

Öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.12.2024
Ort, Raum: Raum D 604 (6. Etage) - Eingang Ecke Stresemann-
 platz/Kaistraße, Neues Rathaus, Andreas-Gayk-Straße 31,
 24103 Kiel
Sitzungsbeginn: 17:04 Uhr
Sitzungsende: 19:07 Uhr
Sitzungsunterbrechung: 17:35 Uhr bis 17:40 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Herkunft	Bemerkung
Sigrid Schröter	CDU	

Mitglieder

Name	Herkunft	Bemerkung
Ratsherr Maik-Torben Kristen	GRÜNE	
Ratsherr Arne Langniß	GRÜNE	
Ratsfrau Karla Friebe-Wischer	GRÜNE	
Ratsfrau Janine Blöhdorn	GRÜNE	
Ratsherr Jan Wohlfarth	CDU	
Ralf Kretschmer	CDU	
Ratsherr Sönke Klettner	SPD	
Eva Schleifenbaum	SPD	
Heinz-Rudolf Jungnickel	SPD	Vertretung für: Axel Schnorrenberg
Sophia Spargel	DIE LINKE/Die PARTEI	
Gisela Schulz	AfD	

Verwaltungsleitung

Name	Herkunft	Bemerkung
Stadträtin Doris Grondke	Dezernat II	
Stadträtin Alke Elisabeth Voß	Dezernat VI	

Protokollführung

Name	Herkunft	Bemerkung
Ulrike Dombrowski	Büro der Stadtpräsidentin	

Abwesend

Mitglieder

Name	Herkunft	Bemerkung
Axel Schnorrenberg	SPD	- entschuldigt -
Ratsherr Marcel Schmidt	SSW	- entschuldigt -

Beratende Mitglieder

Name	Herkunft	Bemerkung
Ratsfrau Christina Musculus-Stahnke	FDP	- entschuldigt -

Weitere Teilnehmende:

Verwaltung

Stadtrat Gerwin Stöcken, Dezernat IV

Axel Bauerdorf, Referat Dezernat IV

Florian Gosmann, Stadtplanungsamt

Sanna Richter, Stadtplanungsamt

Melanie Schorer, Stadtplanungsamt

Friedemann Blaffert, Stadtplanungsamt

Oliver Horn, Immobilienwirtschaft

Birgit Kulgemeyer, Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation

Peter Bender, Tiefbauamt

Kirsten Pape, Eigenbetrieb Parken und Mobilität

Andreas von der Heydt, Umweltschutzamt

Christian Buss, Referat Dezernat II

Karoline Liebler, Referat Dezernat V

Susanne Krug-Auerochs, Stadtplanungsamt

René Niggemann, Stadtplanungsamt

Christian Jacobsen, Kieler Schwimm- und Sportstättenbetriebe

Monika Breede, Kieler Schwimm- und Sportstättenbetriebe

Nickels Erichsen, Pressereferat

Gäste

Steffen Müller, Kieler Nachrichten

ca. 20 weitere Personen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 **Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte**
- 3 **Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung am 07.11.2024**
- 4 **Berichte aus den Dezernaten**
- 4.1 **Bericht der Dezernentin zum Bereich Stadtentwicklung und Bauen**
- 4.2 **Bericht der Dezernentin zum Bereich Umwelt, Klimaschutz und Mobilität**
- 5 **Bericht des Beirates für Stadtgestaltung**
- 6 **Anträge der Ortsbeiräte und sonstigen Beiräte**
- 6.1 **Tiny Forest in Hassee/Vieburg ermöglichen**
Ortsbeirat Hassee/Vieburg
Drs. 0636/2024
- 6.2 **Neuplanung der Kanal- und Straßensanierung in der Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenauer Straße**
Ortsbeirat Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook
Drs. 1354/2024
- 6.2.1 **Änderungsantrag zu Drs. 1354/2024 Neuplanung der Kanal- und Straßensanierung in der Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenauer Straße**
Ratsherr Sönke Klettner, SPD
Ratsherr Arne Langniß, Bündnis 90/Die Grünen
Drs. 1436/2024
- 6.2.2 **Alternativantrag „Neues Werkstattverfahren für die Erneuerung der Verkehrsflächen nach der Kanalsanierung Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenauer Straße“ zu Drs. 1354/2024 „Neuplanung der Kanal- und Straßensanierung in der Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenauer Straße“**
Ratsherr Jan Wohlfarth, CDU
Drs. 1437/2024
- 7 **Anträge aus dem Ausschuss und der Ratsversammlung**
- 7.1 **Afghanistankrieg nicht vergessen!**
Ratsherr Jan Wohlfarth, CDU
Drs. 1339/2024
- 7.1.1 **Alternativantrag zu Drucksache 1339/2024 "Afghanistankrieg nicht vergessen!"**
Sophia Spargel, DIE LINKE/Die PARTEI
Drs. 1404/2024
- 8 **Bauleitpläne**
- 8.1 **Bebauungspläne Nr. 1046 a, b, c und d für „Holtenau Ost“ (Aufstellungsbeschlüsse)**
Stadtplanungsamt 61.2
Drs. 1369/2024
- 8.2 **Bebauungsplan Nr. 1023 „Altes Postareal“: Abschluss eines Letter of Intent mit der Vorhabenträgerin Tom Kyle Quartier GmbH**
Stadtplanungsamt, 61.2
Drs. 1378/2024

- 9 **Andere Anträge der Verwaltung**
- 9.1 **Einziehung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel
Teilfläche in der Straße Bachstelzenweg - Weg zum Sandfang**
Tiefbauamt, 66.0
Drs. 1182/2024
- 9.2 **Aktualisierung und Fortschreibung Landschaftsplan**
Stadtplanungsamt, 61.1
Drs. 1205/2024
- 9.3 **Benennung der neuen Sporthalle "Klein Kielstein" nach Willi Holdorf**
- Die Drucksache wurde am 05.12.2024 von der Verwaltung zurückgezogen -
Drs. 1298/2024
- 9.4 **Handlungsempfehlungen der Kommission für Historische Stadtmarkierungen 9**
Dezernat V, Kulturreferentin
Drs. 1306/2024
- 9.5 **Widmung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel - Widmung des Weges
zum ehem. Britischen Yacht Club**
Tiefbauamt, 66.0
Drs. 1365/2024
- 9.6 **Ersatzneubau des Seebades Düsternbrook**
Kieler Schwimm- und Sportstättenbetriebe, 75
Drs. 1253/2024
- 9.7 **Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2025 / 26**

Stadtplanungsamt, 61.2
- vorgesehen ist eine ca. 5-minütige Vorstellung -
Drs. 1400/2024
- 10 **Geschäftliche Mitteilungen**
- 11 **Dauertagesordnungspunkte**
- 11.1 **Innenstadtentwicklung**
- 11.2 **Klimaschutz und Mobilität**
- 11.3 **Wohnen**
- 11.4 **Holtenau-Ost**
- 11.5 **Holstein-Stadion**
- 12 **Verschiedenes**
- 13 **Schließung der öffentlichen Sitzung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Anträge aus dem Ausschuss und der Ratsversammlung**
- 2 **Anträge der Verwaltung**
- 2.1 **Übertragung vom Grundstück „Holstein-Stadion“ sowie vom Holstein-
Stadion an die Kieler Sportstätten- und Stadiongesellschaft mbh & Co KG**
DIV Referat
Drs. 1364/2024
- 3 **Eigenbetrieb Parken – Update Aufarbeitung Jahresabschluss 2022**
Mündlicher Bericht von Stadträtin Alke E. Voß
- 4 **Schließung der Sitzung**

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende, Sigrid Schröter, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

Zu 2 Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Antrag zu TOP 9.3 (Drs. 1298/2024) steht nicht mehr zur Beratung an, da er von der Verwaltung zurückgezogen wurde.

Der nichtöffentlichen Beratung der Tagesordnungspunkte 2.1 und 3 wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnungspunkte 9.6 und 11.5 werden mit Zustimmung der Mitglieder des Bauausschusses nach den Berichten der Dezernentinnen in die Tagesordnung einsortiert.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Zu 3 Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung am 07.11.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 07.11.2024 wird zur Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben. Die Vorsitzende weist darauf hin, dass die in der letzten Sitzung nichtöffentlich gefassten Beschlüsse im Infosystem Kommunalpolitik (www.kiel.de/ratsinfo) veröffentlicht seien.

Zu 4 Berichte aus den Dezernaten

Zu 4.1 Bericht der Dezernentin zum Bereich Stadtentwicklung und Bauen

Stadträtin Doris Grondke berichtet über die Beteiligungsveranstaltung zur Kiellinie und lädt zur Veranstaltung „Treffen sich Zwei“ am 10.12.2024 ein.

Zu 4.2 Bericht der Dezernentin zum Bereich Umwelt, Klimaschutz und Mobilität

Stadträtin Alke Voß informiert zu folgenden Themen:

- Förderbescheid für den „Umsteiger“
 - Baustelle Theodor-Heuss-Ring abgeschlossen
 - Stadtbahnförderung beschlossen und zukünftig voraussichtlich in ihrem Dezernat angesiedelt
 - Kommunale Wärmeplanung stehe kurz vor dem Abschluss.
-

Zu 5 Bericht des Beirates für Stadtgestaltung

Es liegt kein Bericht vor.

Zu 6 Anträge der Ortsbeiräte und sonstigen Beiräte

Zu 6.1 Tiny Forest in Hassee/Vieburg ermöglichen
Ortsbeirat Hassee/Vieburg
0636/2024

Ratsherr Arne Langniß (GRÜNE) beantragt die erneute Zurückstellung des Antrages.

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag auf Zurückstellung:
Einstimmig beschlossen.

**Zu 6.2 Neuplanung der Kanal- und Straßensanierung in der Esmarchstraße
zwischen Niebuhrstraße und Holtenauer Straße**
Ortsbeirat Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook
1354/2024

Ratsherr Arne Langniß (GRÜNE) beantragt um 17:35 Uhr eine kurze Sitzungsunterbrechung. Die Sitzung wird um 17:40 Uhr mit der Einbringung des Änderungsantrages fortgesetzt.

**Zu 6.2.1 Änderungsantrag zu Drs. 1354/2024 Neuplanung der Kanal- und
Straßensanierung in der Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und
Holtenauer Straße**
Ratsherr Sönke Klettner, SPD
Ratsherr Arne Langniß, Bündnis 90/Die Grünen
1436/2024**Beschluss:**

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Die Verwaltung wird gebeten, die laufenden Planungen zur Kanalsanierung im Bereich der Esmarchstraße (Abschnitt zwischen Holtenauer Straße und Niebuhrstraße (Drs. 0355/2024) noch einmal zu überprüfen.

Vor Umsetzung der vom Bauausschuss am 28.03.2024 beschlossenen Maßnahme sind folgende Punkte zu prüfen und die Ergebnisse dem Ortsbeirat Ravensberg/Brunswik/Düsternbrook vorzulegen:

- In Abstimmung mit Vonovia ist zu klären, ob Grunderwerb dergestalt getätigt werden kann, dass die Kanäle gegebenenfalls in die Vorgärten verlegt werden können.
- Welche baumerhaltenden Maßnahmen sind für die Durchführung der erforderlichen Kanalsanierungen technisch möglich und welche Mehrkosten wären damit verbunden?

Für die Oberflächengestaltung sind alternative Planungen vorzulegen. Diese sollen neben der vom Bauausschuss beschlossenen Ausführung mit zwei Fahrbahnen mindestens folgende Varianten berücksichtigen:

- Wiederherstellung der jetzigen Flächenaufteilung mit besonderem Augenmerk auf den Erhalt von Grünflächen und Gehwegen,
- Einrichtung einer Fahrradstraße mit Einbahnstraßenregelung für den motorisierten Verkehr sowie Erhalt und Anpassung der Grünflächen und Gehwege,
- Kombinierte Varianten der genannten Optionen.

Etwaige Mehrkosten im Vergleich zur beschlossenen Ausführung sind darzustellen.

Das Planungsverfahren soll bis spätestens Juni 2025 abgeschlossen sein, um eine rechtzei-

tige Vergabe, Einplanung der Haushaltsmittel und den geplanten Baubeginn im Frühjahr 2026 sicherzustellen.

Vor Planungsbeginn soll die Verwaltung in einem Termin mit dem Ortsbeirat weitere Anregungen der Öffentlichkeit aufnehmen und bei der Planung berücksichtigen.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

Ja-Stimmen: GRÜNE, SPD, DIE LINKE/Die PARTEI, AfD

Nein-Stimmen: --

Enthaltungen: CDU

Damit ist der geänderte Antrag einstimmig beschlossen.

Zu 6.2.2 Alternativantrag „Neues Werkstattverfahren für die Erneuerung der Verkehrsflächen nach der Kanalsanierung Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenuer Straße“ zu Drs. 1354/2024 „Neuplanung der Kanal- und Straßensanierung in der Esmarchstraße zwischen Niebuhrstraße und Holtenuer Straße“
Ratsherr Jan Wohlfarth, CDU
1437/2024

Alternative Abstimmung:

Für den Antrag zu TOP 6.2. (Drs. 1354/2024): GRÜNE, SPD, DIE LINKE/Die PARTEI, AfD

Für den Antrag zu TOP 6.2.2 (Drs. 1437/2024): CDU

Gegen beide Anträge: --

Enthaltungen: --

Damit ist der Antrag zu TOP 6.2. (Drs. 1354/2024) mit Mehrheit beschlossen und der Alternativantrag abgelehnt.

Zu 7 Anträge aus dem Ausschuss und der Ratsversammlung

Zu 7.1 Afghanistankrieg nicht vergessen!
Ratsherr Jan Wohlfarth, CDU
1339/2024

Antrag und Alternativantrag werden kurz diskutiert. Ratsfrau Janine Blöhdorn (GRÜNE) beantragt die Zurückstellung des Antrages entsprechend der Beschlussfassung im Kulturausschuss.

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag auf Zurückstellung:

Ja-Stimmen: GRÜNE, CDU, SPD, AfD

Nein-Stimmen: --

Enthaltungen: DIE LINKE/Die PARTEI

Damit ist der Antrag auf Zurückstellung einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: SP.1, Dez. V R, OBR 06

Zu 7.1.1 Alternativantrag zu Drucksache 1339/2024 "Afghanistankrieg nicht vergessen!"
Sophia Spargel, DIE LINKE/Die PARTEI
1404/2024

Mit der Zurückstellung des Ursprungsantrages zu TOP 7.1 (Drs. 1339/2024) ist auch der Alternativantrag zurückgestellt.

Zu 8 Bauleitpläne

Zu 8.1 Bebauungspläne Nr. 1046 a, b, c und d für „Holtenau Ost“ (Aufstellungsbeschlüsse)
Stadtplanungsamt 61.2
1369/2024

Der Bauausschuss bittet die Verwaltung, das Qualitätshandbuch in der März-Sitzung 2025 im Bauausschuss und anschließend in der Ratsversammlung beschließen zu lassen.

Beschluss:

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Holtenau Ost“ (Drs. 0234/2016) wird die Aufstellung von vier Bebauungsplänen für das Gebiet gelegen zwischen

- Schusterkrug/ Prieser Strand im Norden,
- dem Westufer des Plüschowhafens entlang der Wasserlinie der Kieler Förde im Osten,
- der südlichen Grenze des Außenbezirks Kiel des Wasser- und Schifffahrtsamtes Ostsee im Süden sowie,
- zwischen den Gebäuden 21 und 23 entlang des Fördewaldes im Westen

beschlossen. Die Abgrenzung des Gesamtprojekts sind dem beigefügtem Übersichtsplan in Anlage 9 zu entnehmen. Der jeweilige Geltungsbereich der vier Bebauungspläne befindet sich in den Anlagen 1, 3, 5 und 7. Die wesentlichen Eckdaten der Planung sind in Anlagen 2, 4, 6 und 8 zusammengestellt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 61

Zu 8.2 Bebauungsplan Nr. 1023 „Altes Postareal“:**Abschluss eines Letter of Intent mit der Vorhabenträgerin Tom Kyle Quartier GmbH**
Stadtplanungsamt, 61.2
1378/2024

Stadträtin Doris Grondke bringt die Vorlage ein und wirbt für Vertrauen in die Investorengruppe. Florian Gosmann (Stadtplanungsamt) beantwortet die Fragen zum Klimaschutz durch Gründächer und zur Barrierefreiheit.

Beschluss:

Dem Abschluss eines Letter Of Intent (siehe Anlage) zwischen der Landeshauptstadt Kiel und der Grundstückseigentümerin und zugleich Vorhabenträgerin Tom Kyle Quartier GmbH wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: GRÜNE, CDU, SPD, AfD

Nein-Stimmen: --

Enthaltungen: DIE LINKE/Die PARTEI

Damit ist der Antrag einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 61

Zu 9 Andere Anträge der Verwaltung

Zu 9.1 Einziehung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel

Teilfläche in der Straße Bachstelzenweg - Weg zum Sandfang

Tiefbauamt, 66.0

1182/2024

Beschluss:

Dem folgenden Widmungsvorgang wird zugestimmt:
Einziehung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel
Hier: Teilfläche in der Straße Bachstelzenweg – Weg zum Sandfang

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 66

Zu 9.2 Aktualisierung und Fortschreibung Landschaftsplan

Stadtplanungsamt, 61.1

1205/2024

Melanie Schorer und Friedemann Blaffert (beide Stadtplanungsamt) informieren.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Kieler Landschaftsplan zu aktualisieren und fortzuschreiben.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 61

Zu 9.3 Benennung der neuen Sporthalle "Klein Kielstein" nach Willi Holdorf

- Die Drucksache wurde am 05.12.2024 von der Verwaltung zurückgezogen

-

1298/2024

Der Antrag wurde am 05.12.2024 von der Verwaltung zurückgezogen und steht nicht mehr zur Beratung und Beschlussfassung an.

Zu 9.4 Handlungsempfehlungen der Kommission für Historische Stadtmarkierungen 9

Dezernat V, Kulturreferentin

1306/2024

Beschluss:

Folgende Handlungsempfehlung aus der 11.Sitzung der Kommission für Historische Stadtmarkierungen am 30.04.2024 wird beschlossen:

Die Errichtung von Informationsstelen an jedem Standort der ehemals 40 in Kiel nach dem 2. Weltkrieg bestandenen Wohnlager wird abgelehnt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Dez. V

Zu 9.5 **Widmung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel - Widmung des Weges zum ehem. Britischen Yacht Club**
Tiefbauamt, 66.0
1365/2024

Beschluss:

Der folgenden Widmungsverfügung wird zugestimmt:

Widmung von Flächen in der Landeshauptstadt Kiel

Hier: Widmung des Weges zum ehem. Britischen Yacht Club

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 66

Zu 9.6 **Ersatzneubau des Seebades Düsternbrook**
Kieler Schwimm- und Sportstättenbetriebe, 75
1253/2024

Stadtrat Gerwin Stöcken berichtet. Das alte Bad habe das Ende seiner Lebenszeit erreicht, es müsse kurzfristig mit erheblichen Schäden gerechnet werden. Hierfür müssten ein Gutachter tätig werden, der Kostenrahmen abgestimmt und möglichst rasch Planungsentwürfe durch den Eigenbetrieb Bäder in Auftrag gegeben werden. Er beantwortet die Fragen zum Verfahren, zur vorliegenden groben Kostenschätzung und zur geplanten Gastronomie.

Ratsherr Jan Wohlfarth (CDU) beantragt die Vertagung des Antrages.

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung:

Ja-Stimmen: CDU

Nein-Stimmen: GRÜNE, SPD, DIE LINKE/Die PARTEI, AfD

Enthaltungen: --

Damit hat der Antrag auf Vertagung nicht den notwendigen Stimmenanteil erreicht und ist abgelehnt.

Beschluss:

1. Dem Ersatzneubau des Seebades Düsternbrook auf Basis des im April 2024 vorgelegten Kostenrahmens des Ingenieurbüros WKC in Höhe von insgesamt 4,1 Millionen Euro netto (0,7 Mio. € Planungskosten, 3,4 Mio. € Ersatzneubau) wird zugestimmt.

2. Die Kieler Schwimm- und Sportstättenbetriebe (KSSB) werden beauftragt, noch in 2024 erste Planungsleistungen für den Ersatzneubau zu beauftragen.

Stadtrat Gerwin Stöcken berichtet. Das alte Bad habe das Ende seiner Lebenszeit erreicht, es müsse kurzfristig mit erheblichen Schäden gerechnet werden. Hierfür müssten ein Gutachter tätig werden, der Kostenrahmen abgestimmt und möglichst rasch Planungsentwürfe durch den Eigenbetrieb Bäder in Auftrag gegeben werden. Er beantwortet die Fragen zum Verfahren, zur vorliegenden groben Kostenschätzung und zur geplanten Gastronomie.

Ratsherr Jan Wohlfarth (CDU) beantragt die Vertagung des Antrages.

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung:

Ja-Stimmen: CDU

Nein-Stimmen: GRÜNE, SPD, DIE LINKE/Die PARTEI, AfD

Enthaltungen: --

Damit hat der Antrag auf Vertagung nicht den notwendigen Stimmenanteil erreicht und ist abgelehnt.

Zuständigkeit: Amt 75

Zu 9.7 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2025 / 26
Stadtplanungsamt, 61.2
- vorgesehen ist eine ca. 5-minütige Vorstellung -
1400/2024

Sanna Richter (Stadtplanungsamt) stellt das Arbeitsprogramm vor. Sie kündigt an, dass das Stadtplanungsamt die Begrenzung des Bereichs „Mittlerer Niemansweg“ im Nachgang der Sitzung über die Geschäftsführung an die Mitglieder des Bauausschusses geben werde.

Beschluss:

Das Arbeitsprogramm zur Bauleitplanung 2025/26 (s. Anlage 1) wird beschlossen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

Zuständigkeit: Amt 61

Zu 10 Geschäftliche Mitteilungen

Es liegen keine geschäftlichen Mitteilungen vor.

Zu 11 Dauertagesordnungspunkte

Zu 11.1 Innenstadtentwicklung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu 11.2 Klimaschutz und Mobilität

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu 11.3 Wohnen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu 11.4 Holtenau-Ost

Die Vorsitzende erklärt, dass sich Konstanze Meißner (Stabsstelle Holtenau-Ost) entschuldigen lasse und folgende Punkte im Vorfeld der Sitzung per Mail übermittelt habe:

- Das Innenministerium (MIKWS) habe mit Datum vom 03.12.2024 seine Zustimmung zur Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für Holtenau Ost erteilt. Damit sei der Masterplan als förderrechtliche Grundlage für die Umsetzung anerkannt.
- Mit der Drs. 1239/2023 seien der Bau- und der Kulturausschuss vor einem Jahr über das Vorhaben der Deutschen Rockmusikstiftung informiert worden. Der Deutschen Rockmusikstiftung (DRS) fehle aufgrund mangelnder Landes- und Bundesförderung die Finanzierung für die Umsetzung des gemeinsamen Ziels, ein Gebäude auf dem ehem. MFG-5-Areal (Gebäude 41) zu erwerben und in Nutzung zu bringen. Das MoU laufe im gemeinsamen Verständnis von DRS und LHK zum Ende des Jahres aus.
- Die Gläserne Akte für Holtenau Ost (Drs. 1070/2024-01 AP1) gehe im Januar 2025 online.

Aus dem Ausschuss wird noch einmal wird der dringende Wunsch nach einer engeren Zusammenarbeit geäußert und die Frage gestellt, ob die Stabsstelle möglicherweise personell nicht ausreichend besetzt sei, da es keine Vertretung für Konstanze Meißner zu geben

scheine. Sollte sie auch zur nächsten Sitzung verhindert sein, bittet der Bauausschuss darum, dass Oberbürgermeister Dr. Ulf Kämpfer zu seinen Fragen Stellung nehmen möge.

Zuständigkeit: OB.B
OB.HO

Zu 11.5 Holstein-Stadion

Axel Bauerdorf, Geschäftsführer der Kieler Sportstätten und Stadiongeseellschaft mbH & Co. KG, informiert über den Sachstand von Interessenbekundungs- und Ausschreibungsverfahren. Er gehe davon aus, dass es zwischen fünf und sieben Interessenten für eine Wettbewerbsteilnahme geben werde, unter denen bis Ende Januar ausgewählt werde. Für die Ausarbeitung der Angebote hätten die Interessenten bis Anfang April Zeit.

Zu 12 Verschiedenes

Ralf Kretschmer (CDU) äußert die Bitte an die Verwaltung, die Rücknahme einer Vorlage kurz zu begründen. Stadträtin Doris Grondke erläutert, dass in diesem Fall der Ortsbeirat nicht rechtzeitig beteiligt worden sei.

Zu 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen. Das Gremium hat darüber im Rahmen der Genehmigung der Tagesordnung beschlossen.

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 05.12.2024 gefassten Beschlüsse:

Zu 2.1 **Übertragung vom Grundstück „Holstein-Stadion“ sowie vom Holstein-Stadion an die Kieler Sportstätten- und Stadiongeseellschaft mbh & Co KG**
DIV Referat

Beschlusstext zur Veröffentlichung:

Es wird folgenden Übertragungen zum 01.01.2025 zu den in der nachfolgenden Begründung genannten Konditionen an die Kieler Sportstätten- und Stadiongeseellschaft mbh & Co KG (KSSG) zugestimmt:

1. Der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke und Gebäude durch die Landeshauptstadt Kiel.
2. Dem Erbbaurecht an der Gastronomie „Holsteiner“ von der Landeshauptstadt Kiel an die KSSG.