

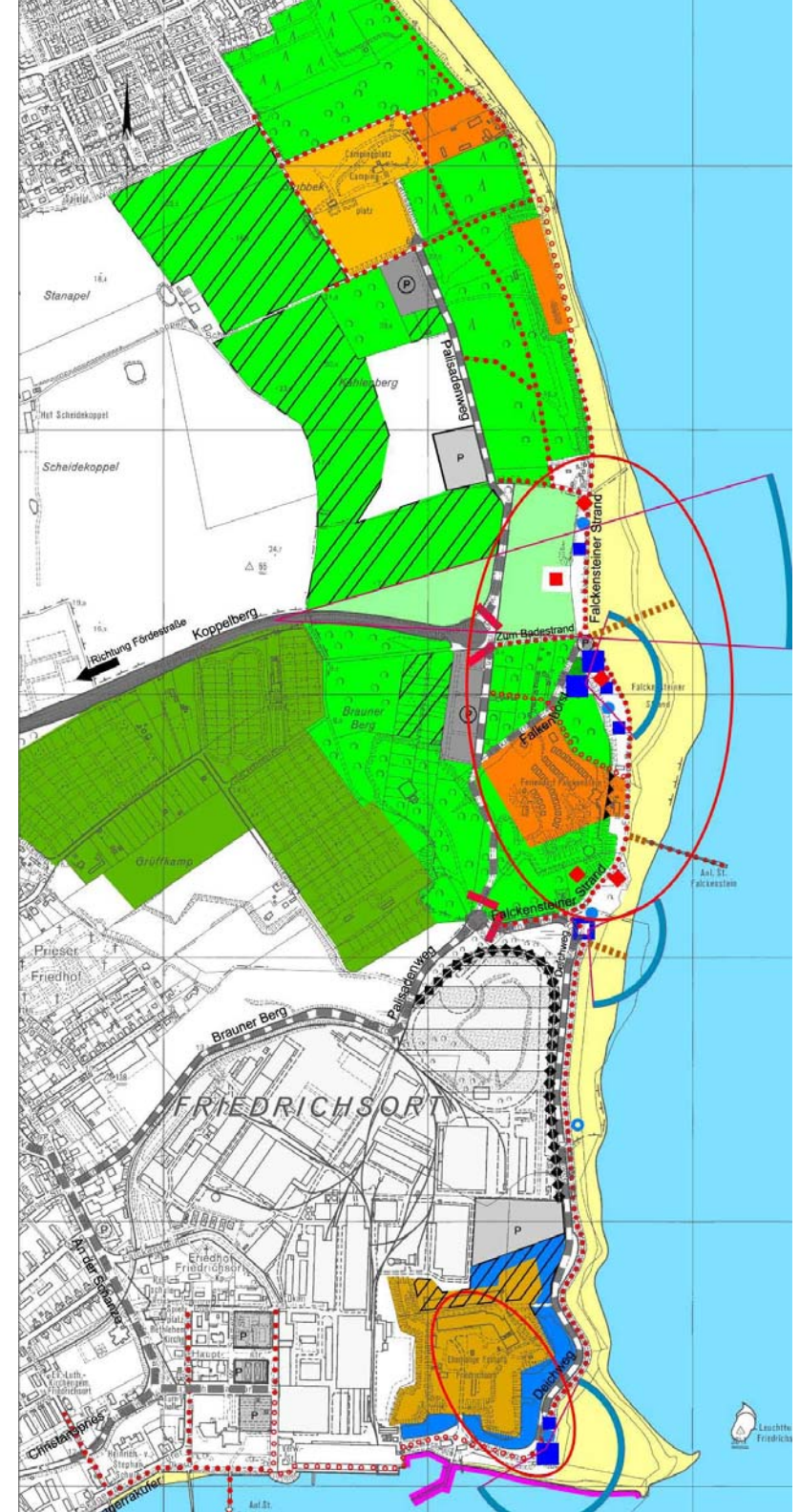


Entwicklungsplan Westliches Fördeufer

Rahmenkonzept Falckensteiner Strand



Rahmenkonzept - Plangebiet



21.01.2008

Dezernat für Stadtentwicklung



FÖRDE – BLICK

STRAND – PARTIE

SEE – SCHIFFE

FESTUNG – EROBERN

PROMENADE – GENIEßEN



Entwicklungsziele I

Bewahrung des Falckensteiner Strandes als Naturstrand mit kulturhistorischer und baukultureller Bedeutung

Freiraum

- Einklang von Landschaftsschutz und (Freizeit-) Nutzungen

Historie

- Rekonstruktion und temporäre Öffnung der Festung Friedrichsort

Baukultur

- Behutsame bauliche Weiterentwicklung nach Qualitätsstandards



Entwicklungsziele II

Bewahrung des Falckensteiner Strandes als Naturstrand mit kulturhistorischer und baukultureller Bedeutung

Sport und Freizeit

- Wassersport und eine begrenzte Anzahl an Großveranstaltungen

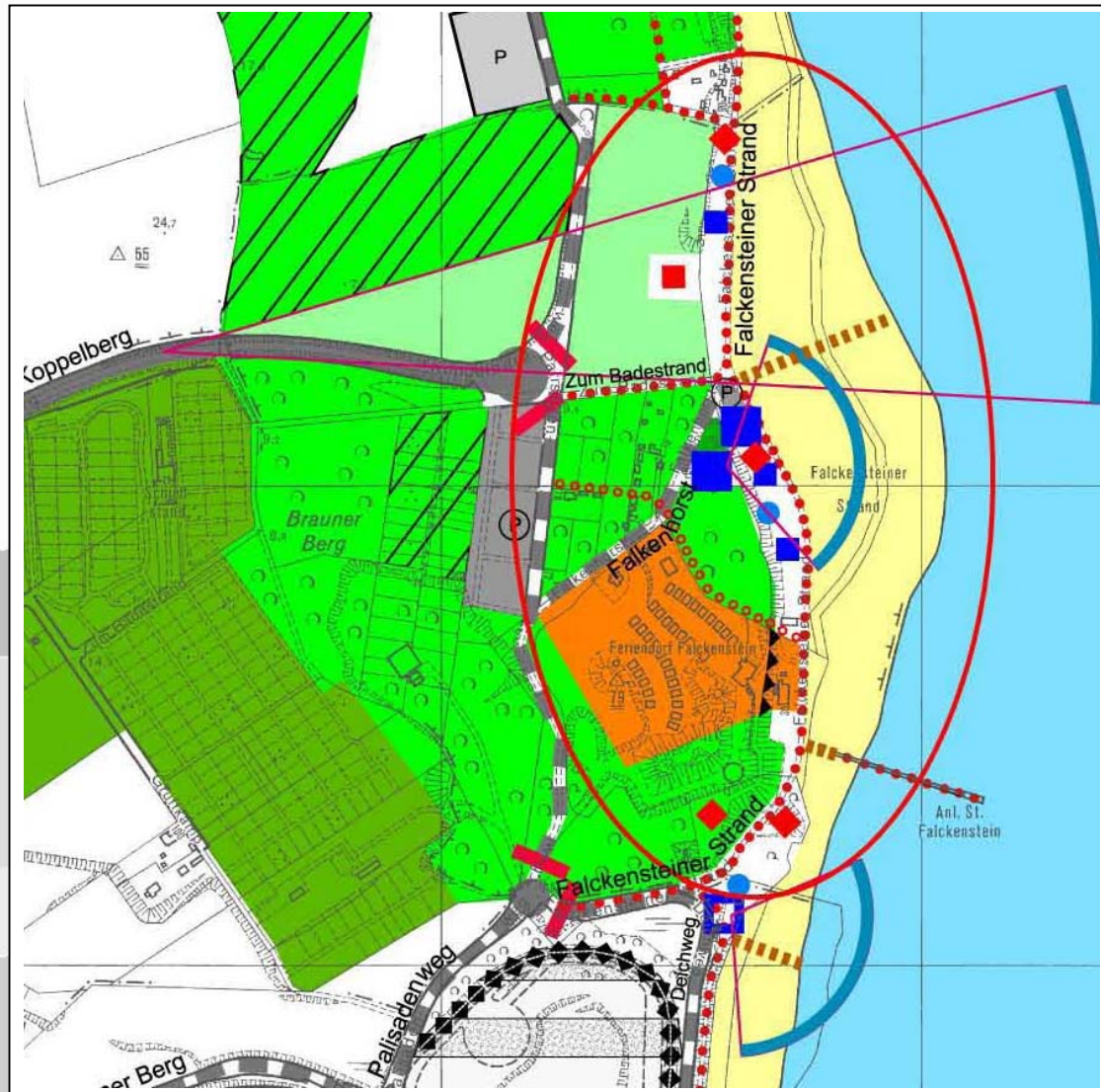
Tourismus

- Forcierung des Tagestourismus

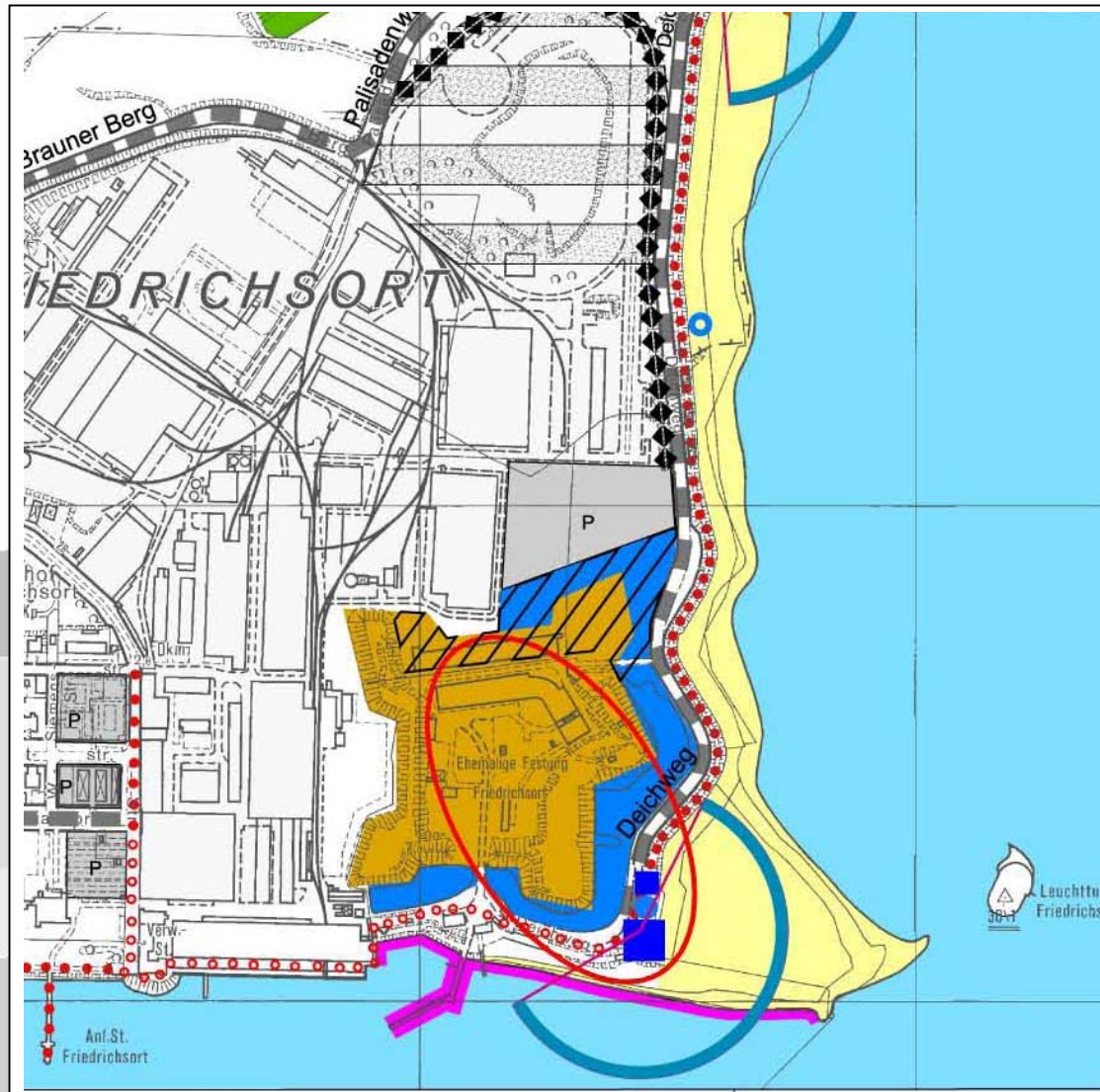
Erschließung

- Neuordnung des Verkehrs

Handlungsfeld Freiraum

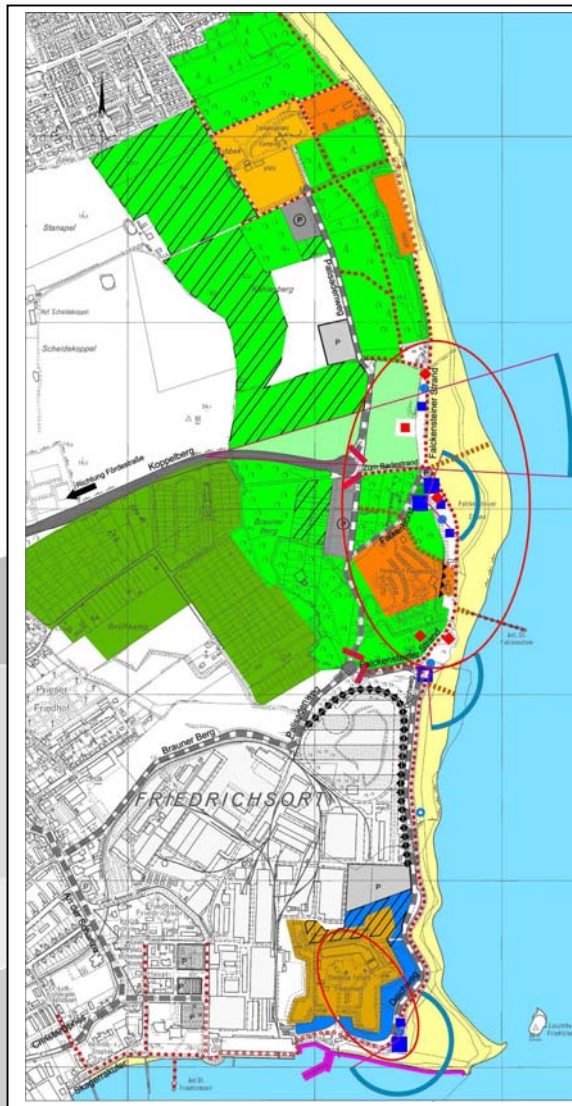


- Herausarbeiten von Sichtachsen



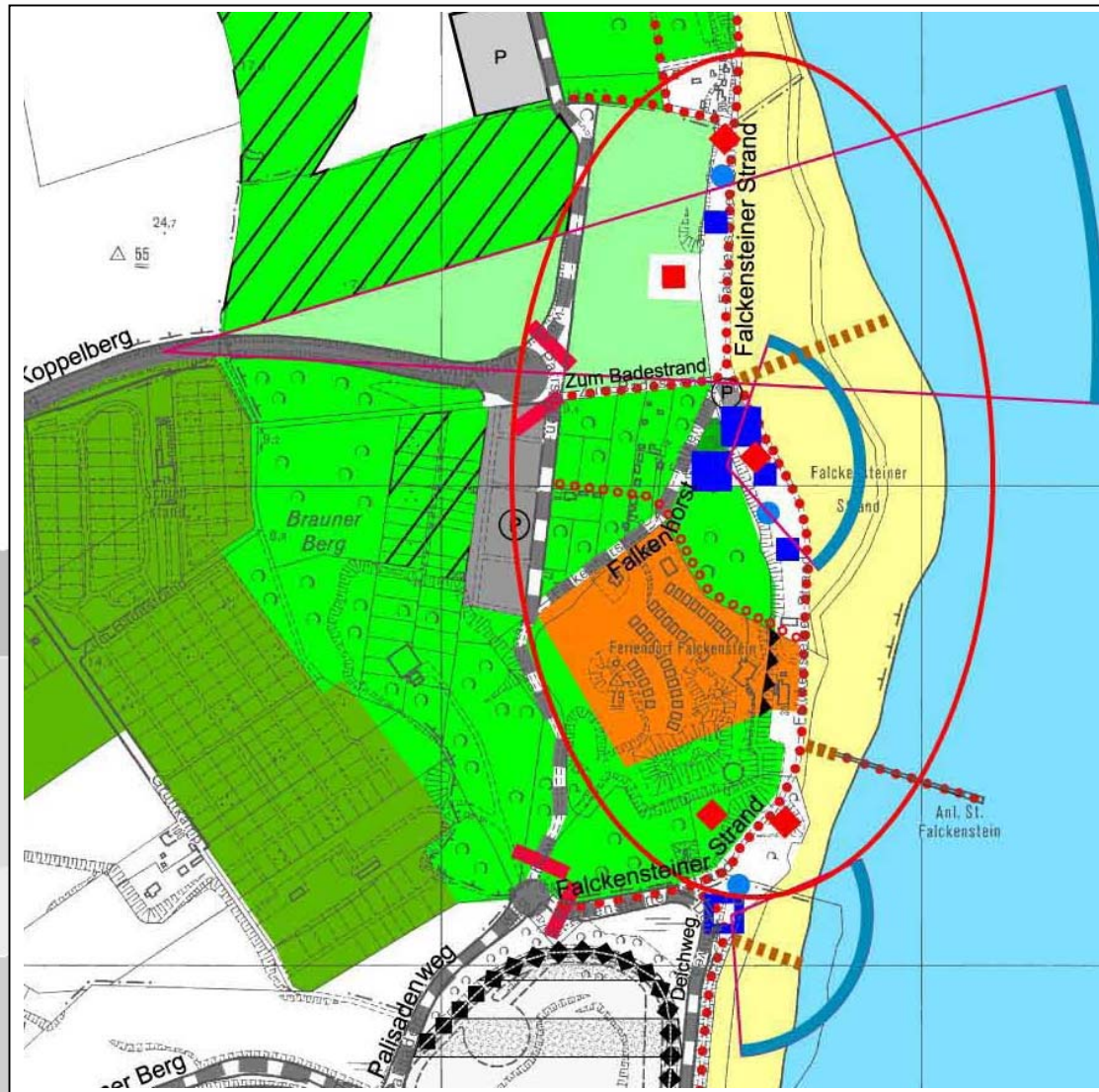
- Schrittweise Rekonstruktion der Festung
- Temporäre Öffnung der Festung in Teilbereichen
- Bauliche Weiterentwicklung

Handlungsfeld Sport und Freizeit



- Erlaubnis von maßvollen Wassersportangeboten
- Ermöglichung von Großveranstaltungen unter Auflagen





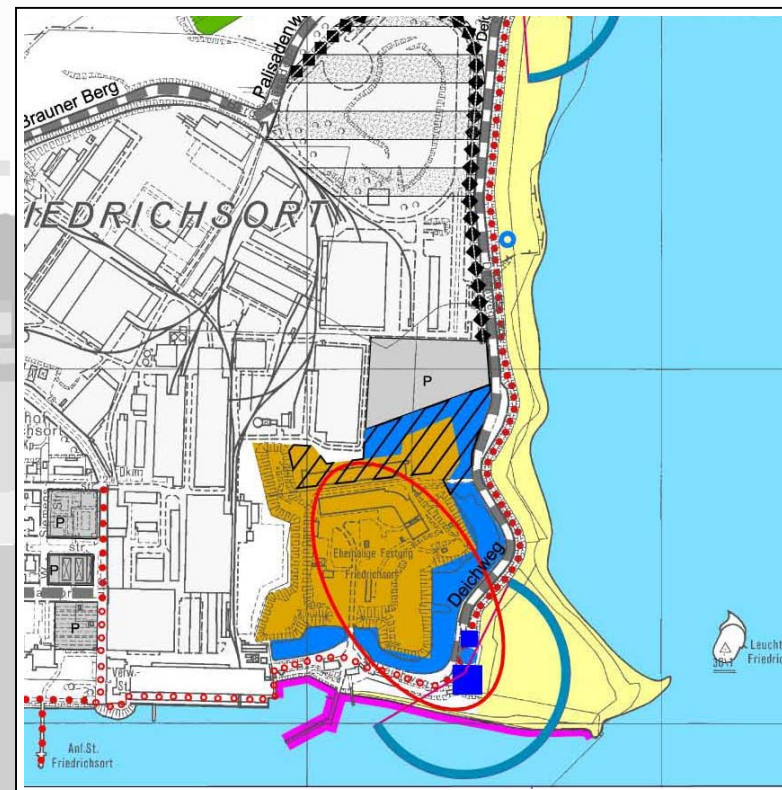
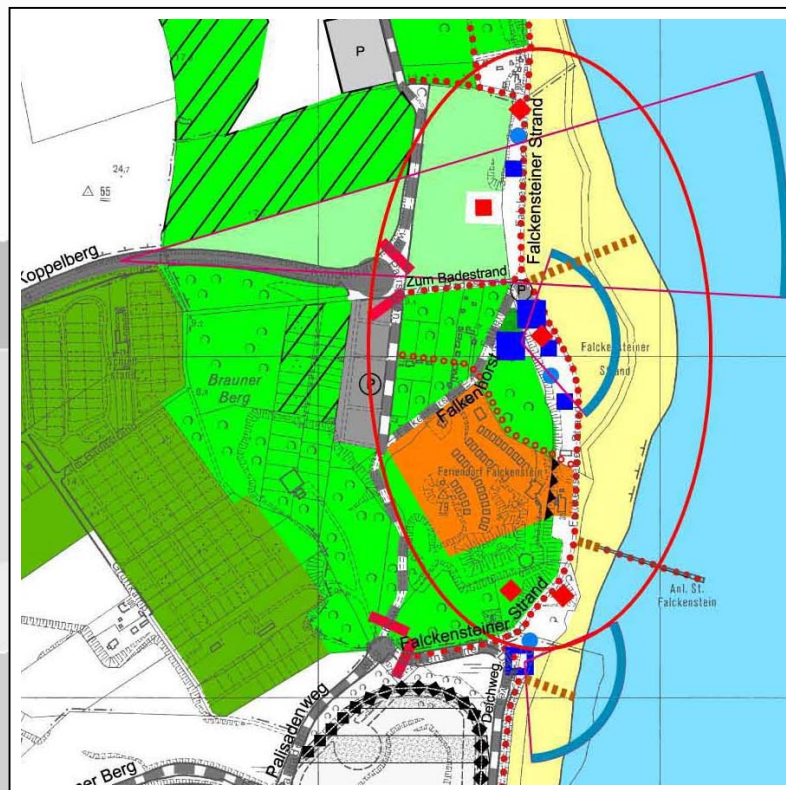
- Pflege der Architekturqualität (50er/ 60er Jahre)
- Entwicklung von Qualitätsstandards für eine bauliche Weiterentwicklung

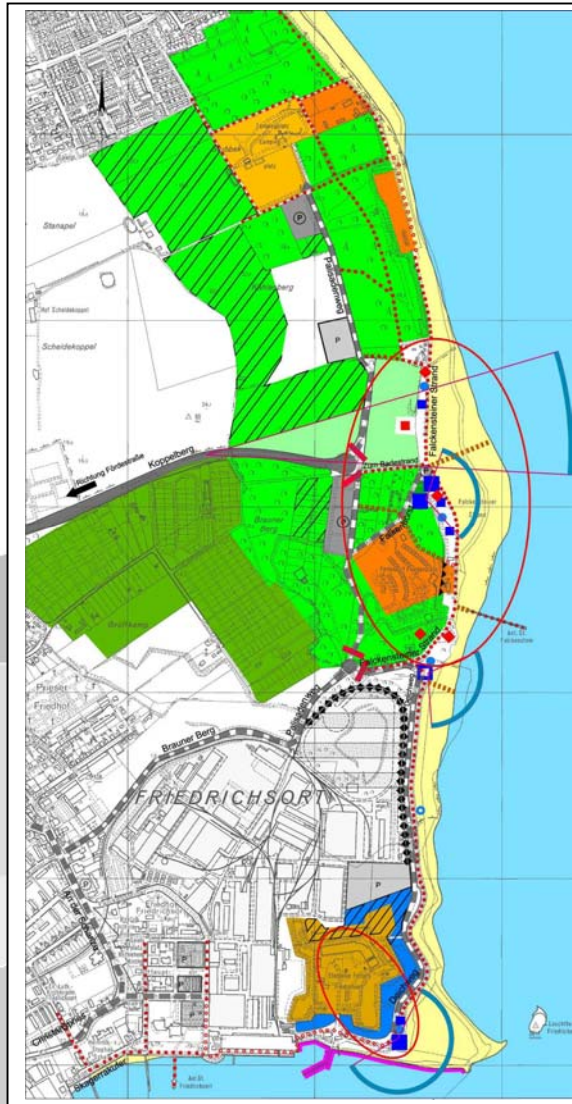
Handlungsfeld Tourismus



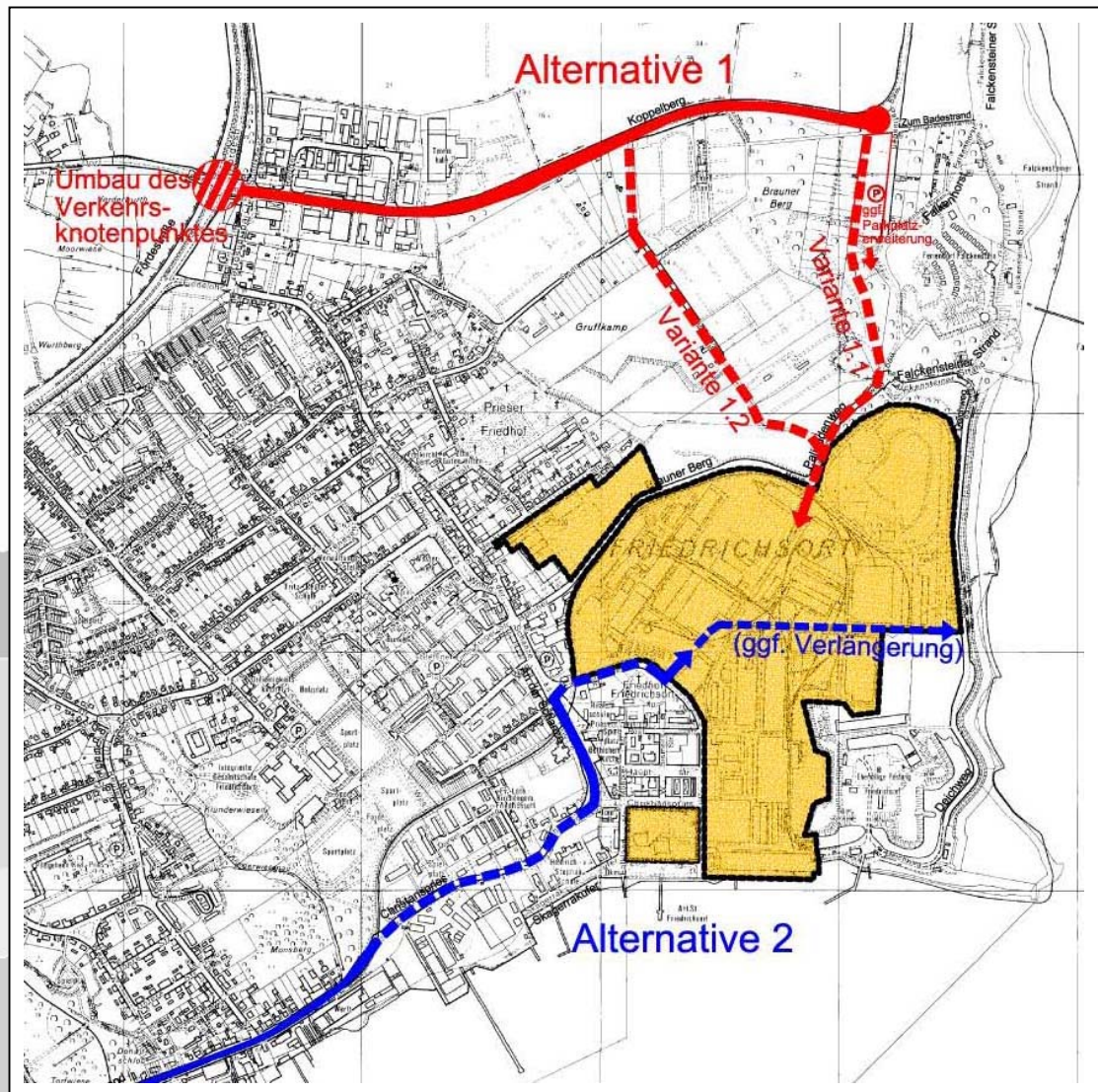
- Standort für eine zusätzliche gastronomische Einrichtung in Verbindung mit der öffentlichen WC-Anlage

- Unvereinbarkeit mit Angeboten des „Massentourismus“ – Ausrichtung auf Tagestourismus





- Anbindung des Strandes an die Promenade am Skagerrakufer
- Erschließung des nördlichen Strandbereichs über die Straße Koppleberg
- Alternative Erschließungsideen für den südlichen Strandbereich
- Bewirtschaftung der Parkierungsflächen



- Anbindung des Strandes an die Promenade am Skagerrakufer
- Erschließung des nördlichen Strandbereichs über die Straße Koppelberg
- Alternative Erschließungsideen für den südlichen Strandbereich
- Bewirtschaftung der Parkierungsflächen



Entwicklungsplan Westliches Fördeufer

Rahmenkonzept Falckensteiner Strand

