

Infektionsschutzmaßnahmen

bei der Sitzung des Bauausschusses am 30.09.2021 Rathaus, Ratssaal

Aufgrund der einzuhaltenden Abstandsregeln aus Infektionsschutzgründen muss die Zahl der Anwesenden beschränkt werden. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass daher evtl. nicht alle Interessierten eingelassen werden können.

Die Besucher*innen werden gebeten,

- die Sitzung nicht mit Symptomen zu besuchen, die bei einer Ansteckung durch das Corona-Virus typisch sind (Fieber, Husten, Schnupfen),
- einen **medizinischen Mund-Nasen-Schutz (OP-Maske oder FFP2-Maske)** mitzubringen und zu tragen,
- einen eigenen **Kugelschreiber** mitzubringen,
- sich ggf. wärmer anzuziehen, weil nach Möglichkeit oft gelüftet werden wird,
- rechtzeitig vor Sitzungsbeginn zu kommen, damit der Einlass entzerrt werden kann (Einlass ab 20 min vor Sitzungsbeginn),
- im Zugangsbereich und im Sitzungsraum auf genügend Abstand zu achten,
- nach Betreten des Sitzungsraumes umgehend Platz zu nehmen,
- das auf dem Stuhl liegende Kontaktformular auszufüllen,
- sich bei evtl. zugelassenen Redebeiträgen auf kurze Fragen oder Anregungen zu beschränken,

An aerial, grayscale photograph of a city waterfront area. The image shows a dense urban layout with various buildings, streets, and a prominent canal or waterway running through the center. The text is overlaid on this background.

**QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER KIELER FÖRDE
WATERKANT KIEL**

Präsentation Bauausschuss 30.09.2021

Ergebnis Architektenwettbewerb

Baum Meravis Waterkant Kiel GmbH

Bauausschuss 30.09.2021

ARCHITEKTENWETTBEWERB ERGEBNIS JURYSITZUNG VOM 18. JUNI 2021

Baufeld A (Wohnen, Gewerbe)

1. Preis Baumschlager Eberle Architekten
Berlin

3. Preis Gössler Kinz Kerber Schippmann
Hamburg

3. Preis Astoc Architects and Planners
Köln

3. Preis Gruppe OMP
Hannover

Nicht ausgezeichnet

schulze & partner
Hannover

Baufeld C (Hotel, Büro, Gewerbe)

1. Preis ASTOC Architects and Planners
Köln

3. Preis schulze & partner
Hannover

3. Preis bbp Architekten
Kiel

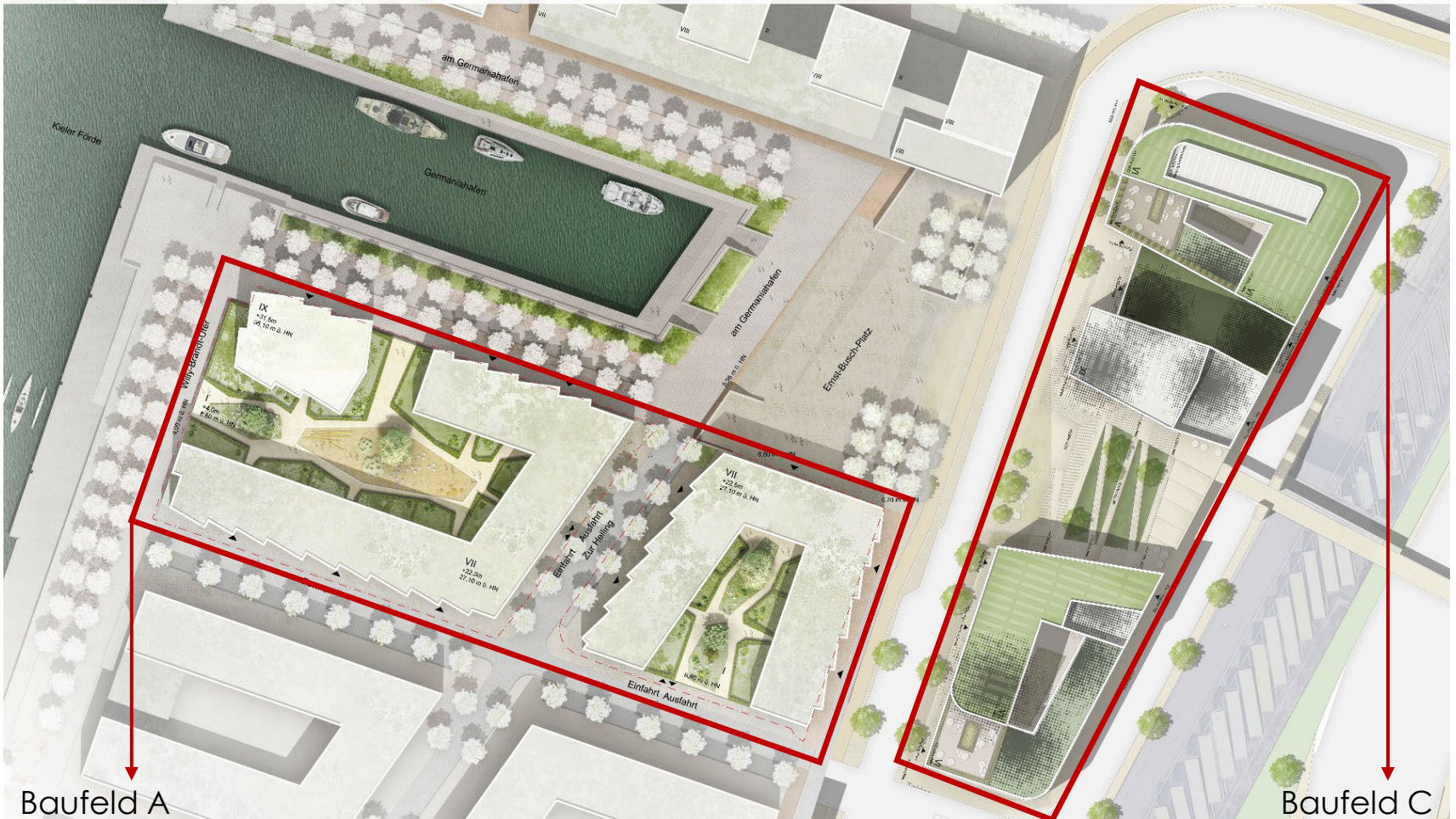
Nicht ausgezeichnet

Störmer Murphy and Partners
Hamburg

Hascher Jehle Architektur
Berlin

Bauausschuss 30.09.2021

LAGEPLAN WETTBEWERBSSIEGER



Baufeld A

Baumschlager Eberle Architekten

Ca. 26.000 qm BGF Wohnen

Ca. 1.000 qm BGF Gewerbe

Baufeld C

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH

Ca. 19.000 qm Büro und Gewerbe

Ca. 8.000 qm Hotel

Bauausschuss 30.09.2021

BAUFELD A WOHNEN – BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITEKTEN BERLIN



Überarbeitung Fassade A-Ost

Sekundärfassade als Primärfassade für Baufeld A-Ost

Baufelder West und Ost eigenständig ablesbar

Fassade Hochpunkt vom Regelbaukörper abheben

Wohnungsgrundrisse prüfen

Außenraumkonzept weiter ausarbeiten

Bauausschuss 30.09.2021

BAUFELD C BÜRO - HOTEL – ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS KÖLN



Hotelfassade offeneres
Erscheinungsbild

Flächeneffizienz Grundrisse
Büro verbessern

Vertikaler Abschluss
Hochhaus ausbilden
(„Krone“)

Eingangsbereich
Nahversorger weiter
ausarbeiten

Adressbildung C-Süd weiter
ausformulieren

Bauausschuss 30.09.2021

WEITERES VORGEHEN

Beauftragung der Architekten und Auswahl der Planungsteams

Fortschreibung Wettbewerbsergebnisse mit Vorplanung

Klärung Eigentumsverhältnisse für Fläche zur Vollendung Gaardener Brücke

Fortschreibung und Abschluss Sanierungsrahmenplanung

Qualifizierungsverfahren Gaardener Brücke





**QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER KIELER FÖRDE
WATERKANT KIEL**

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Ansprechpartner:

Harald Siemens
Dipl.-Ing. Architekt
COO / Leiter Immobilien

BAUM Unternehmensgruppe
Adenauerallee 6
30175 Hannover
+49 (511) 28810-56
siemens@baum-gruppe.com

Baum Meravis Waterkant Kiel GmbH

Gestaltung lebendiger Räume



BPD in Hamburg

- ◆ Hamburg Sachsenstraße 8
- ◆ Regionen: Schleswig-Holstein /Hamburg/ Bremen/ Niedersachsen / westliches Mecklenburg-Vorpommern
- ◆ 36 Mitarbeiter – von der Projektentwicklung über die Projektsteuerung und Bauleitung zum Vertrieb



Marko Pabst –
Niederlassungsleiter

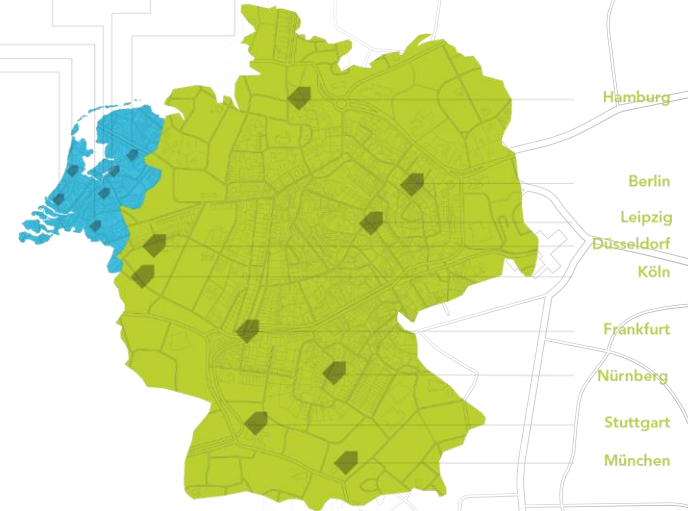


Paul Howaldt –
Projektentwicklung



Oliver Abina-Kwasi –
Gebietsentwicklung

Delft Haarlem Eindhoven Amersfoort Hoewelaken Zwolle



BPD Immobilienentwicklung GmbH

- ◆ Projekt- und Gebietsentwickler in den Niederlanden und Deutschland
- ◆ Tochterunternehmen der niederländischen Rabobank (Genossenschaftsbank)
- ◆ Eigenkapitalfinanziert
- ◆ Schwerpunkte in Deutschland: Wohnungsbau und Quartiersentwicklung

Mission und Vision

- ◆ Gestaltung lebendiger Räume
- ◆ Schaffung zukunftsfähiger Wohn- und Lebensformen
- ◆ Bauen und Natur im Einklang
- ◆ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- ◆ Zukunft entwickeln – Vergangenheit respektieren
- ◆ Bürger beteiligen



Geschäftsführung von BPD: Franz-Josef Lickteig (Sprecher), Raymond van Almen, Alexander Heinzmann

DAS SIND WIR / BPD ZAHLEN UND FAKTEN



Über 25 Jahre
BPD in Deutschland

Gründung
BPD Deutschland

1993



Partnerschaftliche
Zusammenarbeit



Eigenes
Research-Team



Lebendige Räume



Immer eine
ganzheitliche Sicht
auf Projekte

Verkäufe 2020
BPD in Deutschland

2.526



350
Beschäftigte
in Deutschland



15
Standorte



Stadt und Umland

Die Bewohner
sind immer der
Ausgangspunkt
unserer Arbeit

767 Mio. €

Umsatz
BPD Deutschland



Niederlassungen
vor Ort

96

Regionalbüros
für Kundennähe



Wir sind Pioniere
für Wohngebiete,
die es noch nicht gibt.



Bezahlbarkeit
ist seit 1946 in unserer DNA

Verkäufe
BPD in Deutschland

letzte 10
Jahre

+14.000

aktiv in
Deutschland und
den
Niederlanden
in > 250 Gemeinden



Ein Unternehmen
der Rabobank

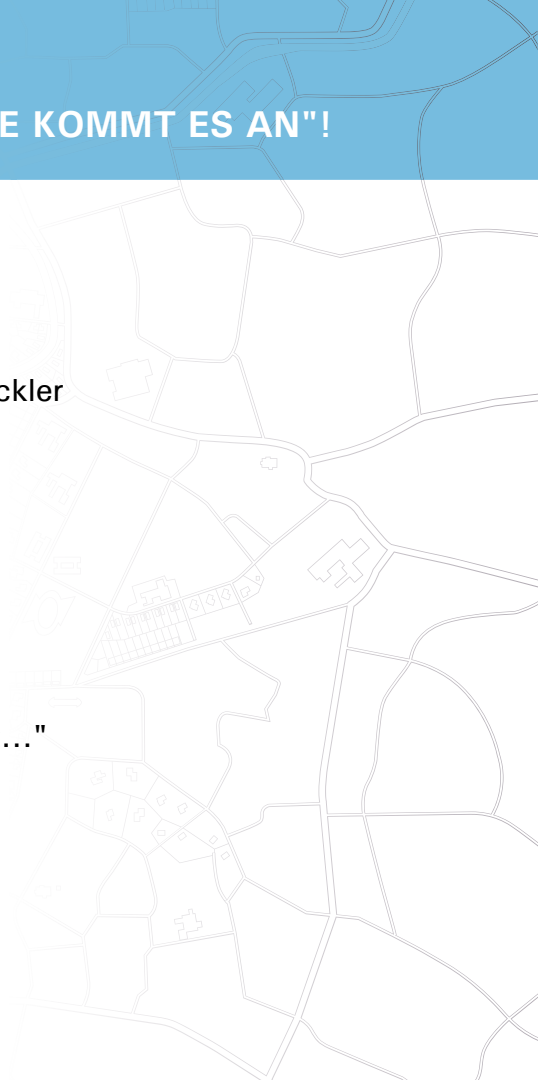


Wir legen Wert auf
Nachhaltigkeit



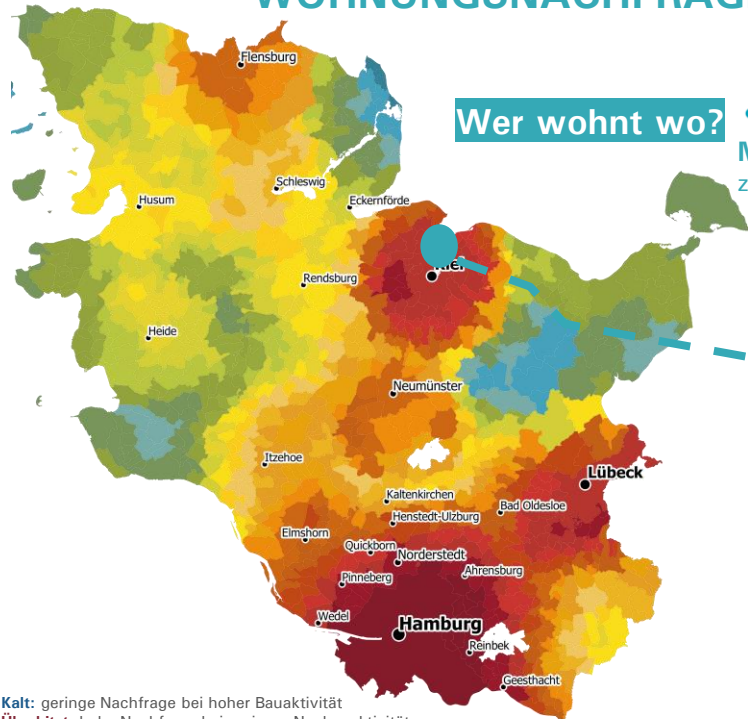
Unsere Rolle
Projekt- und Gebietsentwickler

- ◆ Wir denken ganzheitlich und über das reine Wohnprojekt hinaus
 - ◆ Entwicklung von Gesamtkonzepten
 - ◆ Wir sind kein Flächenentwickler sondern Immobilien- und Gebeitsentwickler
- ◆ Ziele: Schaffung zukunftsfähiger Wohnquartiere
 - ◆ Den Bewohnern alles bieten, was sie zum täglichen Leben brauchen
 - ◆ Verknüpfung von Wohnen, Leben, Arbeiten und Mobilität
 - ◆ "Wer Wohnungen baut, muss im Vorfeld wissen, für wen er diese baut..."



GANZHEITLICH WOHNRAUM BEDARFGERECHT ENTWICKELN

UNSER BIG-DATA TOOL **BPD-MOSAIC** GIBT UNS AUSKUNFT
ÜBER DIE QUALITATIVE DIMENSION DER
WOHNUNGSNACHFRAGE.



Wer wohnt wo?



MILIEU DATEN
zu 22 Mio. Wohngebäuden

Wer zieht wohin?



UMZUGSDATEN
zu 20 Mio. Umzugsbewegungen

Welche Wohntypen
werden präferiert?

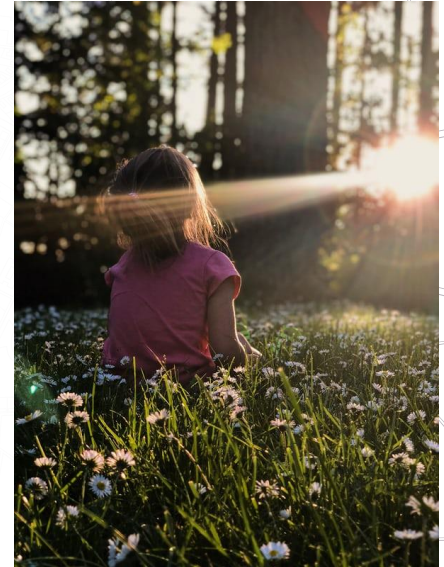
WOHNWUNSCH-
BEFRAGUNG
von 22.000 Haushalte in Deutschland



Energieeffizienz, Klima

- ◆ Betrachtung der CO2 Emissionen im Immobilienlebenszyklus
- ◆ Ökobilanzierung von Baustoffen
- ◆ Verwendung nachhaltiger Baumaterialien

- ◆ Konzept zur Steigerung der Biodiversität u.a. durch in die Fassade integrierte Lebensstätten für Vögel und einheimische Begrünung
- ◆ Gründächer
- ◆ Grundstückszwischennutzung
- ◆ Baumschule / Blühstreifen



- ◆ Wohnraum sollte erschwinglich sein!
- ◆ Aber wie?
 - ◆ Flächeneffiziente Grundrisse, bei denen wir Wiederholungseffekte aus anderen Vorhaben nutzen können (Planungsaufwand reduzieren)
 - ◆ Funktionale Ausstattung (Hauswirtschaftsraum statt Keller)
 - ◆ Frühzeitige Grundstückssicherung, um gegen steigende Bodenpreise einzuwirken
 - ◆ Alternative Mobilitätsangebote (Das Auto sparen)
 - ◆ Senkung der laufenden (Betriebs-) Kosten (Kostensparende Energieversorgung mit Geothermie, Solarthermie oder Blockheizkraftwerken)
 - ◆ Geförderter Wohnungsbau



BÜRGERBETEILIGUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung und dadurch Gewinnung von wichtigen Erkenntnissen, die in die Aufgabenstellung eines Wettbewerbsverfahrens einfließen können.

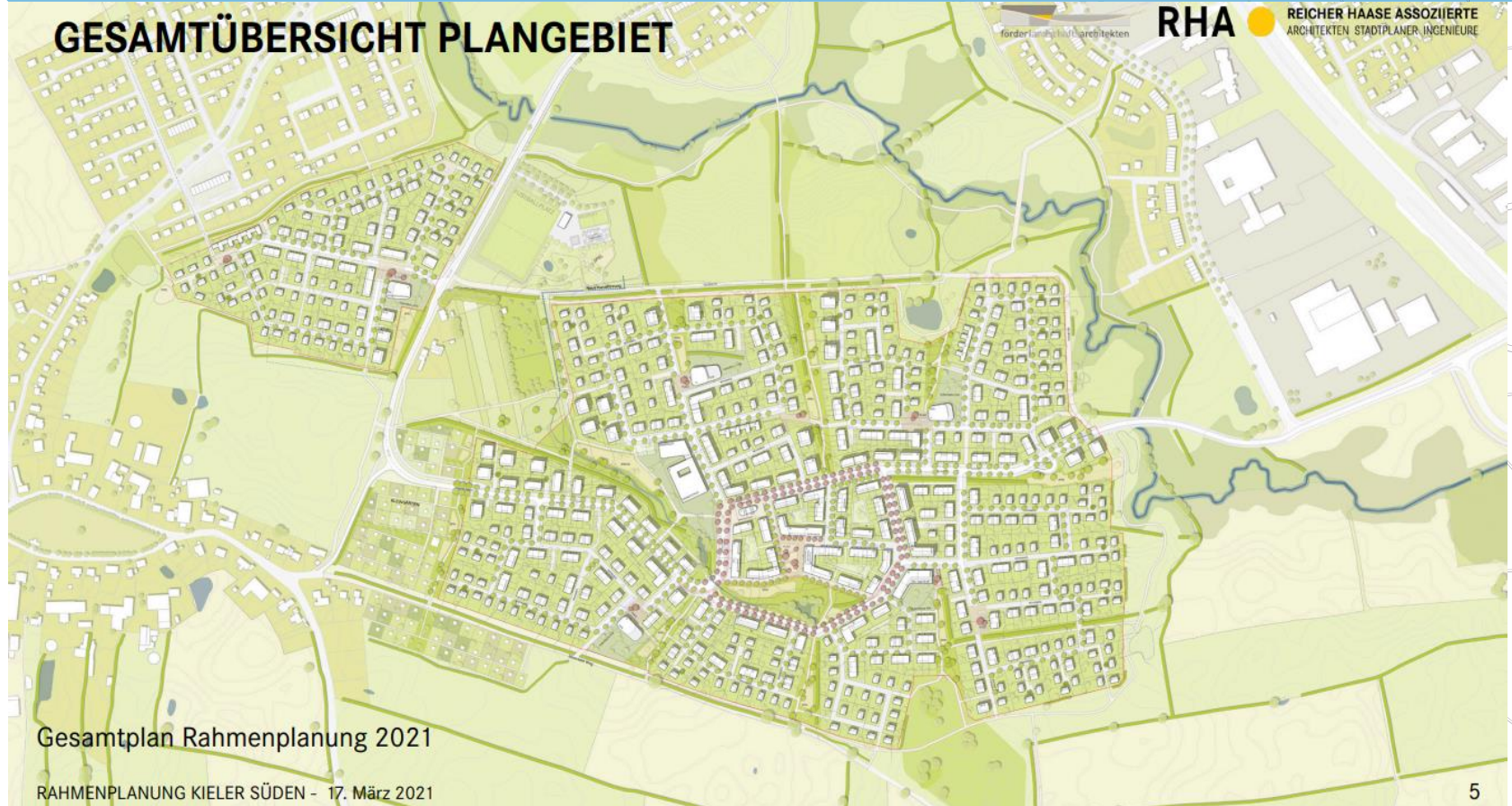
- ◆ Einführung in das Projektgebiet
- ◆ Darstellung des Entwicklungsziels
- ◆ Ideenworkshop hinsichtlich
 - Wohnform
 - Freiraumgestaltung
 - Mobilität
 - Servicestrukturen



GESAMTÜBERSICHT PLANGEBIET

förderliche Stadtarchitekten

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHitekten · STADTPLANER · INGENIEURE



Gesamtplan Rahmenplanung 2021

RAHMENPLANUNG KIELER SÜDEN - 17. März 2021