

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
-----------------	-----	---	---------------------------------------	--------------------------

Öffentlicher Teil

04.05.2017	1	<p><b>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Die Vorsitzende, Ratsfrau Schröter, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p>		
04.05.2017	2	<p><b>Genehmigung der Tagesordnung und Festlegung der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte</b></p> <p>Für die im Nachversand verschickte nöf Vorlage <b>1.1</b> („Verkauf und Belastung des Flurstück 575 der Flur 15, Gemarkung Kiel-Mitte („ZOB- Baufeld I“) zur Bebauung mit einem Hotel sowie einer Tiefgarage unterhalb des Busbahnhofs der Stadt,“) wird die Dringlichkeit einstimmig anerkannt.</p> <p>Die TOPs <b>6.1</b> und <b>6.1.1</b> („Einfacher Bebauungsplan Nr. 1012 „Südlich Schönberger Straße“ (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)“) und <b>7.3</b> und <b>7.3.1</b> („Integrierte Stadtteilentwicklung Kiel-Wik werden gemeinsam beraten.</p> <p>Die nichtöffentliche Beratung des TOPs <b>1.1</b> („Verkauf und Belastung des Flurstück 575 der Flur 15, Gemarkung Kiel-Mitte („ZOB- Baufeld I“) zur Bebauung mit einem Hotel sowie einer Tiefgarage unterhalb des Busbahnhofs der Stadt“) wird einstimmig anerkannt.</p> <p>Nichtöffentliche Beiträge für „Verschiedenes“ werden nicht angemeldet.</p> <p>Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.</p>		
04.05.2017	3	<p><b>Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung am 06.04.2017</b></p> <p>Herr Wagner (SPD) bedankt sich bei der Verwaltung für die übermittelten Informationen zum Thema „Barrierefreiheit Gablenzbrücke“. Zu TOP 7.9 der letzten Sitzung bittet er um Korrektur des Schreibfehlers „Felgenkoller“ in „Felgenkiller“. Die so geänderte Niederschrift und die Beschlussübersicht der Sitzung vom 06.04.2017 werden zur Kenntnis genommen. Weitere Einwände werden nicht erhoben.</p>		

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	4	<b>Bericht des Beirates für Stadtgestaltung</b>  Es liegt kein Bericht vor.		
04.05.2017	4.1	<b>Verabschiedung Bürgermeister Todeskino</b>  Die Vorsitzende verabschiedet Bürgermeister Todeskino und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Bürgermeister Todeskino bedankt sich ebenfalls bei den gesamten Bauausschussmitgliedern.		
04.05.2017	5	<b>Anträge der Ortsbeiräte und sonstigen Beiräte</b>		
04.05.2017	5.1	<b>Lichtsignalanlage Uhlenkrog</b> <b>Drucksache: 0040/2016</b> Ortsbeirat Hassee/Vieburg  <b><u>Abstimmung:</u></b> Einstimmig abgelehnt	<b><u>OBR 12</u></b> <b><u>66</u></b>	
04.05.2017	5.2	<b>Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung Dorf Pries</b> <b>Drucksache: 0857/2016</b> Ortsbeirat Pries/Friedrichsort  Ratsherr Karschau (SPD) beantragt Einzelabstimmung der vier Antragspunkte:  <u>Abstimmung Punkt 1:</u> Mit dem Ziel der Verkehrsberuhigung auf der Kreisstraße 5 im Siedlungsgebiet Dorf Pries werden Luftelemente zur spürbaren Fahrbahnverengung auch an der Ortsausfahrt in Richtung Altenholz angebracht. Einstimmig beschlossen  <u>Abstimmung Punkt 2:</u> Ja-Stimmen: CDU Nein-Stimmen: SPD, SSW, LINKE Enthaltungen: GRÜNE Damit ist Punkt 2 abgelehnt.	<b><u>OBR 02</u></b> <b><u>66</u></b>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p><u>Abstimmung Punkt 3:</u>            Ja-Stimmen: keine            Nein-Stimmen: SPD, SSW            Enthaltungen: CDU, GRÜNE            Damit ist Punkt 3 abgelehnt.</p> <p><u>Abstimmung Punkt 4:</u>            Einstimmig abgelehnt.</p>		
04.05.2017	5.3	<p><b>Ausbaus des Palisadenweges zwischen dem Deichweg und dem Weg Zum Badestrand</b>  <b>Drucksache: 0346/2017</b>            Ortsbeirat Pries/Friedrichsort</p> <p>Ratsherr Homeyer (CDU) beantragt die Zurückstellung des Antrages bis eine Geschäftliche Mitteilung der Verwaltung vorliegt.</p> <p><b><u>Abstimmung über den Zurückstellungsantrag:</u></b>            Einstimmig beschlossen</p>	<u>OBR 02 66</u>	II
04.05.2017	5.4	<p><b>Querungshilfe auf dem Skandinaviendamm auf Höhe des Hedinwegs im Rahmen der Maßnahme Fußwegeachsen- und Kinderwegekonzept</b>  <b>Drucksache: 0386/2017</b>            Ortsbeirat Mettenhof</p> <p>Ratsherr Wilkens (SPD) beantragt die Zurückstellung des Antrages bis eine Geschäftliche Mitteilung der Verwaltung vorliegt.</p> <p><b><u>Abstimmung über den Zurückstellungsantrag:</u></b>            Einstimmig beschlossen</p>	<u>OBR 09 66</u>	II

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	6	Bauleitpläne		
04.05.2017	6.1	<p><b>Einfacher Bebauungsplan Nr. 1012 „Südlich Schönberger Straße“ (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0962/2016</b>  Stadtplanungsamt</p> <p>- <i>Gemeinsame Beratung der TOPs 6.1 und 6.1.1</i> –</p> <p><b><u>Beschluss (in der durch Beschluss der Drucksache 0041/2017 geänderten Form, Änderungen in Fettdruck):</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 1012 „Südlich Schönberger Straße“ im Stadtteil Kiel-Wellingdorf für das Baugebiet zwischen Schönberger Straße, Ostring und Sportanlagen Radsredder sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Abgrenzung des Plangebietes ist der Planzeichnung zu entnehmen.</li> <li>Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 1012 „Südlich Schönberger Straße“ und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Auslegung zu unterrichten.</li> <li>Die Verwaltung wird aufgefordert, die im Januar 2011 von der Ratsversammlung beschlossenen Fortschreibung bzw. Neuaufstellung des Gesamtstädtischen Einzelhandelskonzepts Kiel (GEKK) einzuleiten und der Ratsversammlung bis zum September 2017 eine Beschlussvorlage darüber vorzulegen.</li> </ol> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>  Einstimmig beschlossen</p>	<b><u>61</u></b>	<b>II</b>
04.05.2017	6.1.1	<p><b>Ergänzungsantrag zur Drs. 0962/2016 Einfacher Bebauungsplan Nr. 1012 „Südlich Schönberger Straße“ (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0441/2017</b>  Ratsherr Wilkens, Ratsherr Heinrichs, SPD-Ratsfraktion  Ratsherr Schmidt, SSW-Ratsfraktion</p>	<b><u>61</u></b>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p>- <i>Gemeinsame Beratung der TOPs 6.1 und 6.1.1</i> –</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b>            Die Beschlussvorlage wird wie folgt ergänzt:</p> <p>Die Verwaltung wird aufgefordert, die im Januar 2011 von der Ratsversammlung beschlossenen Fortschreibung bzw. Neuaufstellung des Gesamtstädtischen Einzelhandelskonzepts Kiel (GEKK) einzuleiten und der Ratsversammlung bis zum September 2017 eine Beschlussvorlage darüber vorzulegen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>            Einstimmig beschlossen</p>		
04.05.2017	6.2	<p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1025 V „Sparkassenarena Parkhaus“ (Aufstellungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0348/2017</b>            Stadtplanungsamt</p> <p>Ratsherr Langniß (GRÜNE) bringt folgenden <b><u>Alternativantrag</u></b> ein:</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, rechtlich zu prüfen und abzufragen, ob die Hallengesellschaft mbH Co.Kg (Besitzerin Sparkassenarena) bereit wäre, die Tiefgarage mit 480 Stellplätzen zu einem symbolischen Preis zu übernehmen und damit ihr Parkplatzproblem von 220 Plätzen zu lösen.</p> <p><b><u>Alternative Abstimmung</u></b>            Für den Ursprungsantrag: SPD; CDU; SSW            Für den Alternativantrag: GRÜNE, LINKE            Enthaltungen: Keine            Gegen beide Anträge: Keine</p> <p>Damit ist der Ursprungsantrag mit Mehrheit beschlossen:</p>	<b><u>61</u></b>	

über die Sitzung des Bauausschusses  
 am 04.05.2017

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>a) Im Stadtteil Kiel-Vorstadt wird für das Baugebiet zwischen Kleiner Kuhberg, Sparkassenarena und Exerzierplatz der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1025V „Sparkassenarena Parkhaus“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zur Entwicklung eines Parkhauses für die Sparkassenarena aufgestellt.</p> <p>b) Das Bauleitplanverfahren wird auf Basis eines mit der Landeshauptstadt Kiel zu schließenden Kostenübernahmevertrags und des nach § 12 BauGB zu schließenden Durchführungsvertrags von der Vorhabenträgerin, der Hallengesellschaft mbH &amp; Co.KG, durchgeführt und vollständig finanziert.</p> <p>c) Die Vorhabenträgerin hat zur Sicherung einer hochwertigen architektonischen Gestaltqualität des geplanten Parkhauses einen Fassadenwettbewerb durchzuführen.</p> <p>d) Das Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung 2017/2018“ (Drs. 0175/2017) wird wie folgt geändert:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Priorität: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1025V „Sparkassenarena Parkhaus“</li> <li>2. Priorität: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1017V „Werftbahnstraße“</li> <li>3. Priorität: Bebauungsplan Nr. 1011 „Alte Muthesius-Kunsthochschule“</li> </ol> <p>Die Abgrenzung des Plangebiets des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1025V innerhalb der Fläche des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 906 ist dem beigefügten Übersichtsplan in Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Die städtebaulichen Eckdaten der Planung sind in Anlage 2 zusammengestellt.</p>		
04.05.2017	6.3	<p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1015V „Ikea-Erweiterung“ (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0368/2017</b>                      Stadtplanungsamt</p> <p>Herrn Kopczynski (IKEA) wird einstimmig das Rederecht erteilt. Dieser teilt mit, dass in näherer Zukunft eine Bürgerinformationsveranstaltung organisiert werde.</p>	<u>61</u>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1015V „Ikea-Erweiterung“ im Stadtteil Kiel-Südfriedhof für das Baugebiet zwischen der Autobahn A 215 im Norden, dem Olof-Palme-Damm im Süd-Westen und dem Westring im Süd-Osten sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Abgrenzung des Plangebietes ist der Planzeichnung zu entnehmen.</li> <li>Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1015V „Ikea-Erweiterung“ und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Auslegung zu unterrichten.</li> </ol> <p><b><u>Abstimmung:</u></b> Einstimmig beschlossen</p>		
04.05.2017	6.4	<p><b>1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 975 „Vergnügungsstätten Holstenstraße“ (Aufstellungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0369/2017</b>                  Stadtplanungsamt</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Für die Stadtteile Kiel-Altstadt/Vorstadt wird für das Baugebiet zwischen Flämischer Straße, Eggerstedtstraße, Wall, Andreas-Gayk-Straße, Ziegelteich, östlich der Bebauung Lange Reihe, Schevenbrücke, Holstenstraße, Asmus-Bremer-Platz, Willestraße, Kehdenstraße, Alter Markt einschließlich Bebauung Hausnummern 7-11 der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 975 „Vergnügungsstätten Holstenstraße“ gemäß § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) gefasst.</p> <p>Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem Übersichtsplan (Anlage 1) zu entnehmen.                  Die städtebaulichen Eckdaten der Planung sind in der Anlage 2 dargestellt.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b> Einstimmig beschlossen</p>	<b><u>61</u></b>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	6.5	<p><b>1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 976 „Gaarden“ (Aufstellungsbeschluss)</b>  <b>Drucksache: 0370/2017</b>                      Stadtplanungsamt</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Für den Stadtteil Kiel-Gaarden wird für das Baugebiet zwischen Schulstraße, Norddeutsche Straße, Kaiserstraße, Karlstal, Elisabethstraße und Johannesstraße der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 976 „Gaarden“ gemäß § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) gefasst.</p> <p>Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem Übersichtsplan (Anlage 1) zu entnehmen.                      Die städtebaulichen Eckdaten der Planung sind in der Anlage 2 dargestellt.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>                      Einstimmig beschlossen</p>	<u>61</u>	
04.05.2017	7	<b>Andere Vorlagen</b>		
04.05.2017	7.1	<p><b>Erschließung des Gewerbegebiets Boelckestraße-Nord; geplanter Bebauungsplan Nr. 910 (Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages sowie einer Finanzierungsvereinbarung)</b>  <b>Drucksache: 0290/2017</b>                      Büro des Oberbürgermeisters - Referat für Wirtschaft</p> <p>Ratsherr Langniß (GRÜNE) bringt folgenden <b><u>Ergänzungsantrag</u></b> ein:                      Der Oberbürgermeister wird gebeten, zu prüfen und zu klären, warum zusätzlich zu den durch den KiWi-Tower Verkauf eingesparten Personal- und Sachkosten in Höhe von 150.000 € jährlich, die ausdrücklich für Projektsteuerung und Entwicklung vorgesehen waren, die KiWi weitere 100.000 € dafür einfordert.                      Der Oberbürgermeister wird gebeten, zu prüfen, ob es nicht sinnvoller ist, das Baudezernat mit der beschriebenen Stelle (für 2 Jahren eine dreiviertel Stelle analog der Eingruppierung E 12 Stufe 3 TVÖD) aufzustocken um eine Beschleunigung aller anstehenden Entwicklungen zu erreichen.</p> <p><b><u>Abstimmung über den Ergänzungsantrag:</u></b>                      Mit den Stimmen der GRÜNEN für den Antrag, mit den Stimmen der übrigen Bauausschussmitglieder mehrheitlich abgelehnt.</p>	<u>Büro OB</u>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Kieler Wirtschaftsförderungs- und Strukturentwicklungsgesellschaft mbH (KiWi) den als Entwurf beigefügten städtebaulichen Vertrag gem. §11 BauGB zur Erschließung des zukünftigen Gewerbegebietes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 910 sowie die Finanzierungsvereinbarung zur marktreifen Entwicklung zu schließen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b></p> <p>Bei Gegenstimmen der GRÜNEN mit den Stimmen der übrigen Bauausschussmitglieder mehrheitlich beschlossen.</p>		
04.05.2017	7.2	<p><b>Vorbereitende Untersuchung Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort – Struktur- und Nutzungskonzept</b>  <b>Drucksache: 0294/2017</b>          Stadtplanungsamt-61.1.2</p> <p>Herr Gosmann vom Stadtplanungsamt teilt mit, dass in Ziffer 3 Satz 1 des Antragstextes es statt „Zuständigkeit der Selbstverwaltung“ „Zustimmung der Selbstverwaltung“ heißen muss.</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Zwischenbericht der Vorbereitenden Untersuchung Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.</li> <li>2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des in der Anlage 2 beigefügten Struktur- und Nutzungskonzepts die Planung zur Vorbereitenden Untersuchung abzuschließen, eine Studie über ein Nutzungs- und Betreiberkonzept der Festung Friedrichsort/ Kasematte 1 zu beauftragen und die Umsetzung vorzubereiten. Den Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 137 und 139 BauGB (Anlage 3) wird dabei zugestimmt.</li> <li>3. Die Verwaltung wird gebeten, Grundstücksverhandlungen zu führen und vorbehaltlich der <b>Zuständigkeit</b> <b>Zustimmung</b> der Selbstverwaltung abzuschließen, hinsichtlich der zum Verkauf stehenden Liegenschaften (Anlage 4)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kasematte 1 der Festung Friedrichsort mit der Firma Caterpillar Motoren GmbH,</li> <li>- Grundstück Halle 55 der Firma Caterpillar mit der Firma Caterpillar Motoren GmbH und</li> </ul> </li> </ol>	<b><u>61</u></b>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung				
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ehemals Antennenfeld mit der Firma Festung Friedrichsort GmbH &amp; Co. KG zur Sicherung der Fläche zwecks Ermöglichung der Rekonstruktion der Festung Friedrichsort sowie einer</li> <li>- Teilfläche des Grundstücks der Firma <b>Consist Software Solutions GmbH</b> zum Zwecke einer Wegeverbindung zwischen dem Skagerrakufer und der Straße Christianspries</li> </ul> <p><b>Für den Erwerb der Grundstücke sind entsprechende Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2018 anzumelden, je nach Verlauf des weiteren Planungsverfahrens können Fördermittel akquiriert werden.</b></p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b> Einstimmig beschlossen</p>						
04.05.2017	7.3	<p><b>Integrierte Stadtteilentwicklung Kiel-Wik</b>  <b>Drucksache: 0304/2017</b>                  Bürgermeister Todeskino</p> <p>- <i>Gemeinsame Beratung der TOPs 7.3 und 7.3.1</i> -</p> <p><b><u>Beschluss (in der durch Beschluss der Drucksache 0363/2017 geänderten Form; Änderungen in Fettdruck):</u></b></p> <p>1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Erstellung des integriertes Stadtteilentwicklungskonzept für den Ortsbeiratsbezirk Kiel Wik und die vorlaufenden teilräumliche Entwicklungsprozesse (Ratsanträge Drs. 0894/2014 und Drs. 0131/2015 u. a.) wie folgt zu strukturieren und durchzuführen:</p> <table border="1" data-bbox="488 1114 1675 1396"> <thead> <tr> <th data-bbox="488 1114 965 1150">Verfahrensschritte</th> <th data-bbox="965 1114 1675 1150">Teilaufgaben</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="488 1150 965 1396">                     1. Bildung einer Lenkungsgruppe zur Steuerung des Gesamtprozesses und                      2. Vorarbeiten der Verwaltung                      3. Trägerbeteiligung bis Sommer                 </td> <td data-bbox="965 1150 1675 1396"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorentwurf Struktur- und Nutzungskonzept (Verwaltung, KiWi)</li> <li>• Lärmgutachten</li> <li>• Trägerbeteiligung</li> <li>• Entwicklungs- und Verwertungskonzept zum Teilquartier der Marinetechnikschule</li> <li>• Grundlagen für Umsetzungsstrategie Ansharpark mit</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Verfahrensschritte	Teilaufgaben	1. Bildung einer Lenkungsgruppe zur Steuerung des Gesamtprozesses und 2. Vorarbeiten der Verwaltung 3. Trägerbeteiligung bis Sommer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorentwurf Struktur- und Nutzungskonzept (Verwaltung, KiWi)</li> <li>• Lärmgutachten</li> <li>• Trägerbeteiligung</li> <li>• Entwicklungs- und Verwertungskonzept zum Teilquartier der Marinetechnikschule</li> <li>• Grundlagen für Umsetzungsstrategie Ansharpark mit</li> </ul>	<b><u>II</u></b>	<b><u>II</u></b>
Verfahrensschritte	Teilaufgaben							
1. Bildung einer Lenkungsgruppe zur Steuerung des Gesamtprozesses und 2. Vorarbeiten der Verwaltung 3. Trägerbeteiligung bis Sommer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorentwurf Struktur- und Nutzungskonzept (Verwaltung, KiWi)</li> <li>• Lärmgutachten</li> <li>• Trägerbeteiligung</li> <li>• Entwicklungs- und Verwertungskonzept zum Teilquartier der Marinetechnikschule</li> <li>• Grundlagen für Umsetzungsstrategie Ansharpark mit</li> </ul>							

über die Sitzung des Bauausschusses  
 am 04.05.2017

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		2017		
		Eigentümern • Laufende Abstimmung mit der Lenkungsgruppe		
		4. Auftakt: Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Kinder- und Jugendbeteiligung im Juli / August 2017	• Orientierungsinterviews mit Interessensgruppen und Institutionen • Öffentliche Planungswerkstatt zu einzelnen, stadtteilweiten Handlungsfeldern und zu dem Teilquartier Marinetechnikschule • Stärken- und Schwächen, Chancen und Risiken	
		5. Öffentlicher Aufruf an Akteure und Vorhabenträger zur unverbindlichen Beteiligung an einer Quartiersmanagementgruppe zur Entwicklung des Teilquartiers Marinetechnikschule	• Bildung einer Quartiersmanagementgruppe für das Teilquartier Marinetechnikschule aus Vertretern der Ratsfraktionen, Verwaltung, Akteuren und Vorhabenträgern	
		6. Struktur- und Nutzungskonzept zum Teilquartier Marinetechnikschule zwischen Schleiweg, Rostocker und Arkonastraße (Verwaltung) Beschluss bis Ende 2017	• Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung auswerten • Struktur- und Nutzungskonzept zum Teilquartier der Marinetechnikschule und Umsetzungsstrategie Anscharpark fertigen • Abstimmung mit BlmA und Quartiersmanagementgruppe • Beschlüsse des Ortsbeirats und der Gremien zum Struktur- und Nutzungskonzept des Teilquartiers Marinetechnikschule • Erwerb der Grundstücke durch die Stadt	
		7. Einleitung zur Schaffung von Baurecht im Quartier der Marine-	• Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs (ggf. Investorenwettbewerb für Teilbereiche)	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung				
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="488 339 965 628">                     technischschule auf Basis des Struktur- und Nutzungskonzepts ab 2018                       8. Auslobung eines Quartiersmanagements zur Koordinierung von Maßnahmen, Unterstützung von Prozessen und Förderung der Netzwerkarbeit vor Ort.                 </td> <td data-bbox="965 339 1675 628"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauleitplanverfahren</li> <li>• Grundstücksverkaufsverfahren</li> <li>• Wettbewerbsverfahren</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 628 965 815">                     9. Stadtteilentwicklungskonzept ab 2018                 </td> <td data-bbox="965 628 1675 815"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auftrag Verfahren und Gutachten</li> <li>• Öffentlichkeitsbeteiligung des Gesamtprozesses</li> <li>• Erörterung der Ausgestaltung des Quartiersmanagements</li> <li>• Beschlussfassung</li> </ul> </td> </tr> </table>	technischschule auf Basis des Struktur- und Nutzungskonzepts ab 2018  8. Auslobung eines Quartiersmanagements zur Koordinierung von Maßnahmen, Unterstützung von Prozessen und Förderung der Netzwerkarbeit vor Ort.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauleitplanverfahren</li> <li>• Grundstücksverkaufsverfahren</li> <li>• Wettbewerbsverfahren</li> </ul>	9. Stadtteilentwicklungskonzept ab 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auftrag Verfahren und Gutachten</li> <li>• Öffentlichkeitsbeteiligung des Gesamtprozesses</li> <li>• Erörterung der Ausgestaltung des Quartiersmanagements</li> <li>• Beschlussfassung</li> </ul>		
technischschule auf Basis des Struktur- und Nutzungskonzepts ab 2018  8. Auslobung eines Quartiersmanagements zur Koordinierung von Maßnahmen, Unterstützung von Prozessen und Förderung der Netzwerkarbeit vor Ort.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauleitplanverfahren</li> <li>• Grundstücksverkaufsverfahren</li> <li>• Wettbewerbsverfahren</li> </ul>							
9. Stadtteilentwicklungskonzept ab 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auftrag Verfahren und Gutachten</li> <li>• Öffentlichkeitsbeteiligung des Gesamtprozesses</li> <li>• Erörterung der Ausgestaltung des Quartiersmanagements</li> <li>• Beschlussfassung</li> </ul>							
		<p>2. Bei der Entwicklung des Marinequartiers sollen die Leitlinien und Grundsätze der Inklusion besondere Berücksichtigung finden. Das Quartiersmanagement soll von diesen Grundsätzen geleitet sein. Die Landeshauptstadt Kiel wird hier <b>anregen</b>, gemeinsam mit Akteuren im Quartier und Trägern der Eingliederungshilfe herauszuarbeiten, welche konkreten Anforderungen an z.B. Wohnen, Teilhabe, Beschäftigung und Unterstützung für ein inklusives Quartier bestehen, so dass Stadtplaner/innen und Investoren in der Lage sind, die besonderen Anliegen der Inklusion konkret umzusetzen. <b>Insofern wird die Verwaltung gebeten, sich an dem geplanten Projekt der Stiftung Drachensee oder anderer an dem Prozess interessierten Träger, zu beteiligen.</b> Der inklusive Teil der Quartiersentwicklung ist ein eigener fachlicher Planungsprozess und soll in die Gesamtplanung integriert sein. Das Quartiersmanagement wird mit den zu beteiligenden Akteuren gesondert beschrieben und in Leitlinien vereinbart. <b>Die weiteren Schritte sind in einer gesonderten Vorlage darzustellen.</b></p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>                  Bei Enthaltung der CDU einstimmig beschlossen.</p>						

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	7.3.1	<p><b>Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 0304/2017: Integrierte Stadtteilentwicklung Kiel-Wik</b>  <b>Drucksache: 0363/2017</b>            Ortsbeirat Wik</p> <p>- <i>Gemeinsame Beratung der TOPs 7.3 und 7.3.1</i> –</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b>            Der Punkt 2 der Beschlussvorlage 0304/2017 „Integrierte Stadtteilentwicklung Kiel-Wik“ erhält folgende Fassung (<b>Änderung in Fettdruck</b>):</p> <p>Bei der Entwicklung des Marinequartiers sollen die Leitlinien und Grundsätze der Inklusion besondere Berücksichtigung finden. Das Quartiersmanagement soll von diesen Grundsätzen geleitet sein. Die Landeshauptstadt Kiel wird hier <b>anregen</b>, gemeinsam mit Akteuren im Quartier und Trägern der Eingliederungshilfe herauszuarbeiten, welche konkreten Anforderungen an z.B. Wohnen, Teilhabe, Beschäftigung und Unterstützung für ein inklusives Quartier bestehen, so dass Stadtplaner/innen und Investoren in der Lage sind, die besonderen Anliegen der Inklusion konkret umzusetzen. <b>Insofern wird die Verwaltung gebeten, sich an dem geplanten Projekt der Stiftung Drachensee oder anderer an dem Prozess interessierten Träger, zu beteiligen.</b> Der inklusive Teil der Quartiersentwicklung ist ein eigener fachlicher Planungsprozess und soll in die Gesamtplanung integriert sein. Das Quartiersmanagement wird mit den zu beteiligenden Akteuren gesondert beschrieben und in Leitlinien vereinbart. <b>Die weiteren Schritte sind in einer gesonderten Vorlage darzustellen.</b></p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>            Bei Gegenstimmen der CDU, mit den Stimmen der übrigen Bauausschussmitglieder mehrheitlich beschlossen.</p>	<p><b><u>OBR 06</u></b>  <b><u>II</u></b></p>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	7.4	<p><b>Straßenbenennungen im Anscharpark</b>  <b>Drucksache: 0366/2017</b>            Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation, 64.3</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Die unbenannten Stichstraßen zum Neubaufvorhaben der Wankendorfer Baugenossenschaft im Anscharpark erhalten folgende Namen:</p> <p><b>Kühlungsborner Straße, Boltenhagener Straße, Reriker Straße</b></p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>            Einstimmig beschlossen</p>	<b><u>64</u></b>	
04.05.2017	7.5	<p><b>Erschließung Holtenau Ost, hier: Vorzugsvarianten der Machbarkeitsstudie zur 2. Erschließung des Entwicklungsgebiets</b>  <b>Drucksache: 0385/2017</b>            Tiefbauamt, 66.0</p> <p>Ratsherr Langniß (GRÜNE) bringt folgenden <b><u>Änderungsantrag</u></b> ein:</p> <p>Unter Punkt 1 wird der erste Unterpunkt ergänzt um: "Dies sind im Einzelnen:            .... auch eine Verbindung nach Altenholz-Stift ermöglicht., <b>und analog dazu , nach Prüfung, ob eine Landebahnverkürzung um 300 m auf 1050 m möglich ist, auch die Varianten BI und B2."</b></p> <p><b><u>Abstimmung über den Änderungsantrag:</u></b>            Bei Stimmen der GRÜNEN für den Antrag, mit Gegenstimmen der übrigen Bauausschussmitglieder mehrheitlich abgelehnt.</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>1. Der vertieften Untersuchung der gutachterlich vorgeschlagenen Varianten als zweiter Stufe (Vorplanung) der Machbarkeitsstudie zur 2. Erschließung des Entwicklungsgebietes Holtenau Ost wird ge-</p>	<b><u>66</u></b>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
		<p>mäß dem in der Anlage vorgelegten Zwischenbericht zur Machbarkeitsstudie zugestimmt.</p> <p>Dies sind im Einzelnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eine den aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechende B-Variante (mit den Elementen von B3), die über eine anbaufreie Neubautrasse („Ortsumgehung Holtenau“) südlich der Landebahn direkt an die B 503 anschließt und auch eine Verbindung nach Altenholz-Stift ermöglicht,</li> <li>• sämtliche Varianten sowie deren Untervarianten, die eine Nutzung der Gemeindestraßen Immelmanstraße und/oder Lilienthalstraße vorsehen als „Baukastensystem“ jeweils mit Anschluss an eine anbaufreie Neubautrasse („Ortsumgehung Holtenau“) südlich der Landebahn:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- H1 – Führung des Verkehrs in beiden Richtungen über die Immelmanstraße,</li> <li>- H2 – Führung des Verkehrs in beiden Richtungen über die Lilienthalstraße,</li> <li>- jeweils optional mit Kreisverkehr(en) an deren südlichem Ende (H1K, H2K),</li> <li>- jeweils optional mit separater Zufahrt in Richtung Holtenau Ost direkt vom Holtenauer Knoten (gemäß Variante H2E) oder als Zufahrt aus dem Verflechtungsstreifen (gemäß Variante HB), Führung über Immelmanstraße bzw. Lilienthalstraße dann nur in Südrichtung sowie die</li> <li>- Kombination der Varianten H1(K) und H2(K) mit Verkehrsführung nach Norden über die Immelmanstraße und nach Süden über die Lilienthalstraße, ebenfalls optional mit Kreisverkehrsplatz/-plätzen.</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Die übrigen Varianten der ersten Stufe der Machbarkeitsstudie sollen nicht weiter vertieft untersucht werden.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>                      Bei Gegenstimmen der GRÜNEN, mit den Stimmen der übrigen Bauausschussmitglieder mehrheitlich beschlossen.</p>		

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	7.6	<p><b>Reventlouschule, Anbau für die betreute Grundschule - Entwurfsplanung</b>  <b>Drucksache: 0393/2017</b>            Immobilienwirtschaft - 60.4</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b>            Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für den Anbau der betreuten Grundschule an der Reventlouschule auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung fortzuführen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>            Einstimmig beschlossen</p>	<u>60</u>	
04.05.2017	8	<b>Anträge der Fraktionen</b>		
04.05.2017	8.1	<p><b>Meimersdorfer Weg in Radschnellweg umwandeln</b>  <b>Drucksache: 0286/2017</b>            Ratsherr Heinrichs, SPD-Ratsfraktion            Ratsherr Oschmann, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen            Ratsherr Schmidt, SSW-Ratsfraktion</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b>            Der Meimersdorfer Weg wird zwischen Hamburger Chaussee und der Neuen Hamburger Str. für den KFZ-Verkehr gesperrt. Die Strecke wird als Fahrradschnellweg ausgewiesen. Eine Nutzung für Anlieger und Rettungsverkehre bleibt weiterhin möglich.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u></b>            Bei Enthaltungen der LINKEN und der CDU einstimmig beschlossen.</p>	<u>66</u>	II

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	9	Geschäftliche Mitteilungen		
04.05.2017	9.1	Holtenau Ost – Städtebauförderprogramm Stadtumbau West hier: Antrag auf Städtebaufördermittel aus dem Programmjahr 2017 Drucksache: 0316/2017 Stadtplanungsamt-61.K  - Kenntnis genommen -	<u>61</u>	
04.05.2017	9.2	Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Marienstraße Drucksache: 0322/2017 Stadtplanungsamt-61.0.21  - Kenntnis genommen -	<u>61</u>	
04.05.2017	9.3	Sparkassen-Arena: Erschließung und Planungsziele zum geplanten Hotel und Parkhaus Drucksache: 0353/2017 Stadtplanungsamt-61.2  - Kenntnis genommen -	<u>61</u>	
04.05.2017	9.4	Quecksilberbelastete Klärschlämme - Auswirkungen auf die Zukunft Drucksache: 0373/2017 Tiefbauamt, 66.3  - Kenntnis genommen -	<u>66</u>	
04.05.2017	9.5	Straßenbeleuchtung - Jahresbericht 2016 Drucksache: 0375/2017 Tiefbauamt, 66.0  - Kenntnis genommen -	<u>66</u>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	9.6	Arbeitskreis Verkehrsmarketing, hier: Protokoll vom 21.02.2017 Drucksache: 0381/2017 Tiefbauamt, 66.0  - Kenntnis genommen -	<u>66</u>	
04.05.2017	10	Dauertagesordnungspunkte		
04.05.2017	10.1	MFG-5-Gelände  Es liegt kein Bericht vor.	<u>61</u>	
04.05.2017	10.2	Innenstadtentwicklung  Es liegt kein Bericht vor.	<u>61</u>	
04.05.2017	10.3	Möbel Kraft  Es liegt kein Bericht vor.	<u>61</u>	
04.05.2017	10.4	Angelegenheiten in der Zusammenarbeit mit dem Kreisverband der Kleingärtner Kiel e.V.  Es liegt kein Bericht vor.	<u>60</u>	
04.05.2017	11	Verschiedenes		
04.05.2017	11.1	Ostseepark Schwentimental  Herr Gosmann vom Stadtplanungsamt teilt mit, dass die Stadt Schwentimental gegen die Abweisung der Klage mittlerweile Berufung eingelegt habe.  - Kenntnis genommen -	<u>61</u>	

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	Zuständiges Dezernat Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	11.2	<b>PPP-Projekt - RBZ 1</b>  Frau Wiesmann-Liese von der Immobilienwirtschaft teilt mit, dass Anfang Juni der Lenkungsausschuss einberufen werde. Eine entsprechende Einladung werde an alle Fraktionen verschickt.  - Kenntnis genommen -	<b>60</b>	
04.05.2017	11.3	<b>Gestaltungsgesamtkonzept Kiellinie</b>  Frau Holtappel vom Grünflächenamt kündigt für den Bauausschuss im Juni eine Beschlussvorlage an. Die baupolitischen Sprecher/innen würden vorab zu einem Informationsgespräch eingeladen.  - Kenntnis genommen -	<b>67</b>	
04.05.2017	11.4	<b>Programm zur Förderung des Fußverkehrs 2017 ff.</b>  Herr Wagner (SPD) nimmt Bezug auf die im letzten Bauausschuss beschlossene Vorlage und die darin enthaltene Behauptung, dass der Ortsbeirat Russee/Hammer/Demühlen keine Rückmeldung abgegeben habe. Auf seine diesbezüglich Nachfrage während der letzten Ortsbeiratssitzung habe er seitens des Vorsitzenden die Auskunft erhalten, dass sehr wohl eine Rückmeldung erfolgt sei. Herr Wagner bittet das Tiefbauamt um Überprüfung.  - Kenntnis genommen -	<b>66</b>	
04.05.2017	11.5	<b>Straßeneisverkauf an der Kiellinie beim Restaurant NORDWIND</b>  Ratsherr Wilkens bittet zur nächsten Bauausschusssitzung um einen Bericht der Verwaltung.  - Kenntnis genommen –	<b>61</b>	<b>II</b>

über die Sitzung des Bauausschusses  
 am 04.05.2017

Tag der Sitzung	TOP	Betreff / Drucksache Beschlusstext Abstimmung	<u>Zuständiges Dezernat</u> Auszüge an	Beschluss- verfolgung
04.05.2017	11.6	<p><b>Verabschiedung Ratsherr Wittig</b></p> <p>Ratsherr Wittig (SPD) gibt die Niederlegung seines Mandates bekannt und bedankt sich bei allen Mitgliedern und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.</p> <p>- Kenntnis genommen -</p>		
04.05.2017	12	<p><b>Schließung der öffentlichen Sitzung</b></p> <p>Der stellvertretende Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.10 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.</p>		

### **Nichtöffentlich gefasster Beschluss**

des Bauausschusses am 04.05.2017

zu 1.1

**Verkauf und Belastung des Flurstück 575 der Flur 15, Gemarkung Kiel-Mitte („ZOB-Baufeld I“) zur Bebauung mit einem Hotel sowie einer Tiefgarage unterhalb des Busbahnhofs der Stadt**

**Drucksache: 0420/2017**

Dezernat II - Bürgermeister Peter Todeskino

#### **Beschlusstext zur Veröffentlichung:**

Die Verwaltung wird beauftragt, aus dem Flurstück 575 der Flur 15, Gemarkung Kiel-Mitte („Baufeld I“ = Geviert zwischen Kaistraße im Osten, Atlantic Hotel im Süden, Auguste-Viktoria-Straße im Westen und Herzog-Friedrich-Straße im Norden, vgl. Lageplan in der beigefügten Anlage) ein an der Kaistraße gelegenes Teilstück mit einem ungefähren Messgehalt von 1.200 qm zur Errichtung eines Hotels an die Grundstücksgesellschaft Raiffeisenstraße 2 mbH (Käuferin) zu veräußern und der Käuferin auf dem Rest des „Baufeldes I“ an der Auguste-Victoria-Straße ein Unterbaurecht für die Errichtung einer Tiefgarage für die Hotels (ca. 2.400 qm) einzuräumen.

*Es besteht Einvernehmen im Bauausschuss, dass die Zustimmung zu dieser Beschlussvorlage vorbehaltlich der Vorlage des Originalentwurfes des Vertrages bis spätestens zur Ratsversammlung am 18.05.2017 erfolgt.*

*Endgültige Beschlussfassung durch die Ratsversammlung.*