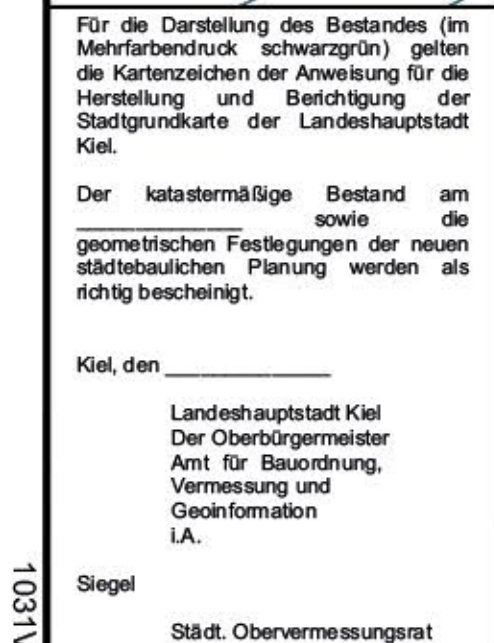


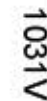


CAD 15.03.2023
Darf nur im Rechner geändert werden!

illegal

illegal

illegal



✓

Darf nur im Rechner geändert werden!

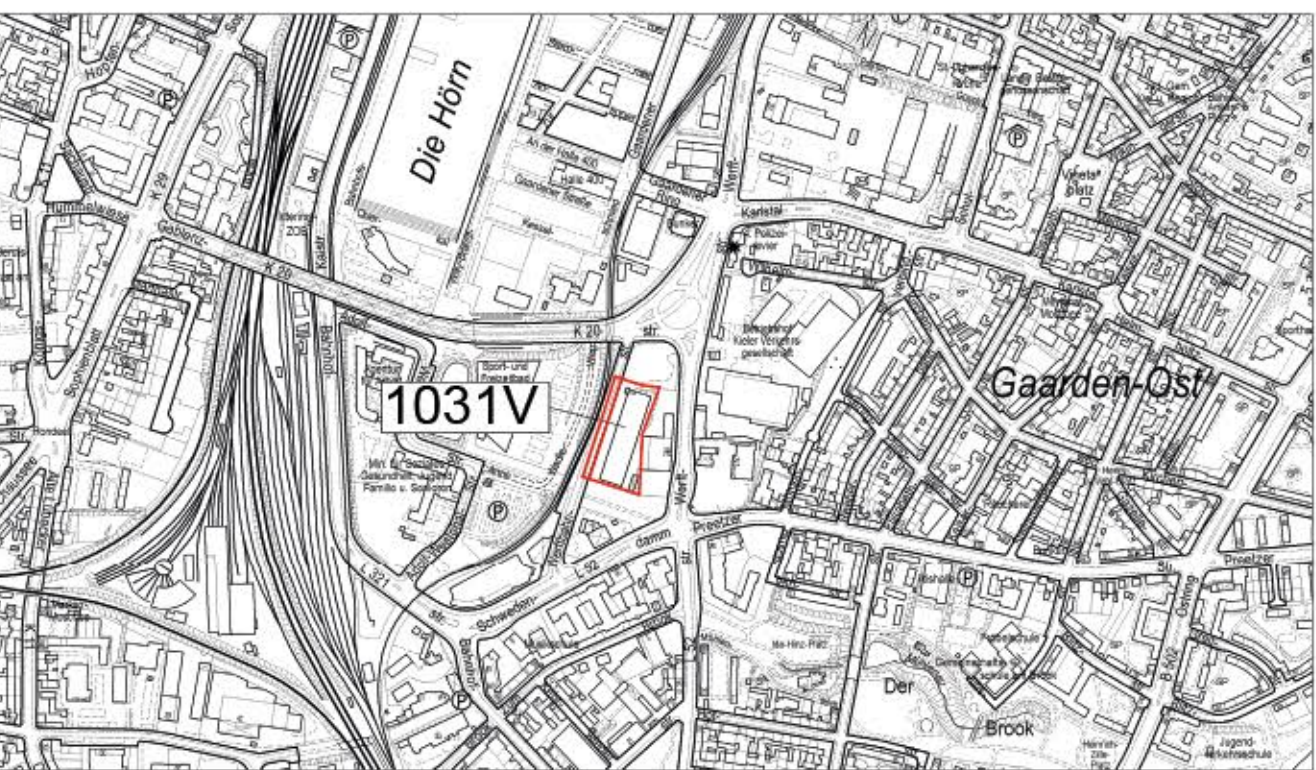
AB	Niegrung Nierpe	DLT	dehlt- und selbsth. Tr.	RFL	Regerfaltung
AD	AluM	ETS	Elektrotechnik	SFP	Sperre Entloesung
AE	Ablaufung	ER	Erdenenergieung	STG	Stangen
AS	Abzuehrung	FF	Feuerfuehrung	T30	Feuerbestaendige selbstschleudende Tr.
BS	Brennstoff	FR	Feuerfuehrung	T30	Feuerbestaendige, nichtselbstschleudende Tr.
(B)	Behaelterung	F30	Feuerfuehrung	T90	Feuerbestaendige, selbstschleudende Tr.
BE	Bodenleuchte	L	Leuchte (ohne ab. OHP)	TH	Thermisch
BE	Bodenleuchte ab. OHP	L1	Leuchte (bese.)	TRH	Thermisch
BW	Bauwand	LF	Leuchte	UL	Unterdruck
NBW	Nebenwand	NB	Nicht-Fluoreszenz	UL	Unterdruck
NS	Nebenstange	NR	Normalnormale	UW	Unterdruck
DE	Deckenleuchte	OK	Oberkante	WU	Wanddurchfuhrung
DE	Deckenleuchte	RDA	Rauchschutzkappe	WZ	Wandzuehrung
DT	deckschleudende Tr.	RH	Rohrbohle	ZU	Zuehrung

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| | Staatsb. MW | | Baum Neigung |
| | Messungen STB | | Baum Bruch |
| | Trostmaß | | Gefälle/Bruch, in Mittel |
| | Abhängigkeit | | Maßnahmen |
| | Erschick | | Materialien |
| | Ahnungsbereich | | Feuerwehrzustand |
| | Planungsb. Auszubereit. | | Interne/Äußere Fläche |
| | Regenwasserabfuhr | | Diagramme |
| | Stromen/werkzeuge | | Vorfallabgabebereiche |
| | Regenr. (Nachbereitung) | | Ergebnisse des stündlichen |
| | FW-Zustand | | Gefährdungsbeurteilung |
| | Vorkehrliche besondere | | Gewisse der stündlichen |
| | Zustandbeurteilung - Vorkasse | | Gewisse der stündlichen |

Stadtplanungsamt Landes-
Plan 2 von 3 (Vorhaben- und Erschließungsplan) hauptstadt Kiel 

"Werftbahnstraße"

Baugebiet: Werftbahnstraße 8 (Gemarkung Kiel-N, Flur 14, Flurstück 231 (tlw.) und 377 (tlw.))



Übersichtskarte 1:7.500

entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 12 BauGB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 07.02.2019.

Der Entwurf des vorläufigen Bebauungsplanes Nr. 1031V, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, haben in der Zeit vom _____ bis _____ noch vorzulegen sein.

erkenntmachung mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen in der Auslegungsfrist eingebracht werden können, öffentlich ausgelegt. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit zu

öffentlicher Belange am _____
geprüft.
Ziel, den _____

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 103/V, bestehend aus der Planchierung und den textlichen Festlegungen, wird hiermit ausgesetzt.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel

In der Bekanntmachung ist auf die Begründung, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften im Mängeln der Abwägung einschließlicher ergebenden Rechtsfolgen (§ 211 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entscheidungssprünge geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 49a BauGB wurde nicht eingegangen.

Siegel	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 1031V tritt am Tage nach seiner Bekanntmachung in Kraft. Der Bebauungsplan wird mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
---------------	---

Der Satzungsbeschluss über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
1031V wurde am _____ ortsüblich
bekanntgemacht. Gleichzeitig wurde der Ort _____
Landeshauptstadt Kiel

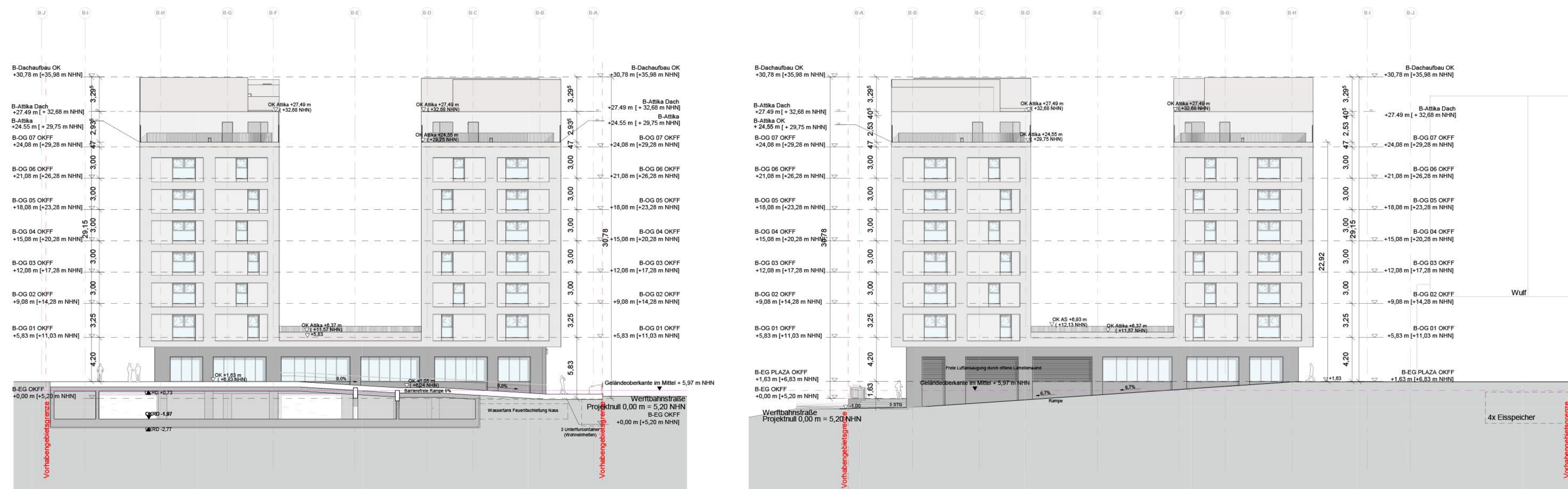
und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden können.

Stadtplanungsamt
I. A.

Siegel

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT KIEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1031V "Werftbahnstraße"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 84 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) wird i.V.m. Planungsicherstellungsgesetz (PlanSIG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom _____ folgende Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1031v "Werftbahnstraße", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, erlassen:

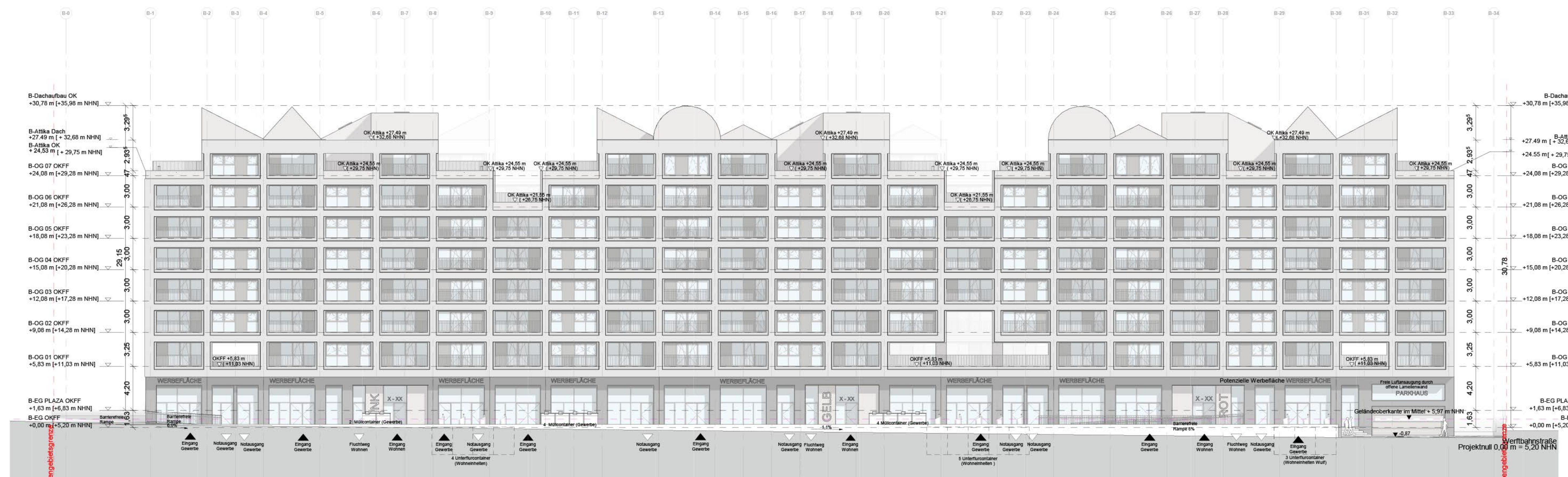


32-004 ANSICHT NORD 1-200

32-001 ANSICHT SÜD 1-200



32-002 ANSICHT OST 1-200



32-005 ANSICHT WEST 1-200

Für die Darstellung des Bestandes (im Mehrfarbendruck schwarzgrün) gelten die Kartenzeichen der Anweisung für die Herstellung und Berichtigung der Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Kiel.

Der katastermäßige Bestand am _____ sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister

Amt für Bauordnung,
Vermessung und
Geoinformation

Siegel

LEGENDE

- ☐ Klinkeriemchen
☐ Glas
☐ Metallpanel (Aluminiumbedeckung), Farbe lt. Architekt
☐ Metallpanel (Aluminiumbedeckung), Farbe lt. Architekt
☐ Betonfertigteil

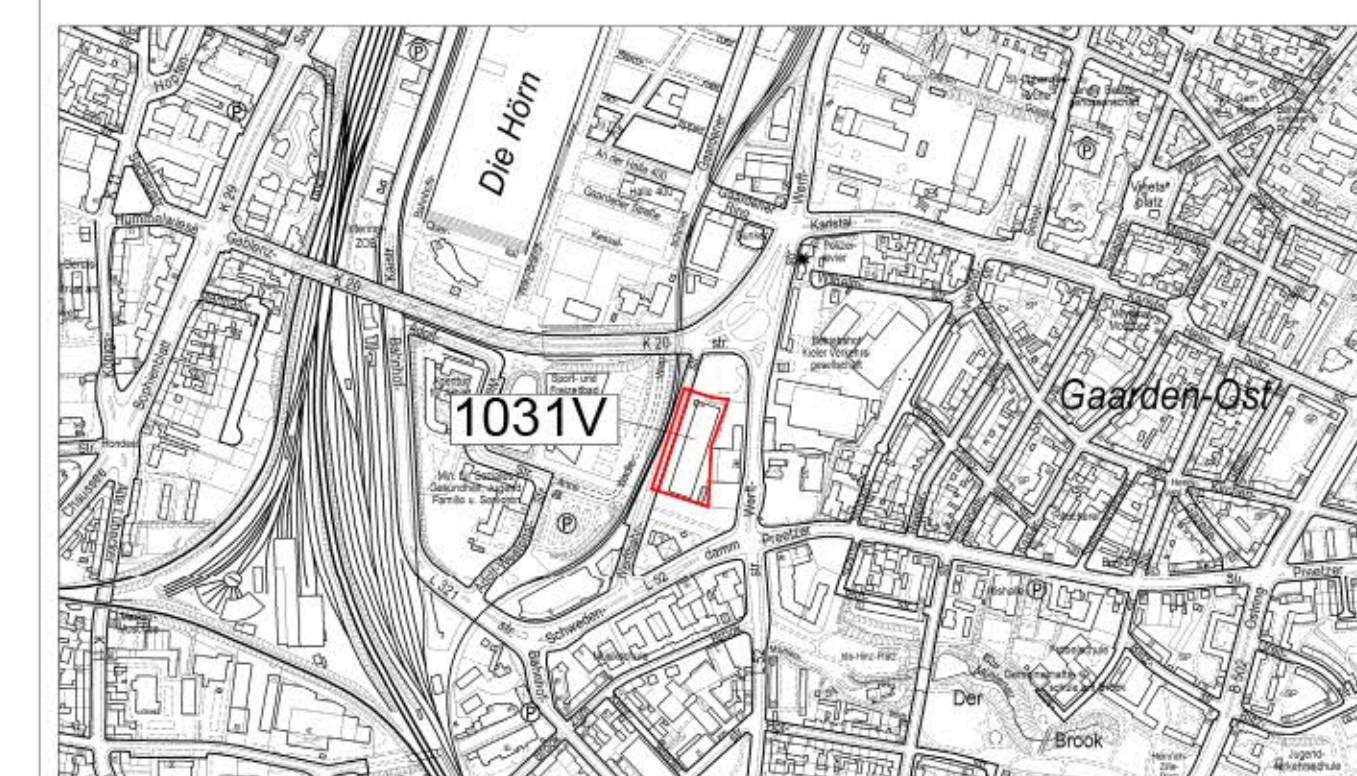
Stadtplanungsamt
Plan 3 von 3 (Vorhaben- und Erschließungsplan -
Ansichten)

Landes-
hauptstadt Kiel

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1031V

"Werftbahnstraße"

Baugebiet: Werftbahnstraße 8 (Gemarkung Kiel-N, Flur 14, Flurstück 231 (tlw.) und 377 (tlw.))



Übersichtskarte 1:7.500

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9
und 12 BauGB auf der Grundlage des
Aufstellungsbeschlusses des
Bauausschusses vom 07.02.2019.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 1031V, bestehend
aus der Planzeichnung und den textlichen
Festsetzungen sowie der Begründung
haben in der Zeit vom _____ bis
nach vorhaben@mrk.merzhausen.de

Bekanntmachung mit dem Hinweis, dass
Stellungnahmen in der Auslegungsfrist
vorgebracht werden können, öffentlich
auslegen. Die Gemeindevertretung hat
die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und
der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange am _____
geprüft.
Kiel, den _____
Landesarchivdirektor Kiel

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
L.A.

Siegel

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1031/V, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiernüt ausgefertigt: Kiel, den _____ Landeshauptstadt Kiel	In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 216 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 44 BauGB wird ebenfalls hingewiesen.
---	--

Siegel	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1031V tritt am Tage nach seiner Bekanntmachung in Kraft. Der Bebauungsplan wird mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung bereitgehalten und auf Verlangen Auskunft
Oberbürgermeister	

Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1031V wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Gleichzeitig wurde der Ort an dem, an dem der Plan, die Baugestaltung

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

CAD 07/03/2023
Darf nur im Rechner geändert werden!