



# Energiequartier Elmschenhagen-Süd

**Sehr geehrte Anwohner und Anwohnerinnen des Quartiers,  
sehr geehrte Projektbeteiligte,**

im August 2015 hat die zweijährige Umsetzungsphase – **das Sanierungsmanagement** – begonnen. Das erste Modernisierungsprojekt befindet sich bereits in der Ausführung und soll noch im Herbst fertiggestellt werden. In der Hultschiner Straße werden die Außenwände einer Wohnung mit Innendämmung versehen und darüber hinaus die Fenster gegen wärmeschutzverglaste zweiflügelige Sprossenfenster ausgetauscht. So wird Energie gespart, der Wohnkomfort gesteigert und gleichzeitig eine Angleichung an das historische Erscheinungsbild realisiert. Mit weiteren Eigentümer/innen, Hausverwaltungen und Energieversorgern werden bereits intensive Gespräche geführt.

## **Profitieren auch Sie von dem Beratungs- und Dienstleistungsangebot des Sanierungsmanagements**

Die Landeshauptstadt Kiel und das Projektteam bieten Ihnen auch in den kommenden zwei Jahren ein vielseitiges Beratungs- und Informationsangebot an.

Bereits während der Konzeptphase stand Ihnen das Projektteam bei Fragen rund um die Themen der energetischen Modernisierung und Energiesparen mit einem vielseitigen Beratungsangebot zur Seite. Insbesondere die kostenfreien Energieberatungen wurden sehr gut angenommen und werden daher fortgesetzt. Der erfahrene Energieberater Jasper Harten ist Ihnen bei der allgemeinen Einschätzung des energetischen Gebäudezustands und bei der Auswahl ganz konkreter Maßnahmen behilflich. Wer sich zur Umsetzung einer Maßnahme entschließt, wird zum Beispiel kostenfrei beraten oder bei der Stellung von Fördermittelanträgen unterstützt. Außerdem bieten wir im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen einen hydraulischen Abgleich zur Optimierung Ihres Heizungssystems oder auch Thermografie-Aufnahmen an.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen bis zum Ende des Jahres die Möglichkeit, sich für eine kostenfreie Stromsparberatung anzumelden. Experten identifizieren das Stromsparpotenzial in Ihrem Zuhause, so können Sie auch ohne Investitionen bares Geld sparen.

Weitere Informationen zum Beratungsangebot und die Mustersanierungskonzepte finden Sie unter: [www.kiel.de/energiequartier](http://www.kiel.de/energiequartier). Kontaktieren Sie uns auch per Email an [elmschenhagen@zebau.de](mailto:elmschenhagen@zebau.de) oder **Telefon 040 / 380 3840**.



## Finanzielle Unterstützung durch die Landeshauptstadt Kiel

Über die Förderungen des Bundes (KfW und BAfA) und des Landes Schleswig-Holstein (IB.SH) hinaus unterstützt die Landeshauptstadt Kiel ausgewählte Projekte. Aus dem Kieler Klimaschutzfonds gewährt sie Zuschüsse zu Maßnahmen oder für Leistungen, die in besonderem Maße das Gesamtkonzept des Energiequartiers Elmschenhagen-Süd unterstützen sowie zur Reduktion der Emissionen von klimawirksamen atmosphärischen Spurengasen, insbesondere Kohlendioxid, und zur Einsparung von Primärenergie beitragen.

Anträge können formlos bei dem Projektteam ([elmschenhagen@zebau.de](mailto:elmschenhagen@zebau.de) oder 040 / 380 384-0) sowie direkt bei der **Landeshauptstadt Kiel (Umweltschutzamt, Holstenstraße 108, 24103 Kiel)** gestellt werden.

## Veranstaltung für Mieter und Eigentümer:

**Elmschenhagen wird zum Energiequartier – Seien Sie dabei!**

**Dienstag, 10. November 2015, 17 Uhr** | Neues Mensagebäude der Lilli-Martius-Schule, Allgäuer Straße 30 (Eingang gegenüber Troppauer Straße 42).

Wer die energetische Modernisierung seines Hauses richtig angeht, spart nicht nur Energie sondern schont auch die Umwelt und den Geldbeutel. Welche Maßnahmen rechnen sich bereits nach kurzer Zeit und wann ist der richtige Zeitpunkt für die Umsetzung? Für fünf Gebäudetypen wurden Muster-sanierungskonzepte entwickelt, die von Einzelmaßnahmen bis hin zur umfassenden Sanierung unterschiedliche Wege für individuelle Bedürfnisse aufzeigen. Die Energieberater stellen diese ausführlich vor und stehen für Ihre Fragen bereit. Finanzexperten geben Tipps und Hinweise zu Förderung und Finanzierung dieser Maßnahmen.

Darüber hinaus steht an diesem Tag von 14 bis 18 Uhr das Energiesparmobil Schleswig-Holstein zur Besichtigung auf dem Gelände des Schulzentrums Elmschenhagen bereit. Die spannende Ausstellung zu den Themen Stromsparen und Smart Home sowie Dämmen und Heizen bietet viele Informationen zum Ausprobieren und Anfassen.

## Weitere Termine für Hauseigentümer und Mieter:

**Alte Gebäude mit modernem Komfort** – Der richtige Umgang mit der historischen Bausubstanz.

**Dienstag, 2. Februar 2016, 17 Uhr**

**Energiewende zuhause: Wir machen unseren Strom selber** – Möglichkeiten für Mieter, Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und Einfamilienhausbesitzer.

**Dienstag, 22. März 2016, 17 Uhr** | Neues Mensagebäude der Lilli-Martius-Schule, Allgäuer Str. 30 (Eingang gegenüber Troppauer Straße 42)

**Kontakt:** Haben Sie weitere Anregungen und Fragen zu Projekten oder den Veranstaltungen, dann rufen Sie uns gerne an: Tel. 040/380 384-0 oder [info@zebau.de](mailto:info@zebau.de) **Herausgeber und Projektleitung:** Landeshauptstadt Kiel, Umweltschutzamt/Energieleitstelle: Meike Gäthje  
Tel. 0431/901 -37 86 E-Mail: [meike.gaethje@kiel.de](mailto:meike.gaethje@kiel.de) | [www.kiel.de/energiequartier](http://www.kiel.de/energiequartier)