

## Nutzen Sie jetzt Ihre Chance!

Tragen Sie zum Erfolg des Energiequartiers Elmschenhagen-Süd bei und profitieren Sie von dem kostenfreien Beratungsangebot des Expertenteams.

Bereits seit dem Sommer 2015 ist die Landeshauptstadt Kiel gemeinsam mit dem Projektteam bestehend aus der ZEBAU GmbH, der Averdung Ingenieurgesellschaft mbH und dem Architekten und Energieberater Jasper Harten im „Energiequartier Elmschenhagen-Süd“ mit dem Sanierungsmanagement aktiv - nun wurde das Sanierungsmanagement noch einmal bis zum Sommer 2020 verlängert.



Viele HauseigentümerInnen konnten mit Unterstützung des Projektteams bereits erste Maßnahmen aus dem integrierten Quartierskonzept erfolgreich umsetzen. Diese Aktivitäten führten zu einer Steigerung der Energieeffizienz und reduzierten die Treibhausgasemissionen im Quartier. Außerdem konnten die EigentümerInnen und BewohnerInnen in Elmschenhagen-Süd von kostenlosen Beratungsangeboten und attraktiven Förderprogrammen profitieren!

Rund **80.000 kg CO<sub>2</sub> pro Jahr** wurden in Elmschenhagen-Süd bereits durch die umgesetzten Maßnahmen eingespart. Aufgrund der guten Erfahrungen aus den vergangenen Jahren, wurde das Sanierungsmanagement nun um zwei weitere Jahre verlängert.

Bis zum Sommer 2020 können Sie nun weiterhin auf die Kompetenz des Projektteams zurückgreifen.

Bestandteile des Angebotes sind:

- Energie- und Fördermittelberatung
- Beratung und Begleitung von Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung und Begleitung zum Einbau neuer Heizungsanlagen und Begleitung von Wärmenetzoptionen
- Beratung zu individuellen Photovoltaikanlagen und Serienangeboten

Die Landeshauptstadt Kiel unterstützt die Umsetzung von Maßnahmen aus dem integrierten Quartierskonzept auch weiterhin mit Mitteln aus dem Klimaschutzfonds des Umweltschutzamtes.



Wollen Sie eine Maßnahme im Rahmen des Projekts durchführen oder haben Sie eine Frage zu den bestehenden Beratungs- und Förderangeboten? Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf:

Telefon: 040 380384-0 (Projektteam)

E-Mail: [elmschenhagen@zebau.de](mailto:elmschenhagen@zebau.de)

### Projektleitung:

Landeshauptstadt Kiel /Umweltschutzamt  
Anna Muche

Telefon: 0431 901-3786

E-Mail: [anna.mucho@kiel.de](mailto:anna.mucho@kiel.de)

### Projektteam:

ZEBAU – Zentrum für Energie, Bauen,  
Architektur und Umwelt GmbH



Averdung Ingenieurgesellschaft mbH



Dipl.-Ing. Jasper Harten



Fotos: ZEBAU GmbH, FRANK ECOenergy GmbH und Kristian Laß



UMWELTSCHUTZAMT

## Energiequartier Elmschenhagen-Süd



### Wir machen weiter!

Verlängerung des  
Sanierungsmanagements  
bis zum Sommer 2020

**Machen Sie mit!**



[kiel.de/energiequartier](http://kiel.de/energiequartier)

## 1 Energetische Gebäude- modernisierung



Durch Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude können Sie nicht nur Energiekosten einsparen, sondern auch Ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren und so einen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Mögliche Maßnahmen sind beispielsweise die Anbringung einer Innendämmung, die Dämmung des Daches oder auch der Austausch der alten Fenster gegen neue Wärmeschutzfenster.

### Mit folgenden Leistungen unterstützen wir Sie in diesem Bereich:

- > Beratung zu möglichen Modernisierungsmaßnahmen und Fördermitteln
- > Baubegleitung bei der Umsetzung der Maßnahmen

### Bereits durchgeführtes Beispielprojekt:

**Maßnahme:** Dämmung und Erneuerung des Daches, Durchführung eines hydraulischen Abgleichs der Heizung

**Haustyp:** Reihenendhaus aus Backstein der 1940er Jahre

- > Energieersparnis: 2.547 kWh/a
- > Reduktion Treibhausgasemissionen: 653 kg CO<sub>2</sub>/a

## 2 Wärmenetze und Heizen



Wärmenetze bieten Potenziale zur Kostensparung und zur Nutzung nachhaltig produzierter Wärme. Aber auch im einzelnen Gebäude kann der CO<sub>2</sub>-Ausstoß durch Maßnahmen im Bereich Wärmeversorgung vermindert werden. Optionen zur Reduzierung der Emissionen sind neben der Installation von effizienten Heizkesseln u. a. die Nutzung von erneuerbaren Energien wie Solarthermie oder Holzpellets.

### Mit folgenden Leistungen unterstützen wir Sie in diesem Bereich:

- > Beratung und Begleitung beim Austausch der Heizungsanlage
- > Beratung und Begleitung zu möglichen Wärmenetzoptionen

### Bereits durchgeführtes Beispielprojekt:

**Maßnahme:** Heizungsaustausch in zwei Liegenschaften  
**Haustyp:** Mehrfamilienhaus aus Backstein der 1940er Jahre

- > Energieersparnis: 110.000 kWh/a und 65.000 kWh/a
- > Reduktion Treibhausgasemissionen: 27.500 kg CO<sub>2</sub>/a und ca. 12.000 kg CO<sub>2</sub>/a

## 3 Photovoltaik



Photovoltaikanlagen produzieren klimafreundlichen Strom und schaffen Unabhängigkeit bei der Stromerzeugung für HauseigentümerInnen. Dabei können auch Serienangebote, bei denen gleich mehrere Anlagen installiert werden, zusätzliche finanzielle Vorteile mit sich bringen.

### Mit folgenden Leistungen unterstützen wir Sie in diesem Bereich:

- > Beratung zur Installation und Nutzung von Photovoltaik zur Eigennutzung oder als Mieterstrommodell
- > Baubegleitung bei Installation der Photovoltaikanlage und der zugehörigen Technik

### Bereits durchgeführtes Beispielprojekt:

**Maßnahme:** Installation einer Photovoltaik-Anlage inklusive 7 kWh-Speicher und teilweise Nutzung des Stroms zum Betrieb einer Wärmepumpe mit ergänzender Gas-Brennwerttherme

**Haustyp:** Reihenhaus der 1990er Jahre

- > Stromerzeugung 2016: 4.266 kWh/a
- > Reduktion Treibhausgasemissionen: 2.175 kg CO<sub>2</sub>/a im Vergleich mit dem bundesdeutschen Strommix

## 4 Mobilität



Klimafreundliche Mobilität soll in den kommenden Jahren zu einem weiteren Handlungsfeld in Elmschenhagen-Süd werden. Ziel ist es, gemeinsam mit Ihnen vor Ort Ideen und Anregungen zu sammeln, wie die Mobilität in dem Quartier nachhaltiger gestaltet werden kann.

Ideen und Maßnahmen hierfür wollen wir mit Ihnen gemeinsam bei einer **Mobilitätswerkstatt** entwickeln, zu der wir Sie rechtzeitig einladen werden.

