



Aufstellung:

**Bebauungsplan Nr. 1039
Sporthalle Klein Kielstein**

Stadtteil:

Kiel-Ravensberg

Baugebiet:

östlich Westring, südlich Kleiststraße, westlich Niebuhrstraße, nördlich RBZ Wirtschaft/Kleingartenanlage

Übersichtskarte 1:10.000



Vorgesehene Plangrenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanungsamt – 21.03.2022

Stadtplanungsamt

Landeshauptstadt Kiel



Aufstellung: Bebauungsplan Nr. 1039 Sporthalle Klein Kielstein

Beiblatt: Städtebauliche Eckdaten unverbindliche (Ein-)Schätzungen der Planungsverwaltung

Standort		Inhalte
Lage		östlich Westring, südlich Kleiststraße, westlich Niebuhrstraße, nördlich RBZ Wirtschaft/Kleingartenanlage
Flächengröße		ca. 0,5 ha
Eigentum		Landeshauptstadt Kiel
Planungsrecht	Flächennutzungsplan	Grünfläche
	Landschaftsplan	Grünfläche
	Bebauungsplan	-
Denkmalschutz		In der Umgebung zahlreiche Bau- und Kulturdenkmale (insb. Marinesiedlung, Nordfriedhof, Wasserturm, RBZ)
Versiegelung		< 5 %
Biotope		-

Umfeld		
Versorgung	Nahversorgung	In rd. 500m Entfernung
	Kinderbetreuung	3 Kitas im Umkreis von rd. 400m
	Kinderspielplatz	3 Spielplätze unmittelbar südlich des Plangebietes
	Grundschule	In rd. 500m Entfernung

Planungsidee		
Planungsziel		Schaffung einer neuen 4-Feld-Sporthalle zur Deckung des Bedarfs im Stadtteil
Baukultur		Berücksichtigung der umliegenden Denkmale
Erschließung		Vorhanden, gesichert

Anmerkung		
		Der Bedarf zum Neubau einer Sporthalle resultiert aus einem Fehlbedarf, der im Stadtteil Ravensberg bei rund 5 Sporthallenteilen liegt. Dieser Bedarf wird perspektivisch durch den Umbau des Holsteinstadions noch erhöht werden, da die in diesem Zusammenhang entfallende Holsteinhalle ersetzt werden muss.