

**Satzung der Landeshauptstadt Kiel  
über ein besonderes Vorkaufsrecht für das  
Gebiet des Bebauungsplans Nr. 1023 „Altes Postareal“**

**Vom 22.11.2020**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.09.2020 (GVBl. Schl.-H. S. 514) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 19.11.2020 folgende Satzung erlassen:

**§ 1**

**Zweck der Satzung**

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtsatzung gilt für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 1023 „Altes Postareal“. Der räumliche Geltungsbereich ist mit seinen Grenzen in der Anlage dargestellt. Er umfasst die Flurstücke 132, 169 und 259 der Flur 14 der Gemarkung Kiel-N sowie die Flurstücke 286 und 287 der Flur 14 der Gemarkung Kiel-O.

Die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Landeshauptstadt Kiel steht in dem unter § 2 genanntem Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu. Die Eigentümer\*innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Landeshauptstadt Kiel den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kiel, den 22.11.2020

Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister

Siegel

Dr. Ulf Kämpfer

**Anlage:** Lageplan Geltungsbereich

# Vorkaufsrechtssatzung "Altes Postareal"

gemäß Beschluss der Ratsversammlung vom 19.11.2020

