

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss- text Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
-----------------	-----	--	------------------------------------	----------------------------------	---

Öffentlicher Teil

05.09.2013	1	<b>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>			
05.09.2013	1.1	<b>Verpflichtung eines Bauausschussmitglieds</b>			
05.09.2013	2	<p><b>Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte</b></p> <p>Die Dringlichkeit für den als Tischmaterial vorgelegten Ortsbeiratsantrag <b>6.2</b> („Gaststätte Stadt Kiel“) nebst der dazugehörigen Geschäftlichen Mitteilung <b>6.2.1</b> wird einstimmig anerkannt.</p> <p>Der als Tischmaterial vorgelegte Änderungsantrag zur „Neuordnung der Vertragsverhältnisse mit dem Kreisverband der Kleingärtner“ wird als neuer TOP <b>8.4.1</b> in die Tagesordnung integriert.</p> <p>Die TOPs <b>6.2</b> und <b>6.2.1</b> und <b>8.4</b> und <b>8.4.1</b> werden gemeinsam beraten.</p> <p>Bürgermeister Todeskino zieht die beiden Vorlagen zu Möbel Kraft (<b>11.3.1</b> und <b>11.3.2</b>) zurück.</p> <p>Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.</p>			

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss- text Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
05.09.2013	3	<b>Kenntnisnahme der Niederschrift und der Beschluss- übersicht der Sitzung am 08.08.2013</b>  Die Niederschrift und die Beschlussübersicht der Sitzung vom 08.08.2013 werden zur Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.			
05.09.2013	4	<b>Die Ämter des Dezernats für Stadtentwicklung und Umwelt stellen sich vor!</b>			
05.09.2013	4.1	<b>Stadtplanungsamt</b>  -Kenntnis genommen-	61		Erledigt
05.09.2013	4.2	<b>Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation</b>  -Kenntnis genommen-	64		Erledigt
05.09.2013	5	<b>Bericht des Beirates für Stadtgestaltung</b>			
05.09.2013	5.1	<b>Beirat für Stadtgestaltung am 18.06.2013</b> <b>Drucksache: 0683/2013</b> Bürgermeister Todeskino  -Kenntnis genommen-	61		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
-----------------	-----	---	---------------------------------	----------------------------------	---

05.09.2013	6	Anträge der Ortsbeiräte			
05.09.2013	6.1	<p><b>Abschirmung des Geh- und Radweges der Fördestraße mit Leitplanken</b> <b>Drucksache: 0485/2013</b> Ortsbeirat Schilksee</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja-Stimmen: Keine Nein-Stimmen: SPD, Grüne Enthaltung: CDU, PIRATEN, LINKE</p> <p>Damit ist der Antrag abgelehnt.</p>	OBR 1 66		Erledigt
05.09.2013	6.2	<p><b>Neubau nach historischem Vorbild am Standort der ehemaligen Gaststätte „Stadt Kiel“</b> <b>Drucksache: 0740/2013</b> Ortsbeirat Ellerbek/Wellingdorf</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Verwaltung überprüft, inwieweit das Neubauvorhaben der ehemaligen Gaststätte „Stadt Kiel“ nach dem historischen Vorbild umgesetzt werden kann. Es wird geprüft, welche rechtlichen Möglichkeiten und Instrumente der Stadt Kiel im Baugenehmigungsverfahren zur Verfügung stehen, um den Eigentümer des Grundstückes zu einer Umsetzung des Projektes nach historischem Vorbild zu verpflichten.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja-Stimmen: SPD, GRÜNE, PIRATEN Nein-Stimmen: CDU Enthaltung: LINKE</p>	OBR 17 64		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss- text Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
05.09.2013	6.2.1	<b>Antrag des Ortsbeirates Ellerbek-Wellingdorf vom 04.09.2013</b> <b>Neubau nach historischem Vorbild am Standort der ehemaligen Gaststätte „Stadt Kiel“</b> <b>Drucksache: 0744/2013</b> Bürgermeister Todeskino  -Kenntnis genommen-	OBR 17 64		Erledigt
05.09.2013	7	<b>Bauleitpläne</b>			
05.09.2013	8	<b>Andere Vorlagen</b>			
05.09.2013	8.1	<b>Bau eines Gehweges an der Melsdorfer Straße zwischen Hofholzallee und Skandaviendamm</b> <b>Drucksache: 0579/2013</b> Bürgermeister Todeskino  <b><u>Änderungsantrag Ratsherr Heinrichs (Änderung in Fettdruck):</u></b> Zugestimmt wird vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung dem Bau eines Gehweges an der Melsdorfer Straße auf der Basis des vorgelegten Ausbautwurfes. <b>Die zur Unterstützung der genannten Regelungen und zur Sicherung der Fußverkehre im Bereich der Hauptwegequerungen angebotenen zwei Querungshilfen (Fahrbahneinengungen) werden ebenerdig (durch Absenken der Bordsteine) und nicht aufgepflastert installiert.</b> <b><u>Abstimmung über den Änderungsantrag:</u></b> Ja-Stimmen: SPD, GRÜNE, LINKE Nein-Stimmen: Keine Enthaltung: CDU, PIRATEN	66		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
		<b>Abstimmung über die so geänderte Beschlussvorlage 0579/2013:</b> Ja-Stimmen: SPD, GRÜNE, LINKE Nein-Stimmen: Keine Enthaltung: CDU, PIRATEN			
05.09.2013	8.2	<b>Veloroute 10, Querung des Kronshagener Weges</b> <b>Drucksache: 0582/2013</b> Bürgermeister Todeskino  <b>Beschluss:</b> Dem Bau einer Mittelinsel als Querungshilfe für die Veloroute 10 im Kronshagener Weg mit baulicher Trennung der Richtungsfahrbahnen des Kronshagener Weges zwischen Eichen- dorffstraße/Nietzschestraße und Sedanstraße wird auf der Basis des vorliegenden Entwurfes zugestimmt.  <b>Abstimmung:</b> Ja-Stimmen: SPD, CDU, GRÜNE, LINKE Nein-Stimmen: Keine Enthaltung: PIRATEN	66		Erledigt
05.09.2013	8.3	<b>Einwerbung von Haushaltsmitteln für Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB für einen Teilbereich des Marinequartiers Kiel-Wik und die Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort</b> <b>Drucksache: 0593/2013</b> Bürgermeister Todeskino  <b>Beschluss:</b> Um Fördermittel aus dem Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für die Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort und für das Marinequartier Wik,	61		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
		<p>Schwerpunkt Anschargelände, akquirieren zu können, sollen für die Vergabe der hierfür erforderlichen „Vorbereitenden Untersuchungen“ Mittel in Höhe von 120.000,- € im Haushalt 2014 angemeldet werden.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja-Stimmen: SPD, CDU, GRÜNE, LINKE Nein-Stimmen: Keine Enthaltung: PIRATEN</p>			
05.09.2013	8.4	<p><b>Neuordnung der Vertragsverhältnisse mit dem Kreisverband der Kleingärtner e.V.</b> <b>Drucksache: 0676/2013</b> Bürgermeister Todeskino</p> <p>Ratsherr Homeyer beantragt die Vertagung der Vorlage, da er noch Beratungsbedarf und seitens der Verwaltung folgenden Handlungsbedarf sieht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervollständigung des Entwurfes des Generalpachtvertrages durch die fehlenden Anlagen 3 (Behelfsheime) und 4a und 4b (Berichtsmuster)</li> <li>• Vorlage der Stellungnahme des Finanzamtes zur Gemeinnützigkeitsprüfung 2007 bis 2009</li> <li>• Bestätigung des Beschlusses der Mitgliederversammlung des Kreisverbandes Kiel der Kleingärtner e.V. zur nachträglichen Sanktionierung von Leistungen an Vorstandsmitglieder</li> </ul> <p><b>Abstimmung (über den Vertagungsantrag):</b> Ja-Stimmen: CDU, PIRATEN Nein-Stimmen: Keine Enthaltung: SPD, GRÜNE, LINKE Damit ist die Beschlussvorlage <b>vertagt</b>.</p>	60		Wvl. am 24.10.2013

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
05.09.2013	8.4.1	<b>Ergänzungsantrag zur Drs. 0676/2013 Neuordnung der Vertragsverhältnisse mit dem Kreisverband der Kleingärtner e.V.</b> <b>Drucksache: 0745/2013</b> Ratsherr Wilkens, SPD-Ratsfraktion Ratsherr Langniß, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  Durch Vertagung der Beschlussvorlage 0676/2013 ebenfalls <b>vertagt</b> .	60		Wvl.am 24.10.2013
05.09.2013	9	<b>Anträge der Fraktionen</b>			
05.09.2013	9.1	<b>Ostseepark Schwentinental</b> <b>Drucksache: 0630/2013</b> Ratsfrau Musculus-Stahnke, FDP-Ratsfraktion  <b>Abstimmung:</b> Ja-Stimmen: Keine Nein-Stimmen: SPD, CDU, GRÜNE, LINKE Enthaltung: Piraten  Damit ist der Antrag abgelehnt.	61		Erledigt
05.09.2013	10	<b>Geschäftliche Mitteilungen</b>			
05.09.2013	10.1	<b>Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Grazer Straße</b> <b>Drucksache: 0642/2013</b> Bürgermeister Todeskino  -Kenntnis genommen-	61		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss- text Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
05.09.2013	10.2	<b>Straßenbeleuchtung - Jahresbericht 2012</b> <b>Drucksache: 0677/2013</b> Bürgermeister Todeskino  -Kenntnis genommen-	66		Erledigt
05.09.2013	10.3	<b>Umbau ZOB / Bahnhofsvorplatz</b> <b>hier: Rückbau des Parkhauses sowie Baufeldräumung</b> <b>Drucksache: 0685/2013</b> Bürgermeister Todeskino  -Kenntnis genommen-	66		Erledigt
05.09.2013	11	<b>Dauertagesordnungspunkte</b>			
05.09.2013	11.1	<b>StadtRegionalBahn</b>  -Kenntnis genommen-	Dez. II		Wvl. am 24.10.2013
05.09.2013	11.2	<b>Innenstadtentwicklung</b>  -Kenntnis genommen-	61		Wvl. am 24.10.2013
05.09.2013	11.3	<b>Möbel Kraft</b>  Bürgermeister Todeskino gibt Folgendes zu Protokoll: Die an sich vorgesehenen Beschlussvorlagen seien Platzhalter gewesen seien. Zum einen sei es um die unmittelbar flächenbezogenen Auswirkungen der Zwischenergebnisse der Fledermaus-Begutachtung gegangen. Der Entwurf der Vorlage sei überholt gewesen, weil die Begutachtung jetzt unmittelbar vor Abschluss stehe. Mitte September sei damit zu rechnen, dass der Endbericht vorliege und in die weitere Bearbeitung einbezogen werden könne. Es scheint	61		Wvl. am 24.10.2013



über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
		<p>jedoch gesichert, dass die Randflächen um die beabsichtigten baulichen Anlagen als Freiflächen für ökologische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen einschließlich des Fledermausschutzes zur Verfügung gestellt werden müssen. Die Auswirkungen werden dann in der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingespield und in den Entwurfsbeschluss münden.</p> <p>Die Verwaltung habe den Auftrag des Bauausschusses, auf eine Reduzierung der Stellplätze hinzuwirken, final verhandelt. Die diskutierte Möglichkeit, Stellplätze unter das Gebäude auszuführen (Tiefgarage) würde einen Kostenaufwand von 12.000.000 € verursachen. Dies habe Möbel-Kraft überzeugend dargelegt und eine solche Möglichkeit ausgeschlossen. Daher habe die Verwaltung weitere Möglichkeiten geprüft, die oberirdische Stellplatzanlage deutlich zu verkleinern. Etwa 200 Stellplätze dienen als sogenannte Überlaufstellplätze für saisonale Besucherspitzen (z.B. Vorweihnachtsgeschäft). Auf diese Stellplätze kann durch Minimierung der Flächeninanspruchnahme verzichtet werden, wenn die Stellplatzanlage z.B. des RBZ 1 benutzt wird. Solche Parkkonzepte verfolgt Möbel-Kraft auch an anderen Verkaufsstellen bundesweit. Die Verwaltung wird die Ergebnisse dieser Verhandlungen ebenfalls in die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange einspielen.</p> <p>- Kenntnis genommen -</p>			
05.09.2013	11.3.1	<p><b>"Möbel Kraft" in Kiel - Stellplätze</b> Bürgermeister Todeskino Von Bürgermeister Todeskino bei Genehmigung der Tagesordnung zurückgezogen.</p>	61		Erledigt
05.09.2013	11.3.2	<p><b>"Möbel Kraft" in Kiel - Änderung des Grundsatzbe-</b></p>	61		Erledigt

über die Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.09.2013

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschluss Abstimmung	Zuständige Stelle Auszüge an	Sachstand getroffene Maßnahme	weitere Veranlassung Datum Wvl. Dauerhaft Erledigt
		<b>schluss</b>  Von Bürgermeister Todeskino bei Genehmigung der Tagesordnung zurückgezogen.			
05.09.2013	12	<b>Verschiedenes</b>			
05.09.2013	12.1	<b>Fahrradabstellanlage im Neuen Rathaus</b>  Herr Wagner macht darauf aufmerksam, dass die Fahrradabstellanlage im Neuen Rathaus bei der Kunstschule aus „Felgenkillern“ besteht. Er bitte um Prüfung, inwieweit hier die „Kieler Bügel“ installiert werden könnten.  -Kenntnis genommen-	60		Wvl.
05.09.2013	13	<b>Schließung der Sitzung</b>			