

Landeshauptstadt Kiel

Kiel, den 27.06.2023

Geschäftsführung:

Kjera Maaß

Tel.: 0431 901-2313

Einladung zur Sitzung des Bauausschusses (konstituierende Sitzung)

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.07.2023, 17:00 Uhr
Ort, Raum: Raum D 604 (6. Etage) - Eingang Ecke Stresemannplatz/Kaistraße,
Neues Rathaus, Andreas-Gayk-Straße 31, 24103 Kiel

Hinweis: Bei Bedarf für Gebärdensprachdolmetscher*in bitte E-Mail an
maria.rudolph@kiel.de

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>	<u>Drucksache</u>
1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte	
3	Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung am 04.05.2023	
4	Bericht der Dezernentin	
5	Bericht des Beirates für Stadtgestaltung	
6	Anträge der Ortsbeiräte und sonstigen Beiräte	
6.1	Sanierung und Kennzeichnung des Fußweges „Strandpromenade / Hohes Ufer“ in Kiel-Schilksee, einschließlich der Zuwegungsbereiche, im Sinne der Verkehrssicherheit und zur Anpassung an tatsächliches Nutzerverhalten Ortsbeirat Schilksee	0036/2023
6.2	Neugestaltung Blaschkeplatz in der Norddeutschen Straße 70 in Gaarden-Ost Ortsbeirat Gaarden	0045/2023
7	Anträge	
7.1	Bürgerhaus für Neumühlen-Dietrichsdorf Ratsfrau Schröter, CDU-RatsfraktionRatsherr Schmidt, SSW-Ratsfraktion	0399/2023
7.2	Verbesserung der Sicherheit für Fußgängerinnen und Radfahrerinnen in der Andreas-Gayk-Straße Ratsherr Halle, Ratsfraktion Klima Verkehr & Meer	0428/2023
7.3	Solarflächen auch auf denkmalgeschützten Gebäuden Ratsherr Schmidt, SSW-Ratsfraktion	0443/2023
7.4	Klimaneutraler Gebäudebestand Ratsherr Volkhard Hanns, SPD Ratsherr Arne Stenger, GRÜNE	0605/2023

8	Bauleitpläne	
8.1	Bebauungsplan Nr. 970 „Kraftwerk Neumühlen-Dietrichsdorf“ (Aufhebung Aufstellungsbeschluss) Stadtplanungsamt, 61.2	0594/2023
8.2	Bebauungsplan Nr. 1029 „Bremerskamp II“ (Satzungsbeschluss) Stadtplanungsamt 61.2	0638/2023
8.3	Bebauungsplan Nr. 1042 „StrandOrt Nord“ (Aufstellungsbeschluss) Stadtplanungsamt 61.2	0671/2023
9	Andere Anträge der Verwaltung	
9.1	Stadtteilentwicklungskonzept Wik: Abschlussbericht Stadtplanungsamt, 61.3	0356/2023
9.2	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Grüne Wik: Abschlussbericht der vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept im Rahmen der Städtebauförderung und weiteres Vorgehen Stadtplanungsamt, 61.3	0357/2023
9.3	Kunst im öffentlichen Raum im Stadtteil Kiel-Mettenhof / Kooperation mit den „Neuen Auftraggebern. Kunst im Bürgerauftrag“ Amt für Kultur und Weiterbildung, 30.1	0429/2023
9.4	Weiterentwicklung der „Kieler Wohnbaulandkriterien“ zu einem „Kieler Wohnbaulandmodell“ Stadtplanungsamt, 61.1	0484/2023
9.5	Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag), Bebauungsplan Nr. 699 („Marthas Insel“) Hier: Änderung des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB Stadtplanungsamt, 61.0	0651/2023
9.6	Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2023/24 Stadtplanungsamt, 61.2 - ca. 10-minütige Präsentation durch Florian Gosmann, Stadtplanungsamt -	0670/2023
9.7	Erweiterung des Hochschulcampus der Christian-Albrechts- Universität zu Kiel (CAU), Bebauungsplan Nr. 1029 Bremerskamp II hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB Stadtplanungsamt, 61.0	0693/2023
10	Geschäftliche Mitteilungen	
10.1	Aktueller Bericht der Immobilienwirtschaft zu den laufenden Baumaßnahmen im Kommunalbau Immobilienwirtschaft, 60.6	0705/2023
10.2	Aktueller Bericht der Immobilienwirtschaft zu den laufenden Baumaßnahmen im Bildungsbau Immobilienwirtschaft, 60.4	0696/2023

10.3 **Maßnahmen zum Schutz und zur Weiterentwicklung des Baumbestandes auf öffentlichen Flächen** 0652/2023
Grünflächenamt, 67.2

11 **Dauertagesordnungspunkte**

11.1 **Innenstadtentwicklung**

11.2 **Möbelmarktzentrum**

11.3 **Klimaschutz und Mobilität**

11.4 **Wohnen**

12 **Verschiedenes**

13 **Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden auf Vorschlag der Verwaltung voraussichtlich nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen. Der Ausschuss hat darüber im Rahmen der Genehmigung der Tagesordnung zu beschließen.

Nichtöffentlicher Teil

TOP Betreff

Drucksache

1 **Anträge**

2 **Anträge der Verwaltung**

2.1 **Ankauf des Areals Technische Marineschule Wik
Inanspruchnahme des Förderprogramms „Baulandfonds
Schleswig-Holstein“** 0668/2023
Stadtplanungsamt, 61.1.1

2.2 **Weiteres Vorgehen bei der Sanierung des Jugenddorfes
Falckenstein** 0710/2023
Jugendamt, 54.5

3 **Geschäftliche Mitteilungen**

4 **Verschiedenes**

5 **Schließung der Sitzung**

Sigrid Schröter
Vorsitz