

Niederschrift Sitzung des Bauausschusses der Landeshauptstadt Kiel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.02.2015
Sitzungsbeginn:	17:01 Uhr
Sitzungsende:	18:42 Uhr
Ort, Raum:	Raum D 604 (6. Etage), Neues Rathaus, Eingang Ecke Stresemannplatz/Kaistraße

Teilnehmende

Vorsitz

Ratsfrau Sigrid Schröter, CDU

Mitglieder

Ratsherr Rüdiger Karschau, SPD
Herr Yves-Christian Stübe, SPD
Ratsherr Claus Wittig, SPD
Herr Michael Wagner, SPD
Ratsherr André Wilkens, SPD
Ratsherr Wolfgang Homeyer, CDU
Ratsherr Cetin Yildirim von Pickardt, CDU
Ratsherr Arne Langniß, GRÜNE
Herr Arne Stenger, GRÜNE
Herr Holger Balbierski, SSW
Herr Joachim Balzer, Die LINKE

Vertretung für Ratsherrn Heinrichs

Beratende Mitglieder

Ratsfrau Christina Musculus-Stahnke, FDP

Verwaltung

Bürgermeister Peter Todeskino, Dezernat II
Herr Martin Haß, Dezernat II
Frau Gabriele Wiesmann-Liese, Immobilienwirtschaft
Herr Florian Gosmann, Stadtplanungsamt
Frau Birgit Kulgemeyer, Amt f. BauO, Verm. u. Geoinfo
Herr Peter Bender, Tiefbauamt
Herr Günter Horstmann, Grünflächenamt
Frau Monika Hanke, Eigenbetrieb Parken
Herr Georg Schulze-Feldmann, Eigenbetrieb Parken

Gäste

Frau Ute Butenschön, Beirat für Seniorinnen und Senioren
Herr Hans-Meinert Redlin, OBR Pries/Friedrichsort
Herr Timo Dittrich, OBR Schreventeich/Hasseldieksdamm
Herr Friedbert Wendt (SSW)
Herr Günter Schellhase, KN
Herr Udo Carstens, SHZ

Protokoll

Herr Hauke Krieg, Büro SP

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beginn: 17:01

Ende: 18:16

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Verpflichtung von bürgerlichen Bauausschussmitgliedern
- 2 Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte
- 3 Kenntnisnahme der Niederschrift und der Beschlussübersicht der Sitzung am 08.01.2015
- 4 Bericht des Beirates für Stadtgestaltung
- 5 Anträge der Ortsbeiräte
- 5.1 Anbau für die betreute Grundschule Kronsburg
Drucksache: 0435/2014
- 5.2 Betreuungsangebote während und nach der Schulzeit für die Grundschüler/innen in Neumeimersdorf Johanna-Mestorf-Schule
Drucksache: 0856/2014
- 6 Bauleitpläne
- 6.1 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 79 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1001 "Vergnügungsstätten Sophienblatt"
Drucksache: 0010/2015
- 6.2 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 81 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1002 "Masurenring"
Drucksache: 0057/2015
- 7 Andere Vorlagen
- 7.1 Neufassung der Satzung über Straßenschilder und Grundstücksnummern
Drucksache: 1038/2014
- 7.2 Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt - Rückführung des Fördergebiets Ostufer auf das Fördergebiet Gaarden
Drucksache: 0036/2015
- 7.3 Zukünftige thermische Klärschlammverwertung in Schleswig-Holstein - Kommunale Verbundlösung -
Drucksache: 0040/2015
- 7.4 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2015/16
Drucksache: 0041/2015
- 7.4.1 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2015/2016
Änderungsantrag zu TOP 7.4 der Bauausschusssitzung am 5. Februar 2015
Drucksache: 0095/2015
- 7.5 Bau der Veloroute 10 / ehemaliges Gütergleis West zwischen Kronshagener Weg und Christinenweg
Drucksache: 0066/2015
- 7.5.1 Bau der Veloroute 10/ehemaliges Gütergleis West zwischen Kronshagener Weg und Christinenweg; hier: Planänderung anlässlich der Bürgerbeteiligung am 28.01.2015
Drucksache: 0097/2015

- 7.6 Einleitung Vorbereitender Untersuchungen und Antragstellung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" für das Gebiet "Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort"
Drucksache: 0079/2015
- 7.6.1 Ergänzungsantrag zu Drs. 0079/2015 Einleitung Vorbereitender Untersuchungen und Antragstellung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" für das Gebiet "Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort"
Drucksache: 0098/2015
- 8 Anträge der Fraktionen
- 9 Geschäftliche Mitteilungen
- 9.1 Interfraktioneller Antrag zur Verkehrsberuhigung Dorf Pries (Drs. 0778/2013), Bauausschuss am 09.01.2014 (Punkt 10.1) sowie Innen- und Umweltausschuss am 04.02.2014 (Punkt 12.1)
Drucksache: 0021/2015
- 9.2 Interfraktioneller Antrag zu Punkt 12.3 der Tagesordnung zur Ratsversammlung vom 20.11.2014 - 0917/2014; Unterstützung eines öffentlichen Iftar-Festes
Drucksache: 0035/2015
- 9.3 Kanalerneuerung und Straßenausbau in der Stormarnstraße zwischen Alter Lübecker Chaussee und der Lauenburger Straße im Stadtteil Gaarden-Süd
Drucksache: 0038/2015
- 9.4 Arbeitskreis Verkehrsmarketing, hier: Protokoll vom 27.11.2014
Drucksache: 0042/2015
- 9.5 Grundhafter Ausbau der Straße Ellerbeker Weg zwischen Weinberg und Tröndelweg nach Maßnahmen der Stadtentwässerung sowie der Ver- und Entsorgungsträger; hier: Durchführung eines Planfeststellungsverfahrens
Drucksache: 0047/2015
- 9.6 Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Hamburger Chaussee zwischen Waldwiesenkreisel und Stadtgrenze
Drucksache: 0052/2015
- 9.7 Antrag des Ortsbeirates Ellerbek/Wellingdorf vom 09.09.2014 zur Umwidmung (Umstufung) des städtischen Parkplatzes in der Geschwister-Scholl-Straße
Drucksache: 0054/2015
- 9.8 Informationen zum neuen Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein
Drucksache: 0060/2015
- 9.9 Sachstand ZOB-Areal
Drucksache: 0063/2015
- 10 Dauertagesordnungspunkte
- 10.1 MFG-5-Gelände
- 10.2 Innenstadtentwicklung
- 10.3 Möbel Kraft
- 10.3.1 Erschließung eines Möbelmarktzentrums (B-Plan 988, Prüner Schlag) über den Westring
Drucksache: 0049/2015
- 10.4 Angelegenheiten in der Zusammenarbeit mit dem Kreisverband der Kleingärtner Kiel e.V.
- 11 Verschiedenes
- 11.1 Strukturanalyse Düsternbrook
- 11.2 Veloroute Norddeutsche Straße/Elisabethstraße
- 11.3 Bauausschusssitzung am 26.03.2015
- 11.4 Planfeststellungsverfahren Anschlussstelle Kiel-Mitte
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung -

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden auf Vorschlag der Verwaltung nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs.1 Satz 2 GO vorliegen.

Beginn: 18:18
Ende: 18:42

- 1 Vorlagen
- 1.1 Kieler Nobelpreisträger
Drucksache: 0002/2015
- 2 Anträge der Fraktionen
- 3 Geschäftliche Mitteilungen
- 4 Verschiedenes
- 4.1 Sachstände Kleingärtenvertragsangelegenheiten: a) Leistungssportzentrum
Projensdorf b) Prüner Schlag
- 5 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende, Ratsfrau Schröter, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1.1 Verpflichtung von bürgerlichen Bauausschussmitgliedern

Die Vorsitzende, Ratsfrau Schröter, verpflichtet die bürgerlichen Bauausschussmitglieder Holger Balbierski (SSW), Yves-Christian Stübe (SPD) und Friedbert Wendt (SSW) auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie per Handschlag in ihr Amt ein.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorlagen **7.4** und **7.4.1** („Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung“), **7.5.** und **7.5.1** („Veloroute 10“) sowie **7.6** und **7.6.1** („Festung Friedrichsort“) werden gemeinsam beraten.

Die nichtöffentliche Behandlung der Beschlussvorlage **1.1** („Kieler Nobelpreisträger“) wird einstimmig anerkannt.

Die Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes „Kleingärtenvertragsangelegenheiten“ unter „Verschiedenes“ durch Ratsherrn Homeyer wird einstimmig anerkannt.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 3 Kenntnisnahme der Niederschrift und der Beschlussübersicht der Sitzung am 08.01.2015

Die Niederschrift und die Beschlussübersicht der Sitzung vom 08.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.

zu 4 Bericht des Beirates für Stadtgestaltung

Es wird nichts berichtet.

zu 5 Anträge der Ortsbeiräte

zu 5.1 Anbau für die betreute Grundschule Kronsburg

Drucksache: 0435/2014

Ortsbeirat Wellsee/Kronsburg/Rönne

Bürgermeister Todeskino nimmt den Hinweis von Herrn Wagner auf, den Anbau so zu gestalten, dass die entstehenden Räumlichkeiten später auch für soziale Einrichtungen nutzbar sind.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, kurzfristig den bereits geplanten und durch die Selbstverwaltung beschlossenen Anbau an der betreuten Grundschule in Kronsburg wie vorgesehen in 2015 umzusetzen und den Planungsstand dem Ortsbeirat zeitnah vorzustellen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

zu 5.2 Betreuungsangebote während und nach der Schulzeit für die Grundschüler/innen in Neumeimersdorf Johanna-Mestorf-Schule

Drucksache: 0856/2014

Ortsbeirat Meimersdorf/Moorsee

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Betreuung der Grundschulkinder in Neumeimersdorf so schnell wie möglich, spätestens jedoch zum Schuljahr 2015/2016 in geeigneten Räumlichkeiten sicher zu stellen.

Der von den städtischen Selbstverwaltungsgremien bereits beschlossene Ausbau der Johanna-Mestorf-Schule ist vorrangig umzusetzen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen bei Enthaltung der CDU

zu 6 Bauleitpläne

zu 6.1 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 79 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1001 "Vergnügungsstätten Sophienblatt"

Drucksache: 0010/2015

Stadtplanungsamt 61.0.10

Beschluss:

Die beigefügte Satzung der Landeshauptstadt Kiel über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 79 für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 1001 „Vergnügungsstätten Sophienblatt“ im Stadtteil Kiel-Vorstadt, zwischen Ziegelteich, Stresemannplatz, Auguste-Viktoria-Straße, Raiffeisenstraße, Sophienblatt, Herzog-Friedrich-Straße und Hopfenstraße wird beschlossen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Veränderungssperre Nr. 79 ist der Anlage zu entnehmen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

- zu 6.2 **Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 81 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1002 "Masurenring"**
Drucksache: 0057/2015
Stadtplanungsamt 61.0.10

Beschluss:

Die beigefügte Satzung der Landeshauptstadt Kiel über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 81 für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 1002 „Masurenring“ im Stadtteil Kiel Neumühlen-Dietrichsdorf; östlich Langer Rehm, nördlich Masurenring, nördlich der rückwärtigen Grundstücksgrenzen Masurenring 10-24 (gerade Hausnummern), westlich Masurenring und südlich der rückwärtigen Grundstücksgrenzen Masurenring 40-110 (gerade Hausnummern) wird beschlossen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Veränderungssperre Nr. 81 ist der Anlage zu entnehmen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

- zu 7 **Andere Vorlagen**

- zu 7.1 **Neufassung der Satzung über Straßenschilder und Grundstücksnummern**
Drucksache: 1038/2014
Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation, 64.3

Aufgrund des Hinweises von Frau Kulgemeyer vom Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation, dass man die Vorlage dem Beirat für Menschen mit Behinderungen erst in dessen Sitzung am 13.02.2015 vorstellen könne, beantragt Ratsherr Homeyer die erneute Vertagung.

Abstimmung:

Einstimmig vertagt

- zu 7.2 **Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt - Rückführung des Fördergebiets Ostufer auf das Fördergebiet Gaarden**
Drucksache: 0036/2015
55-55.1

Die Nachfrage von Ratsherrn Wittig, ob man den Brückenbereich Preetzer Straße bewusst aus dem Fördergebiet herausgenommen habe, wird Bürgermeister Todeskino dem zuständigen Stadtrat Stöcken zur Beantwortung weiterleiten.

Beschluss:

1. Das bisherige an das URBAN-Gebiet angepasste Fördergebiet Ostufer wird zurückgeführt auf das Fördergebiet Gaarden.
2. Das in der Anlage dargestellte Fördergebiet Gaarden wird die räumliche Grundlage für die weitere Förderung im Rahmen der „Sozialen Stadt“ für Gaarden. Der als Anlage beigefügte Lageplan wird zum Bestandteil des

Beschlusses erklärt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

- zu 7.3 **Zukünftige thermische Klärschlammverwertung in Schleswig-Holstein - Kommunale Verbundlösung - Drucksache: 0040/2015**
Tiefbauamt, 66.3

Die Vorlage wird von Bürgermeister Todeskino zurückgezogen.

- zu 7.4 **Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2015/16**
Drucksache: 0041/2015
Stadtplanungsamt-61

- gemeinsame Beratung von TOP 7.4 und 7.4.1 –

Ratsherr Langniß beantragt die Zurückstellung der Vorlage, bis in einer Geschäftlichen Mitteilung die Planzielvorgaben dargestellt wurden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: SPD, GRÜNE, SSW, LINKE

Nein-Stimmen: CDU

Enthaltungen: Keine

Damit ist die Vorlage mit Mehrheit zurückgestellt.

- zu 7.4.1 **Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2015/2016**
Änderungsantrag zu TOP 7.4 der Bauausschusssitzung am 5. Februar 2015
Drucksache: 0095/2015
Ratsherr Homeyer, CDU-Ratsfraktion

- gemeinsame Beratung von TOP 7.4 und 7.4.1 –

Durch Zurückstellung der Vorlage 0041/2015 ebenfalls zurückgestellt.

- zu 7.5 **Bau der Veloroute 10 / ehemaliges Gütergleis West zwischen Kronshagener Weg und Christinenweg**
Drucksache: 0066/2015
Tiefbauamt, 66.0

- gemeinsame Beratung von TOP 7.5 und 7.5.1 –

Der Vorsitzende des Ortsbeirats Schreventeich/Hasseldieksdamm, Herr Dittrich, teilt mit, dass er die Thematik in der nächsten Ortsbeiratssitzung erneut auf die Tagesordnung setzen wird, um in einem Beschluss des Ortsbeirates darzulegen, welche Variante der in der Geschäftlichen Mitteilung 0097/2015 genannten Möglichkeiten priorisiert wird.

Beschluss:

Dem Bau der Veloroute 10 auf dem ehemaligen Gütergleis West zwischen Kronshagener Weg und Christinenweg auf Basis der in der Anlage vorgelegten Planung wird vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung zugestimmt. Das Verfahren auf Freistellung von der Planfeststellung bzw. Plangenehmigung soll

unverzüglich eingeleitet werden.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen bei Enthaltung der CDU

- zu 7.5.1 **Bau der Veloroute 10/ehemaliges Gütergleis West zwischen Kronshagener Weg und Christinenweg; hier: Planänderung anlässlich der Bürgerbeteiligung am 28.01.2015**
Drucksache: 0097/2015
Tiefbauamt, 66.0

- gemeinsame Beratung von TOP 7.5 und 7.5.1 –

- Kenntnis genommen -

- zu 7.6 **Einleitung Vorbereitender Untersuchungen und Antragstellung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" für das Gebiet "Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort"**
Drucksache: 0079/2015
Stadtplanungsamt-61.1.20

- gemeinsame Beratung von TOP 7.6 und 7.6.1 -

Beschluss in der durch Beschluss des Antrags 0098/2015 geänderten Form (Änderungen in Fettdruck):

1. Die Ratsversammlung der Landeshauptstadt Kiel beschließt für das in Anlage 1 dargestellte Untersuchungsgebiet „Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort“ gemäß § 141 Abs. 1 BauGB die Einleitung Vorbereitender Untersuchungen (VU) nach § 141 Abs.3 BauGB, zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit des o.g. Gebietes.

Das Untersuchungsgebiet verfügt über folgende Grobabgrenzung:

- Christianspries (Höhe östlich Lindenuwerft)
- An der Schanze / Brauner Berg
- nördlich Brauner Berg und Palisadenweg
- westlich Deichweg und Falckensteiner Strand (seeseitig)
- südlich der Gelände Magnetische Messstelle der Bundeswehr und Caterpillar (seeseitig)
- Skagerrakufer
- östlich Lindenuwerft

Der räumliche Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen ist ortsüblich bekanntzumachen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Beschlusses finden die §§ 137, 138 und 139 BauGB über die Beteiligung und Mitwirkung Betroffener, die Auskunftspflicht und die Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger Anwendung. Ab diesem Zeitpunkt ist § 15 BauGB auf die Durchführung eines Vorhabens im Sinne des § 29 Abs. 1 BauGB und auf die Beseitigung einer baulichen Anlage entsprechend anzuwenden.

Mit der Maßnahme sollen auf jeden Fall auch die Entwicklungspotenziale des Industriegebiets Friedrichsort geklärt werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Land Schleswig-Holstein den Antrag auf

Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für das Programmjahr 2015 zu stellen.

Im Antrag ist darauf hinzuweisen, dass bislang in der mittelfristigen Finanzplanung keine Mittel für die Kofinanzierung der Städtebauförderung dieser Maßnahme vorgesehen sind.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die unter Punkt 1 beschlossenen Vorbereitenden Untersuchungen (VU) gemäß § 141 Abs. 3 BauGB zu vergeben und durchführen zu lassen vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen bei Enthaltung der CDU

zu 7.6.1 Ergänzungsantrag zu Drs. 0079/2015 Einleitung Vorbereitender Untersuchungen und Antragstellung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" für das Gebiet

"Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort"

Drucksache: 0098/2015

Ratsherr André Wilkens, SPD-Ratsfraktion

Ratsherr Arne Langniß, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

Holger Balbierski, SSW-Ratsfraktion

- gemeinsame Beratung von TOP 7.6 und 7.6.1 –

Beschluss:

Die Vorlage wird wie folgt ergänzt:

Bei 1.: Mit der Maßnahme sollen auf jeden Fall auch die Entwicklungspotenziale des Industriegebiets Friedrichsort geklärt werden.

Bei 2.: Im Antrag ist darauf hinzuweisen, dass bislang in der mittelfristigen Finanzplanung keine Mittel für die Kofinanzierung der Städtebauförderung dieser Maßnahme vorgesehen sind.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: SPD, GRÜNE, SSW

Nein-Stimmen: CDU, LINKE

Enthaltungen: Keine

Damit ist der Antrag mit Mehrheit beschlossen.

zu 8 Anträge der Fraktionen

→ s. TOPs 7.4.1 und 7.6.1

zu 9 Geschäftliche Mitteilungen

zu 9.1 Interfraktioneller Antrag zur Verkehrsberuhigung Dorf Pries (Drs. 0778/2013), Bauausschuss am 09.01.2014 (Punkt 10.1) sowie Innen- und Umweltausschuss am 04.02.2014 (Punkt 12.1)

Drucksache: 0021/2015

Tiefbauamt, 66.0

Der Vorsitzende des Ortsbeirats Pries/Friedrichsort, Herr Redlin, schlägt vor, die

von den Bürgerinnen und Bürgern in der letzten Ortsbeiratssitzung vorgetragenen Bedenken zu prüfen und das Ergebnis in einer neuen Geschäftlichen Mitteilung darzulegen.

Gegen den Vorschlag von Herrn Wagner, die Geschäftliche Mitteilung 0021/20125 auch dem Innen- und Umweltausschuss vorzulegen, werden keine Bedenken erhoben.

- Kenntnis genommen -

zu 9.2 Interfraktioneller Antrag zu Punkt 12.3 der Tagesordnung zur Ratsversammlung vom 20.11.2014 - 0917/2014; Unterstützung eines öffentlichen Iftar-Festes
Drucksache: 0035/2015
Tiefbauamt, 66.4

- Kenntnis genommen -

zu 9.3 Kanalerneuerung und Straßenausbau in der Stormarnstraße zwischen Alter Lübecker Chaussee und der Lauenburger Straße im Stadtteil Gaarden-Süd
Drucksache: 0038/2015
Tiefbauamt, 66.1 + 66.3

Bürgermeister Todeskino wird die Hinweise von Ratsherrn Karschau bzgl. einer etwaigen sich ergebenden Problematik aufgrund der Vielzahl von gleichzeitig durchgeführten Straßenbaumaßnahmen (Stormarnstraße, „Überflieger“, B 76) aufnehmen und in einer Geschäftlichen Mitteilung die von der Verwaltung angedachten Lösungen zur Verkehrsführung darstellen.

- Kenntnis genommen -

zu 9.4 Arbeitskreis Verkehrsmarketing, hier: Protokoll vom 27.11.2014
Drucksache: 0042/2015
Tiefbauamt, 66.0

- Kenntnis genommen -

zu 9.5 Grundhafter Ausbau der Straße Ellerbek Weg zwischen Weinberg und Tröndelweg nach Maßnahmen der Stadtentwässerung sowie der Ver- und Entsorgungsträger; hier: Durchführung eines Planfeststellungsverfahrens
Drucksache: 0047/2015
Tiefbauamt, 66.0

- Kenntnis genommen -

zu 9.6 Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Hamburger Chaussee zwischen Waldwiesenkreisel und Stadtgrenze
Drucksache: 0052/2015
Stadtplanungsamt - 61.0.21

- Kenntnis genommen -

zu 9.7 Antrag des Ortsbeirates Ellerbek/Wellingdorf vom 09.09.2014 zur Umwidmung (Umstufung) des städtischen Parkplatzes in der Geschwister-Scholl-Straße
Drucksache: 0054/2015

Tiefbauamt, 66.4

Ratsherr Wilkens schlägt vor, die Stellungnahmen der beiden betroffenen Ortsbeiräte Gaarden und Ellerbek/Wellingdorf der Geschäftlichen Mitteilung beizufügen.

- Kenntnis genommen -

zu 9.8 Informationen zum neuen Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein

Drucksache: 0060/2015

Amt 64 - Abteilung Bauaufsicht und Denkmalschutz

- Kenntnis genommen -

zu 9.9 Sachstand ZOB-Areal

Drucksache: 0063/2015

Tiefbauamt, 66.2

- Kenntnis genommen -

zu 10 Dauertagesordnungspunkte

zu 10.1 MFG-5-Gelände

Es wird nichts berichtet.

zu 10.2 Innenstadtentwicklung

Bürgermeister Todeskino weist auf die nächste öffentliche Veranstaltung zum Kleinen Kiel-Kanal hin (Auswertung der Anregungen der Bürgerinnen und Bürger).

Die Eröffnung des Klosterplatzes wird voraussichtlich noch im Februar erfolgen – je nachdem wann der Kandelaber fertiggestellt ist.

- Kenntnis genommen -

zu 10.3 Möbel Kraft

zu 10.3.1 Erschließung eines Möbelmarktzentrums (B-Plan 988, Prüner Schlag) über den Westring

Drucksache: 0049/2015

Tiefbauamt, 66.0

Beschluss:

Der Erschließung eines Möbelmarktzentrums über den Westring auf Basis der in der Anlage vorgelegten Planung, vorbehaltlich des Inkrafttretens des Bebauungsplanes Nr. 988 „Prüner Schlag - Möbelmarktzentrum“ und den weiteren vertraglichen Festsetzungen mit dem Investor wird zugestimmt.

Die Kosten der Erschließung sollen im Wesentlichen durch den Investor übernommen werden.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

zu 10.4 Angelegenheiten in der Zusammenarbeit mit dem Kreisverband der

Kleingärtner Kiel e.V.

Es wird nichts berichtet.

zu 11 Verschiedenes

zu 11.1 Strukturanalyse Düsternbrook

Auf Nachfrage von Herrn Wagner teilt Herr Gosmann vom Stadtplanungsamt mit, dass in einer der nächsten Sitzungen dem Bauausschuss eine entsprechende Beschlussvorlage vorgelegt wird.

- Kenntnis genommen -

zu 11.2 Veloroute Norddeutsche Straße/Elisabethstraße

Ratsherr Homeyer berichtet, dass Autofahrer an der Ecke Norddeutsche Straße/Elisabethstraße gelegentlich über die dortige Veloroute abkürzen. Er bittet darum, geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um das zu unterbinden.

- Kenntnis genommen -

zu 11.3 Bauausschusssitzung am 26.03.2015

Bürgermeister Todeskino teilt mit, dass die der Ferienlage geschuldete Sitzung des Bauausschuss am 26.03.2015 im Grunde entbehrlich sei, da man mit den Bauausschusssitzungen Anfang März und Anfang Mai die jeweils nächste Ratsversammlung mit den wichtigen Vorlagen erreichen könne. Er wird aber innerhalb seines Dezernats prüfen, ob eines seiner Ämter diesen Termin für andere wichtige Vorlagen doch benötige und den Bauausschuss in der nächsten Sitzung über das Ergebnis unterrichten.

- Kenntnis genommen -

zu 11.4 Planfeststellungsverfahren Anschlussstelle Kiel-Mitte

Herr Bender vom Tiefbauamt berichtet über die nächsten Anhörungstermine.

- Kenntnis genommen -

zu 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.16 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.