

**Auszug aus der Niederschrift der  
377. Sitzung des Ortsbeirates Ravens-  
berg/Brunswik/Düsternbrook  
vom 13.04.2022**

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Drucksache</b>
<b>5</b>	Sporthallen am Westring Die Verwaltung informiert über Planungen zum Neubau einer Sporthalle nördlich des RBZ am Westring ("Sporthalle Klein Kielstein")	

Frau Bonin-Mettler (Grünflächenamt), Frau Krause (Stadtplanungsamt) und Herr Horn (Immobilienwirtschaft) informieren über den geplanten Bebauungsplan zur neuen Sporthalle Klein-Kielstein (als Ersatz für die Holsteinhalle) und gehen hierbei unter anderem auf die Standortsuche für die Errichtung einer neuen Sporthalle, die Suche nach Standortalternativen für den Bolzplatz am RBZ Wirtschaft und das Bauleitplanverfahren ein. Die entsprechende Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss an die Vorstellung gehen die Präsentator\*innen auf verschiedene Fragen des Ortsbeirates und der anwesenden Einwohner\*innen ein. Frau Bayer merkt unter anderem an, dass die Finanzierung der Maßnahmen transparent gehalten werden müsse; die Notwendigkeit eines Ersatzes für die Holsteinhalle stehe in Zusammenhang mit dem Stadionneubau. Auf Nachfrage von Herrn Blazek führen Herr Horn und Frau Krause aus, dass die geplante zweigeschossige Vier-Feld-Halle den Anforderungen an Schul- und Vereinssport sowie den geltenden Normen entsprechen werde.

Herr Blazek regt an, die Kleingartenparzellen der Anlage Klein-Kielstein in die Planungen mit einzubeziehen, um so einen größeren Hallenbau zu ermöglichen. Nach intensiver Diskussion stimmt der Ortsbeirat über den Prüfantrag von Herrn Blazek ab. Bei Ja-Stimmen der CDU und FDP (vier Stimmen) wird der Vorschlag mit den Stimmen der übrigen Mitglieder (6 Stimmen) Mehrheit abgelehnt.

Herr Horn erklärt auf Nachfrage von Herrn Schneider, dass bei städtischen Neubauten grundsätzlich auf die Einbindung von regenerativen Energien geachtet werde.

In Bezug auf den neuen Standort des Bolzplatzes regt der Vorsitzende an, einen zusätzlichen neuen Platz an der CAU erneut zu prüfen, da in näherer Umgebung zu dem geplanten Standort in der Wik bereits zwei weitere Fußballplätze vorhanden seien. Frau Bonin-Mettler und Herr Horn führen aus, dass nach Gesprächen mit der CAU hier lediglich eine zeitlich begrenzte Lösung möglich sei.

Der Vorsitzende regt weiter an, bei der Ausstattung für den Bolzplatz den zuständigen Ortsbeirat Wik sowie Kinder und Jugendliche zu beteiligen. Dies sei laut Frau Krause bereits geplant. Außerdem befinde man sich im stetigen Austausch mit dem Amt für Kinder- und Jugendeinrichtungen, um eine möglichst frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen erreichen zu können.

Herr Osbar merkt an, dass Kinder und Jugendliche schon bei der Suche nach einem Standort für die neue Sporthalle hätten beteiligt werden sollen. Frau Bonin-Mettler schildert, dass eine derartige Beteiligung in der Phase der Standortsuche wohl nicht sinnvoll gewesen wäre, da nach den angelegten Kriterien ohnehin nur ein Standort in Frage gekommen sei. Sie führt jedoch weiter aus, dass die Kinder und Jugendlichen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteili-

gung nochmals zu Alternativvorschlägen für den Standort des Bolzplatzes befragt werden könnten.

Auf Nachfrage von Ratsfrau Lietzow und Frau Bayer erklärt Frau Bonin-Mettler, dass der neue Bolzplatz in einem Landschaftsschutzgebiet liege, hier jedoch Anlagen, die der Erholung dienen, erlaubt seien.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Präsentator\*innen aus der Verwaltung und stellt fest, dass der Ortsbeirat die Planungen positiv zur Kenntnis genommen habe.

*Zur Kenntnisnahme: Grünflächenamt, Stadtplanungsamt, Immobilienwirtschaft*

TOP

**Siehe Anlage.**

Anlage 1      220413\_OBR\_BPL1039-Sporthalle-Klein-Kielstein (öffentlich)

STADTPLANUNGSAMT

# Bebauungsplan Sporthalle Klein-Kielstein

Information des Ortsbeirates, 13.04.2022

Oliver Horn, Barbara Bonin-Mettler, Sara Krause



# Gliederung

1. Standortanalyse zur Errichtung einer neuen Sporthalle im Stadtteil
2. Hochbaulicher Vorentwurf für eine Vierfeld-Sporthalle
3. Suche nach Standortalternativen für den Bolzplatz
4. Bauleitplanverfahren – Inhalte und Ziele
5. Ausblick – Zeitplan und Beteiligungsverfahren

# Standortanalyse zur Errichtung einer neuen Sporthalle im Stadtteil

# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | `Bolzplatz`

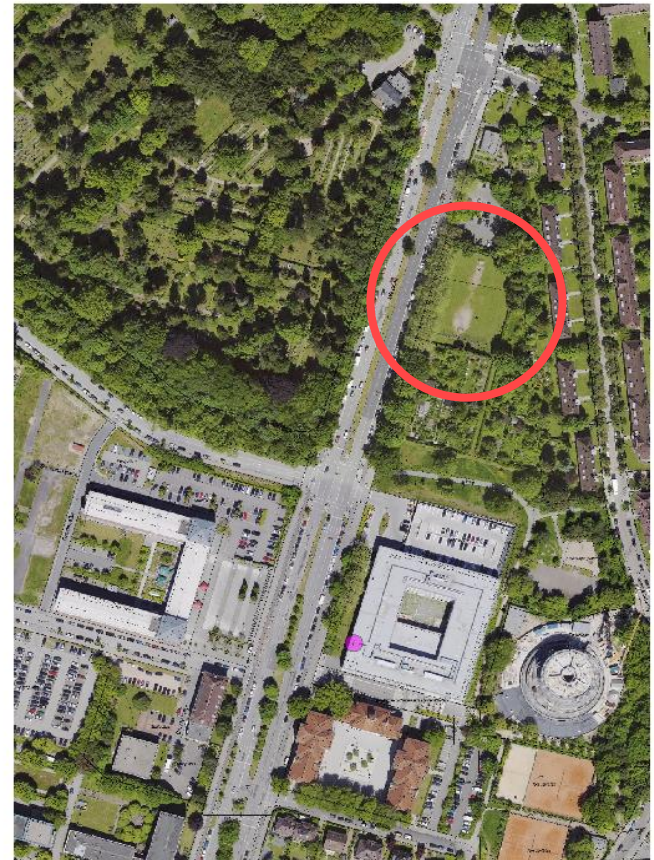
Ortslage: Kiel-Wik

Ermittelter Hallen-Bedarf:

-> **Felder gesamt**        **6**  
    davon als Ersatz  
    Holstein-Halle        **2**

Anm.:

- Bedarf gem. Ermittlung des Amtes für Schulen 09|2021
- Nach Prüfung umliegender Standorte mit negativem Ergebnis erneute Betrachtung des Areals `Bolzplatz` am Westring





# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | Untersuchte Standorte 2020-21

**V-a1** – Projensdorfer Str. | B 503

**Ablehnung:** FNP + LP stehen entgegen | Kritisch wg. laufenden B-Planverfahrens (Konfliktmaximierung) | Grünanlagen mit Erholungswert | Eröffnet großteilige Bebauung in KGA | Erschließung fraglich (wg. Höhenversatz)

**V-a2** – Sportanlagen Ricarda-Huch-Schule (s. 01 RBZ Wirtschaft)

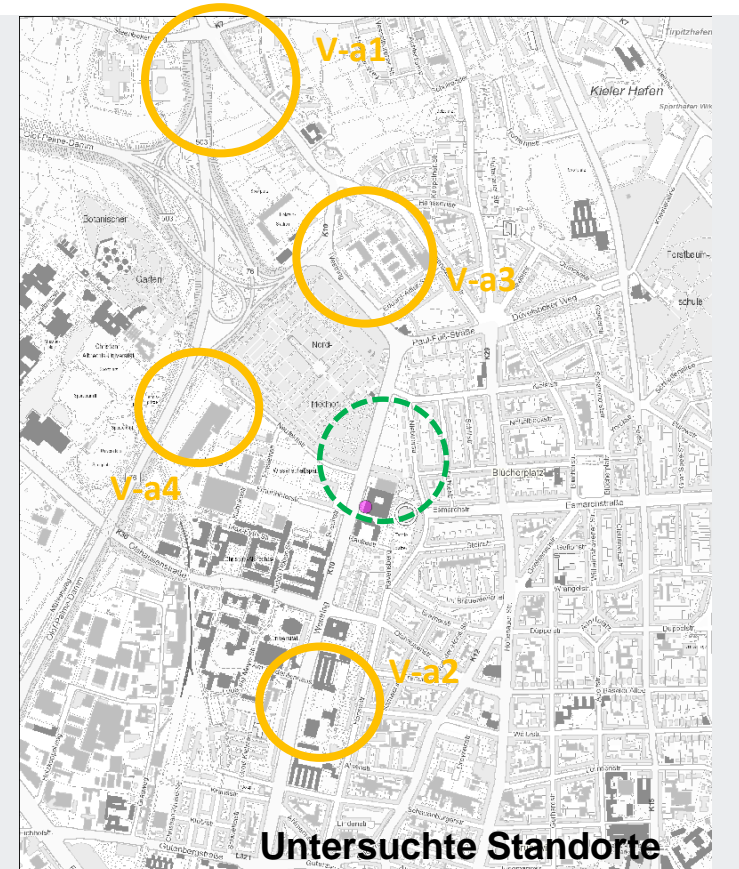
**Ablehnung:** Intakte Sport u. Freizeitanlage wird zerstört - Rückbau erf. | Standortentfernung zu groß (1.65km)

**V-a3** – Kaserne Belvedere | Fahrzeughalle

**Ablehnung:** Eigentümer Bund (BlmA) hat Veräußerung des Grundstücks im Verfahren abgelehnt (04.11.2020)

**V-a4** – Laurispark | Privater Eigentümer

**Ablehnung:** negatives Verhandlungsergebnis



# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

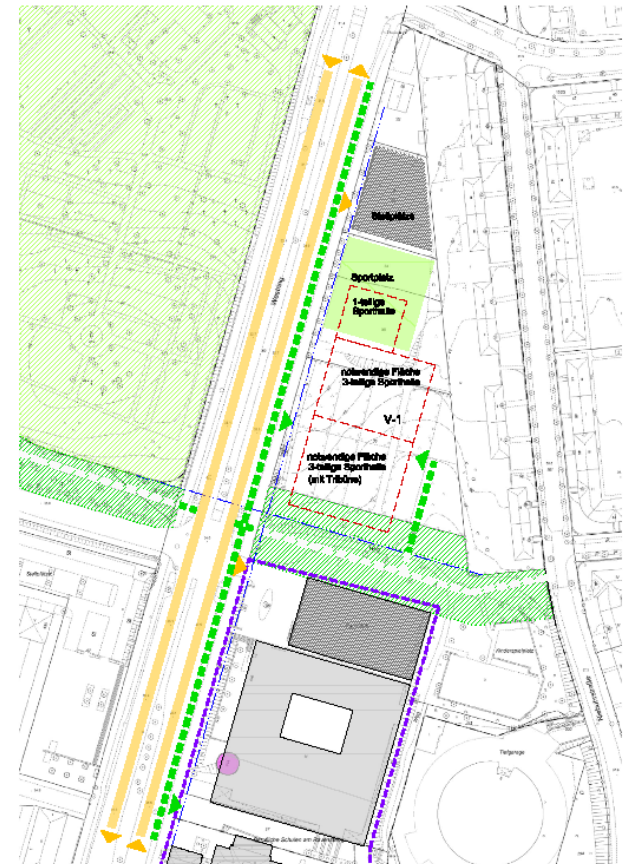
Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | Untersuchte Standorte 2020-21

Im Rahmen d. Standortuntersuchung *RBZ Wirtschaft* sind die Flächen **Kleingartenanlagen | Bolzplatz | Parkplatz** am Westring ämterübergreifend betrachtet worden.

→ Bei Bebauung mit gesamt **7** Hallenfeldern (2 Drei-Feld-Hallen +) ergibt sich eine sehr **massive Überbauung** der gesamten Frei- u. Grünflächen (s. *Plan rechts | 7 Hallen veraltet*)

→ **Ablehnung:** FNP + LP stehen entgegen | Grünanlagen | Freiflächenversorgung Quartier mit Kleingärten und Freizeitanlagen wird gestört.

⇒ **Wurde wegen zu umfassendem Eingriff verworfen, Standort wurde neu betrachtet** (Stand 09|2021)



Untersuchter Standort V01 RBZ

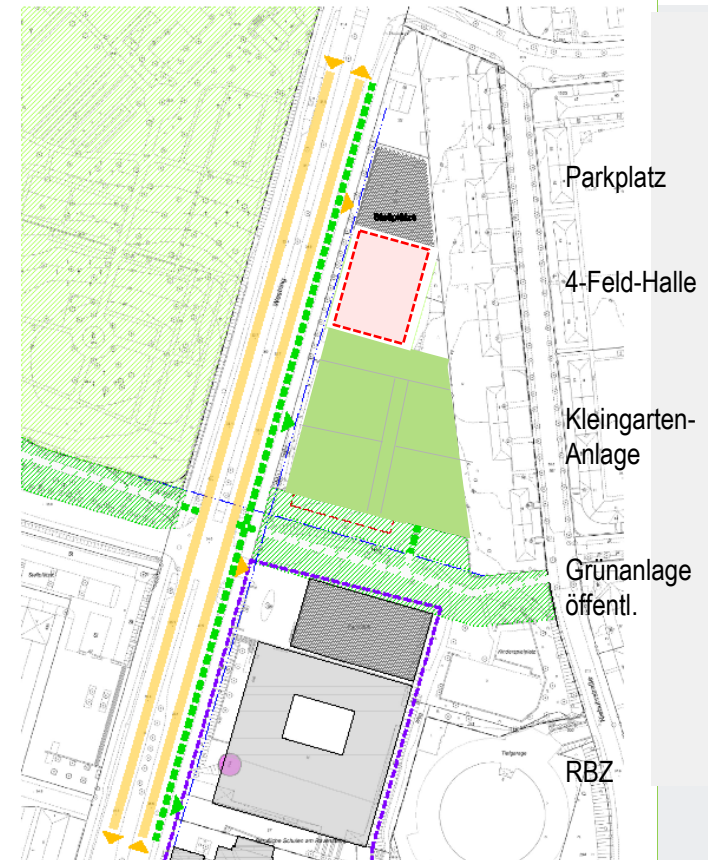


# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

## Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | `Bolzplatz`

### Neubewertung des Standortes *Westring*:

- Maßvolle Bebauung mit einer **4-Feld-Halle**, 2-geschossig, im Bereich des vorh. Bolzplatzes  
(2-Geschossigkeit => 2x2 Hallen-Felder )
  - Erhalt der vorhandenen Strukturen *Grünanlage | Kleingarten-Anlagen | Wegeverbindungen*
  - Vorh. Erschliessung + Ruhender Verkehr werden gem. Bestand übernommen (Parkplatz Nord | Parkdeck Süd)  
-> baulicher Eingriff wird minimiert
  - Ersatzgrundstück für Bolzplatz ist in Prüfung
- 
- => Baulicher Eingriff beschränkt sich ausschließlich auf die Teilfläche des Bolzplatzes**



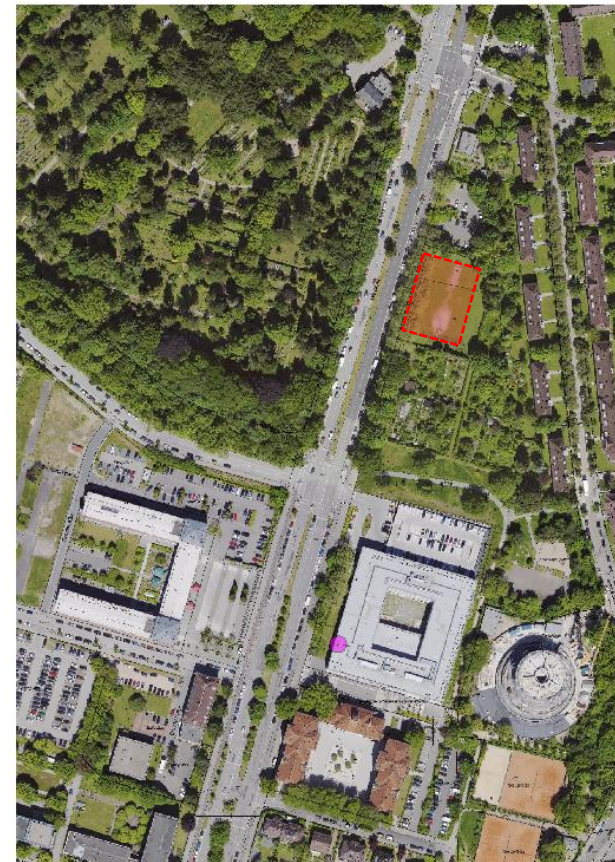
Untersuchter Standort V01 RBZ - 02

# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

## Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | `Bolzplatz`

### Neubewertung des Standortes *Westring*:

- Freiflächenversorgung des Quartiers bleibt in weiten Bereichen erhalten
  - > Sporthalle kann ggf. als Ergänzung der Freizeitanlagen des Quartiers gesehen werden
- Eingriff in Grünanlagen reduziert - **minimiert**
- Guter Standortbezug zu Holstein-Sportanlagen und zu RBZ Wirtschaft
- ⇒ *Bewertung in Fragen des Planungsrechtes | Grün-Ordnung | Eingriff in Bestandsstrukturen durch Fachämter ist vorzunehmen (siehe Tab.)*



Parkplatz

Kleingarten-Anlage

Grünanlage öffentl.

RBZ

**Untersuchter Standort V01 RBZ - 02**

STADTPLANUNGSAMT

# Hochbaulicher Vorentwurf für eine Vierfeld-Sporthalle

# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

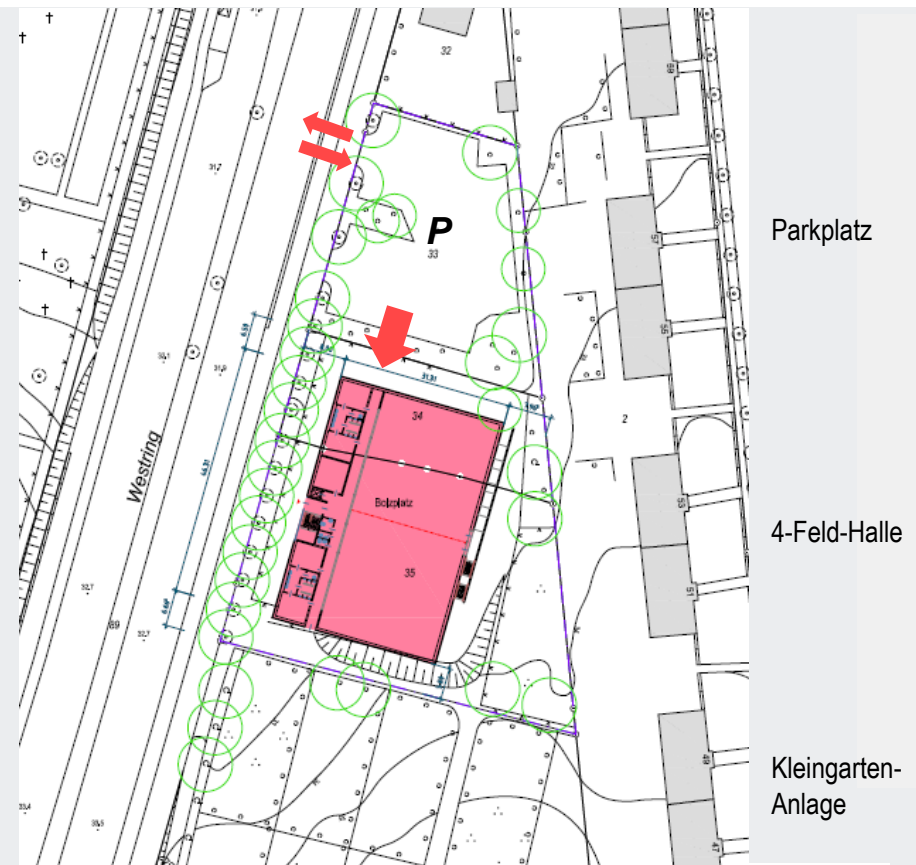
## Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | `Bolzplatz`

### Neubewertung des Standortes *Westring*:

#### Abmessungen der Bebauung:

4-Feld-Halle (2-geschoss. + Nebentrakt)	46.3   31.3 m
-> Überbaute Fläche Gebäude BGF	1.449 m <sup>2</sup>
-> NUF Sportfelder (45 x 22 m) / Geschoss	990 m <sup>2</sup>
	ges. 1.980 m <sup>2</sup>
Stellplätze erf. gem. Richtzahlen Kfz	40 Stp
erf. Fahrrad	99 Stp

- Kein Eingriff in Baumbestand entlang Westring |
- Abstandsflächen nachweisbar
- Erschliessung | Verkehr unverändert

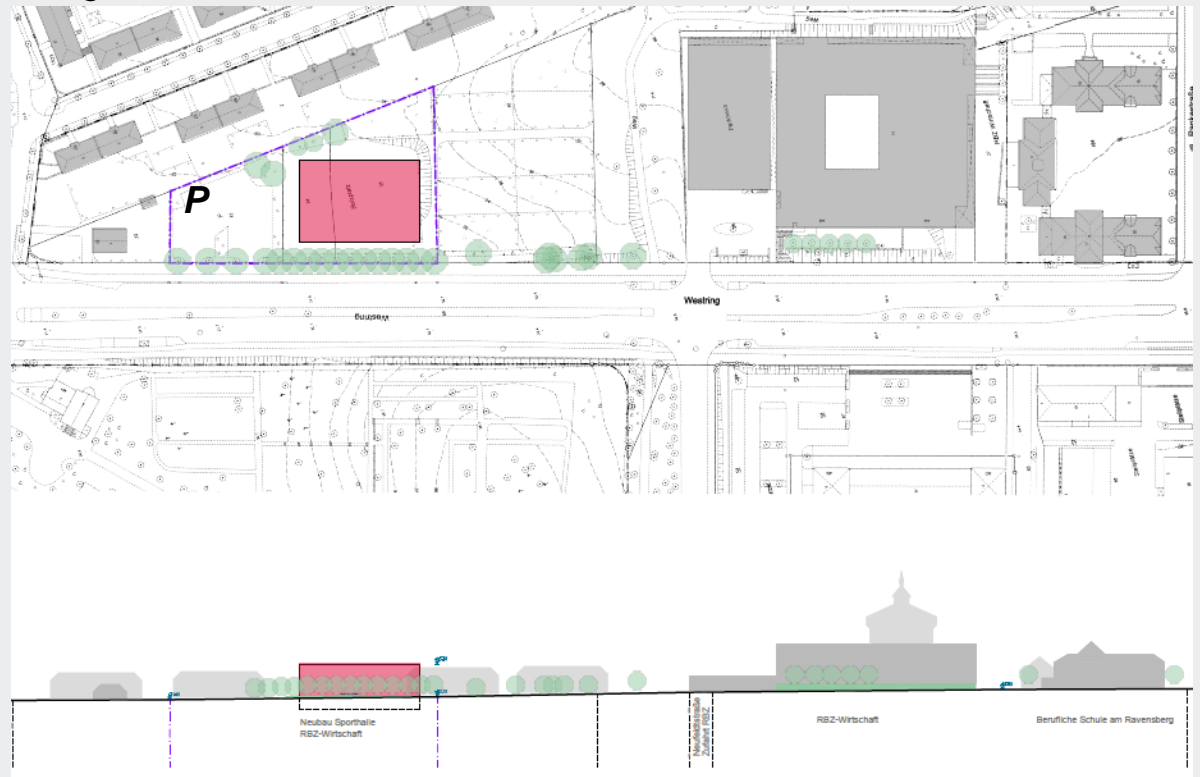


**Untersuchter Standort V01 RBZ - 02**

# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | 'Bolzplatz'

**Neu**bewertung des Standortes *Westring*:



Lageplan Sporthalle - Kleingärten – RBZ Gebäude

Ansicht - Höhenprofil vom Westring

o.M.

**Untersuchter Standort V01 RBZ - 02**



# RBZ Wirtschaft | Holstein-Halle

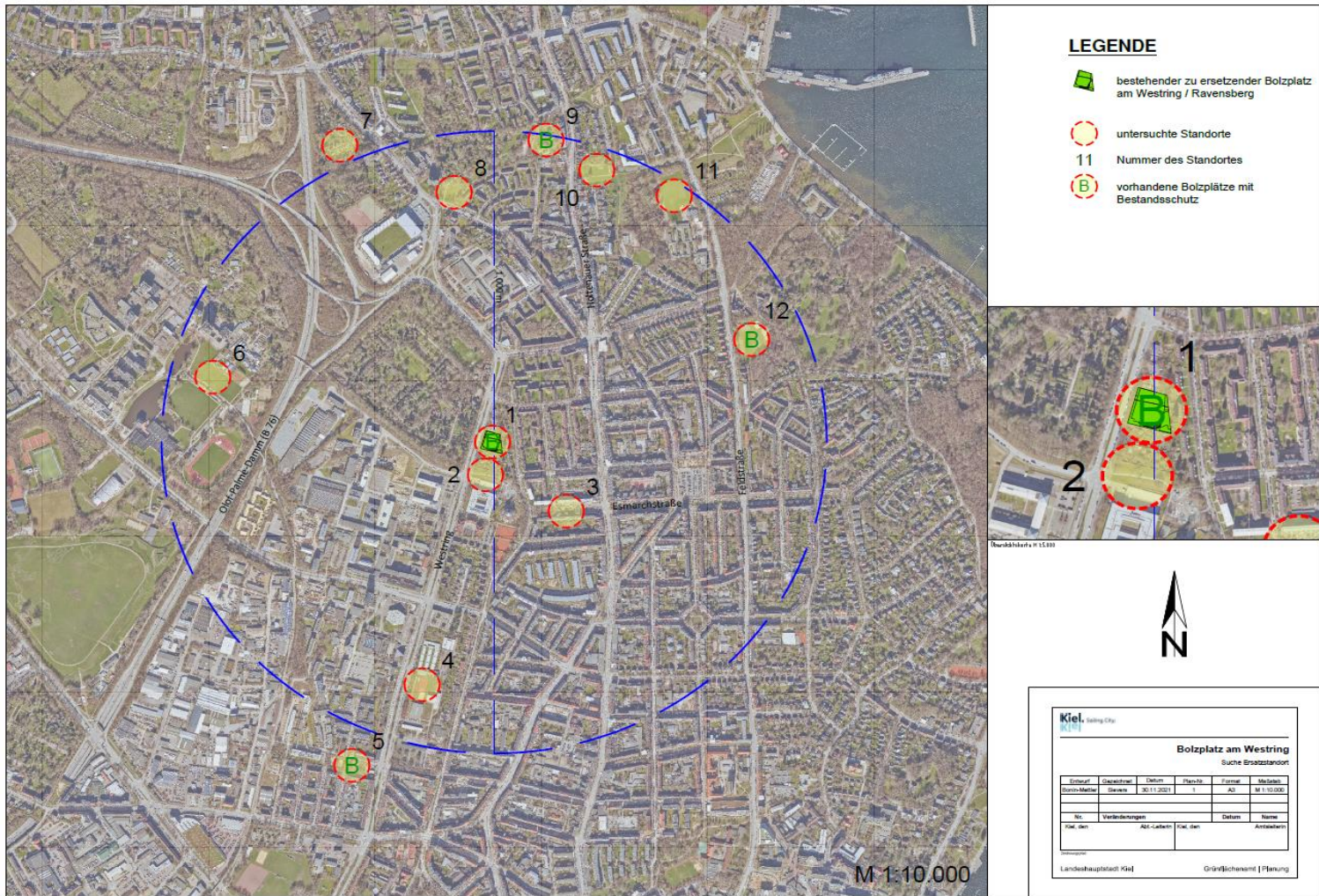
Erweiterte Standort-Untersuchung RBZ Wirtschaft | `Bolzplatz`

	Städtebauliche Einbindung	Planungsrecht   § 34-BauGB	Arch.   Funkt. Anbindung	Freiflächen   Grünanlagen	Verkehrliche Anbindung	Stellplätze	Denkmalschutz	Baumschutz	Umweltschutz   Altlasten	Anmerkungen
Unproblematisch	x		x		x	x	-		x	- Derzeit verbliebener Standort <i>Holstein-Halle   RBZ</i>
Mit Auflagen lösbar   machbar		x		x				x		
Kritische Auflagen		x		x				x		
Nicht umsetzbar										

## Bewertung baulicher Kriterien

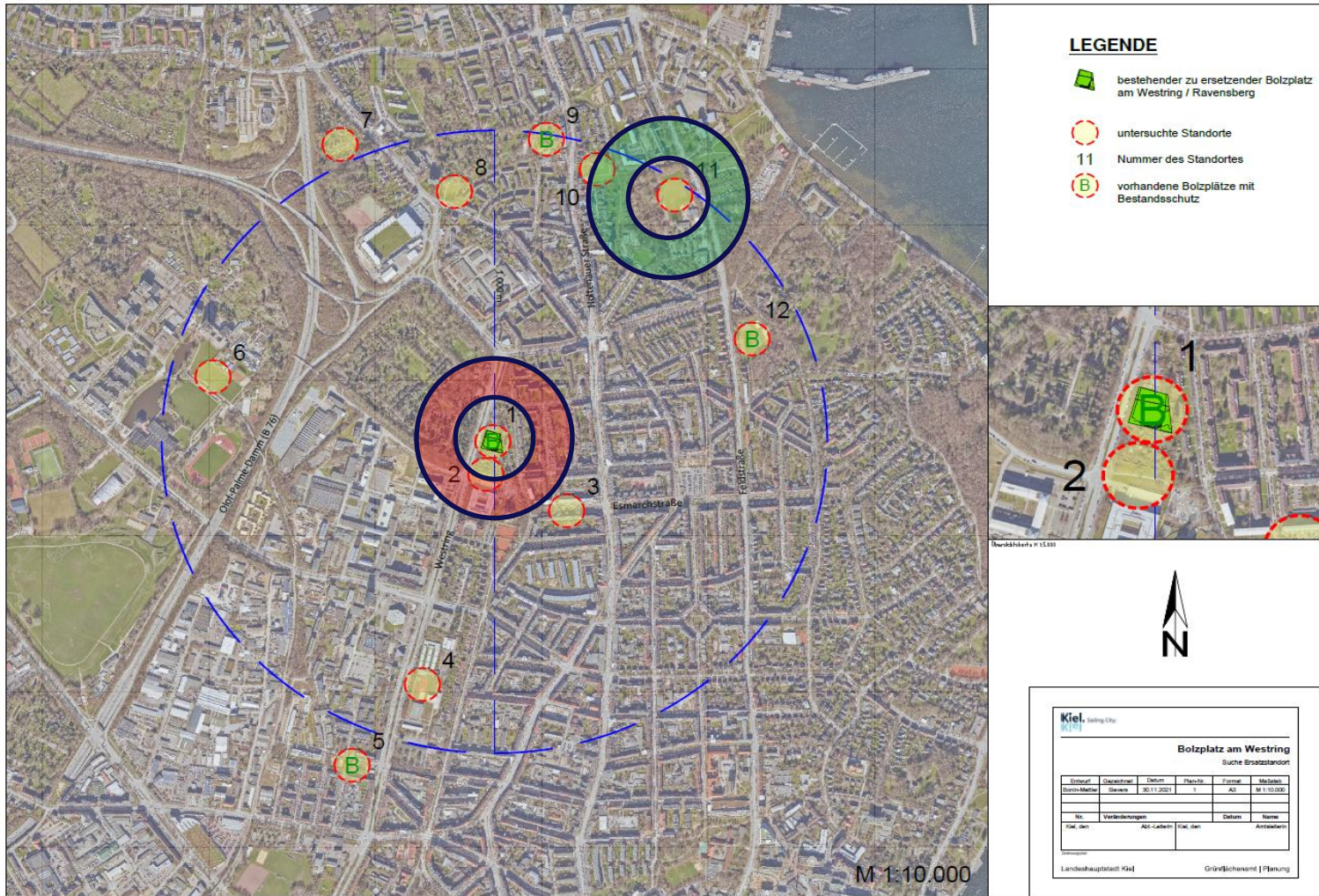
# Suche von Standortalternativen für den Bolzplatz

# Bolzplatz: Untersuchte Standorte - Übersicht





# Bolzplatz: Untersuchte Standorte - Übersicht





# Ausgewählter Standort 11 - Hebbelschule





## Ausgewählter Standort 11 - Hebbelschule



## Abgestimmte Anforderungen - Ämter 18, 52, 56

- Abstand zur Wohnbebauung gemäß Sportanlagenlärmschutz-Verordnung wird eingehalten
- Lage im Landschaftsschutzgebiet:
  - Eingliederung in das Landschaftsbild durch vorhandenen Gehölzbestand
  - Vermeidung von Versiegelung durch wasserdurchlässigen Belag
  - Ausreichender Abstand zu vorhandenen Bäumen
- Vermeidung von Nutzungskonflikten mit dem Schulsport
  - Lage am Rand der Schulsportanlage außerhalb des eigentlichen Sportfeldes
  - Deutliche Abgrenzung zur Schulsportanlage
  - Eigenständiger Zugang von der Homannstraße

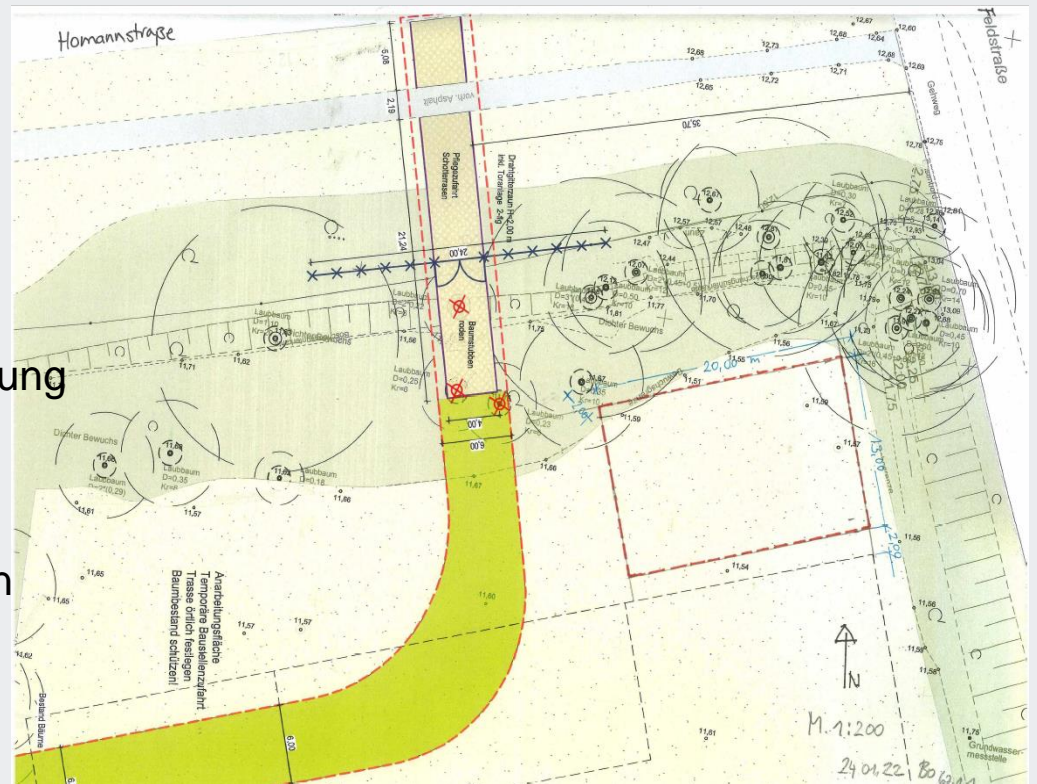
# Abgestimmte Anforderungen - Ämter 18, 52, 56

Größe des : 13 x 20 m  
Platzes

Oberfläche / : Grand auf drainiertem  
Belag Untergrund

Ausstattung : Im Rahmen der weiteren  
Planung wird die Gestaltung  
von Toren und Ballfang-  
zäunen mit der Schule  
und dem Amt für Kinder-  
und Jugendeinrichtungen  
genauer abgestimmt.

Planung / : 2023, 2024  
Bauzeit





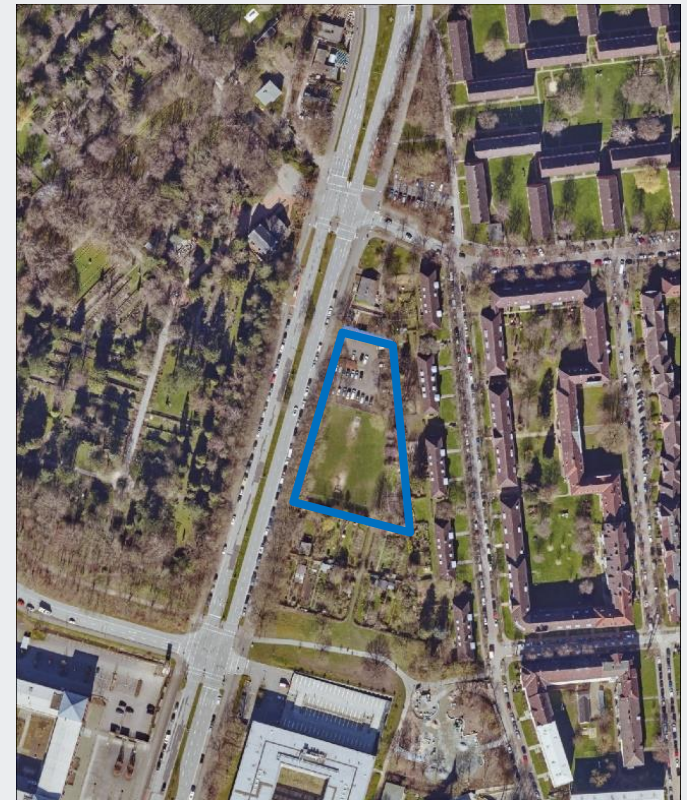
# Bauleitplanverfahren – Inhalte und Ziele

## Eckpunkte des Bauleitplanverfahrens

Fläche = ca. 0,5 ha

Eigentum = Landeshauptstadt Kiel

Derzeitige Nutzung = Bolzplatz/ Parkplatz

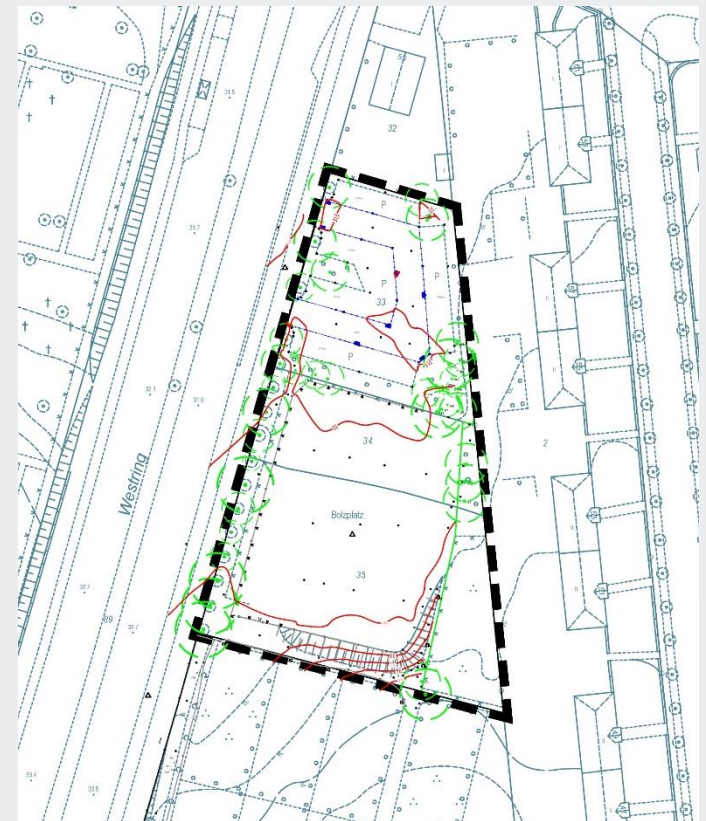




## Ziele des Bauleitplanverfahrens

Ziel:

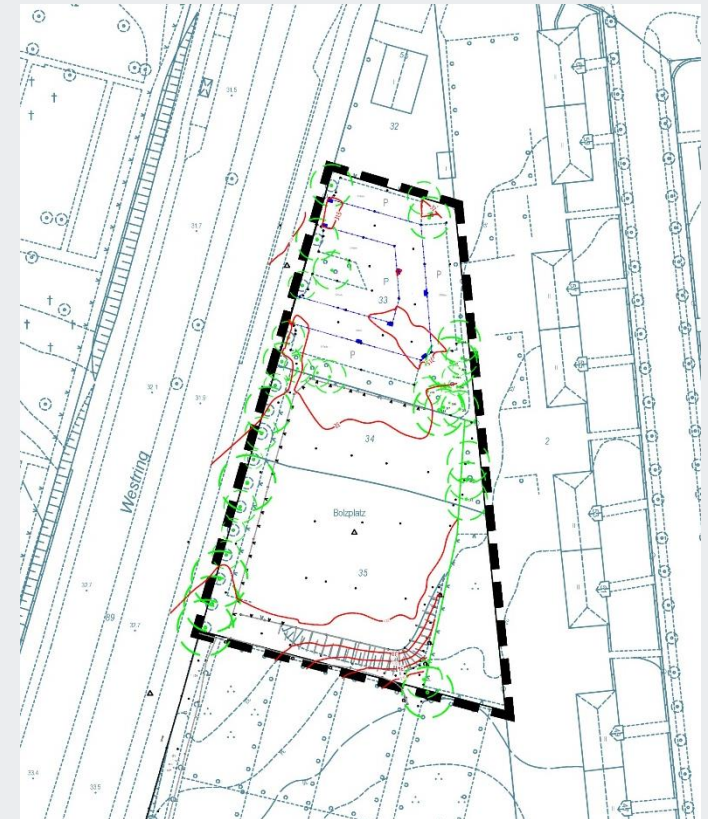
- Schaffung von Baurecht zur Abdeckung des Bedarfs an Sporthallen im Stadtteil
- Sicherstellung einer städtebaulich verträglichen Lösung
- Weitestgehender Erhalt von prägenden Grünstrukturen bzw. Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen



## Wesentliche Inhalte des Bauleitplanverfahrens

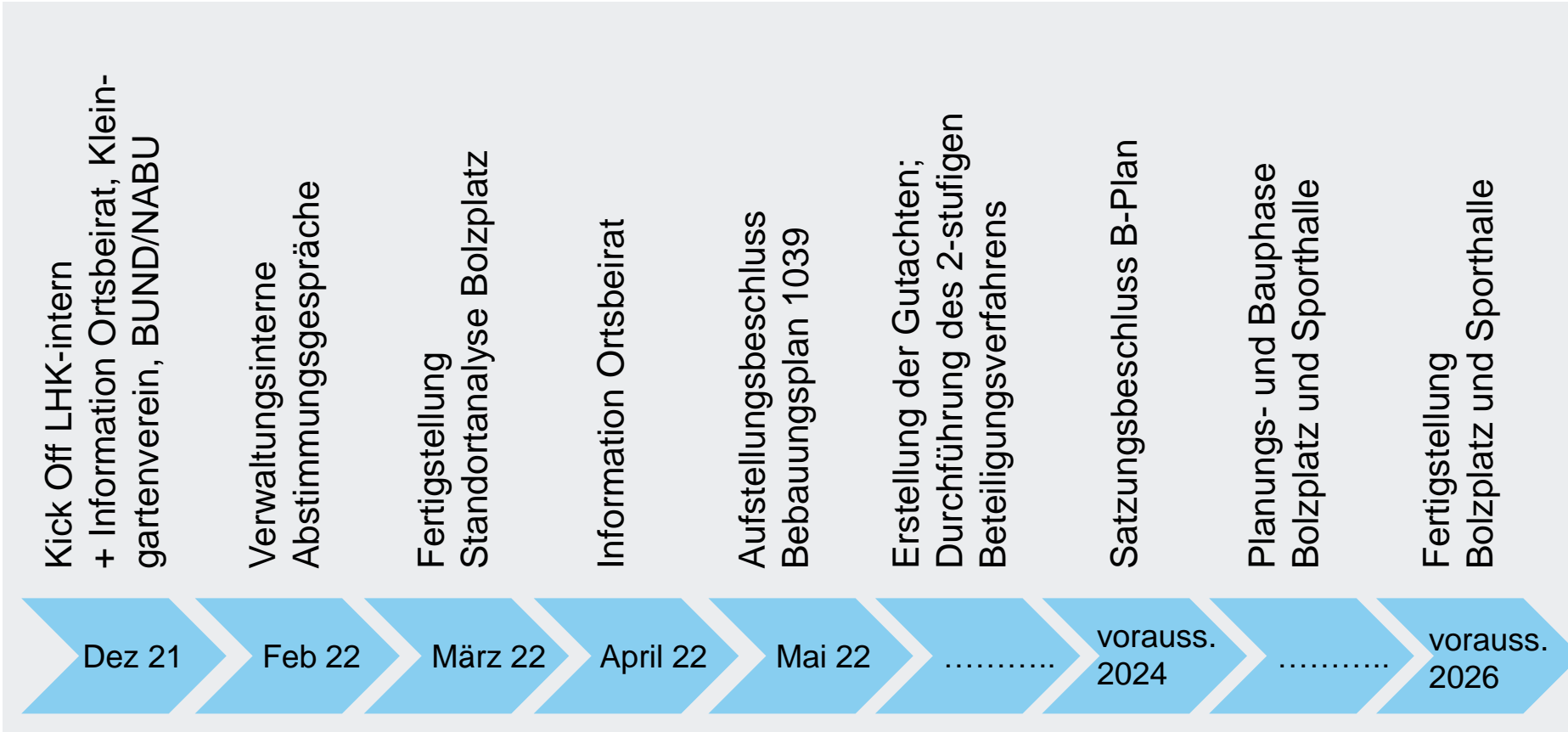
Wesentliche Inhalte:

- Zweistufiges  
Beteiligungsverfahren
- Erarbeitung umfangreicher  
Gutachten (u.a. Schallschutz,  
Biotop- und Artenschutz,  
Grünordnung etc.)
- Erstellung eines  
Umweltberichtes
- Parallel: FNP-Änderung



# Ausblick – Zeitplan und Beteiligungsverfahren

# Zeitplan





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**