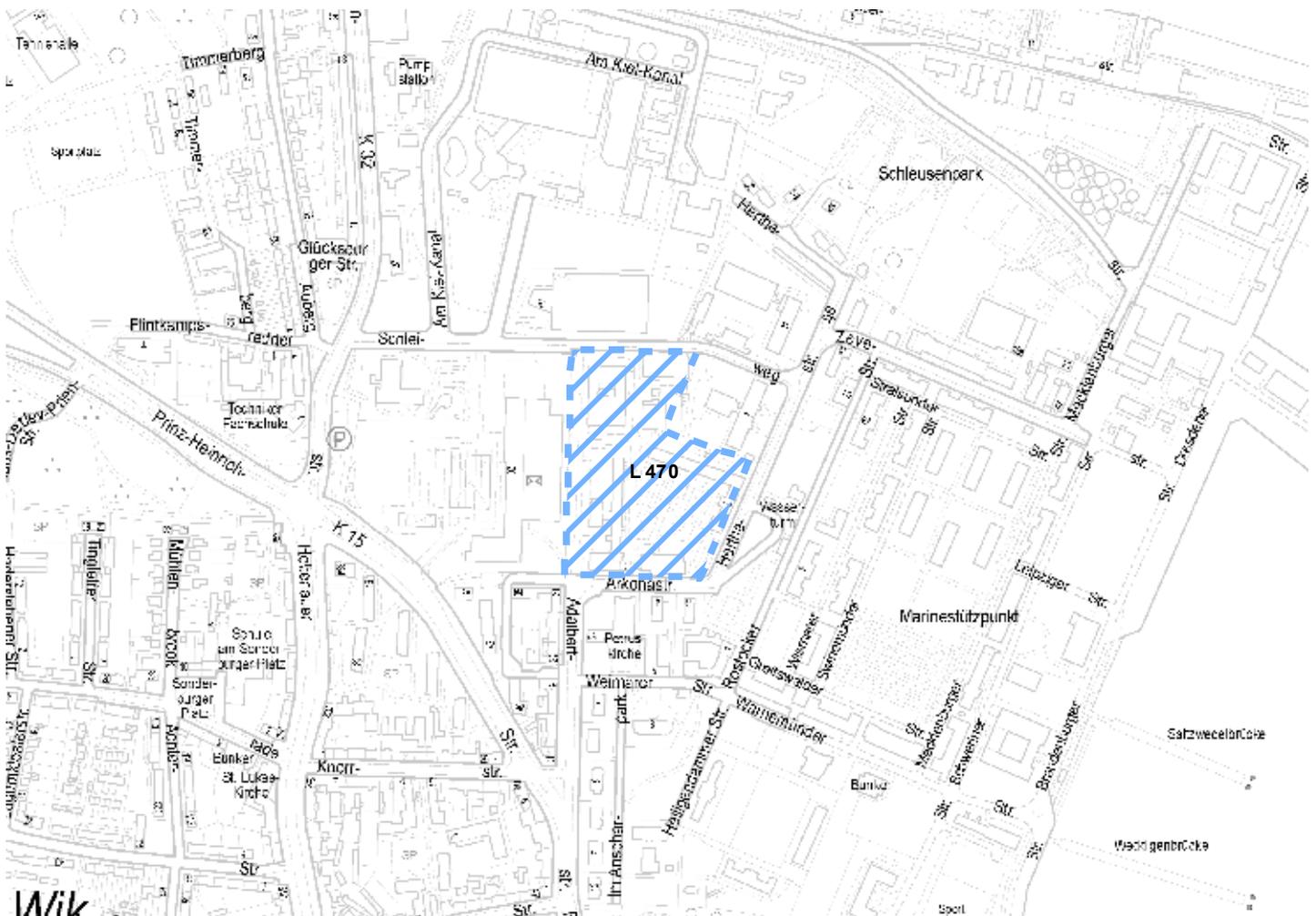


Paul-Fuß-Straße / Projensdorfer Straße (Blockinnenbereich)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	7005
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	80
Eigentümer:	privat/LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

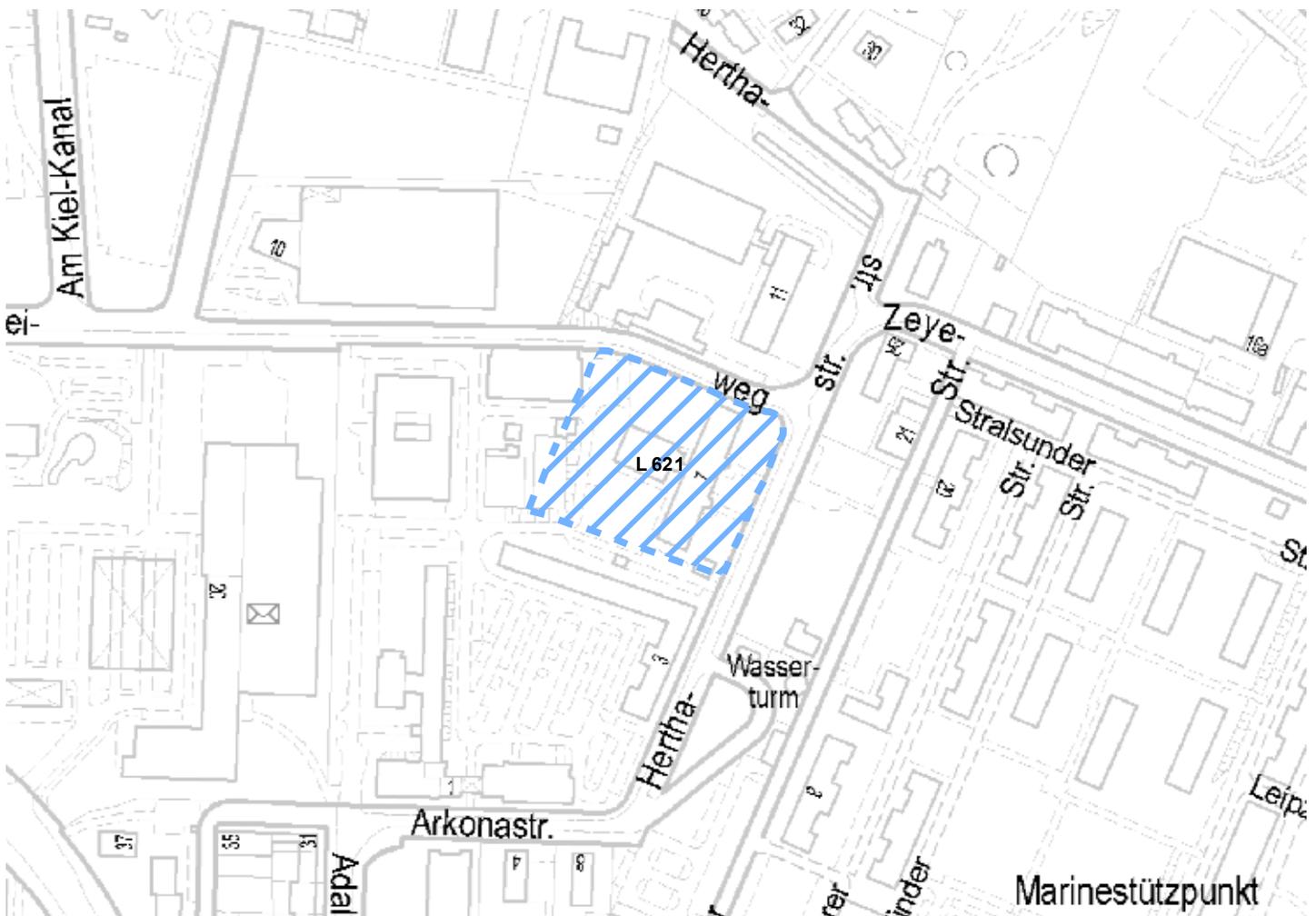


Arkonastraße 1 (ehem. MTS, Blöcke A+B)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	34974
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	200
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

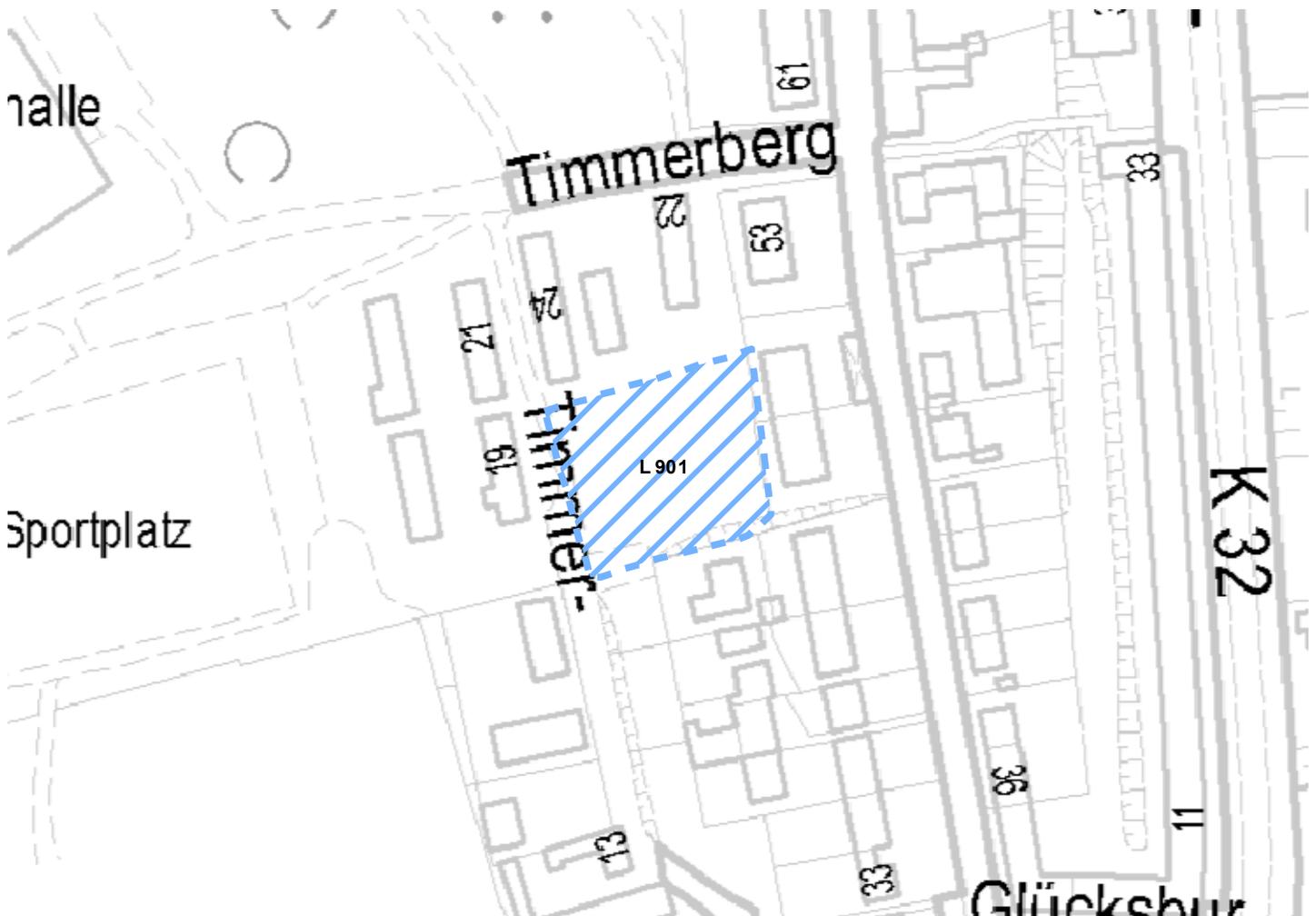


Herthastraße 5-7 (ehem. BWFS)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	9364
Planungsrecht:	§ 34 BauGB
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	60
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

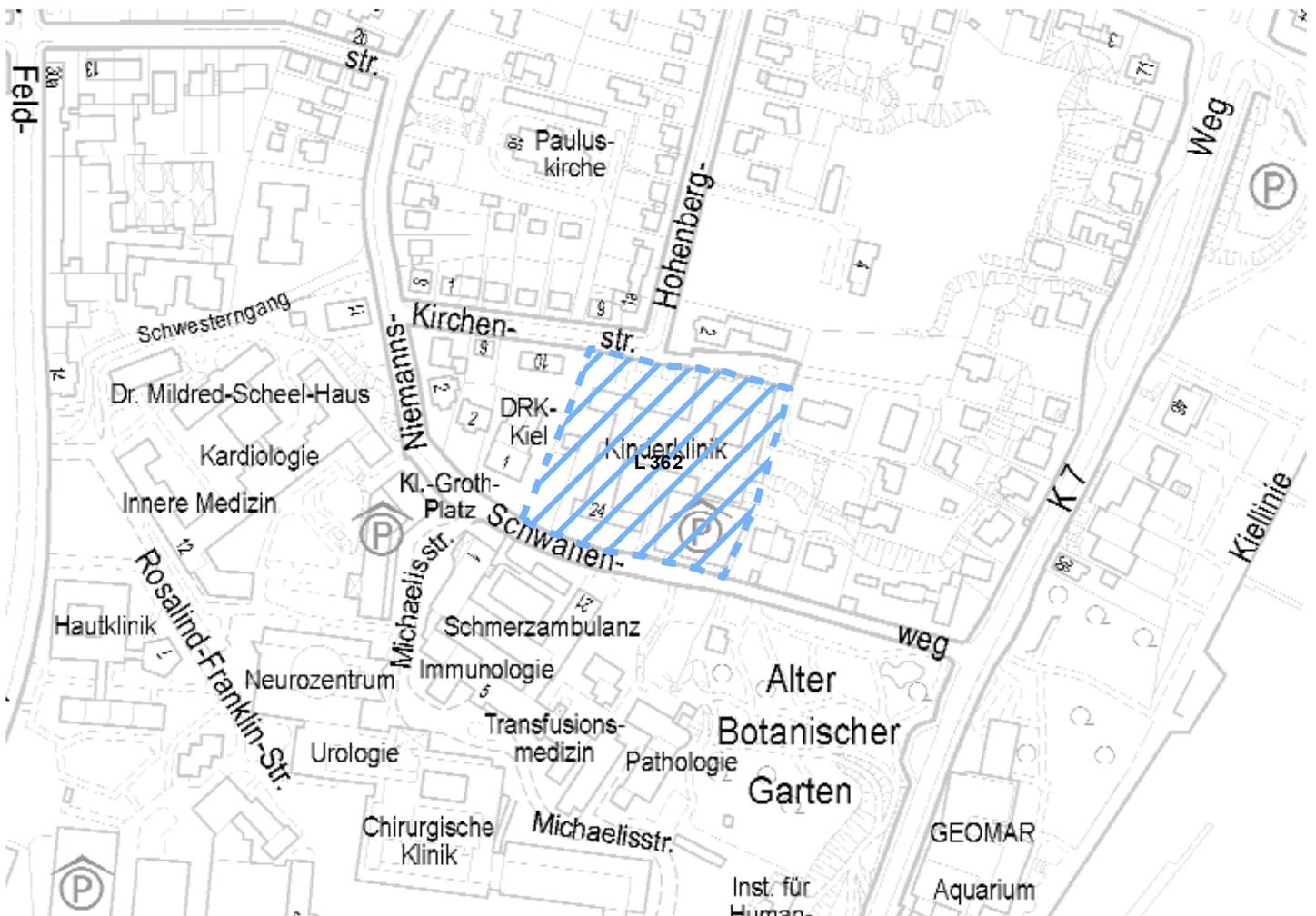


Timmerberg (östl. 19)

Ortsbeiratsbezirk:	Wik
Flächengröße (m ²):	2629
Planungsrecht:	B-Plan 850
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	10
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

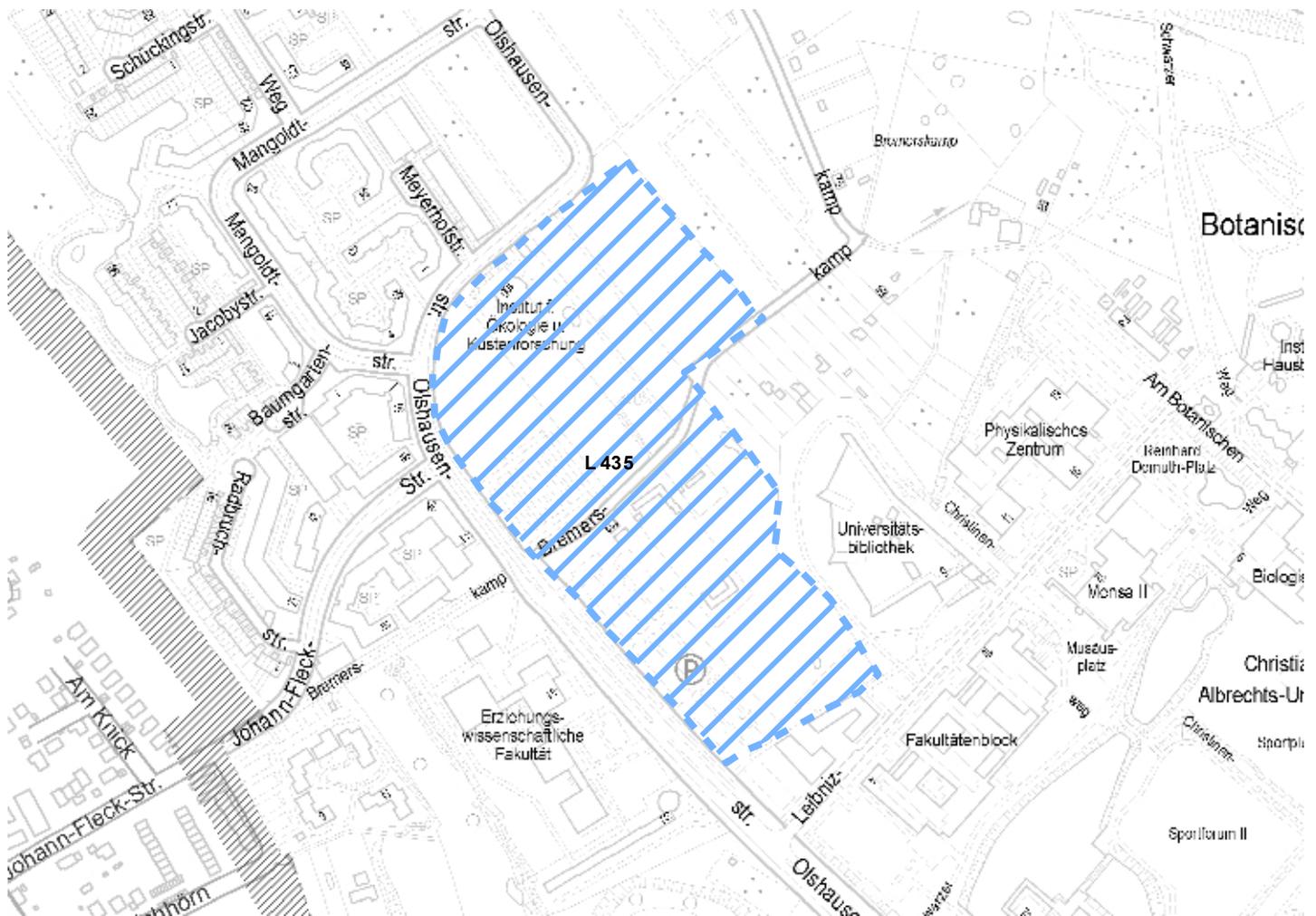


Schwänenweg 20-24 (Kinderklinik)

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m²):	13330
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	100
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

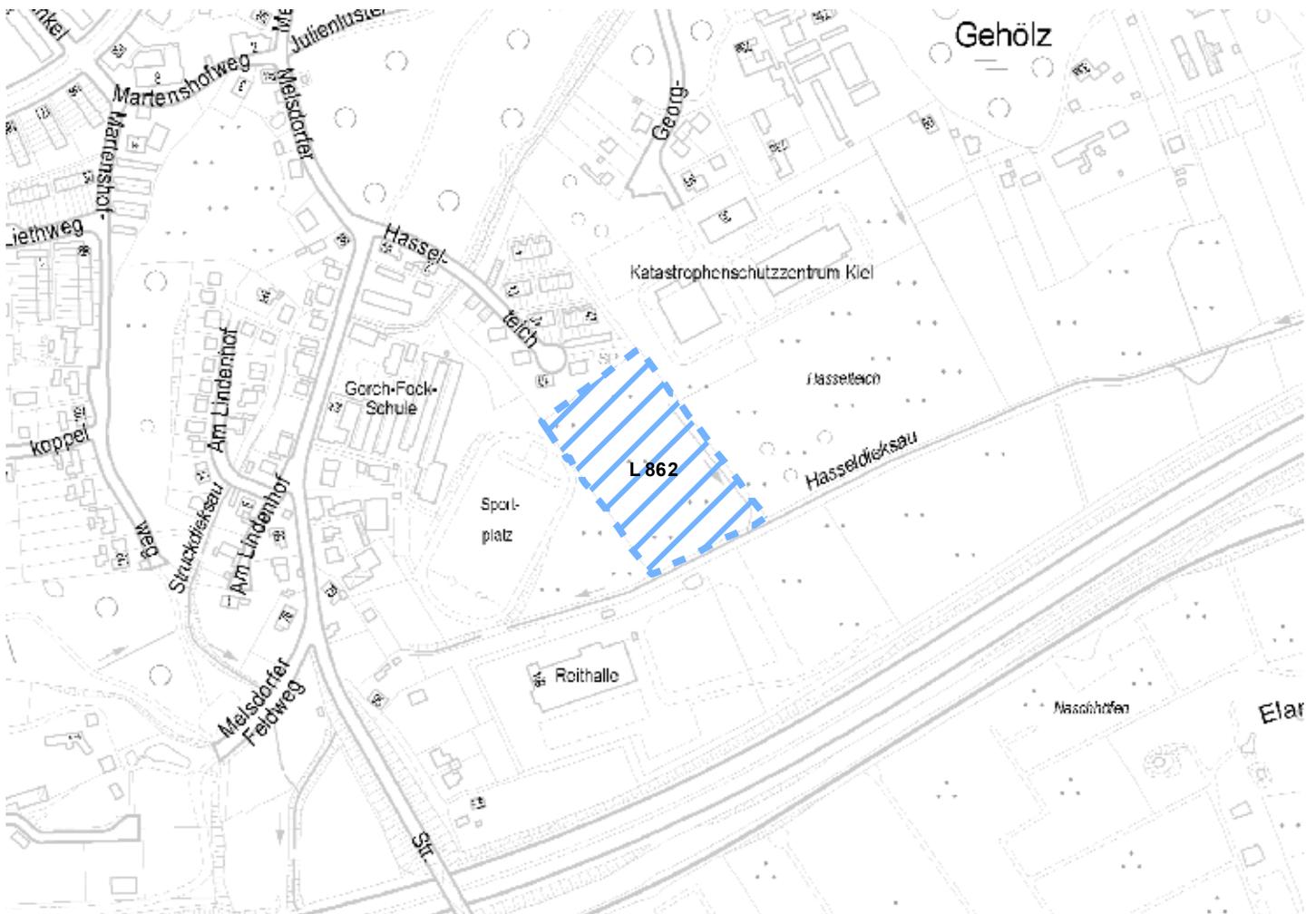


Bremerskamp ("Campusquartier")

Ortsbeiratsbezirk:	Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook
Flächengröße (m²):	97912
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	500
Eigentümer:	Bund/Land

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Hasselteich (südl.)

Ortsbeiratsbezirk:	Schreventeich / Hasseldieksdamm
Flächengröße (m ²):	16081
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	50
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

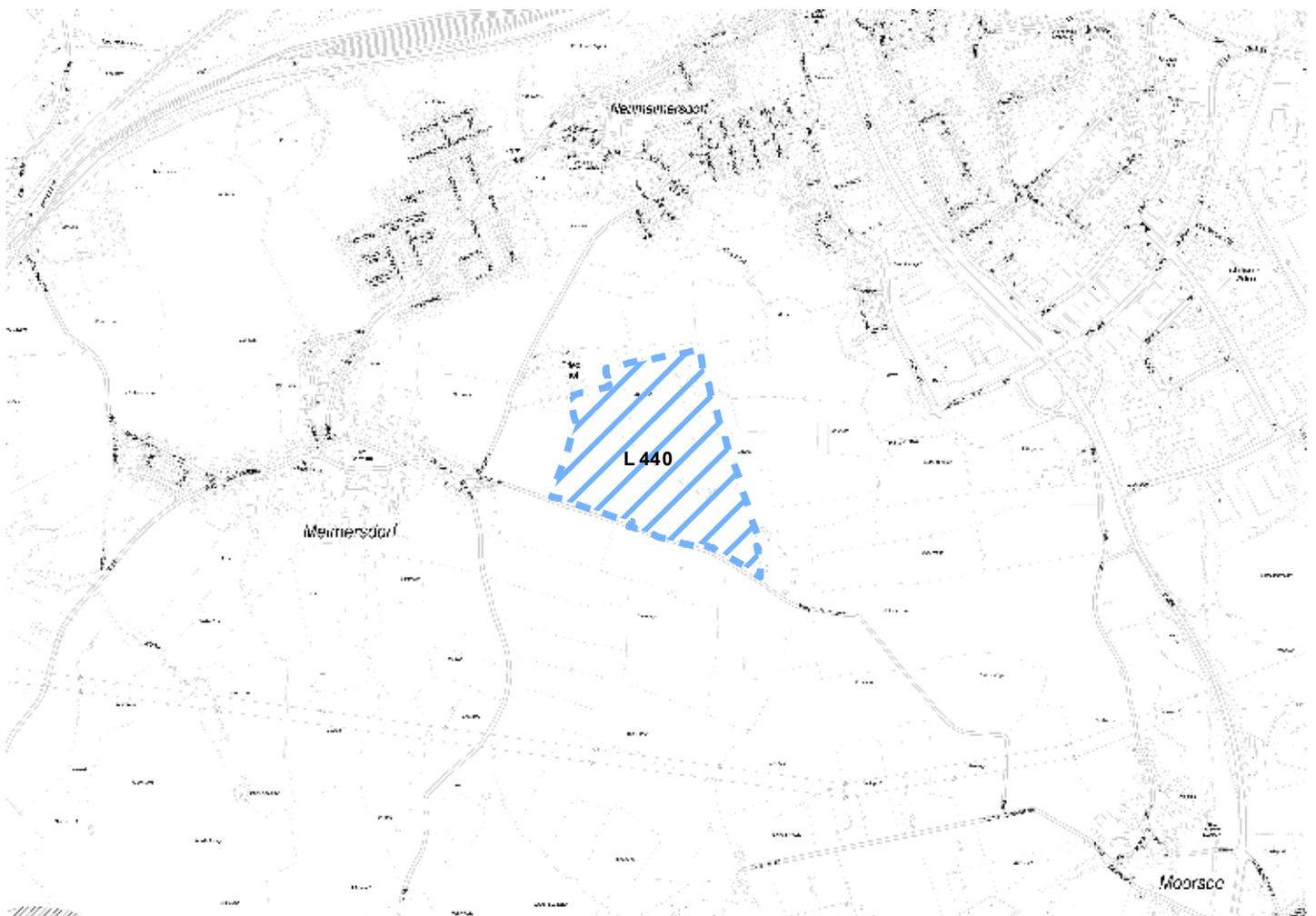


Meimersdorf - West

Ortsbeiratsbezirk:	Meimersdorf / Moorsee
Flächengröße (m ²):	160871
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	350
Eigentümer:	LHK/privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Meimersdorf - Ost 1

Ortsbeiratsbezirk:	Meimersdorf / Moorsee
Flächengröße (m ²):	170287
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	650
Eigentümer:	LHK/privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

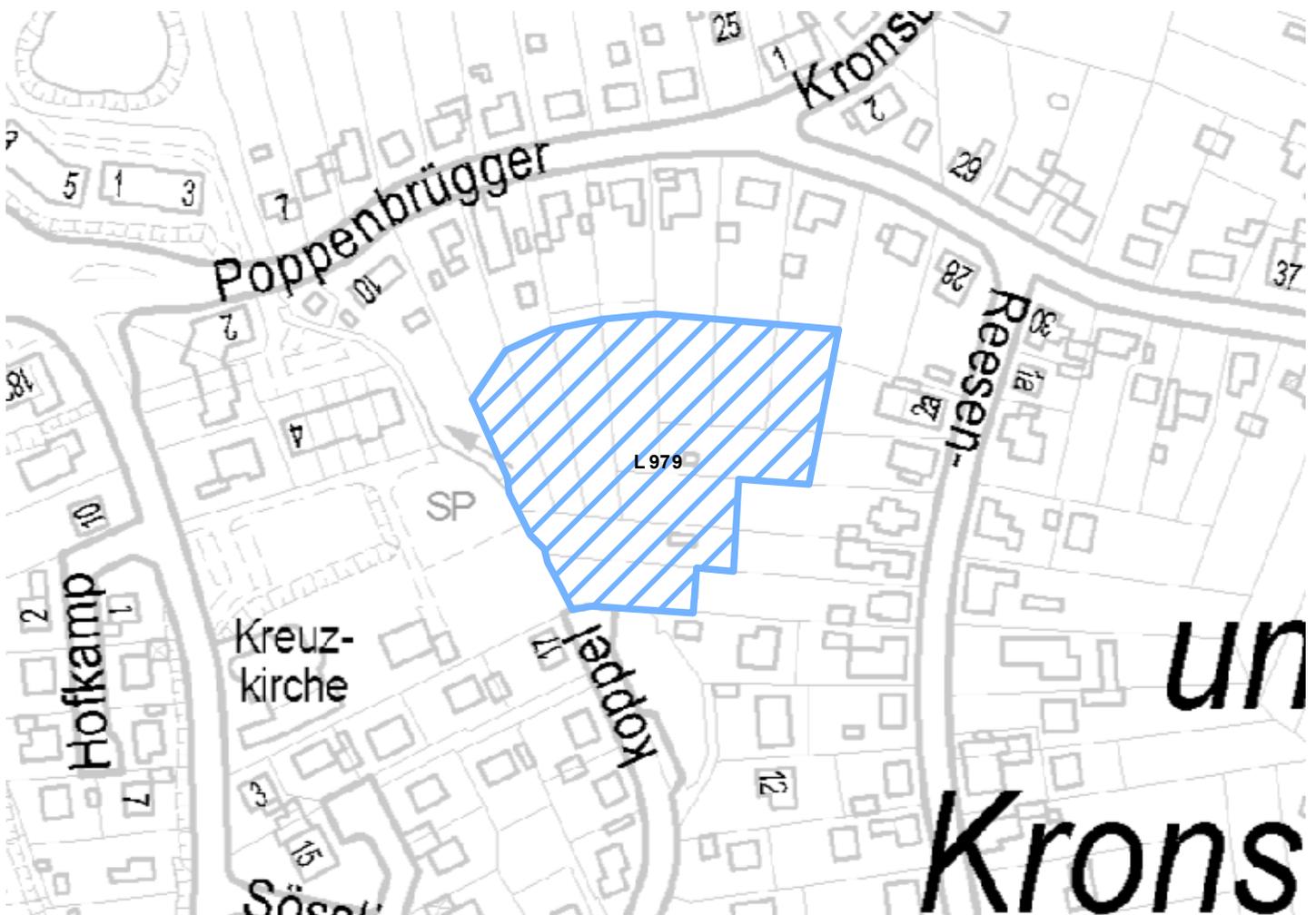


Meimersdorf - Ost 2

Ortsbeiratsbezirk:	Meimersdorf / Moorsee
Flächengröße (m ²):	226915
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	850
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

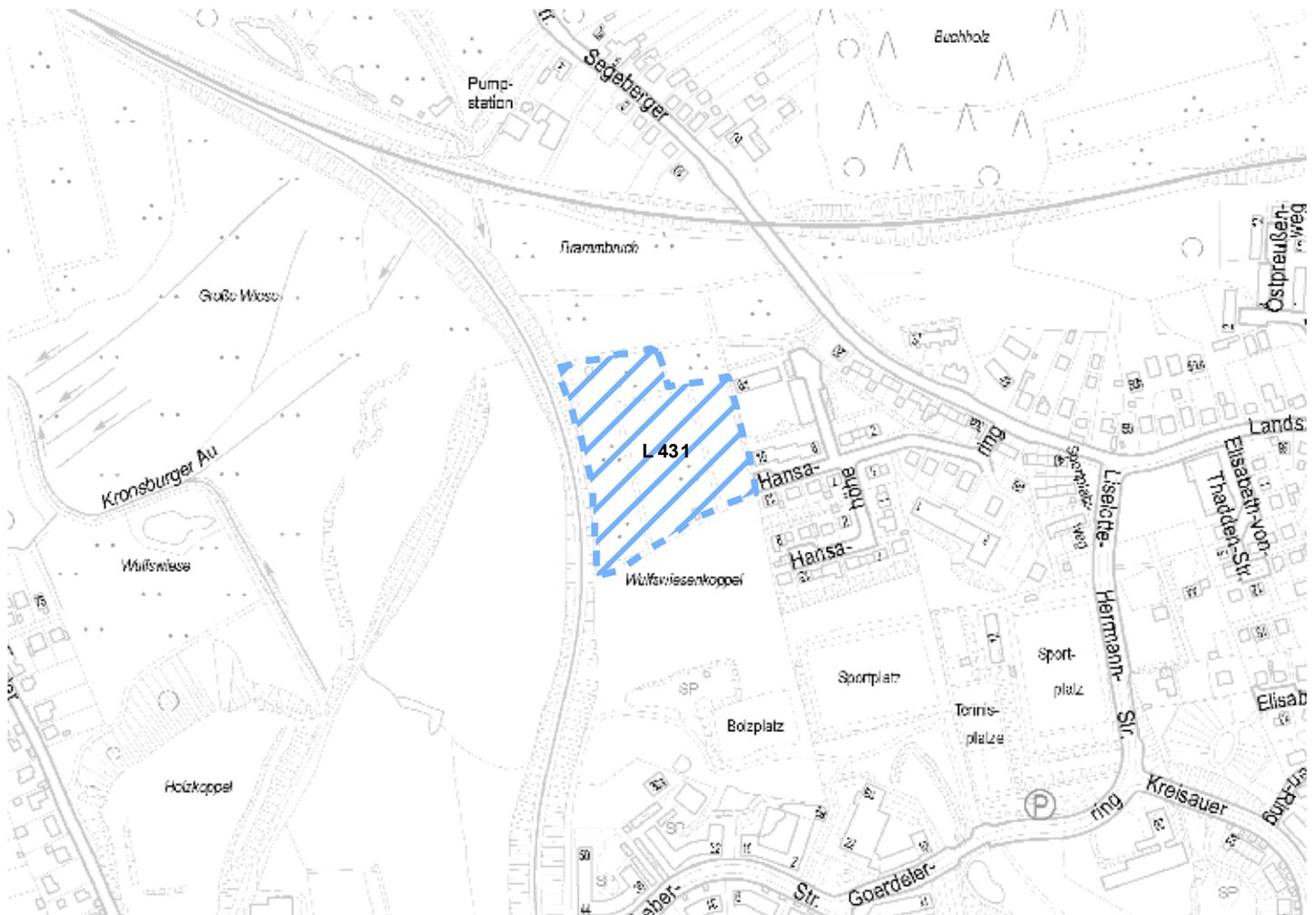


Bergkoppel / Poppenbrügger Weg

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	8141
Planungsrecht:	B-Plan 709
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	30
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

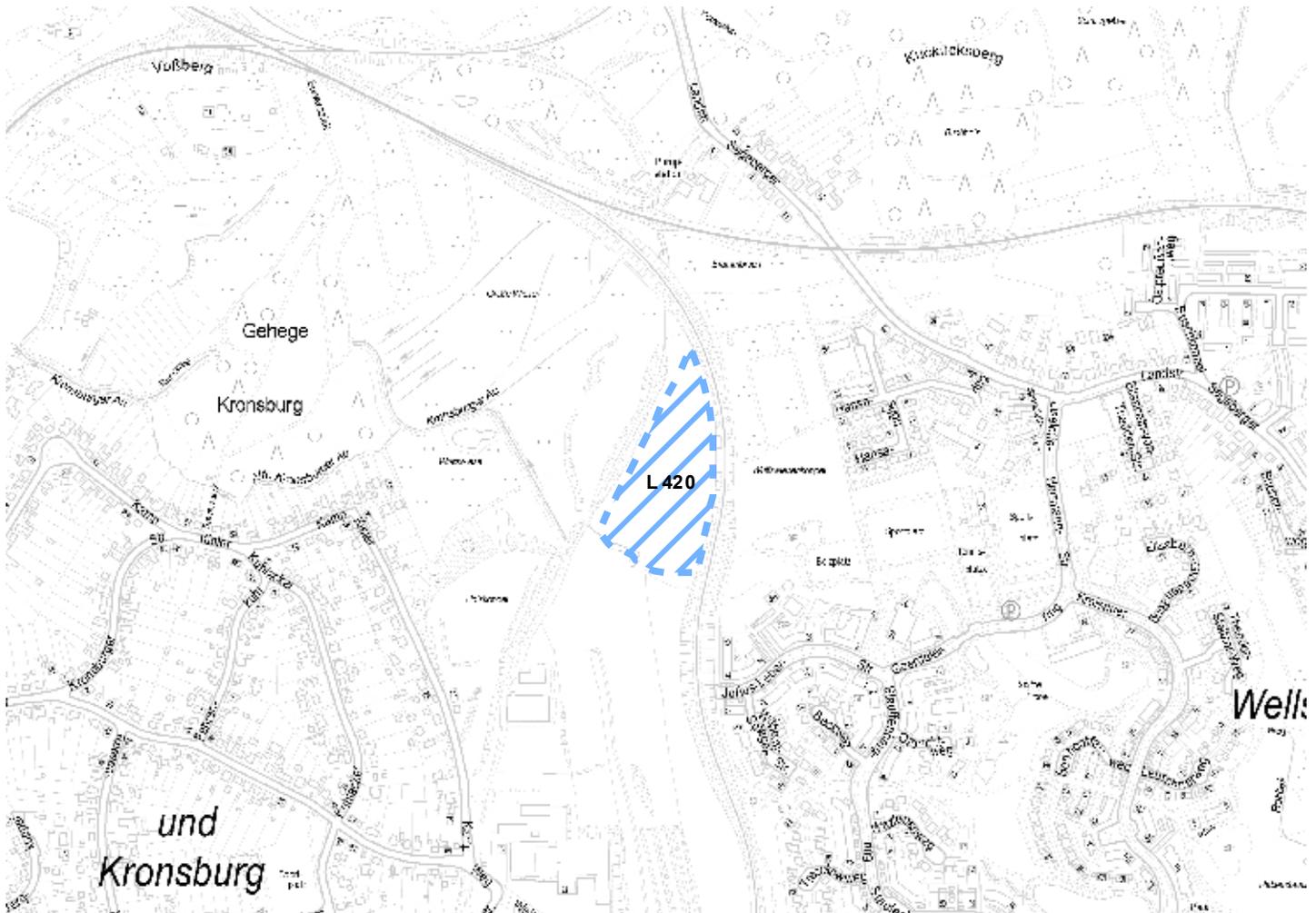


Wellsee 6. BA - Ost

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	19176
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	80
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

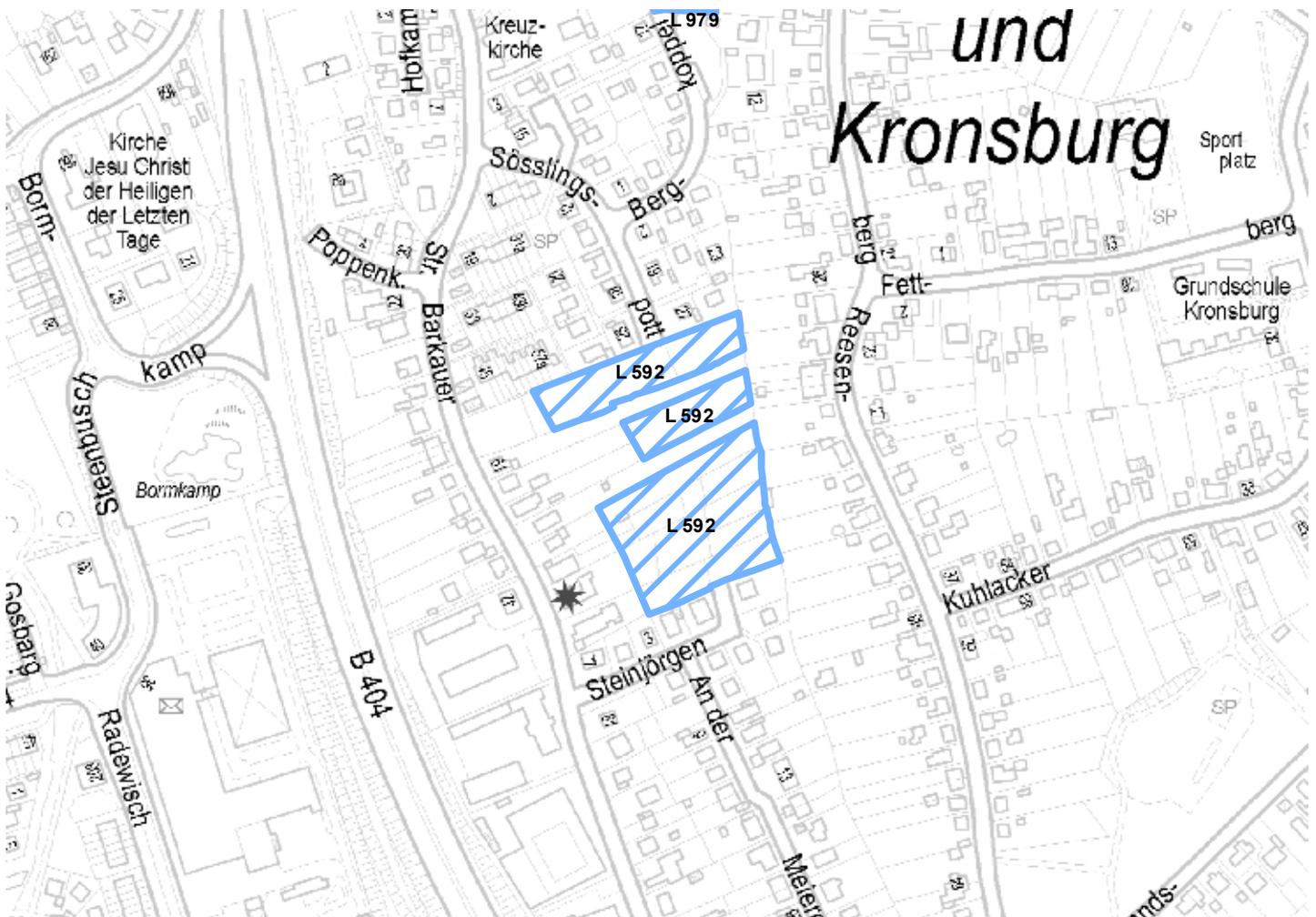


Wellsee 6. BA - West

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m²):	26660
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	70
Eigentümer:	LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.

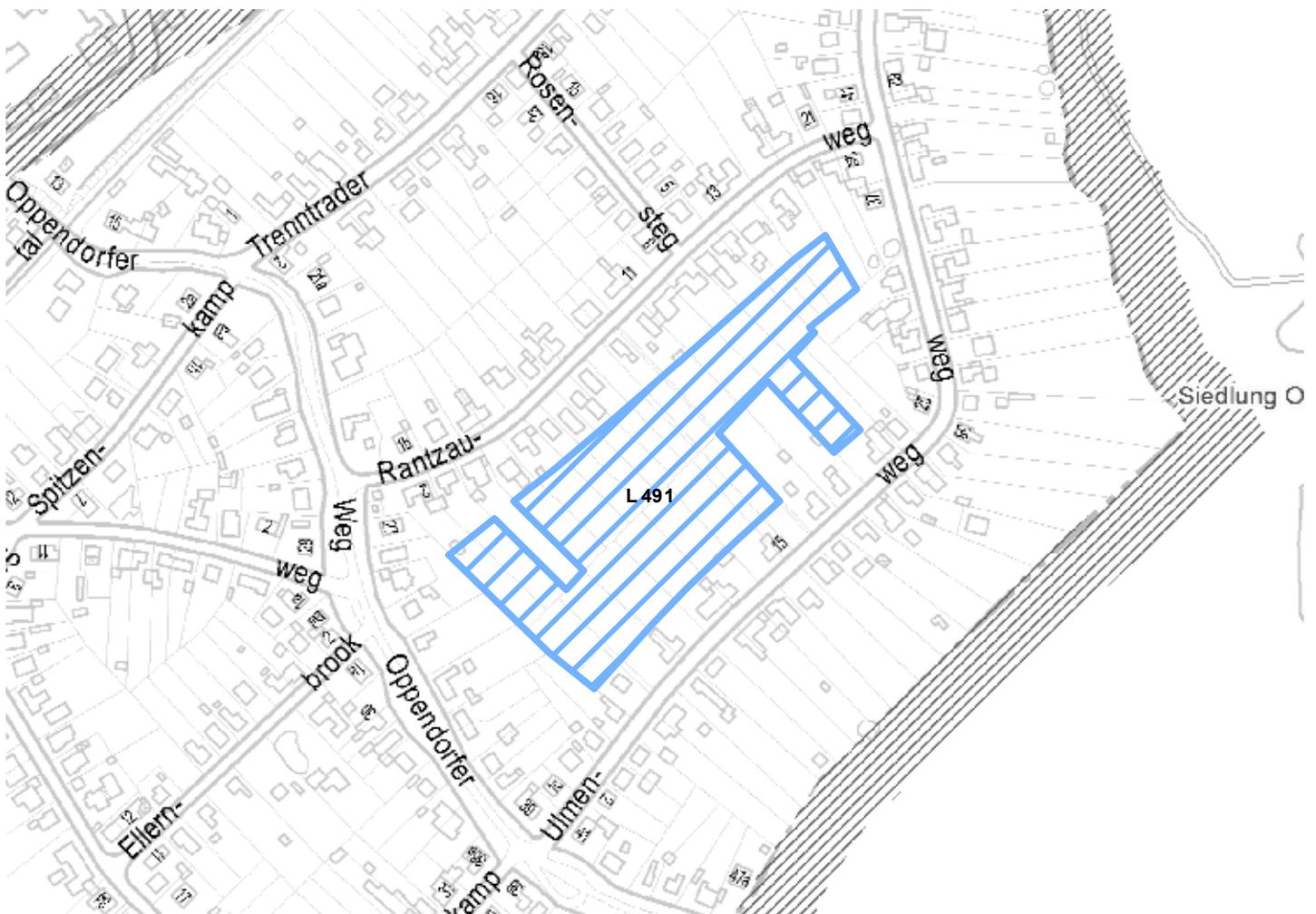


Steinjörgen / Sösslingspott

Ortsbeiratsbezirk:	Wellsee / Kronsburg / Rönne
Flächengröße (m ²):	14146
Planungsrecht:	B-Plan erforderlich
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	35
Eigentümer:	privat/LHK

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.



Rantzauweg / Ulmenweg

Ortsbeiratsbezirk:	Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf
Flächengröße (m ²):	24685
Planungsrecht:	B-Plan 997 im Verfahren
Entwicklungshorizont:	langfristig (> 5 Jahre)
Schätzung Wohneinheiten:	22
Eigentümer:	privat

Hinweis: Aus der Aufnahme einer Fläche in den Wohnbauflächenatlas leitet sich kein Planungs- bzw. Baurecht ab. Sie ersetzt nicht die Bauvoranfrage nach § 66 LBO SH bzw. einen Bauantrag nach §§ 67, 69 LBO SH. Auch ersetzt sie nicht die etwaig erforderliche Schaffung verbindlichen Planungsrechts durch die Aufstellung oder Änderung eines Bauleitplans nach BauGB. Mit der Aufnahme bzw. Nichtaufnahme eines Grundstücks in den Wohnbauflächenatlas wird kein Rechtsschutz eröffnet.

Alle Angaben ohne Gewähr. Landeshauptstadt Kiel, Stadtplanungsamt, Stand 07/2017.