

Niederschrift Sitzung des Bauausschusses der Landeshauptstadt Kiel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 04.02.2016
Sitzungsbeginn:	17:01 Uhr
Sitzungsende:	18:29 Uhr
Sitzungsunterbrechung:	17:57 – 18:12 Uhr
Raum, Ort:	Raum D 604 (6. Etage), Neues Rathaus, Eingang Ecke Stresemannplatz/Kaistraße

Teilnehmende

Vorsitz

Ratsfrau Sigrid Schröter, CDU

Mitglieder

Ratsherr Achim Heinrichs, SPD
Herr Yves-Christian Stübe, SPD
Ratsherr Rüdiger Karschau, SPD
Ratsherr André Wilkens, SPD
Herr Michael Wagner, SPD
Ratsherr Wolfgang Homeyer, CDU
Herr Hans-Jürgen Lembke, CDU
Herr Rainer Kreutz, CDU
Ratsherr Lutz Oschmann, GRÜNE
Ratsherr Arne Stenger, GRÜNE
Herr Holger Balbierski, SSW
Herr Joachim Balzer, LINKE

Vertretung für Ratsherrn Wittig

Vertretung für Ratsherrn Langniß

Beratende Mitglieder

Ratsfrau Christina Musculus-Stahnke, FDP

Verwaltung

Stadtrat Wolfgang Röttgers, Dezernat III
Herr Nico Sönnichsen, Referat II
Herr Wolfgang Kyburg, Referat II
Frau Gabriele Wiesmann-Liese, Immobilienwirtschaft
Herr Thomas Stüber, Stadtplanungsamt
Frau Birgit Kulgemeyer, Amt f. BO, Verm. u. Geoinfo
Herr Peter Bender, Tiefbauamt
Frau Petra Holtappel, Grünflächenamt

Gäste

Herr Günter Petsch, Beirat für Seniorinnen und Senioren
Herr Timo Dittrich, OBR Schreventeich/Hasseldieksdamm
Herr Günter Schellhaase, KN
Herr Udo Carstens, SHZ
Herr Ralf Meinke, FDP
Herr Michael Heruth, FDP
Herr Norbert Kopczynski, Real Estate – IKEA

Herr Daniel Gomres, IKEA
Herr Wieland Schreiber, Planungsgruppe Skribbe-Jansen

Protokoll

Herr Hauke Krieg, Büro SP

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beginn: 17:01

Ende: 18:27

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte
- 3 Kenntnisnahme der Niederschrift und der Beschlussübersicht der Sitzung am 07.01.2016
- 4 Bericht des Beirates für Stadtgestaltung
- 5 Anträge der Ortsbeiräte
- 5.1 Aubrook-Sperrung
Drucksache: 0291/2013
- 5.2 Fahrradverkehr im Bereich Schützenwall/Deliusstraße
Drucksache: 1004/2015
- 5.3 Ausschreibung Bauvorhaben Segeberger Landstraße (Seniorengerechtes Wohnen)
Drucksache: 1060/2015
- 5.4 Waldwiesenstraße
Drucksache: 0039/2016
- 5.5 Lichtsignalanlage Uhlenkrog
Drucksache: 0040/2016
- 5.6 Beendigung des Verkehrsversuchs Hasseer Straße
Drucksache: 0048/2016
- 5.7 Wiederherstellung des Fahrbahnbelages in Blaubasalt in der Goethestraße
Drucksache: 0097/2016
- 6 Bauleitpläne
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 1015 „Ikea-Erweiterung“ (Aufstellungsbeschluss)
Drucksache: 0062/2016
- 6.2 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1014 ("Holstein-Stadion") und Aufhebung der bisherigen Aufstellungsbeschlüsse der Bebauungspläne Nr. 936a/b sowie der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes
Drucksache: 0063/2016
- 7 Andere Vorlagen
- 7.1 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2016/17
Drucksache: 0014/2016
- 7.2 Regionalwirtschaftliche Potenzialanalyse zur B 202 und B 203
Drucksache: 0022/2016
- 7.3 Gestaltung und Baumersatz Vorplatz Lessinghalle
Drucksache: 0049/2016
- 8 Anträge der Fraktionen

- 9 Geschäftliche Mitteilungen
- 9.1 Haushalt 2016 hier: Produktgruppen, Unterproduktgruppen und Produkte der Produktbereiche 1115, 511, 521, 523, 538, 541, 542, 543, 546, 547, 548, 551, 552, 553, 555, die in die Zuständigkeit des Bauausschusses fallen
Drucksache: 0036/2016
- 9.2 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Straßenzug Stromeyerallee / Buschblick
Drucksache: 0059/2016
- 9.3 Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Kirchhofallee
Drucksache: 0061/2016
- 9.4 Luftreinhalteplanung: Positive Entwicklung in der Bahnhofstraße
Drucksache: 0072/2016
- 10 Dauertagesordnungspunkte
- 10.1 MFG-5-Gelände
- 10.2 Innenstadtentwicklung
- 10.3 Möbel Kraft
- 10.4 Angelegenheiten in der Zusammenarbeit mit dem Kreisverband der Kleingärtner Kiel e.V.
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung - Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden auf Vorschlag der Verwaltung voraussichtlich nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs.1 Satz 2 GO vorliegen.

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: 18:28
Ende: 18:29

- 1 Vorlagen
- 1.1 Neubau Parkhaus ZOB - Vergabe der Bauleistungen für die Tiefgründung des neuen Parkhauses
Drucksache: 0055/2016
- 2 Anträge der Fraktionen
- 3 Geschäftliche Mitteilungen
- 4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Dringlichkeit des als Nachversand verschickten Ortsbeiratsantrags **5.7** („Blaubasalt in der Goethestraße“) wird einstimmig anerkannt.

Die nichtöffentliche Behandlung der Beschlussvorlage **1.1** („Neubau Parkhaus ZOB“) wird einstimmig anerkannt.

Ratsherr Heinrichs (SPD) merkt an, dass nichtöffentliche Vergabevorlagen, die dem Finanzausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt worden seien, früher den Fachausschüssen vorher **zur Kenntnis** gegeben wurden. So gebe es im Finanzausschuss am 09. Februar auch noch andere Vergabevorlagen, die dem Bauausschuss nicht vorgelegt worden seien. Er bittet darum, das Verfahren zu klären, zu vereinheitlichen und gegebenenfalls die alte Verfahrensweise wieder aufzunehmen.

Es werden keine nichtöffentlichen Beiträge für „Verschiedenes“ angemeldet.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Kenntnisnahme der Niederschrift und der Beschlussübersicht der Sitzung am 07.01.2016

Ratsherr Homeyer (CDU) weist darauf hin, dass es in TOP **7.1** („Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte beim Verkauf von Erbbaugrundstücken“) der Niederschrift vom 07.01.2016 im letzten Satz „Der Erlös wird ausschließlich für Grundstücks- oder Immobilienverkäufe verwendet.“ nicht Immobilienverkäufe sondern **Immobilienankäufe** heißen müsse.

Die Niederschrift und die Beschlussübersicht der Sitzung vom 07.01.2016 werden zur Kenntnis genommen, weitere Einwände werden nicht erhoben.

zu 4 Bericht des Beirates für Stadtgestaltung

Es wird nichts berichtet.

zu 5 Anträge der Ortsbeiräte

zu 5.1 Aubrook-Sperrung

Drucksache: 0291/2013

Ortsbeirat Schreventeich/Hasseldieksdamm

Ratsherr Heinrichs (SPD) beantragt die weitere Zurückstellung des Antrags, bis dem Bauausschuss eine Stellungnahme des ebenfalls betroffenen Ortsbeirats Hassee/Vieburg zu dem Antrag des Ortsbeirats Schreventeich/Hasseldieksdamm vorliegt.

Herr Bender vom Tiefbauamt teilt auf Nachfrage von Ratsherrn Homeyer (CDU) mit, dass die Ergebnisse des Verkehrsversuchs Altenrade/Neuenrade/Hasseer Straße dem Ortsbeirat Hassee/Vieburg in der Januar-Sitzung vorgestellt worden seien.

Abstimmung:

Einstimmig zurückgestellt

zu 5.2 Fahrradverkehr im Bereich Schützenwall/Deliusstraße
Drucksache: 1004/2015
Ortsbeirat Mitte

Ratsherr Heinrichs (SPD) sieht den Antrag des Ortsbeirats durch dessen Stellungnahme vom 19.01.2016 als erledigt bzw. zurückgezogen an.

Ratsherr Homeyer (CDU) merkt an, dass man dieser Stellungnahme lediglich entnehmen könne, dass der Ortsbeirat den Vorschlägen des Tiefbauamtes aus der Geschäftlichen Mitteilung 1004/2015 positiv gegenüberstehe.

Er beantragt daher die weitere Zurückstellung des Antrags, bis sich der Ortsbeirat eindeutig positioniert habe, ob er den Antrag aufrechterhalten oder zurückziehen möchte.

Grundsätzlich wird für die Zukunft darum gebeten, bei ähnlich gelagerten Fällen die Bitte an den Ortsbeirat bei einer Vertagung/Zurückstellung so zu formulieren, dass der jeweilige Ortsbeirat sich eindeutig äußern muss, ob dieser seinen Antrag aufrechterhält oder zurückzieht.

Abstimmung:

Einstimmig zurückgestellt

zu 5.3 Ausschreibung Bauvorhaben Segeberger Landstraße (Seniorengerechtes Wohnen)

Drucksache: 1060/2015

Ortsbeirat Wellsee/Kronsburg/Rönne

Entsprechend dem Wunsch des Ortsbeirats aus dessen Sitzung am 02.02.2016 regt Ratsherr Heinrichs (SPD) an, den Antrag bis zur Findung einer endgültigen Formulierung durch den Ortsbeirat zurückzustellen.

Abstimmung:

Einstimmig zurückgestellt

zu 5.4

Waldwiesenstraße

Drucksache: 0039/2016

Ortsbeirat Hassee/Vieburg

Ratsherr Homeyer (CDU) beantragt die Zurückstellung des Antrags, bis eine Geschäftliche Mitteilung der Verwaltung und das Votum des Innen- und Umweltausschusses vorliegen.

Abstimmung:

Einstimmig zurückgestellt

zu 5.5 **Lichtsignalanlage Uhlenkrog**
Drucksache: 0040/2016
Ortsbeirat Hassee/Vieburg

Ratsherr Wilkens (SPD) beantragt die Zurückstellung des Antrags, bis eine Geschäftliche Mitteilung der Verwaltung und das Votum des Innen- und Umweltausschusses vorliegen.

Abstimmung:
Einstimmig zurückgestellt

zu 5.6 Beendigung des Verkehrsversuchs Hasseer Straße
Drucksache: 0048/2016
Ortsbeirat Hassee/Vieburg

Ratsherr Heinrichs (SPD) beantragt die Zurückstellung des Antrags, bis das Tiefbauamt in einer Geschäftlichen Mitteilung die Ergebnisse des Verkehrsversuchs Altenrade/Neuenrade/Hasseer Straße vorgestellt und eine Prognose abgegeben hat, wie sich die Verkehrslage nach Beendigung der Bauarbeiten in der Rendsburger Landstraße darstellt.

Abstimmung:
Einstimmig zurückgestellt

zu 5.7 Wiederherstellung des Fahrbahnbelages in Blaubasalt in der Goethestraße
Drucksache: 0097/2016
Ortsbeirat Schreventeich/Hasseldieksdamm

Herr Bender vom Tiefbauamt teilt mit, dass eine Griffigkeitsmessung ergeben hätte, dass der bisherige (entfernte) Belag nicht erneut verwendungsfähig sei, es müsse neues, noch nicht abgenutztes Material verwendet werden, was bei Schwarzgranit (nicht Blaubasalt!) sehr teuer werden könne. Man befinde sich derzeit in der Prüfung, inwieweit so eine Maßnahme womöglich sogar nach dem KAG auf die Anwohner/innen umgelegt werden müsse. Für das entfernte Material gebe es keinen Markt, auf diesem Wege könnten keine Einnahmen erzielt werden.

Ratsfrau Musculus-Stahnke (FDP) beantragt die Zurückstellung des Antrags, bis die Verwaltung in einer Geschäftlichen Mitteilung eine Sachstandsdarstellung abgegeben und die Ergebnisse ihrer Prüfung dokumentiert und dem Ortsbeirat vorgestellt habe. Der Ortsbeirat möge dann dem Bauausschuss eine Rückmeldung geben, ob der Antrag aufrechterhalten, geändert oder zurückgezogen werde,

Abstimmung:
Einstimmig zurückgestellt

zu 6 Bauleitpläne

zu 6.1 Bebauungsplan Nr. 1015 „Ikea-Erweiterung“ (Aufstellungsbeschluss)

Drucksache: 0062/2016

Stadtplanungsamt

- mündlicher Vortrag durch einen Vertreter von IKEA -

Ratsherr Wilkens beantragt die Vertagung der Vorlage, da es noch Erörterungsbedarf in den Fraktionen gebe.

Abstimmung:

Einstimmig vertagt

**zu 6.2 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1014 ("Holstein-Stadion")
und Aufhebung der bisherigen Aufstellungsbeschlüsse der Bebauungspläne
Nr. 936a/b**

Drucksache: 0063/2016

Stadtplanungsamt

Ratsherr Homeyer (CDU) verlässt vor der Beratung der Vorlage wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

Aufgrund von Erörterungsbedarf in den Fraktionen beantragt Ratsherr Stenger (GRÜNE) die Vertagung der Vorlage.

Herr Stüber (Stadtplanungsamt) und Frau Kulgemeyer (Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation) bitten dringend darum, die Vorlage aufgrund von Fristproblemen nicht zu vertagen,

Nach einer 15minütigen Sitzungsunterbrechung zieht Ratsherr Oschmann (GRÜNE) den Vertagungsantrag zurück. Die Verwaltung wird gebeten, zukünftig die Selbstverwaltung über derartige Probleme rechtzeitig vorher und nicht erst in der Sitzung zu informieren.

Beschluss:

Für das Baugebiet Kiel-Wik wird folgender Beschluss gefasst:

- Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1014 wird gefasst.
- Der vorhandene Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 936a wird aufgehoben.
- Der vorhandene Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 936b wird aufgehoben.

Die Geltungsbereiche und genauen Abgrenzungen sind den Anlagen 1 bis 3 zu entnehmen.

Abstimmung:

Bei Enthaltung der LINKEN einstimmig beschlossen

zu 7 Andere Vorlagen

zu 7.1 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2016/17

Drucksache: 0014/2016

Stadtplanungsamt-61.2.20

Ratsherr Heinrichs beantragt die Vertagung der Vorlage, da noch Beratungsbedarf bestünde.

Abstimmung:

Einstimmig vertagt

zu 7.2 Regionalwirtschaftliche Potenzialanalyse zur B 202 und B 203
Drucksache: 0022/2016
Büro des Oberbürgermeisters, OB-W

Beschluss:

Für die Erarbeitung eines Gutachtens zur Regionalwirtschaftlichen Potentialanalyse zur B 202 und B 203 sollen maximal 30.000 €, die im städtischen Haushalt dafür ausgewiesen sind, freigegeben werden.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

zu 7.3

Gestaltung und Baumersatz Vorplatz Lessinghalle

Drucksache: 0049/2016

Grünflächenamt, 67.0

Beschluss in der durch den Innen- und Umweltausschuss geänderten

Form:

Die Verwaltung wird beauftragt den derzeit nicht mehr benutzbaren, kastanienbestandenen Vorplatz der Lessinghalle wieder als attraktiven Stadtplatz zu gestalten und neu mit Birken zu bepflanzen. Die vorhandenen Kastanien müssen entfernt werden.

Die Verwaltung wird gebeten, für die Gestaltung des Lessingplatzes ein Konzept zu erstellen. Hierin soll geprüft werden, ob auf eine Autodurchwegung zwischen Lessinghalle und Lessingplatz verzichtet werden kann. Dieses Konzept soll sich in das Quartier um die Muthesius Kunsthochschule stadtplanerisch sinnvoll einfügen. Der Lessingplatz soll die innerstädtische Grünachse (vom Schrevenpark in Richtung Universitätsklinik) stärken.

Bei der Gestaltung soll nach Möglichkeit die Muthesius Kunsthochschule mit einbezogen werden. Besonderen Wert soll bei der Gestaltung auf die Aspekte „Urban Gardening“ und „Essbare Stadt“ gelegt werden. Hierbei soll geprüft werden, ob es Empfehlungen zur Auswahl der Baumarten im direkten Umfeld von Kindertagesstätten im Bezug auf deren Allergenpotential gibt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

zu 8 Anträge der Fraktionen

Es liegen keine Anträge vor.

zu 9 Geschäftliche Mitteilungen

zu 9.1 Haushalt 2016 hier: Produktgruppen, Unterproduktgruppen und Produkte der Produktbereiche 1115, 511, 521, 523, 538, 541, 542, 543, 546, 547, 548, 551, 552, 553, 555, die in die Zuständigkeit des Bauausschusses fallen
Drucksache: 0036/2016
Dezernat II

- Kenntnis genommen -

**zu 9.2 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Straßenzug Stromeyerallee /
Buschblick
Drucksache: 0059/2016
Stadtplanungsamt-61.0.10**

- Kenntnis genommen -

zu 9.3 Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Kirchhofallee
Drucksache: 0061/2016
Stadtplanungsamt-61.0.10

- Kenntnis genommen -

zu 9.4 **Luftreinhalteplanung: Positive Entwicklung in der Bahnhofstraße**
Drucksache: 0072/2016
Tiefbauamt, 66.0

- Kenntnis genommen -

zu 10 Dauertagesordnungspunkte

zu 10.1 MFG-5-Gelände

Es wird nichts berichtet.

zu 10.2 Innenstadtentwicklung

Es wird nichts berichtet.

zu 10.3 Möbel Kraft

Es wird nichts berichtet.

zu 10.4 Angelegenheiten in der Zusammenarbeit mit dem Kreisverband der Kleingärtner Kiel e.V.

Es wird nichts berichtet.

zu 11 Verschiedenes

Es wird nichts vorgetragen.

zu 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:27 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.